



23.11.2004

Pöytäkirjanote Eila Saariselle, talo-osaston tukipalvelulle ja ylläpitoyksikölle.

Merkittiin, että lautakunnan päätös syntyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta poiketen.

Lisätiedot:

Eskölinen Eero-Pekka, lakimies, puhelin 169 3371

LIITE

Salassa pidettävä liite JulkL 24 § 1 mom 25 k

601 §

9.11.2004 pöydälle pantu asia

**MUSTIKKAMAAN TANSSIKESKUSTA KOSKEVAN RAKENTAMISVEL-  
VOLLISUUDEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMINEN**

Kv 2003-1344, 2004-2892

Kiinteistökartta H3 T4, Mustikkamaankuja

Esityslistan asia To/1

Lautakunta päätti pidentää Tanssin ja Tanssilavakulttuurin Edistämisyhdistys TAKU ry:lle vuokratun Mustikkamaan tontin 19001/1 noin 4 778 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrasopimuksen rakentamisaikaa tois-  
taiseksi ja kunnes korkein hallinto-oikeus on antanut ratkaisunsa asias-  
sa, enintään kuitenkin 31.10.2005 saakka.

(L1119-3)

Pöytäkirjanote Tanssin ja Lavatanssikulttuurin Edistämisyhdistys TAKU ry:lle.

Merkittiin, että jäsen Miikkulainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5) kohdan mukaan esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja poistui kokous-  
huoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätiedot:

Härmälä Timo, toimistopäällikkö, puhelin 169 3280

LIITTEET

Liite 1

Hakemus

Liite 2

Kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunto

602 §

**TEOLLISUUSTONTIN VARAUKSEN JATKAMINEN ONNIN AUTO  
OY:LLE (TAPANILA, TONTTI 39375/11)**



23.11.2004

1

9.11.2004 pöydälle pantu asia  
MUSTIKKAMAAN TANSSIKESKUSTA KOSKEVAN RAKENTAMISVEL-  
VOLLISUUDEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMINEN

Kv 2003-1344, 2004-2892  
Kiinteistökartta H3 T4, Mustikkamaankuja

Hakemus

Tanssin ja Tanssilavakulttuurin Edistämisyhdistys TAKU ry pyytää, että sille vuokratun Mustikkamaan tanssikeskuksen vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvollisuuden määräaika jatkettaisiin edelleen rakennuslupaprosessin keskeneräisyyden vuoksi.

./.

TAKU ry:n kirje ja lainopillisen osaston lausunto ovat esityslistan liitteinä 1 - 2.

ESITTELIJÄ

Tanssin ja Tanssilavakulttuurin Edistämisyhdistys TAKU ry:lle on vuokrattu Mustikkamaalta tontista 19001/1 noin 4 778 m<sup>2</sup>:n alue tanssikulttuurikeskusta varten ajaksi 1.11.2001 - 31.3.2031. Alkuperäisten vuokrasopimusehtojen mukaan vuokralaisen tuli rakentaa alueelle hyväksytyjen piirustusten mukainen rakennus kahden vuoden kuluessa vähintään vesikattovaiheeseen, eli 31.10.2003 mennessä. Vuokranantaja voi pidentää hakemuksesta mainittua rakentamisaikaa.

Rakentamisvelvollisuuden määräaika pidennettiin kiinteistölautakunnan päätöksellä 11.11.2003 (595 §) 31.10.2004 saakka, koska rakentamisvelvollisuuden täyttäminen ei olisi ollut mahdollista rakennuslupaprosessin ollessa vielä kesken.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuutensa. Irtisanomissa noudatetaan maanvuokralain 24 §:n säännöksiä. Koska rakennuslupaprosessi on vireillä korkeimmassa hallinto-oikeudessa ja siten edelleen kesken, rakentamisaikaa on perusteltua edelleen jatkaa.

Vuokralaisella ei ole eräänntyneitä maksamattomia maanvuokria.

EHDOTUS

Lautakunta päättäneen pidentää Tanssin ja Tanssilavakulttuurin Edistämisyhdistys TAKU ry:lle vuokratun Mustikkamaan tontin 19001/1 noin 4 778 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrasopimuksen rakentamisaikaa toistaiseksi ja kunnes korkein hallinto-oikeus on antanut ratkaisunsa asiassa, enintään kuitenkin 31.10.2005 saakka.

(L1119-3)



23.11.2004

---

Pöytäkirjanote Tanssin ja Lavatanssikulttuurin Edistämisyhdistys TAKU ry:lle.

Lisätiedot:  
Härmälä Timo, toimistopäällikkö, puhelin 169 3280

LIITTEET

- Liite 1 Tanssin ja Tanssilavakulttuurin Edistämisyhdistys TAKU ry:n hakemus 27.10.2004
- Liite 2 Kaupunginkanslian lainopillisen osaston lausunto 4.11.2003