

HAKEMUS

1(2)

KIINTEISTÖVIRASTO

Seppo Mäki

9.12.2005

SAAP. 12-12-2005

Kv 2005-2577/591

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta
PL 2200
00099 HELSINKI

TONTINVARAUSHAKEMUS TONTTEIHIN 25877 / 3, 4 JA 5

Suunnittelukeskus Oy:n, Efeko Oy:n ja Helsinki Consulting Group Oy:n liiketoiminnot on yhdistetty uudeksi FCG Finnish Consulting Group -nimiseksi koulutus- ja konsulttiyritykseksi. FCG on aloittanut toimintansa 1.9.2005 ja sen liikevaihto on n. 70 miljoonaa euroa, josta kansainvälisen toiminnan osuus tulee olemaan noin 40 %. Henkilökunnan määrä on yli 500 henkeä, josta kotimassa on n. 360 henkeä.

Syntynyt konserni on palvelutarjonnaltaan ainutlaatuinen, jossa on yhdistetty johdon konsultointi ja koulutus, investointihankkeiden suunnittelu ja kansainvälisten kehitysprojektien konsultointi. FCG tarjoaa mm. toimialajärjestelyjen ja laajojen kehityshankkeiden vaatimaa ammattimaista projektinjohto-osaamista sekä syvällistä teknistä, taloudellista, hallinnollista ja liikkeenjohdollista osaamista.

FCG:n pääomistajia ovat Kuntaliitto 55 %, Helsingin yliopiston Holding Oy 18 %, muut yliopistot ja korkeakoulut 5 %, valtiovarainministeriö 6 %, Tapiola-yhtiöt 6 %, Nordea Capital 4 %, sairaanhoitopiirit 3 % ja muut 3 %. Omistajat ovat sitoutuneet kehittämään FCG-konsernia pitkäjänteisesti.

Tällä hetkellä FCG toimii pääkaupunkiseudulla kolmessa eri toimipisteessä – Itä-Pasilassa, Kalliossa ja Kaisaniemessä. FCG:ssä on tehty päätös konsernin pääkaupunkiseudun toimintojen sijoittamisesta samaan toimipisteeseen.

Olemme neuvotelleet toimitilatarpeestamme kiinteistönviraston kanssa. Parhaiten tarpeitamme palvelisi Käpylän aseman vieressä Osmontiellä sijaitsevat toimistotontit, joihin Insinööritoimisto Helsingin Projektisuunnittelu Oy on kehittänyt yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa tarpeidemme mukaiset alustavat suunnitelmat.

Pyydämme Helsingin kaupungin kiinteistölautakuntaa varaamaan allekirjoittaneille Käpylän toimistotontit 25877/ 4 ja 5 FCG-konsernin uuden toimitalon suunnittelua ja rakentamista varten seuraavasti 30.6.2006 asti. Tavoitteenamme on, että rakennustyöt tonteilla käynnistyvät jo 1.3.2006 niin, että toimistotilat valmistuisivat käyttöömme viimeistään 30.6.2007. Olemme käyneet alustavia neuvotteluja myös tulevasta sijoittajasta, jonka kanssa FCG tulee tekemään 10 – 15 vuoden pituisen vuokrasopimuksen. Tämän vuoksi pidämme tärkeänä, että tontit voidaan ostaa tai vuokrasopimukseen sisällyttää osto-optiot. Insinööritoimisto Helsingin Projektisuunnittelu Oy vastaa hankkeen johtamisesta, joten pyydämme, että varauspäätös tehdään yhdessä molemmille allekirjoittajille.

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.doc

Lisäksi pyydämme, että tontti 3 varataan 31.12.2009 asti FCG Finnish Consulting Group Oy:lle konsernin nykyisten toimintojen kasvun ja aktiivisesti käynnissä olevien fuusiosuunnitelmien vaatimia lisätoimitiloja varten.

Lisätietoja antavat FCG Oy / Seppo Mäki, Opastinsilta 6 A, 00520 HELSINKI, p. 0104095412 ja IHPS Oy / Tapani Välimäki, Erottajankatu 5A, 00130 Helsinki, p. 680 10 77.

Helsingissä joulukuun 9. päivänä 2005

Finnish Consulting Group Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seppo Mäki
toimitusjohtaja

Insinööritoimisto Helsingin Projektisuunnittelu Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tapani Välimäki
toimitusjohtaja