



1.1.2006

**Vuoden 2005 maksut ovat suluissa.
Tekstilisäykset (§ 8 ja 11) ovat tummennetulla.**

Sisällysluettelo

1 § Yleistä

2 § Rakennuslupamaksut

3 § Toimenpidelupamaksut

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

5 § Purkamislupamaksut

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

8 § Naapureiden kuulemismaksut

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

11 § Kiinteistöinsinöörin maksut

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut

14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

16 § Lausuntomaksut

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

J:\Rakennuslautakunta\2005\lista 20-2005 25.10.05\RTVTaksa06.doc / kn

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|---|---------------|----------------|--|
| Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Rakennusvalvontavirasto Siltasaarekatu 13 Helsinki 53 | (09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |



1.1.2006

20 § Maksun alentaminen

21 § Maksun korottaminen

22 § Maksun suorittaminen

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

24 § Maksun palauttaminen

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

27 § Taksan voimaantulo



1.1.2006

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän rakennusvalvontataksan.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

a) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 341,45 (331,5) euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,15 (4,03) euroa/m².

b) Kun kyse on omakotitalon tai paritalon erillisestä talousrakennuksesta tai rakenteiltaan yksinkertaisesta ja korkeintaan 200 neliömetrin suuruisesta rakennuksesta, tai niiden laajennuksesta, niin rakennuslupamaksu on 154,44 (149,94) euroa rakennukselta ja rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,15 (4,03) euroa/m².

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

c) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksu on 210,12 (204) euroa rakennukselta ja lisäksi 105,06 (102) euroa muutettavalta julkisivulta ja katoilta.

d) Rakennuksen sisäisen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksu on 210,12 (204) euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen



1.1.2006

osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,10 (2,04) euroa/m².

e) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä. Rakennuslupamaksu on 342,50 (332,52) euroa toimenpiteeltä.

f) Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Toimenpiteet on tässä taksassa luokiteltu seuraavasti.

a) Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkuna- jaon muuttaminen

Lupamaksu on rakennusta kohti 210,12 (204) euroa sekä lisäksi 71,44 (69,36) euroa muutettavalta julkisivulta ja katolta.

b) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai sen talousrakennuksen kohdassa a) mainittu muutos

Lupamaksu on 94,55 (91,8) euroa.

c) Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen



1.1.2006

Lupamaksu on 114,52 (111,18) euroa.

d) Kohdan c) mukainen aita, kun aidan rakentaminen sisältyy rakennuslupahakemukseen.

Lupamaksu on 57,78 (56,1) euroa.

e) Muut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tarkoitamat toimenpiteet

Lupamaksu on 154,44 (149,94) euroa rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti.

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

a) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 193,31 (187,68) euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään 1527,57 (1483,08) euroa.

b) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 193,31 (187,68) euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

c) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen

Lupamaksu on rakennusta kohti 172,30 (167,28) euroa ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n a tai b-kohdan mukaisesta kokonaisalan



1.1.2006

mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään 1527,57 (1483,08) euroa.

d) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen

Lupamaksu on 172,30 (167,28) euroa.

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

a) Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamennettelyssä

Lupamaksu on 154,44 (149,94) euroa rakennukselta.

b) Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

Lupamaksu on 77,74 (75,48) euroa rakennukselta.

c) Jos rakennuksella saattaa olla suojeluarvoa ja suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi

Lisälupamaksu on 132,38 – 618 (128,52 – 600) euroa rakennukselta riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

d) Rakennuksen purkamisilmoitus

Käsittelymaksu on 57,78 (56,10) euroa purkamisilmoitukselta.



1.1.2006

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.

a) Kaupunginhallituksen ja rakennuslautakunnan tekemän poikkeamispäätöksen lupamaksu on 551,57 (535,5) euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

b) Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä asemakaavasta myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on 105,06 (102) euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

c) Jos vähäisiä, kaavallisia poikkeamia on kaksi tai useampia, niin maksu on 210,12 (204) euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

d) Kaupunginhallituksen tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen lupamaksu on 551,57 (535,5) euroa.

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella. Maa-aineslain 4 §:n mukaan ainesten ottamiseen on saatava lupa eräin poikkeuksin.



1.1.2006

Rakennuslautakunnan myöntämä maisematyölupa tai maa-aineslupa

a) Lupamaksu on vähintään 938,19 (910,86) euroa ja enintään 2868,14 (2784,60) euroa, riippuen käsittelyyn kulu-
neesta työmäärästä.

b) Jos maisematyölupa koskee vain puiden kaatamista, lu-
pamaksu on vähintään 93,50 (90,78) euroa ja enintään
938,19 (910,86) euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta
työmäärästä.

