



19.12.2005

05-518/541

HELSINGIN KAUPUNKI  
KIINTEISTÖVIRASTO  
Virastopäällikkö Matti Rytkölä

LAUSUNTOPYYNTÖ OMAKOTITONTTIEN MAHDOLLISESTA VARAAMISESTA  
VAIKEAVAMMAISILLE TAI PYSYVÄSTI SAIRAILLE

Kiinteistövirasto kysyy sosiaaliviraston ja terveysviraston kantaa siihen, tulisiko joitain omakotitontteja kohdistaa sellaisille hakijoille, joiden on vaikea saada hoidettua asumistarpeensa normaalissa asuntokannassa:

- Mikä olisi tarvittavien tonttien määrä.
- Millaisia ominaisuuksia tonteilla tulisi olla.
- Tulisiko ainakin liikuntavammaisille tarkoitettujen tonttien olla tasaisia, rakentamisen olla yksikerroksista tai asuntojen olla varustettu tasonvaihtolaitteilla.
- Millainen olisi tontin saajien valintamenettely.

Sosiaaliviraston näkemyksen mukaan osa omakotitonteista tulisi kohdistaa yleisen tonttijaon yhteydessä sellaisille helsinkiläisille henkilöille, joiden asuminen edellyttää vaikeavammaisuuden tai pitkäaikaisen sairauden vuoksi erityisratkaisuja. Tontteja voitaisiin kohdentaa helsinkiläisille perheille, joissa on vaikeavammaisia tai pitkäaikaissairaita lapsia tai toinen huoltajista on vaikeavammaisen tai pitkäaikaissairas eikä pysyvää laitoshoidon tarvetta ole.

Tonttien on sijaittava asumisympäristössä, joka tukee ko. hakijan toimintakykyä. Yleisten palvelujen tulee olla saavutettavissa. Sosiaaliviraston vammaistyön johtoryhmän arvion mukaan kysyntää edellä mainituin perustein haettaville omakotitonteille olisi noin 10 % haettavina olevien tonttien määrästä.

Rakennukset tulee suunnitella siten, että erillisiltä muutostöiltä vältytään. Suunnittelun alkuvaiheessa on hyvä olla yhteydessä sosiaaliviraston vammaisten sosiaalityöhön, jotta kyetään arvioimaan ne vammaisuuden aiheuttamat ylimääräiset kustannukset, jotka mahdollisesti voidaan maksaa vammaispalvelulain nojalla.

Käytännön menettelynä sosiaalivirasto ehdottaa kiinteistövirastolle, että sosiaalivirasto voi antaa vammaistyön asiakkaiden pyynnöstä yksilökohtaisen puoltavan lausunnon ja kiinteistövirasto voi hyödyntää vammaistyön asiantuntemusta hakemuksia käsiteltäessä.

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 7001, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Toinen linja 4 A 00530 Helsinki	PB 7001, HELSINGFORS STAD Andra linjen 4 A 00530 Helsingfors	09-310 4011	09-310 4011	09-310 43717



19.12.2005

---

Asiassa on kuultu vammaisasiamiestä.

Lisätietoja erityisasiantuntija Inkeri Rehtilä puh. 310 62 841.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raili Metsälä  
vs. sosiaalijohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Helinä Hulkkonen  
aikuispalvelujohtaja