



Ristigepellonkuja

UUSI KATULIITTYM

32037
T

12788
17.8
19

18.6 Ajomiehentie

ts k 1

POSTITTU PYSÄKÖINTIALUE 7 AP.

TTV

UUDET LUISKAT PARKKIALIIN.

POISTETTU PYSÄKÖINTIALUE 22 AP.

32037
15
18.8

PURETTAVA RAKENNUUS

UUSI PYSÄKÖINTIALUE 90 AP. SIVUPAIKKA

ASFAALTI

SISÄÄNKÄYNTI MYYMÄLÄÄN

KEHÄRI MUUTETAAN ARKHOALIKSI SEKA
BAKENNETAAN ENSIMMÄISEN KERROKSEN KÄYTTÖSSÄ
VANHAN PULLORASTON KÄYTTÖSSÄ

Ajomiehentie

19.4

19.3

46.140

19.0

42.900

18.6

11

1 bilplats/60 m² våningsyta för kontorsutrymmen.

1 autopaikka/asunto

1 bilplats/bostad.

- Tomtillie saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain siltä henkilökuntaa varten, jonka lesnaolo kiinteistön hoiton ja laitoksen toiminnan kannalta on vaittamatonta. Kutakin asuintoa kohden on rakennettava 30 m² suojattua ulko-oieskelu- ja leikkutilaa.

Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro för fastighetens skötsel och anlaggingens funktion ar nodvandig. För varje bostad bör byggas 30 m² skyddad utevistelse- och lekutrymmen.

SELVITYS AUTOPAIKOISTA: KELLARISSA 146 JA ULKONA 111 YHTEENSÄ 257

AUTOPAIKAT:

-Myynta 2000 m² / x = Vahimmaimaaraa ei ilmoitettu asemakaavassa
-Aula ja pienmyymala 579 m² / x = Vahimmaimaaraa ei ilmoitettu asemakaavassa
-Varastotilat 1285 m² /250 = 6 ap
-Toimistotilat 602 m² /60 = 11 ap
-Teollisuustilat 5824 m² /90 = 65 ap

Yhteensä 82 ap

Myyntaen luvut noin 200 ap

KERROSALALASKELMA

KELLARI: Korkeavarasto parkkihalliksi kellarissa

1. KERROS: Myymälä 2000 kem²
Aula ja pienmyymala 579 kem²
Jatelukeskus 4133 kem²

2. KERROS: Toimisto 602 kem²
Jatelukeskus 2976 kem²

YHDYSSILTA 40 kem²

Yht. 10 330 kem²

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 12 788 kem²

VANHASSA LUVASSA

RAKENNUS PALONKESTÄVÄ RAKENNUS
SUOJAUSTASO LK IV
PALOVAARALLISUUSLUOKKA LK 3
SAVUNPOISTO IKKUNOISTA

RAKENNUKSESSA VANHA VÄESTÖNSUOJA 126,5 m².
VANHASSA LUVASSA KÄYTETTY KERROSALAA 10 576 kem²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSEI
STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 2 m utanför det planområde som faststallelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Rasti merkinnän paalla osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

32037 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

18 Tomtin numero.
Tomtinummer.

12788 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreina.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta hogd i meter.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Alueen osa, jolle saa rakentaa tavarakuljetussillan, jonka alapinnan tulee olla tason +24.0 yläpuolella.
Del av område där det får byggas en brygga för godstransportfor vars nedersta yta skall vara ovan på nivån +24.0.

Istutettava alueen osa.
Del av område som bör planteras.

0 0 0 0 Istutettava puurivi.
Fratad som bör planteras.

I-korttelialueella:
På i-kvartersomraden:

- Tomtin rakennetusta kerrosalasta saa enintaan 25 % käyttäa toimisto- ja vastaaviin tiloihin.
Av tomts byggde våningsyta får högst 25 % anvandtes för kontors- och motsvarande utrymmen.

- Tomtin pinta-alaista saa käyttäa enintaan 3/4 rakentamiseen.
Av tomts area får högst 3/4 utnyttjas för byggnadsandamal.

- Autopaikkojen vahimmaimaara:
Minimiantalet bilplatser:

1 autopaikka/ 90 m² teollisuuskerrosalaa.
1 bilplats/ 90 m² våningsyta för industriutrymmen.
1 autopaikka/250 m² varastokerrosalaa.
1 bilplats/250 m² våningsyta for lagerutrymmen.