

KAUPPAKIRJA

- Myyjä** oy Shell ab:n Eläkesäätiö RN:O: 008
Neilikkatie 17
01300 Vantaa
- Ostaja** oy Shell ab y-tunnus: 0113882-9
Neilikkatie 17
01300 Vantaa
- Kauppan kohde** Helsingin kaupungin Konalan kaupunginosassa korttelissa 39 sijaitseva tontti 4 (kiinteistörekisterinumero 91-32-39-4) pinta-alaltaan kiinteistörekisterioitteeseen mukaan 4293 m².
- Kauppahinta** Kauppahinta on yhteensä kolmesataa viisikymmentä tuhatta euroa (350.000,00 euroa) ALV 0%. Kauppahinta ei perustu maa-alueen pinta-alaan.
- Maksutapa** Koko kauppahinta maksetaan myyjän tilille.
- Muut ehdot**
1. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
 2. Kaupan kohde myydään siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on tässä kauppakirjassa huetelluin tarkennuksin. Myyjä ei ole vastuussa talossa tai rakennelmissa myyntihetkellä tiedossa olevista vaurioista.
 3. Tähän kauppaan ei sisälly mitään muuta irtainta omaisuutta eikä myöskään ole tehty cri sopimusta minkään muun irtaimen omaisuuden myymisestä.
 4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat osapuolet omistusaikojensa mukaisesti. Kiinteistöverosta vuodelta 2005 vastaa myyjä.
 5. Kaupasta mahdollisesti menevän varainsiirtoveron, kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuudatuskustannukset maksaa ostaja.
 6. Myyjä ja ostaja ovat tietoisia, että kiinteistö on ostajan hallinnassa ja että siellä on harjoitettu ostajan liikemerkin alla polttonesteiden jakelua sekä kahvio- ja autonkorjaustoimintaa.
 7. Ostaja vastaa ja ottaa vastattavakseen kauppahinnan maksamisen jälkeen kaikesta mahdollisesti toimintansa aiheuttamasta ympäristön pilaantumisesta ja myytävän maa-alueen kunnosta johtuvat mahdolliset viranomaisien edellyttämistä toimenpiteistä tai kolmannen osapuolen esittämistä vaatimuksista aiheutuvat kustannukset.
 8. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkö-, vesi- ja viemäritiliittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta asianomaisille sopimustahoille ja vastaa mahdollisista siirrosta perittävistä kustannuksista.
 9. Ostaja on tutustunut rakennukseen, lainhuutorekisterin otteeseen, kiinteistörekisterin otteeseen, rasitustodistukseen, kiinteistön rakennusoikeuteen sekä kaavamääräyksiin. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

2/2

10. Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he ole kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisivat otettava huomioon etuostolain (608/1977) 5§:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Liitteet 1. kiinteistörekisteriote

2. lainhuutotodistus
3. rasiustodistus
4. myyjän säätiörekisteriote
5. ostajan kaupparekisteriote

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansanaisena kappaleena, joista yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla joulukuun 28. päivänä 2005

oy Shell ab:n Eläkesäätiö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Rauhanen, valtakirjalla.

Tämän kaupan ehtoiensa hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan

oy Shell ab

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kimmo Partanen, valtakirjalla

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jukka Rauhanen luovuttajan oy Shell ab:n Eläkesäätiön puolesta ja valtuuttamana sekä Kimmo Partanen luovutuksensaajan oy Shell ab:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tämä saanto ei ole oikeudesta hankkia maa- ja metsätalousmaata annetun lain (391/78) perusteella luvanvarainen.

Vantaalla joulukuun 28. päivänä 2005

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

0927/8

JARNO MANSNER
Kiinteistöinsinööri