



11461 / 29.09.2005

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkisuunnitteluosasto
Helsingfors stads fastlighetskontors stadsplaningsavdelning

alue/område: H8 T3
karttoitus: 8/2005
Pohjakaarta täydentävä asemakaava nro 1284/1999 vaalimäärä
Baskartan tyder föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999

nro/nr: 66/05
19.8.2005
dipl.ins./dipl.ling. (1284/1999 § 9)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0 Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40034 Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1/400 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Tontin osa, jolle on istutettava pensasaita.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja yhteensä enintään 25 k-m²/asunto kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.

Del av tomt, som skall planteras med häck.

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymmen och garage tillsammans högst 25 m² vy/bostad dock högst 30 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen och kallt farstutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillinen talousrakennus ja/tai autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa rajaan kiinni.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen rakennus 6,5 m
1-kerroksinen rakennus 5,0 m
autosuoja ja talousrakennus 3,0 m.

Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseini- ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dBA vastaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av gränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Separat ekonomibygnad och/eller garage får med grannes tillstånd byggas fast i tomtgränsen.

Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnaderna skall ha åstak.

Byggnadernas maximihöjder:

2-våningsbyggnad 6,5 m
1-våningsbyggnad 5,0 m
garage och ekonomibygnad 3,0 m.

I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 75 dBA förorsakad av flygtrafiken.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, skall planteras.

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila
Siltamäki

Kortteli 40034, tontti 10

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Brobacka

Kvarter 40034, tomt 10

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
SAANUT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJÖRD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

11461

29.9.2005

Nina Nynäs-Lundqvist

Farag El Harouny

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
DETALJPLANECHIEF

ANNELI LAHTI