

MUSEON, PUISTO
MUSEIPARKEN

(Jc) P

ul

Museokatu
MUSEOKATU

DAGMARINKATU

TÖLÖNKATU

AURORANKATU

ANDER-
AREN

TEMPPELIKATU

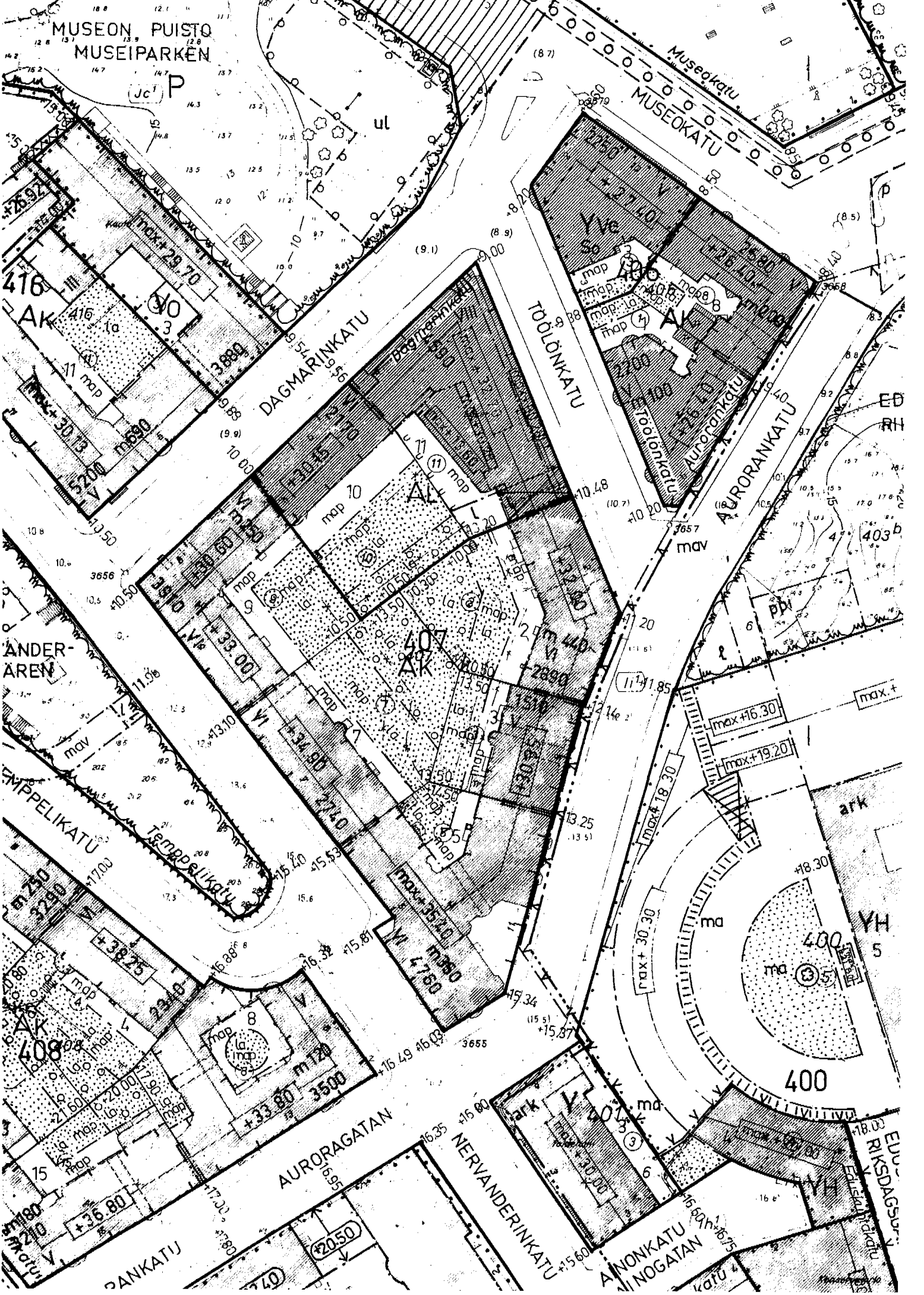
PANKATU

AURORAGATAN

NERVANDERINKATU

ANONKATU
INOGATAN

RIKSDAGS-
KATU



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN OSAN RAJA

KAUPUNGINOSAN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KORTTELIN NUMERO

TONTIN NUMERO

KADUN TAI PUISTON NIMI

LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA

AK

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AKe

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA AINOASTAAN KADUN VARRELLA OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA

