



**A0**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Erillispientalojen korttelialue.

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojia tai katoksia enintään 18 m<sup>2</sup>/asunto sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja, kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja enintään 12 m<sup>2</sup> asunto, yhteensä kuitenkin enintään 20 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan näiden tilojen sijoittamiselle myös rakennusalan ulkopuolelle vähintään 5 m:n päähän katualueen rajasta ja 2 m:n päähän tontin muista rajoista.

- Kaksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m ja yksikerroksisen 5 m. Harja saa olla enintään 2 m räystään yläpuolella.

- Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 6 m jos rajanpuoleisessa seinässä on asuinhuoneiden pääikkunoita. Muussa tapauksessa vähimmäisetäisyys on, ellei rakennusalan rajojen toisin määrätä, 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m.

- Tontit on kadun puolella aidattava pensasaidalla, milloin maasto ei sitä estä.

- Tonttien autopaikkojen vähimmäismäärä:

Tontit, joilla on enintään kaksi asuntoa: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> sekä tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten kutakin asuntoa kohti.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för fristående småhus.

- Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas garage eller bilplatser med skärmtak högst 18 m<sup>2</sup> /bostad och övriga utom bostäder belägna utrymmen som betjänar boendet som t.ex. förråds-, service- och hobbyutrymmen högst 12 m<sup>2</sup>/bostad, sammanlagt dock högst 20 % av den i stadsplanen angivna våningsytan. Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att bygga dessa utrymmen också utanför byggnadsytan minst 5 m från gatuområdets gräns och minst 2 m från de övriga tomtgränserna.

- Tvåvåningsbyggnads maxihöjd är 7,5 m och envåningsbyggnads 5 m. Takåsen får vara högst 2 m ovanför takkanten.

- Bostadsbyggnads minimiavstånd från gräns mot granntomt är 6 m om det finns bostadsrumms huvudfönster i de vägg som vetter mot gränsen. i övriga fall är minimiavståndet 4 m eller med grannens tillstånd 2 m, om inte med byggnadsytornas gränser anges annat.

- Tomterna skall, då terrängen inte utgör hinder för det, på gatsidan förses med buskhäck.

- Minimiantal bilplatser på tomter är:

Tomter där antalet bostäder är högst två: 1 bilplats/100 m<sup>2</sup> våningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil/bostad.

	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför detaljplaneområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<b>49133</b>	Korttelin numero	Kvartersnummer.
<b>7</b>	Ohjeellinen tontin numero.	Riktgivande tomtnummer.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
<b>e=0.15</b>	Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

49. kaupunginosa  
Laajasalo, Hevossalmi  
Kortteli 49133 tontti 5  
Venesatama-alue

Asemakaavan muutos  
1:1000

49 stadsdelen  
Degerö, Hästnässund  
Kvarter 49133 tomt 5  
Småbåtshamn

Detaljplaneändring  
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
		DETALJPLANECHIEF	

**11521**

2.2.2006

Inga Kähre-Maury

Jaana Collanus