

MYLLYPURON KIINTEISTÖT OY

Isännöitsijätoimisto Alakiventie 5

00920 Helsinki

puh. 342 4100, fax. 349 4002

31.12.2004

Kaj/RV

Kaupunginhallitus

PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2004-2717/021
Str dnro	
Saap./Anl.	31-12-2004

Alakiventie 4 tontin LVISA-putkien, johtojen ja kaapelien uusimiskustannukset

Myllypuron Kiinteistöt Oy:n hallitus päätti hallituksen kokouksessaan 30.12.2004 ehdottaa Helsingin kaupunginhallitukselle Myllypuron Kiinteistöt Oy:n osakepääoman korottamista apporttiomaisuutta vastaan 243 342 eurolla. Lisäksi päätettiin ehdottaa Helsingin kaupunginhallitukselle, että apporttiomaisuutta vastaan annetaan 14 467 kpl yhtiön osakkeita siten, että osakkeista maksetaan nimellisarvo (á 16,82 euroa / osake). Osakkeista maksettava arvo on siten aiemmin mainittu 243 342 euroa.

Alakiventie 4 D-rakennuksen lainaosuudet

Myllypuron Kiinteistöt Oy:n hallitus päätti hallituksen kokouksessaan 30.12.2004 ehdottaa Helsingin kaupunginhallitukselle, että Myllypuron Kiinteistöt Oy:lle maksetaan takaisin poismaksetut Alakiventie 4 D-rakennukseen kohdistuvat lainat yhteensä 94 920,25 euroa.

MYLLYPURON KIINTEISTÖT OY

XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

Simo Merilä
toimitusjohtaja

LIITTEET

Myllypuron Kiinteistöt Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjaote
30.12.2004
Helsingin kaupungin rakennusvirasto / HKR-Rakennuttajan laskelma
14.12.2004

TIEDOKSI

Apulaiskaupunginsihteerin Riitta Venesmaa
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Hallituksen kokous

30.12.2004

Kokouspaikka Puhelinkokous

Kokousaika 30.12.2004 klo 15.05- 16.35

Osanottajat varsinaiset jäsenet
Marjatta Raunila puheenjohtaja
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

sekä
Simo Merilä sihteeri

1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

Alakiventie 4 tontin LVISA-putkien, johtojen ja kaapelien uusimiskustannukset

Alakiventie 4:n maaperän kunnostuksesta johtuen jouduttiin vuoden 2004 aikana rakentamaan B-C- ja E-F-rakennuksille korvaavat lämpö-, sähkö-, vesi- ja antennitekniikka (vanhat, nykyiset johdot sijaitsevat jätetäyttöalueella ja niitä ei voi säilyttää). Samalla on rakennettu myös uudet korvaavat jäte- ja sadevesipurku-viemärit kaatopaikan eristysseinän alle jäävien tilalle. Tekniikan uusimisesta kustannuksineen vastasi Helsingin kaupunki ja ne maksettiin Helsingin kaupungin rakennusviraston käyttöön osoitetuista Myllypuron Alakiventien alueen kunnostukseen osoitetuista määrärahoista.

Merkittiin tiedoksi Helsingin kaupungin rakennusvirasto / HKR-Rakennuttajan laskelma Alakiventie 4 B-C- ja E-F-talojen tontin LVISA-putkien, johtojen ja kaapelien uusimiskustannukset, yhteensä 243 342 euroa.

LIITE 1

Päätettiin ehdottaa Helsingin kaupunginhallitukselle Myllypuron Kiinteistöt Oy:n osakepääoman korottamista apporttiomaisuutta vastaan 243 342 eurolla. Lisäksi päätettiin ehdottaa Helsingin kaupunginhallitukselle, että apporttiomaisuutta vastaan annetaan 14 467 kpl yhtiön osakkeita siten, että osakkeista maksetaan nimellisarvo (á 16,82 euroa / osake). Osakkeista maksettava arvo on siten aiemmin mainittu 243 342 euroa.

Hallituksen kokous

30.12.2004

3 §

Alakiventie 4 D-rakennuksen lainaosuudet

Helsingin kaupunginhallitus kehotti pöytäkirjaotteessaan 1.3.2004 Myllypuron Kiinteistöt Oy:tä ja rakennusvirastoa ryhtymään Alakiventie 4:n D-rakennuksen (nelikerroksinen, yksiportainen kerrostalo, jossa on 21 asuntoa, yhteensä 1114 as-m²) purkamisen edellyttämiin toimenpiteisiin.