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteut-
taa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa.

c) Käsittelymaksu on vähintään 44,13 (42,84) euroa ja
enintään 99,81 (96,90) euroa, riippuen käsittelyyn kulu-
neesta työmäärästä.

8 § Naapureiden kuulemismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuk-
sen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos lu-
van hakija ei hoida ilmoittamista, niin lupaviranomainen hoitaa ilmoit-
tamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä
sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupa-
menettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erilli-
sessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoitta-
mis-/kuulemiskirjeeseen.

a) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 46,35 (45)
euroa ja lisäksi 51,5 (50) euron lisämaksu jokaiselta naa-
purilta, jota joudutaan kuulemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista kos-
kevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen,
työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poik-
keamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoi-
taa naapureiden kuulemisen.

b) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 46,35 (45)
euroa ja lisäksi 51,5 (50) euron lisämaksu jokaiselta naa-
purilta, jota joudutaan kuulemaan.



1.1.2006

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanvanhakija on velvollinen maksamaan ilmoittamiskustannukset.

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisuhaun yhteydessä.

a) Maksu on 47,28 (45,90) euroa.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana.

b) Maksu on 94,55 (91,80) euroa.

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorittamisesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehtoisissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

a) Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 262,65 (255) euroa.



1.1.2006

- b) Omakotitalon tai paritalon rakentamisen ja niiden merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 166,00 (161,16) euroa.
- c) Vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäyksen työnjohtajamaksu on 63,04 (61,2) euroa.
- d) Korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen työnjohtajamaksu on 166,00 (161,16) euroa.
- e) Märkätilalupien ja vastaavien vähäisten muutostöiden työnjohtajamaksu on 63,04 (61,2) euroa.
- f) Toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan työnjohtajamaksu on 63,04 (61,2) euroa.

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

11 § Kiinteistöinsinöörin maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto.

Kiinteistöinsinöörin maksu rakennuksen, rakennelman, aidan yms. paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä ja sijaintikatselmukselta

- a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)
1253 (1217) euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 80 (80) euroa.

- b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.



1.1.2006

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 668 (649) euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 80 (80) euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 260 (253) euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 80 (80) euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 156 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 80 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

a) Käsittelymaksu on 298,37 (289,68) euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla



1.1.2006

enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

b) Käsittelymaksu on 298,37 (289,68) euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy laadunvarmistus selvityksen.

c) Käsittelymaksu on 298,37 (289,68) euroa.

13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasitettava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

a) Päätös kohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on 229,03 (222,36) euroa

b) Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on 57,78 (56,1) euroa.



1.1.2006

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon si-
joittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle eräin edellytyksin

c) Päätösکوhtainen maksu on 229,03 (222,36) euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteut-
taminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennus-
valvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta ja
muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhtey-
dessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteis-
töön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

d) Yhteisjärjestelypäättöksen maksu on 551,57 (535,50) eu-
roa.

14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa
koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan ky-
seisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismää-
rä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen

a) Maksu on kokoontumistilaa kohti 158,64 (154,02) euroa
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,31
(1,27) euroa/m².

b) Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontu-
mistilasta, ja jos tilan kokonaisala ylittää 1000 neliometriä,
niin ylittäväältä osalta maksun suuruus on 50 %.

c) Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muus-
sa kuin lupamenettelyssä, niin käsittelymaksua korotetaan
20 prosentilla.

Lausunnon antaminen kokoontumisalueiden rakennelmien henkilötur-
vallisuudesta

d) Suunnitelman tarkastus vähintään 110,31 (107,1) euroa
ja enintään 1103,13 (1071) euroa, riippuen käsittelyyn ku-
luneesta työmäärästä.

e) Maksu paikalla käynnistä on 77,74 (75,48) euroa.



1.1.2006

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu.

a) Käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hakemus hylätään.

b) Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta.

c) Maksu on vähintään 110,31 (107,10) euroa ja enintään 220,63 (214,2) euroa.

Kiinteistöinsinöörin ja vastaavan työnjohtajan maksua ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos rakennuslautakunta oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan lautakunnan tekemän päätöksen mukaiseksi.

16 § Lausuntomaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi pyytää em. suunnitelmista rakennusvalvonnan lausunnon. Jos rakennushankkeesta laaditut erityispiirustukset ovat asianmukaiset, niin rakennusvalvonta merkitsee piirustuksiin, että rakennushanke voidaan toteuttaa ilman lupaa piirustuksiin mahdollisesti merkityin muutoksin ja ehdoin.

a) Lausuntomaksu korjaus- ja muutostyöltä on 114,52 (111,18) euroa ja lisäksi korjattavan ja muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

1. rakennepiirustukset 0,78 (0,76) euroa/m²



1.1.2006

2. ilmanvaihtopiirustukset 0,53 (0,51) euroa/m² ja

3. kvv-piirustukset 0,53 (0,51) euroa/m².

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tms. voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakkoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa.

b) Lausuntomaksu on vähintään 105,06 (102) euroa ja enintään 1527,57 (1483,08) euroa, riippuen käsittelyyn kulu-
luneesta työmäärästä.

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospäätöksiin.

a) Käsittelymaksu on vähintään 105,06 (102) euroa ja enintään 578,88 (562,02) euroa, riippuen käsittelyyn kulu-
neesta työmäärästä.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen.

b) Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 114,52 (111,18) euroa.

c) Uuden rakennuksen tai uudestaan rakentamiseen verrattavan rakentamisen rakennusluvasta luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 193,31 (187,68) euroa.

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.



1.1.2006

a) Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta voidaan määrätä 105,06 (102) euron käsittelymaksu.

Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi.

b) Valvontamaksu on vähintään 105,06 (102) euroa ja enintään 1103,13 (1071) euroa päätökseltä, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saataan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua korotetaan niin, että se kattaa suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut.

c) Lisämaksu on vähintään 105,06 (102) euroa ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

Valtion tukeman rakentamisen valvontaan liittyvistä tehtävistä

a) Lopputarkastusmuistiosta ja kaikista rakennusvaihe-
todistuksista

Maksu on 77,74 (75,48) euroa muistiolta tai todistukselta.

b) Tarkastukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

Maksu on 55,68 (54,06) euroa tarkastukselta.

Arviointitehtävät rakennusta kohti

c) Asuinrakennukset 77,74 (75,48) euroa

d) Tuotantorakennukset 110,31 (107,10) euroa

J:\Rakennuslautakunta\2005\lista 20-2005 25.10.05\RTV\Taksa06.doc / kn

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



1.1.2006

e) Varasto- ja muut rakennukset 55,68 (54,06) euroa

20 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %

Jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää kokonaan määräämättä.

Rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9. - 31.12. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa kiinteistöinsinöörin maksusta.

21 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Eräät, lähinnä kantakaupungin alueet ovat mm. tonttien rajaan kiinni rakentamisen johdosta ja rakennussuojelusyistä sellaisia, joissa lupahakemuksen käsittely vaatii enemmän aikaa ja työtä. Rakennuslupahakemuksen, toimenpidelupahakemuksen, purkamislupahakemuksen, poikkeamishakemuksen ja maisematyölupahakemuksen käsittelystä veloitetaan sen johdosta lisämaksu seuraavasti.

a) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 20 %:n lisämaksu 1.-14. ja 20. kaupunginosia koskevien lupahakemusten osalta.



1.1.2006

b) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 10 %:n lisämaksu 15. – 19., 21. – 27. ja 31. kaupunginosia koskevien lupahakemusten osalta.

c) Ullakkorakentamishankkeissa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 20 %:n lisämaksu.

Ullakkorakentamishankkeissa maksu määräytyy c) kohdan lisäksi myös a) tai b) kohdan mukaan, jos rakentamiskohde sijaitsee em. alueilla.

22 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennuslautakunta tai lautakunnan määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta.

Rakennusvalvontaviraston virastopäällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

Kaupunginhallituksen poikkeamislupapäätöksestä ja erityisten edellytysten harkintapäätöksestä määrätyn maksun osalta toimivalta on kaupunginkanslian päälliköllä.



1.1.2006

24 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta

- a) Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.
- b) Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen

- c) Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.
- d) Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- e) Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Helsingin hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Kiinteistöinsinöörin maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.



1.1.2006

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu ve-
loitetaan vain kertaalleen.

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on
tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvontavirastolle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen
kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheelli-
nen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusval-
vontavirastossa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun
oikaisua rakennuslautakunnalta.

27 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2005 tai sitä myöhäisemmästä taksan
kuuluttamispäivästä alkaen.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voi-
massa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suoritta-
mishetkellä.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 13.12.2004 hy-
väksymä rakennusvalvontataksa.