AKs40

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA TILOJA SOSIAALI- JA ASUMISPALVELUJA VARTEN ENINTÄÄN 40% TONTIN ENIMMÄISKERROSALASTA

AK-, AKe- JA AKs40-KORTTELIALUEILLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M²

ALK

LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YM

MUSEOTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AI

KUNNALLISTEKÄÄNNÖLLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE

AK

HUVI- JA VIHDETÄRKOITUKSIA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKEHUONEISTOJA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA

YO- JA YM-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SIIJOITTA PÄIVÄNVALOLLA VA- LAISTAVIA TYÖHUONETILOJA

P

PUISTOALUE

U

PALLOILUKENTTÄ

L

LEIKKIKENTTÄ

T

RAKENNUSALA

max + 32.00

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS

+ 32.00

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA

2400

TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M²

VI

RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU

m 200

KADUNVARSIKORKEUS EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARITILAA

LUKU OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN MYYMÄLÄ- JA NIIHIN VERRATTAVIEN HUONEISTOJEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN ENIMMÄISMAÄRÄN

AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELUTILOJA SIIJOITTAEN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN

MIKÄLI ERITYISET SYYT SITA VAATIVAT VOIDAAN AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUTILOJA SIIJOITTAEN MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN

AK-, Ake-, AK₅₀-, AL- JA ALK-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEN ULLAKKOTILAAN SISUSTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RAYSTÄSKORKEUDEN YLÄPUOLELLE 100 M² TALON OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAA SAUNATILAA

SAMAN KADUN VARRELLA OLEVIEN RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA KATTOMUOTOJEN JÄSENTELYN SEKÄ RAKENNUSTAITEELLISEN KÄSITTELYN TULEE KORTTELEITTAIN OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI YHTENÄINEN

ark

TONTIN OSA, JOLLA OLEVA RAKENNUS ON KULTTUURIHISTORIAALLISESTI TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTA SELLAISIA MUUTOS- TAI LISÄRAKENNUSTOITA, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN TAI SISÄTILOJEN KULTTUURIHISTORIAALLISTA ARVOA TAI TYYLIÄ

S

TONTTI, JONKA MILJÖÖKOKONAISUUS ON KULTTUURIHISTORIAALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. TONTILLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA SUORITTA SELLAISIA LISÄRAKENNUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN TAI SISÄTILOJEN KULTTUURIHISTORIAALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA JA TYYLIÄ. MYÖSKÄÄN EI SAA TEHDÄ MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT TAI MUUTTAVAT PIHA-ALUEEN ALKUPERÄISTÄ LUONNETTA

So

TONTTI, JOLLA OLEVA RAKENNUS ON HISTORIAALLISESTI TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ

pt

TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOHON SAA SIIJOITTA VÄESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVIA MAANALAISIA PORTAITA JA LUISKIA

pp

TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIIJOITTA VÄESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVAT KATETUT PORTAAT JA ILMÄSTOINTILAITTEITA

4000

MAANALAINEN TILA
ma 4000 RAKENNUSALALLE SAADAAN SIIJOITTA 4000 M² TONTIN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISTA, KERROSALAKSI LASKETTAVAA, OSAKSI TAI YKSINOMAAN KEINOVALOLLA VALAISTAVAA VARASTO- JA NÄYTTELYTILAA

K

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO

KSET:

piir.n:o

piir.n:o
osoitenum. 8324
8393

Khs 20.10.1980
Kvsto 29.4.1981

ma

MAANALAINEN TILA

mdp

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA

mdv

MAANALAINEN VÄESTÖNSUOJATILA

vl

KATUALUEEN OSA, JONKA ALLE SAADAAN SIIJOITTA A OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVIA LIIKENNEVALOJEN KESKUSVALVOMON LAITESUOJIA JA TYÖHUONEITA

±4.30 ±1.40

TASOT, JOIDEN VÄLILLE VÄESTÖNSUOJA SAADAAN SIIJOITTA A

la

TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAikkoJA VARTEN

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA

ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA PUITA JA PENSAITA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA PUITA JA PENSAITA

