



Mannerheimintie

13.1
13.2
14.2

14.5
14.6
14.9

15.9
16.9

Paimionkuja

WVO-TALO

+25.0

1. KERROS
+12.68

1. kerros
+12.45

ORUSKEASIO 16

+29.00

16711

YTU

46 000

01.07.2005 V
Heislingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto
Heislingin stads
byggnadsstyrelsen

Viranomaisen arvioimien kantojen
varmistus
16-2127-05-5, 16-2428-05-5

Piirustaja	Julkaiseva numero
LUONNOS	Mittakaava
Piirustuksen sisältö	
ASEMAPIIRUSTUS	1:500
POIKKEUSLUPAA VARTEN	
Suunnitteluala	Työn numero
ARK	174
Piirustuksen no	

00300 HELSINKI
Päiväys
01.07.2005
ARK - house arkkitehti Oy
Ernoltz-Kareoja-Herranen-Huttunen
Sähköposti: arkkitehti@ark-house.com

ALUE JOTA POIKKEUSLUPAHAKEMUS KOSKEE

174 Asemapiirustus

VVO - T A L O

01.07.2005 ARK - house arkkitehdit Oy

TONNTTI 16711 / 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YTU

4500
+ K60
+ Y150

+34.0



Tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkishallintoa varten tarkoitettua virasto- ja toimistotilaa enintään 35% tontin rakennusoikeudesta

Rakennusoikeus kerrosalaneljömetreinä

Lukusarja yhteensä ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneljömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroslan enimmäismäärän, k:lla merkitty luku liike- ja toimistotilojen enimmäismäärän, y:llä merkitty luku yhteisten sosiaali- ja kerhoiltojen enimmäismäärän kerrosalaneljömetreinä.

Rakennuksen ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Istuettava alueen osa.

Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto, joka on säilytettävä.

Jalankeululle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄT:

- asunnot 1 ap/140 k-m2
- sotilassairaala 1 ap/300 k-m2
- tutkimustoiminta 1 ap/250 k-m2
- vanhuksen asuntolot 1 ap/500 k-m2
- asuntolat 1 ap/250 k-m2
- toimistot ja näyttelytilat 1 ap/250 k-m2
- pieniteollisuus ja käsityö 1 ap/150 k-m2
- myymälät ja liikuntatilat 1 ap/200 k-m2
- koulu 1 ap/700 k-m2
- yhteiset sosiaali- ja kerhotilat 1 ap/350 k-m2
- päiväkodit 1 ap/500 k-m2

AUTOPAIKKOJEN SUIJOITTAMINEN

- AK-tonttien autopaikat tulee sijoittaa LPA-korttelialueille ja oman tontin rakennuksiin tai pysäköintipaikalle.
- Vähintään 10% autopaikoista tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin.
- korttelien 16701, 16702, 16704, 16705, 16706, 16707 ja 16735 autopaikoista 100 tulee sijoittaa kortteilin 16700 tontille 2.
- Pihoilta saa sijoittaa autopaikkoja vain pysäköintipaikoille.
- Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavien asukkaiden yhteisiä saunoja, lasikuisteja, palvelu- ja vapaa-ajantiloja sekä varastoja, katettuja pihvoja, hissejä ja valokuljuja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

TONNTIN RAKENNUSOIKEUS

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	16 100 k-m2
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	29 900 k-m2
Yhteensä	46 000 k-m2

TONNTIN RAKENNUSOIKEUTTA ON KÄYTETTY

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	8 567 k-m2
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	14 198 k-m2
Yhteensä	22 765 k-m2

KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	7 533 k-m2
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	15 702 k-m2
Yhteensä	23 235 k-m2

VVO-TALON RAKENTAMISEEN TARVITTAVA RAKENNUSOIKEUS

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	7 533 k-m2
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	667 k-m2
Yhteensä	8 200 k-m2

Poikkeamispäätöksellä haetaan lupaa julkishallintoa palvelevien virasto- ja toimistorakennusten rakennusoikeuden käyttämiseen liikelatoudelliseen rakentamiseen sekä lisäksi lupaa käyttää tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten rakennusoikeutta tarvittava määrä

VVO-TALO / KERROSALA ERITELTYNÄ JA AUTOPAIKAT

1.KERROS	750 k-m2
2.KERROS	1450 k-m2
3.KERROS	1300 k-m2
4.KERROS	1700 k-m2
5.KERROS	1550 k-m2
6.KERROS	950 k-m2
7.KERROS	500 k-m2
YHTEENSÄ	8200 k-m2

PYSÄKÖINTINORMIN 1ap / 70 k-m2 MUKAAN AUTOPAIKKOJA ON 117 ap