



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK
AP
KTY
VP

- saa rakennusalue sijoittaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalämäärän lisäksi autonäilyyspaikkoja, jolle saa rakentaa autosuojia.
- saadaan, ellei asemakaavassa ole toisin merkitty, asuinrakennus rakentaa 4 metrin etäisyydelle ja asuinrakennuksen ikkunaton päätyseinä 2 metrin etäisyydelle naapurinontin rajasta.
- erillisen autosuojan ja lämmittäjälaitteiden varastoitan saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tontin rajaan.
- on asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisedämeneristävyyden lentomelua vastaan otava vähintään 27 dB (A).
- liikennemeluille aittilina olevien asuin- ja toimistohuoneiden seinien kokonaisedämeneristävyyden vähimmäismäärän on oltava ajoneuvoilikeitten melua vastaten dB (A):na mitattuna: 35 dB(A) Malminkaaren ja Teerisuontien varrella sekä 30 dB (A) Soldintien varrella.

Asuinkeuhkoston korttelialue  
 Asuinpienalojen korttelialue  
 Toimistorakennusten ja ympäristöä varten suunniteltujen teollisuusrakennusten korttelialue  
 Puisto  
 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja  
 Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja  
 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja  
 Ohjeellinen tontin raja

KORTTELIALUEILLA  
 - saa rakennusalue sijoittaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalämäärän lisäksi autonäilyyspaikkoja, jolle saa rakentaa autosuojia.  
 - saadaan, ellei asemakaavassa ole toisin merkitty, asuinrakennus rakentaa 4 metrin etäisyydelle ja asuinrakennuksen ikkunaton päätyseinä 2 metrin etäisyydelle naapurinontin rajasta.  
 - erillisen autosuojan ja lämmittäjälaitteiden varastoitan saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tontin rajaan.  
 - on asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisedämeneristävyyden lentomelua vastaan otava vähintään 27 dB (A).  
 - liikennemeluille aittilina olevien asuin- ja toimistohuoneiden seinien kokonaisedämeneristävyyden vähimmäismäärän on oltava ajoneuvoilikeitten melua vastaten dB (A):na mitattuna: 35 dB(A) Malminkaaren ja Teerisuontien varrella sekä 30 dB (A) Soldintien varrella.

38  
 38184  
 16

AK-JA AL-KORTTELIALUEILLA  
 - on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinkeuhkoston 100m<sup>2</sup> kohti.

TEERISUONTIE  
 e=0.62  
 +0.09  
 +0.08

AK-JA AL-KORTTELIALUEILLA  
 - on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinkeuhkoston 100m<sup>2</sup> kohti.  
 - autopaikoille varattavien alueiden tontin rajan puoleisille rakentamattomille sivuille on istutettava puita ja rakennettava vähintään 120cm korkea ympäröivä puuaita tai istutettava tiheä pensasaita.  
 - jollaisesta porrashuoneesta tulee olla välittömästä uloskäytävästä leikkialueelle. Leikkialue on porrashuoneesta, joka sijaitsee rakennuksessa, jonka pituus on katualueen suuntainen, tulee olla välittömästä yhteydessä kadun puolelle.

7000  
 III  
 1/2 III

AK-JA AL-KORTTELIALUEILLA  
 - on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinkeuhkoston 100m<sup>2</sup> kohti.  
 - autopaikoille varattavien alueiden tontin rajan puoleisille rakentamattomille sivuille on istutettava puita ja rakennettava vähintään 120cm korkea ympäröivä puuaita tai istutettava tiheä pensasaita.  
 - jollaisesta porrashuoneesta tulee olla välittömästä uloskäytävästä leikkialueelle. Leikkialue on porrashuoneesta, joka sijaitsee rakennuksessa, jonka pituus on katualueen suuntainen, tulee olla välittömästä yhteydessä kadun puolelle.

+23.50

KTY-KORTTELIALUEILLA  
 - saa 60 % luvulla osoitetusta kerrosalasta rakentaa teollisuus- ja varastotiloiksi ja 5 % myymälätiloiksi.  
 - ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista, lämpöä tai raskaasta liikennettä tai josta aiheutuva melutaso korttelialueen rajalla ylittää 55 dB A-suodatilimella mitattuna.  
 - on rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali punainen tai ruskea tili tai keraaminen laatta.

pk  
 a

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät  
 - asunnot: 1 autopaikka 80 kerrosnelömetriä kohti  
 - toimitilat: 1 autopaikka 115 kerrosnelömetriä kohti  
 - myymälät yms. tilat: 1 autopaikka 80 kerrosnelömetriä kohti  
 - päiväkodit: 1 autopaikka 230 kerrosnelömetriä kohti  
 - teollisuus ja varastot: 1 autopaikka 250 kerrosnelömetriä kohti

sm  
 le

Autopaikkojen vähimmäismäärät  
 - asunnot: 1 autopaikka 80 kerrosnelömetriä kohti  
 - toimitilat: 1 autopaikka 115 kerrosnelömetriä kohti  
 - myymälät yms. tilat: 1 autopaikka 80 kerrosnelömetriä kohti  
 - päiväkodit: 1 autopaikka 230 kerrosnelömetriä kohti  
 - teollisuus ja varastot: 1 autopaikka 250 kerrosnelömetriä kohti

☒ ☒

60 % autopaikoista tulee rakentaa heik. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään myöntää lykkäystä muilla osh enintään viiteksi vuodeksi kerrallaan.  
 Autopaikoista on varattava 10 % vieraspyörätiliin kussakin rakennusvaiheessa.

☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

Autopaikoista on varattava 10 % vieraspyörätiliin kussakin rakennusvaiheessa.