

HELSINKI

20.KAUPUNGINOSA LÄNSISATAMA, MUNKKISAARI
PUISTOALUE
ASEMAKAAVA

KORTTELI 20178

KATU-, PUISTO-, PYSÄKÖINTI- JA RAUTATIEALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS

6.KAUPUNGINOSA EIRA

KATU-, PUISTO-, PYSÄKÖINTI-, RAUTATIE- JA VESIALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~1:1000~~

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

16. 09. 2005

Helsingfors stads
byggnadstillisynsverk

HELSINC

20 STADSDEL
PARKOMRÅDE
STADSPLAN

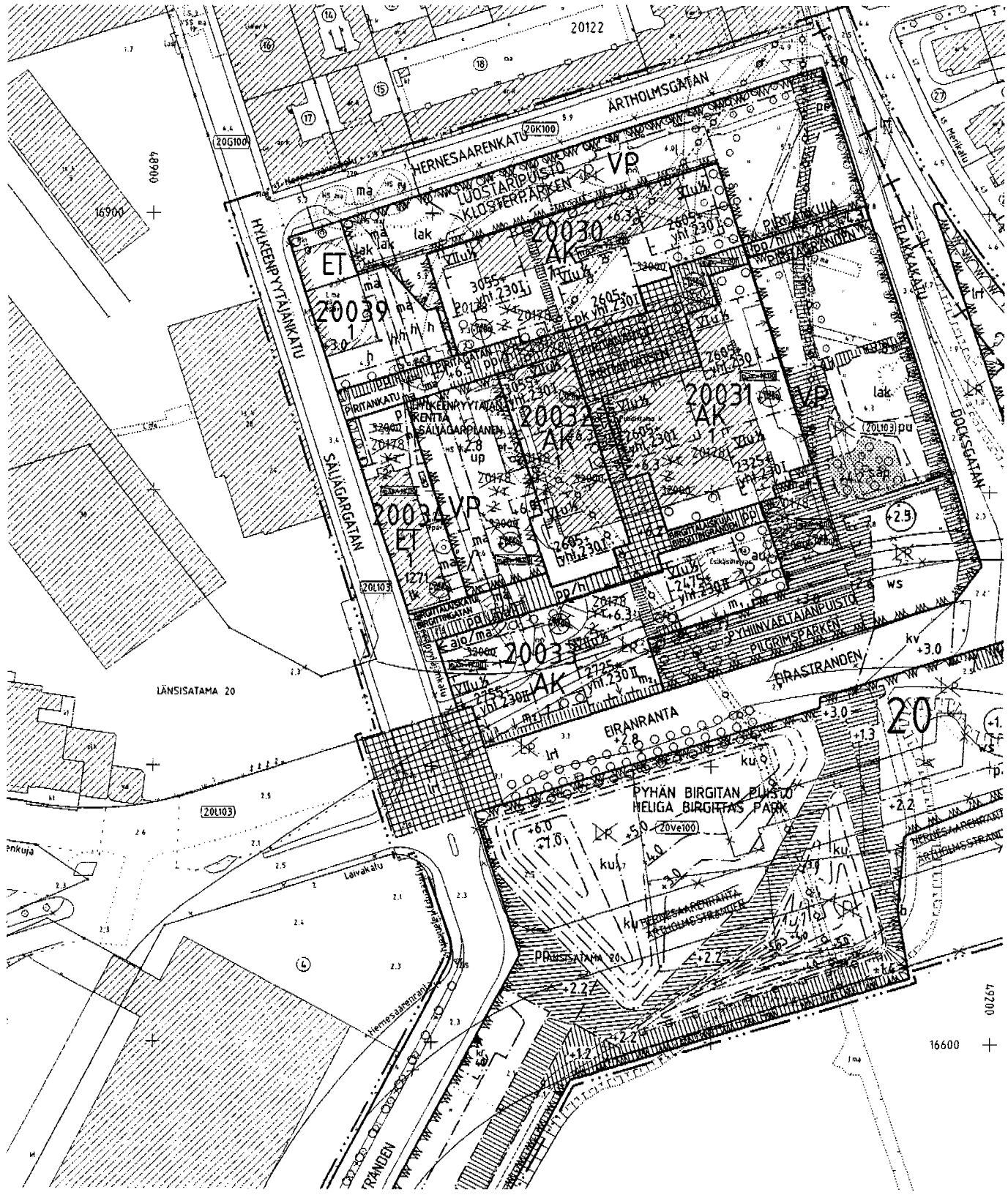
KVARTER 20

GATU-, PARK-
STADSPLANE

6 STADSDEL

GATU-, PARK-
STADSPLANE

~~1:1000~~



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flervåningshus



Puisto.

Park.



Yleinen pysäköintialue, joka on varattava talvikaudella veneiden säilytykseen.

Allmänt parkeringsområde, som vintertid skall reserveras för båtuppläggning.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja tilosten korttelialue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Vesialue.

Vattenområde.



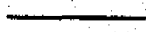
2m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställts gällert.



Kaupunginosan raja

Stadsdelsgräns.



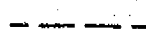
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



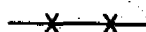
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

20

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

20034

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1

Tontin numero.

Tomtnummer.

EIRANRANTA

Kadun nimi.

Namn på gata.

2605

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

VIU½

Alleiviivattu murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla on käytettävä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Understreckat bräktat efter romersk siffra anger, hur stor del av byggnadens största våningsyta, som på vindsnivå skall användas för utrymme, som inräknas i våningsytan.

+ yht 230I

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteisiloihin.

Tal, som i kvadratmeter våningsyta anger, hur stor del av byggnadens nedersta våning (I) som får användas som invånarnas gemensamma utrymmen utöver den i kvadratmeter våningsyta angivna våningsytan.

+ yht 230II

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen toisesta kerroksesta (II) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteisiloihin.

Tal, som i kvadratmeter våningsyta anger, hur stor del av byggnadens andra våning (II) som får användas som invånarnas gemensamma utrymmen utöver den i kvadratmeter våningsyta angivna våningsytan.

+2 .2

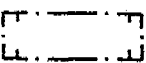
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.

(+1.2)

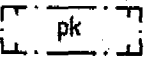
Vedenpinnan likimääräinen korkeusasema.

Vattenytans ungefärliga nivå.



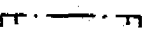
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusala jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen.

Byggnadsyta där barn daghem får placeras i första och andra våningen.



Rakennusala mille on ensimmäiseen kerrokseen

Byggnadsyta där minst 320 m² utrymme