Λ Λ Λ Λ Λ

TONTIN OSA, JOKA ON SÄILYTETTÄ LUONNONMUKAISESSA TILASSA

MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK-, Ake-, AKs₄₀-, ALK- JA AL-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN

o o o o

ISTUTETTAVA PUURIVI

TTTTTTTTTTTT

TONTIN RAJAN OSA, JOHON ULOTTUVAAN RAKENNUKSEEN SAADAAN SIIJOITTA A IKKUNOITA NAAPURITONTILLE PÄIN

UUUUUUUU

RAJAN OSA, JOHON EI TARVITSE RAKENTAA MAAN ALLE RAJASEINÄÄ

|||||

KATUALUEEN OSA, JOKA SAADAAN VARATA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE. KIRJAIN h OSOITTA A, ETTÄ HUOLTOAJO JA TONTILLE AJO ON SALLITTU

L

TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU LIIKENNETTÄ VARTEN TOISELLE TONTILLE

P

PYSÄKÖINTIPAikka

TONTEILLE ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN JA SAADAAN SIIJOITTA A ENINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAikkAMÄÄRÄT:

AK-, Ake-, ALK-, AL- JA AKs₄₀- KORTTELIALUEILLA:

VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka/120 m² ASUNTOKERROSALAA

1 AUTOPAikka/150 m² ASIAKASPALVELUKERROSALAA

1 AUTOPAikka/500 m² LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAA KERROSALAA

ENINTÄÄN 1 AUTOPAikka/ASUNTO

1 AUTOPAikka/350 m² LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAA KERROSALAA

YO-, YT-, YM- JA YVe- KORTTELIALUEILLA:

VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka/500 m² KERROSALAA

ENINTÄÄN 1 AUTOPAikka/300 m² KERROSALAA

YK-KORTTELIALUEELLA:

VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 100 m² KERROSALAA

ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 50 m² KERROSALAA

AK-, Ake-, ALK-, AL- JA AKs₄₀-KORTTELIALUEELLA EI PIHAMAALLE SAA SIIJOITAA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJA

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKÖIMISTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE

ASUNNOT JA TOIMISTOT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ ASUIN- JA TOIMISTOHUONEIDEN KADUNPUOLEISEN IKKUNASEINÄN ÄÄNENERISTÄVYYS ARKADIANKADUN, CALONIUKSENKADUN, MANNERHEIMINTIEN, MECHELININKADUN JA RUNEBERGINKADUN VARRELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB (A) SEKÄ EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN POIKITTAISKATUJEN VARRELLA 100 m:n PÄÄHÄN MAINITUSTA KADUISTA JA MUSEOKADUN VARRELLA 30 dB(A)

ARKADIANKATUUN, CALONIUKSENKATUUN, MANNERHEIMINTIEHEN, MECHELININKATUUN JA RUNEBERGINKATUUN RAJOITTEVILLA AK-, Ake- JA ALK-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTEIVÄT YHDENKÄÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE YKSINOMAAN EDELLÄ MAINITUILLE KADUILLE PÄIN

ARKADIANKADUN, CALONIUKSENKADUN, MANNERHEIMINTIEN, MECHELININKADUN JA RUNEBERGINKADUN VARRELLA ON RAKENNUKSEN KADUN PUOLISILLA JULKISIVUN OSALLA KÄYTETTÄVÄ ÄÄNTÄ IMEVIÄ JULKISIVUMATERIAALEJA

AK-, Ake-, ALK-, AL- JA AKs₄₀-KORTTELIALUEILLA TONTTIEN SISÄOSAT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA

OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEESSA RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTA A KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA
- RAKENNUSALASTA
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN. UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KERROSALAA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUDESTA
- TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ
- TYÖHUONEEN SIIJOITTAMISESTA. RAKENNUKSESSA SAADAAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTYT, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVÄVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ MYYMÄLÖINÄ JA TYÖHUONEINA, JOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSALAA

ANNETTAESSA LUPA OLEMASSA OLEVAN, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEEN RAKENNUKSEN KORJAAMISEEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA TULEE MAISTRAATIN ASETTAA LUVAN EHDOKSI, ETTÄ VAIKKA LUPAA ANNETTAESSA POIKETAAN MUUTEN NOUDATETTAVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ

- TONTIN ISTUTTAMISESSA JA VARAAMISESSA LASTEN LEIKKIPAIKKOJA VARTEN NOUDATETAAN, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- OLEMASSA OLEVAT AUTON SÄILYTYSPIAIKAT JA MAANALAISET AUTON SÄILYTYSPIAIKOIKSI SOVELTUVAT TILAT VARATAAN TONTIN AUTOPAIKOIKSI, KUITENKIN NIIN, ETTÄ AUTOPAIKKAMÄÄRÄ EI YLITÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄSTÄ