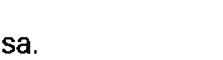
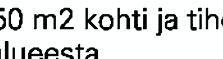


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER					
Erillispienalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.		Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomiutrymmen och garage högst 25 m ² vy/bostad dock högst 30 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen och kallt farstuutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	1/400	Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m ² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m ² , saa rakentaa kaksi asuntoa.		Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m ² tomttyta. Om tomtens yta är 600-799 m ² får dock byggas två bostäder.		
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristyvyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään 32 dBA.		Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i bostadsbyggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.		Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		Istutettava alueen osa.		Del av område som skall planteras.		
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.		Alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.		Del av område, där det skall finnas träd och buskar.		Byggnaderna skall vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Krys på beteckning anger att beteckningen slopas.		Tontin osa, jolla on oltava vähintään 1 isokasvuinen puu alueen 50 m ² kohti ja tiheä pensasto vähintään 25 % alueesta.		Del av tomt, där det skall finnas minst 1 storväxt träd per 50 m ² av området och tätt buskege på minst 25 % av området.		Byggnadernas minimiavstånd från tomtgränsen är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgränsen, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock minimiavstånd från tomtgränsen vara 2 m. Garage och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 1,5 m från gränsen till granntomten.
Korttelin numero.	Kvartersnummer.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart		
Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.						
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en						



KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
RS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEADELDNINGEN

RUSTUS
NING
VÄYS
TUM
ATINUT Nina Nynäs-Lundqvist
PGJORD AV
RTÄNYT Farag El Harouny
AD AV

EMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
TALIPANECHES

[ALIPLANECHEF](#)