



Rakennusvalvontavirasto
Virastopäällikkö

Asia: RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2006.

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen perintäjärjestelmän toimineen osaston kannalta hyvin.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi tarkistettu vuodelle 2005 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 13.12.2004

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan mukaan vuonna 2004 saatiin rakennusvalvonnasta (rakennuksen maallemerkintä, rakennuksen sijaintikatselmus) aiheutuneista kustannuksista katettua 73 %.

Kuluvan vuoden syyskuun tilanteen mukaan voimassa olevilla kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksilla kateprosentti on 67 %. Tehdyn arvion mukaan toimenpidetaksilla saadaan katettua vuonna 2005 noin 70 %.

Rakennusvalvontaviraston taholta on ollut tarvetta tarkistaa aidan, varaston, autosuojan, talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteeltaan vähäisen rakennuksen taksaa alaspäin. Ottaen huomioon osaston pyrkimys kustannusvastaavuuteen katsomme, ettei hinnan tarkistukseen tältä osin ole mahdollisuutta.

Ko. rakenteiden osalla on hyvin yleistä, että lupakäsittelyssä toimenpiteenä edellytetään vain sijaintikatselmusta ja tällöin kyseisestä toimenpiteestä on rakennusvalvontataksan hinnasta asiakkaalta peritty vain puolet. On huomattava kuitenkin ettei sijaintikatselmus käsitä ainoastaan sijainnin määrittystä vaan pitää sisällään myös laskennan vahvistetuista piirustuksista ja mittaustulosten vertailun, joten taksan puolittaminen ei vastaa todellisia kustannuksia. Näitä tapauksia varten kaupunkimittausosasto esittääkin pelkän katselmuksen suorittamiselle uutta taksaa, joka on puolet ko. rakenteiden taksasta korotettuna 20 %.

Ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen kustannustason nousun esitetään taksaan lisäksi noin 3 %:n korotusta vuodelle 2006.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella nyt voimassa oleva taksa on liitteenä 1. Ehdotus uudeksi vuonna 2006 voimaan tulevaksi taksaksi on liitteessä 2.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jürgen Glönfors
kaupungingeodeetti

**KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTU
RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAкса ALKAEN 1.1.2005**

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tahi rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 217 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	649 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuonetta käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	253 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	253 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.

**EHDOTUS:
KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTAVA
RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAUSA ALKAEN 1.1.2006**

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tahi rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 253 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	668 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuonetta käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	260 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	260 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

Mikäli toimenpiteenä suoritetaan vain sijaintikatselmus taksa on puolet edellämainitusta korotettuna 20 %	156 €
---	-------

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.