Valtion Asuntorahasto on päätöksessään 1.4.2004 antanut Alakiventie 4 D-rakennukselle purkamisluvan ehdolla, että purettavaan rakennukseen kohdistuvat jäljellä olevat valtion asuntolainat tai aravalainat maksetaan pois. Alakiventie 4:n lainat ovat 29.2.2004 tilanteen mukaan yhteensä **446 209,45 euroa**. Alakiventie 4 D-rakennuksen huoneistojen pinta-alan suhteessa oleva osuus on 20,36 % eli lainapääomasta yhteensä **94 920,25 euroa**. Alakiventie 4 D-rakennukseen kohdistuvat jäljellä olevat lainat erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen on maksettu takaisin 30.8.2004 seuraavasti:

Perusparannuslaina 1331-9136,	pääoma 17 062,28 €
Helsingin kaupungin Primäärilaina 312-90,	pääoma 50 867,47 €
Helsingin kaupungin Primäärilaina 311-149,	pääoma 26 990,50 €

Päätettiin ehdottaa Helsingin kaupunginhallitukselle, että Myllypuron Kiinteistöt Oy:lle maksetaan takaisin poismaksetut Alakiventie 4 D-rakennukseen kohdistuvat lainat yhteensä 94 920,25 euroa.

4 §

Ylimääräinen poisto Alakiventie 4 D-rakennuksen purkamisen johdosta

Päätettiin tehdä vuoden 2004 tilinpäätöksessä ylimääräinen poisto taasearvosta Alakiventie 4 D-rakennuksen purkamisen johdosta seuraavasti:

Alakiventie 4 purettu D-rakennus	244 291,72 euroa
Alakiventie 4:n purettu LVISA-tekniikka	24 844,80 euroa.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vakuudeksi

Simo Merilä

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistavat:

XX
 XX
 XX



HELSINGIN KAUPUNKI
 RAKENNUSVIRASTO
 HKR-Rakennuttaja
 Veli Arminen

Myllypuron Kiinteistöt Oy
 Alakiventie 4, B-C ja E-F
 Tontin LVISA-kustannukset
 14.12.2004

ALAKIVENTIE 4, B-C ja E-F – TALOT

TON TIN LVISA-PUTKIEN, JOHTOJEN JA KAAPELIEN UUSIMISKUSTANNUKSET

Alakiventie 4:n tontilla säilytettävälle ja kunnostettaville rakennuksille on rakennettu uudet kaukolämmön, veden ja sähkön syöttöputket, -johdot ja -kaapelit sekä puhelin-, antenni- ja hälytysjohdot 4A-talosta korvaamaan kaatopaikan kunnostustöiden johdosta käytöstä poistuvat vanhat järjestelmät. Samalla on rakennettu myös uudet korvaavat jäte- ja sadevesipurkuviemärit kaatopaikan eristysseinän alle jäävien tilalle.

Kustannuksiin ei sisälly ympäristöluvan mukaisesti tontilla tai rakennusten alustatiloissa tehty pilaantuneen maan kaivu- ja massanvaihtotyöt.

Kokonaisurakan urakkahinta (HKR-Tek)	111.900 € (alv 0 %)
Erikseen tilatut lisä- ja muutostyöt (HKR-Tek)	47.873 € (alv 0 %)
Kaivantojen kaivu- ja louhinta sekä purkuviemärien rakentaminen (HKR-Ymp)	21.846 € (alv 0 %)
LVI-suunnittelu (HKR-Rak / Optiplan Oy)	8.000 € (alv 0 %)
Sähkösuunnittelu (HKR-Rak / Projectus Team Oy)	3.060 € (alv 0 %)
Rakennuttaminen (HKR-Rakennuttaja)	6.700 € (alv 0 %)

YHTEENSÄ 199.379 € (alv 0 %)

+ alv 22 % 43.863 €

KOKONAISHINTA 243.342 € (sis. alv 22 %)

XX
 XX
 XX

Risto Junola
 va toimistopäällikkö
 HKR-Rakennuttaja

Veli Arminen
 projektinjohtaja
 HKR-Rakennuttaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX