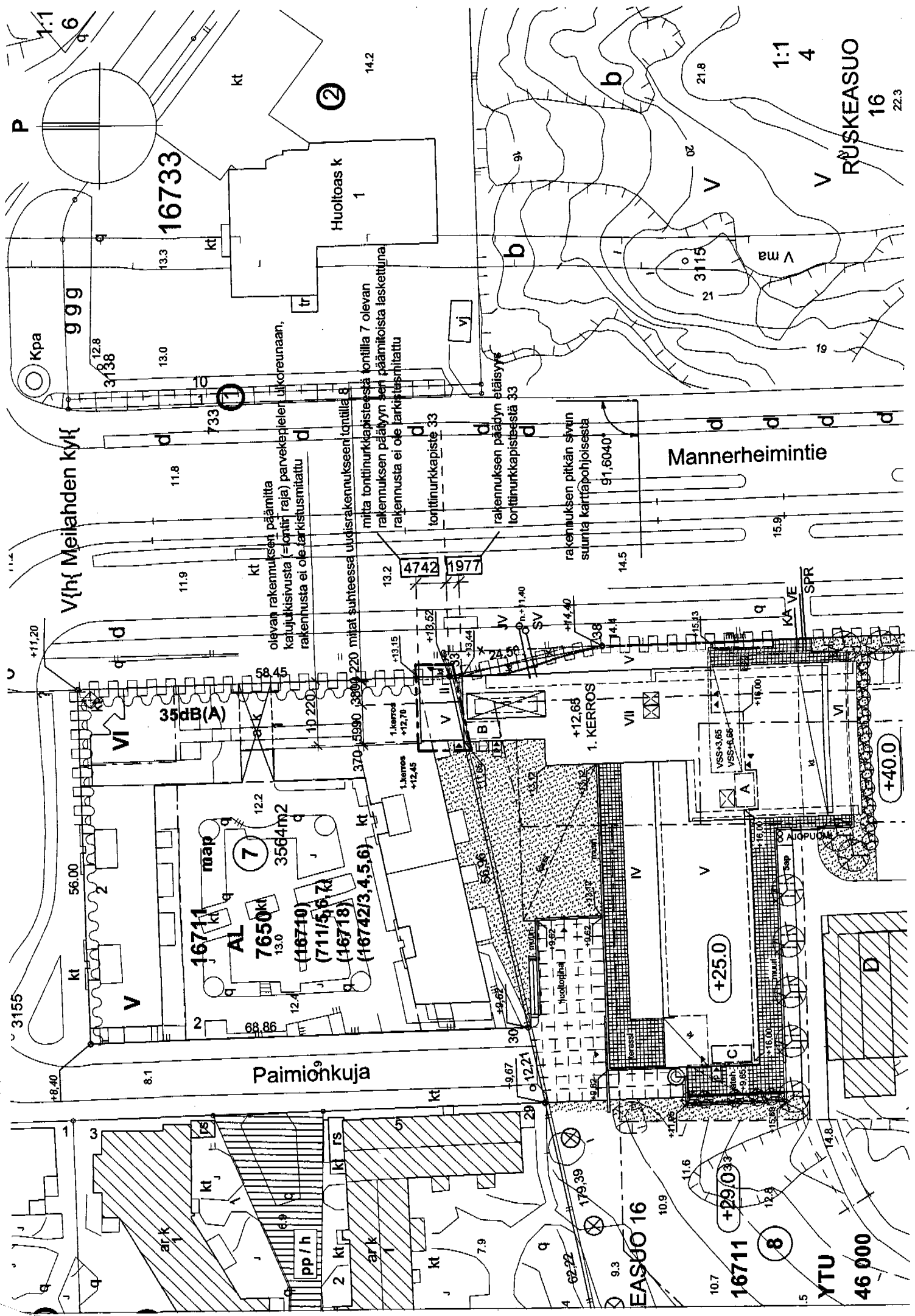


170 m²



Vih Meilahden kylä

16733

Huoltoas k 1

1:1 4

RUSKEASUO 16

22.3

Mannerheimintie

Paimionkuja

EASUO 16

16711

YTU

46 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN OSA JOTA RAKENNUSLUPAHAKEMUS KOSKEE



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 40% ja enintään 60% käytettävä asuinhuoneistoja varten.

63 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Lukusarja yhteensä ilmoitettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan, kila merkitty luku liike- ja toimistotilojen enimmäismäärän, mulla merkitty luku myymälätilojen enimmäismäärän, yllä merkitty luku yleisten sosiaali- ja kerhotilojen enimmäismäärän kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä saa kuitenkin tonttia kohden rakentaa enintään kaksi pinta-alaltaan enintään 25 m²:n suuruisia tornia, joiden etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5m.



Rakennusala.



Maanalainen pysäköintitila



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Rakennukseen jätettävän kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,7m ja leveyden 3,0m. Kulkuaukon alapuolelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon johtoja.

35dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A)



Isuttettava alueen osa



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(16742/3)

Suluissa oleva luku ilmoittaa sen korttelin ja tontin numeron jonka autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle.

Autopaikkojen määrät ovat seuraavat:
 -asunnot 1 ap/140m² kerrosalaa
 -toimistot 1 ap/250m² kerrosalaa
 -myymälät 1 ap/200m² kerrosalaa
 -koulu 1 ap/700m² kerrosalaa
 -yhtiöistö 1 ap/350m² kerrosalaa
 -y-tornit, yleiset sosiaali- ja kerhotilat 1 ap/350m² kerrosalaa
 -päiväkodit 1 ap/500m² kerrosalaa

Autopaikkojen sijoittaminen:
 -AK-torttien autopaikat tulee sijoittaa LPA- tai AL-korttelialueille ja oman tontin rakennuksiin tai pysäköintipaikoille.
 Vähintään 10% autopaikoista tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin.
 -rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia asuntojen ulkopuolisia sauna-, varasto-, palvelu- ja vapaa-ajantiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja

MERKINTÖJEN SELITYKSET

ISTUTETTAVA / MAISEMOITTAVA ALUE

KATOS

JV = jätevesiliittymä
 SV = sadevesiliittymä
 KA = kaasuliittymä
 VE = vesiliittymä
 SPR = vesiliittymä/sprinklaus

TONTIN RAKENNUSOIKEUS 7650,0 k-m²
 TONTIN RAKENNUSOIKEUTTA ON KÄYTETTY 7642,0 k-m²
 KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS 8,0 k-m²

WVO-TALON YHDYSKÄYTÄVÄN RAKENTAMISEEN KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS

Käyttämätön rakennusoikeus 8,0 k-m²
 Rakennusoikeuden ylitys 167,0 k-m²

Yhteensä 175,0 k-m²

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS ON NOIN 2% (167,0 / 7650,0 = 0,0218)

TÄLLE TONTILLE RAKENNETTAVAN RAKENNUSOIKEUSKERROSALAN MUKAINEN VÄESTÖNSUOJA-ALA SUOJETAAN NYKYISEN RAKENNUKSEN OLEMASSA OLEVIIN VÄESTÖNSUOJIIIN JOITA ON KAKSI KPL JA JOIDEN YHTEENLASKETTU VARSINAINEN SUOJATILA ON 176,0 m²
 TARVITTAVA VARSINAINEN SUOJATILA ON 156,3 m²

LASKENTAPERUSTE:

TONTIN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS-Km² 7642,0 k-m²
 RAKENNETTAVA RAKENNUSOIKEUS-Km² 175,0 k-m²

Yhteensä 7817,0 k-m²

josta 2% = 156,34 m²