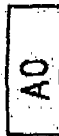


ASEMAKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER



Eriyllispienialojen korttelialue.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

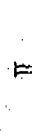


Risti merkinnän peällä osoittaa merkinnän poistamista.

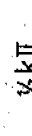
282749



Korttelin numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



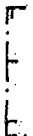
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



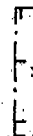
Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunon mukaan tontin täydetä 400 m² kohden ja lisäksi saa rakentaa yhden asunon seuraavaa alkaa 400 tontti-m² kohti.



Pihakanen tai maanpinnan likimääräinen korkeusaste.



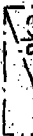
Rakennusala.



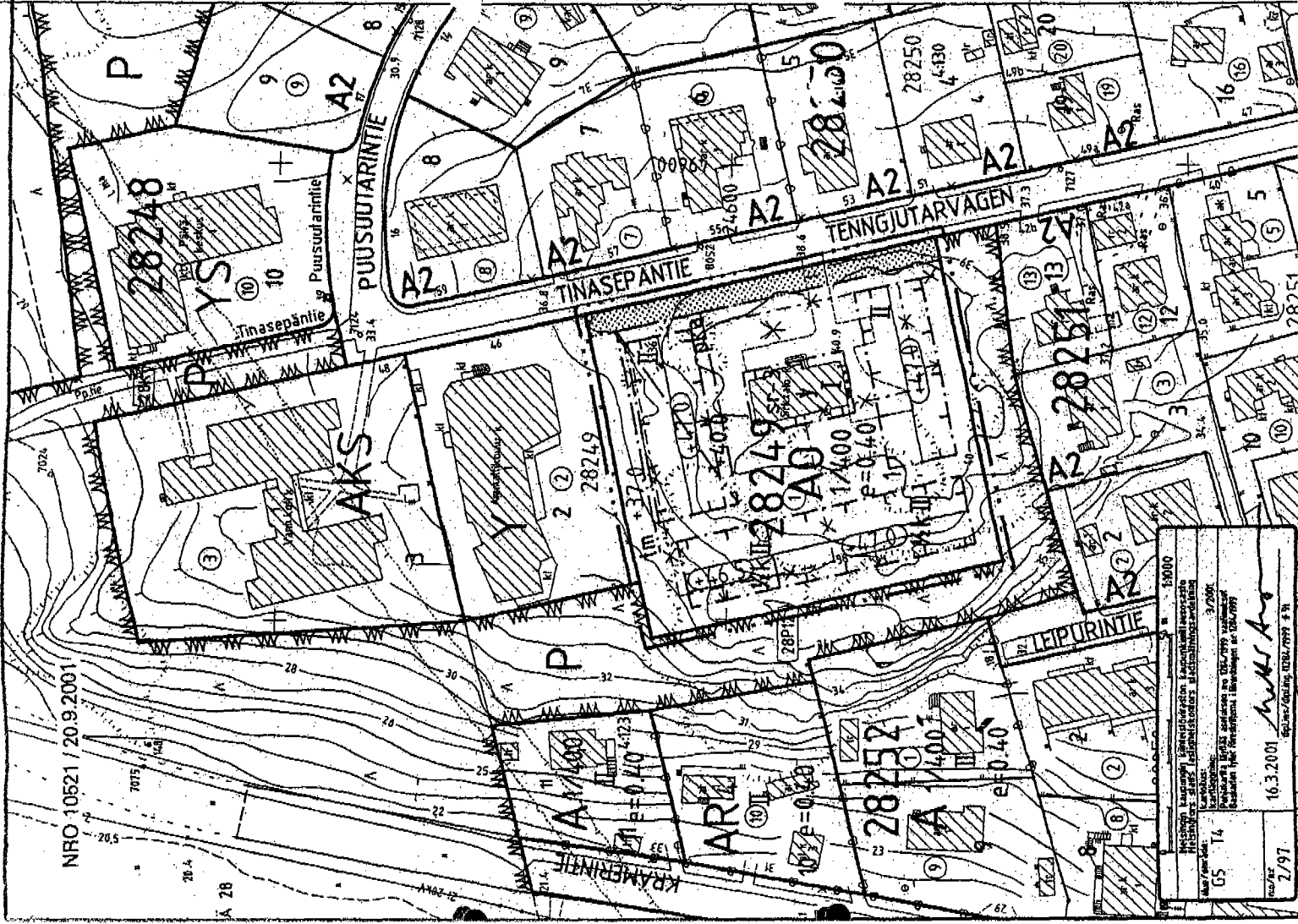
Rakennusala, joka tulee pääasiallisesti varata opetus-, päiväkotij- ja/tai seurakunnallisia tiloja varten ja/tai asukkaiden yhteistiloja varten. Rakennuksen kellarikerrokseen saa telokkuusluvulla jirmitetun kerrosalan lisäksi rakentaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.



Rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikaton leikkauksohdan ylin korkeusaste.



Pihakansi, jonka alapuolelle saa rakentaa pysäköintitiloja.



NRO 10521 / 20.9.2001

15000
 Helsingin kaupungin ympäristöviraston suunnitteluvastuu
 Helsingin kaupungin ympäristöviraston suunnitteluvastuu
 Suunnittelija: GS 14
 Suunnittelun johtaja: GS 14
 Suunnittelun johtaja: GS 14
 Suunnittelun johtaja: GS 14
 16.3.2001
 2/97



HELSINKI HELSINGFORS

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimia tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tyylillä tai vesikatkon perusmuutosta.

Merkintä osoittaa paikan, johon saa rakentaa tukimuurin.

AO-korttialueella:

- saa kerrosalasta käyttää 20 % opetus-, päiväkotit- tai seurakunnallisia tiloja varten

- tontin kerrosalasta on varattava vähintään 5 % asuntojen varastotiloja varten

- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuuden on oltava 1:3 - 1:5

- tulee autopaikat ja järeluottoilat sijoittaa pihakentän alaisiin tiloihin.

Rakentamista jäävät toimitukset, joita ei käytetä leikkikalkkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Autopaikkamääräykset:

- asunnot 1 ap/95 k-m²
- opetusilat 1 ap/400 k-m²
- päiväkodit 1 ap/250 k-m²
- seurakunnalliset tilat 1 ap/80 k-m²

Linje som anger takens riktning.

Del av område som bör planteras.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildningsmässigt värdefull och får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om tvingande skäl därtill föreligger. I byggnaden får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som förändrar gatufasadernas stil eller vattenfattets grundform.

Beteckning för plats, där stödmur får byggas.

På AO-kvartersområde:

- får 20 % av våningsytan användas för läro-, daghem och/eller församlingslokaler

- av tomrens våningsyta bör minst 5 % reserveras för bostädernas lagerutrymme

- byggnaden skall ha åstak vars lutning är 1:3 - 1:5

- skall bilplatser och utrymmen för avfallsanbring placeras i utrymmen under gårdsdäck

Obebyggda tomtdelar, som inte används som lekplatser, väg eller för parkering, bör förses med planteringar.

Bilplatsbestämmelser:

- bostäder 1 bp/95 m² vy
- lärolokaler 1 bp/80 m² vy
- daghem 1 bp/250 m² vy
- församlingshus 1 bp/80 m² vy

28. kaupunginosa Oulunkylä,
Metsälä
Korttelit 28249
Tontti 1

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Äggelby,

rämertsskog
Kvarter 28249
Tomt 1

Detailplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITELUVALIOTO KAAVOITUSOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

10521

PIIRUSTUS
RITTAUS
PÄÄVYS
DATUM
LAATINUT
UPPUSKORJAV
PIIRITÄYTTÄ
RITÄJÄ

18.9.1997

10.10.31.10.1997

20.9.2001 KSLK

11.9.1997

Veii Siivo / Markku Hietala

UPPUSKORJAV

PIIRITÄYTTÄ Marketta Takamäki

RITÄJÄ

14.11.2001

16.8.2002

SAANUT LÄHVOIMAN
PUNNIT LAGA KRAFT

X X X X X X X X X X

ASEMKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNE LI LAHTI
STADSPLANERCHEF