

23
KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 08-12-2005

Kv 1005-9558/54

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

JUK

29.11.2005

TOIMITILATONTIN VARAAMINEN

Pyydämme kohteliaimmin Helsingin kaupunkia varaamaan Vuosaaren kaupunginosan korttelin nro 54173 tontin nro 1 Rakennusosakeyhtiö Hartelalle tai määräämälleen Baras Keskus Palvelutalon suunnittelua varten.

Baras Kuntokeskus ja Rakennusosakeyhtiö Hartela ovat allekirjoittaneet esisopimuksen Baras Keskuksen toteuttamisesta Vuosaareen ja suunnittelutyö on käynnistymässä. Sopivan tontin saaminen on suunnittelun keskeisiä lähtökohtia.

Kiinteistöviraston kanssa käydyissä neuvotteluissa on löydetty em tontti joka on pinta-alaltaan 1898m² ja rakennusoikeus on 3600k-m².

Tarkoitus on toteuttaa Baras Keskus vuokraperusteisena, jolloin keskus olisi käyttäjänä noin puolessa tiloista ja puolet markkinoitaisiin muille palveluille ja toiminnoille. Baras Keskuksella olisi myöhemmin mahdollisuus laajentua tiloissa. Koko keskukselle hankittaisiin yksi sijoittajaomistaja.

Tontin osalta kaupungin tulisi varata alue mainitunlaiseen käyttöön ja päättää tehdä pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset, joihin sisältyisi osto- optio.

Kohteen toteuttamisesta, kustannuksista, rahoituksesta ja suunnittelusta vastaa Rakennusosakeyhtiö Hartela.

Kunnioitavasti

Baras Keskus

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rakennusosakeyhtiö
Hartela

Liittinä Baras Keskuksen esite

Lisätietoja antavat tarvittaessa Rakennusosakeyhtiö Hartelasta Heikki Levo
(GSM 050 2274) ja Baras Keskukselta Tom Blomqvist (GSM 045 6790092)