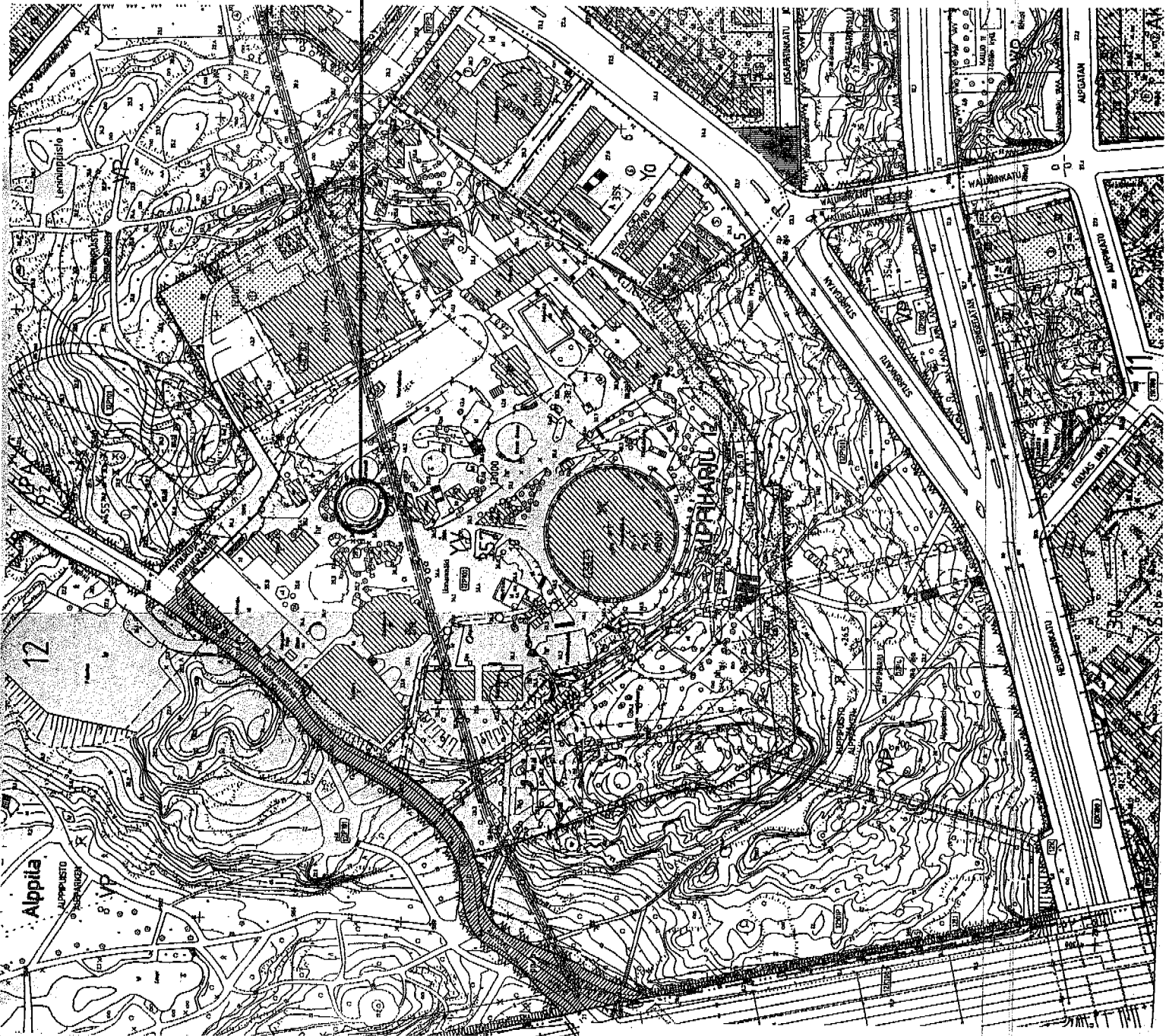


KOHDEALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Sotiaaominta ja terveydenhuollon palvelien rakennusten korttelialue. YS-korttelialueelle saa sijoittaa myös asunoloja.
	Huvi- ja viihdeominta palvelien rakennusten korttelialue. YV-korttelialueelle saa sijoittaa huvipuiston.
	Kulttuurioiminta palvelien rakennusten korttelialue. YY-korttelialueelle saa sijoittaa myös järjestötoimintaa palveluvia tiloja.
	Puisto.
	Paulialue.
	Aulopaikkojen korttelialue.
	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähäistilominen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin kortteliosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
	Risii merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.
	Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema.
	Rakennuksen juoksuviivipinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Tasol, joiden välille maanalaista tilaa saa sijoittaa.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huvipuistoa palveluvia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Rakennusalan osat, jolla ei käytetä rakentamiseen, kulkuteitä tai aukioita, on istutettava.
	Vesistöaluerakennuksen rakennusala. Rakennuksen pohjakerrokseen saa sijoittaa huvipuistolomintaa palveluvia lomintiloja.
	Vesistöaluerakennuksen rakennusala. Rakennuksen pohjakerrokseen ja kallioalustalle saa sijoittaa huvipuistolomintaa palveluvia lomintiloja, jotka eivät kuitenkaan saa aiheuttaa häiritseviä muudoksia kaupunkikuvaan.
	Kaloksen rakennusala.
	Puistoalueen osa, jolle saa rakentaa huvipuiston pääsisäänkäyntiä korostavia rakennelmia.
	Maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen enintään 1000 autopaikkaa varten.
	Maanalaista teknisen huollon tilaa.
	Maanalaista joulua varten varaittu alueen osa.
	Maanalaista venäntunnetta.

	Maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen maanpintaan joulua varten ja hissiätilan.
	Alueen osa, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen lasoon +59.0 joulua varten ilmastointilaitteen, jonka maanpäällisen osan poikkopinta-ala saa olla enintään 71 m ² .
	Maanalaista tilaa, jonka kautta saa järjestää kulkuyhteyden pysäköintilaitokseen.
	Määrälaisten tilojen joulua ajatuksia.
	Maanalaista tilaa joulua ajatuksia. Luiskin seinämät on päättyneillä väliin heijastavilla esteillä maalerilla.
	Ohjeellinen leikkialue, jonka saa aidata maisemaan sopivalla aidalla.
	Puistoaluetta käsiteltävä alue, jolle saa sijoittaa maisemaan sopeutuvia huvipuistoa palveluvia rakennelmia, laitteita ja kioskeja. Kioskin yhteydessä ketterä kerrosala saa olla enintään 350 m ² .
	Istutettava alueen osa, jolla saa olla tarpeellisia kulkuteitä. YV-korttelialueella ei tälle alueelle saa sijoittaa huvilaitteita.
	Vesistöaluetta.
	Istutettava puuri.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varaittu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varailtu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varaittu alueen osa.
	Pysäköintipaikka.
	Eristäsoite.
	Rautatiealueen ulkopuolelle yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varaittu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Suojettava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka lähelevät rakennuksen kulttuurihistoriallisista tai rakennushistoriallisista arvoista tai tyylillä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjatus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen fyysisin hyvin soveltuvalla tavalla.
	Rakennusosajoukon nojalla suojettu rakennus.
	YV-korttelialueella mikäli kaavassa ei ole erikseen määrätty korkeutta, saa maan päälle rakentaa enintään kaksikerroksisia, 7,5 metrin korkeita rakennuksia. ei saa sijoittaa sellaisia laitteita, jotka aiheuttavat häiritsevää melua- ympäristöön. puisto- ja korttelialueen rajalle rakennellavat aidat on suunniteltava siten, että ne sopeutuvat maisemaan ja maaston muotoihin. rakennelma ja laitteet eivät saa ylittää korkeutta +58,5. eiäkään ph-merkitä alueriä puuston korkeutta. lukee järjestää huoltoajoyhteyden vesistöaluerakennuksille. lukee puistolovaurioiden varalla järjestää riittävät esteellömät tulvavahdit vesistöaluetta luoteeseen ja etelään.

	Pysäköintilaitos on varustettava jalkakäytävillä.
	Maanalaisten pysäköintilaitosten saa sijoittaa valvontajärjestelmä palveluvia tiloja enintään viittä työntekijää varten. Työntekijöiden laukun ja sosiaalilait tulle järjestää maanpäällisiin ikkunalaistisiin tiloihin.
	Maanalaisten tilojen saa sijoittaa ilmastointikanavia ja -laitteita sekä muita teknisen huollon järjestelmiä.
	Maanalaista tilaa saa käyttää väestönsuojelutarkoituksiin.
	Maanalaista tilaa on sijoitettava, louhitava ja luultava siltien, ettei näitä tai niiden rakentamisesta aiheutu vahinkoa rakennuksille, vesistöille, muille maanalaistilalle tiloille tai rakennelle tai puustolle eikä vesi vahingon saftuessa pääse lunkeutumaan maanalaisten tiloihin.
	Rakentaminen on tehtävä niin, ettei sitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.
	Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakentamisessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suoja-eristysyhteisyydet siltien, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaistilalle tiloille ja rakennelle.
	Aulopaikkavaatimukset:
	YS-korttelialueella 1 aulopaikka/400 m ² sosiaali- ja terveydenhuollon kerrosalaa 1 aulopaikka/140 m ² asunokerrosalaa
	YY-korttelialueella 1 aulopaikka/200 m ² kerrosalaa
	YV-korttelialueella vähintään 500 aulopaikkaa ja enintään 1000 aulopaikkaa.
	YV- ja YY-korttelialueiden aulopaikat saa sijoittaa maanalaiseen pysäköintilaitokseen vuorokäyttöä hyödyntäen. YS-korttelialueen aulopaikoista saa enintään 50 % sijoittaa LPA-korttelialueelle.