

VAIHTOKIRJA

OSAPUOLET

- A Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- B Suomen valtio,
jota edustaa Metsähallitus (y 0116726-7)
Vernissankatu 4
01300 Vantaa
ja Ympäristöministeriö (y 0519456-1)
PL 35, 00023 Valtioneuvosto

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta kiinteistöviraston kirjaamoon.

VAIHDON KOHTEET

- A Suomen valtio / Ympäristöministeriö luovuttaa Helsingin kaupungille:
- Noin 660 m² suuruisen Helsingin kaupungin Malmin kylän tilan Rinne I RN:o 2:113 rakennuksineen (tontti 38142/9).
- Noin 513 m² suuruisen Helsingin kaupungin Suutarilan kaupunginosan korttelin nro 40202 tontin nro 14 (tontti 40202/18).
- Noin 661 m² suuruisen Helsingin kaupungin Tapanilan kylän tilan Puistola 47 RN:o 22:180 rakennuksineen (tontti 41158/9).
- Noin 822 m² suuruisen Helsingin kaupungin Tapanilan kylän tilan Kalkkirinne RN:o 22:179 (tontti 41158/10).
- Noin 33 m² suuruisen Helsingin kaupungin Tapanilan kylän tilan Tie-alue I RN:o 22:106 määräalan M 601 liitettäväksi em. tontteihin 41158/9 ja 10.

Noin 2 500 m² suuruisen Vantaan kaupungin Tikkurilan kylän tilan Toivola RN:o 1:227 rakennuksineen (tontti 71118/11).

Noin 1 872 m² suuruisen Vantaan kaupungin Alikeravan kylän tilan Tapiola RN:o 3:357 rakennuksineen (tontti 83219/21).

Suomen valtio / Metsähallitus luovuttaa Helsingin kaupungille:

Noin 914 m² suuruisen Vantaan kaupungin Rekolan (72) kaupungin-osan korttelin nro 73015 tontin nro1.

Puolet Asikkalan kunnan Pulkkilan kylän tilan Päijänteen kansallispuisto RN:o 891:1 osuudesta yhteiseen vesialueeseen 16-413-876-1.

B Helsingin kaupunki luovuttaa Suomen valtiolle / Metsähallitukselle luonnonsuojelu tarkoituksiin:

Noin 221 hehtaarin suuruisen liitekartan mukaisen määräalan Espoon kaupungin Nuuksion kylän tilasta Karjakaivo RN:o 34:0 ja tilan noin 15 hehtaarin suuriset vesialueet. Liitettäväksi Nuuksion kansallispuistoon (FI 0100040).

Noin 4,1 hehtaarin suuruisen liitekartan mukaisen määräalan Hyvinkään kaupungin Ridasjärven kylän tilasta Ritasranta RN:o 5:159. Liitettäväksi Järvisuo - Ridasjärvi alueeseen (FI 0100052 ja LVO010006).

Vihdin kunnan Tervalammen kylän tilojen Hiiska RN:o 1:322 ja Teirilä RN:o 2:52 ja kaikki osuudet yhteisiin alueisiin 927-445-876-9 ja 927-445-876-11. Liitettäväksi Nuuksion kansallispuistoon (FI 0100040).

Vihdin kunnan Tervalammen kylän tilojen Hiiska RN:o 1:322, Teirilä RN:o 2:52 kaikki osuudet yhteiseen vesialueeseen 927-445-876-16 ja 90 % tilan Eriksberg RN:o 3:403 osuudesta ko. alueeseen. Liitettäväksi Nuuksion kansallispuistoon (FI 0100040).

Vihdin kunnan Ollilan kylän tilan Mäkelänmetsä RN:o 1:87 koko osuus yhteiseen vesialueeseen 927-430-876-3. Liitettäväksi Nuuksion kansallispuistoon (FI 0100040).

Espoon kaupungin Bembölen kylän tilan Pirttimäen ulkoilualue RN:o 2:69 osuudesta 90 % yhteiseen vesialueeseen 49-876-17-1. Liitettäväksi Matalajärven alueeseen ((FI100092 ja LVO 010002).

Espoon kaupungin Takkulan kylän tilan Väärä Musta RN:o 1:96 koko osuus yhteiseen vesialueeseen 49-456 -876 -3. Liitettäväksi Nuuksion kansallispuistoon (FI 0100040 ja RSO 0100040).

- VÄLIRAHA** Valtio maksaa välirahaa 245 855 euroa, missä on huomioitu 18.3.1994 tehty Laajalahden aluevaihto.
- MAKSUTAPA** Metsähallitus on maksanut koko välirahan kaupungin pankkitilille nro / (maksutunnus To).
- MAKSUTAPA** Väliraha maksetaan vaihtokirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan tämän vaihtokirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.
- RASITTEET**
- Kaupungille jää rasitteena pysyvä oikeus käyttää korvauksetta tilan RN:o 34:0 aluetta hiihtoladun, polkujen ja tien pitämisen, käyttämiseen ja huoltamiseen sekä tien viereisen alueen käyttämiseen tilapäisenä puutavaran varastointipaikkana liitekarttojen mukaisesti. Valtiolla on vastaava oikeus käyttää tilan RN:o 5:159 aluetta tienä määrälalteen kulkemiseen liitekartan mukaisesti.
- MUUT EHDOT**
- 1 Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöihin siirtyvät niiden vastaanottajille heti. Hallinnoivaksi viranomaiseksi tulee Metsähallitus.
 - 2 Osapuolet vastaavat siitä, että kiinteistöt luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
 - 3 Osapuolet vastaavat kaikista luovuttamiinsa kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen. Rakennuksia ei ole palovakuutettu. Kiinteistöjen sähkö-, vesi- ja viemärisopimukset siirtyvät vaihdossa vastaanottajalle. Osapuolet vastaavat luovuttamistaan kiinteistöistä kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.
- Osapuolet vastaavat tämän vaihdon perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta saamiensa kiinteistöjen osalta.
- Osapuolet vastaavat saamiensa kiinteistöjen lohkomiskustannuksista. Metsähallitus maksaa kaupantekovuoden palkkion.
- 4 Osapuolet ovat tietoisia tähän vaihtoon liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
 - 5 Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin heille luovutettuihin kiinteistöihin koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus

- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja –määräykset
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.

- 6 Osapuolet ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei heidän luovuttamillaan kiinteistöillä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut kiinteistöt ja niiden alueet sekä rajat. Osapuolet ovat todenneet kiinteistöjen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Kiinteistöillä oleville rakennuksille ei ole laskettu arvoa, rakennukset luovutetaan pois purettaviksi. Rakennuksissa oleva arvoton irtaimisto seuraa vaihdossa.
- 8 Tähän vaihtoon ei sisälly mitään muuta irtaimistoa eikä eri sopimusta muusta irtaimen luovuttamisesta ole tämän vaihdon yhteydessä tehty.
- 9 Osapuolet maksavat kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoliksi.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2005

Helsingin kaupunki

NN
kiinteistölautakunnan valtuuttamana

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä _____, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun päivänä 2005

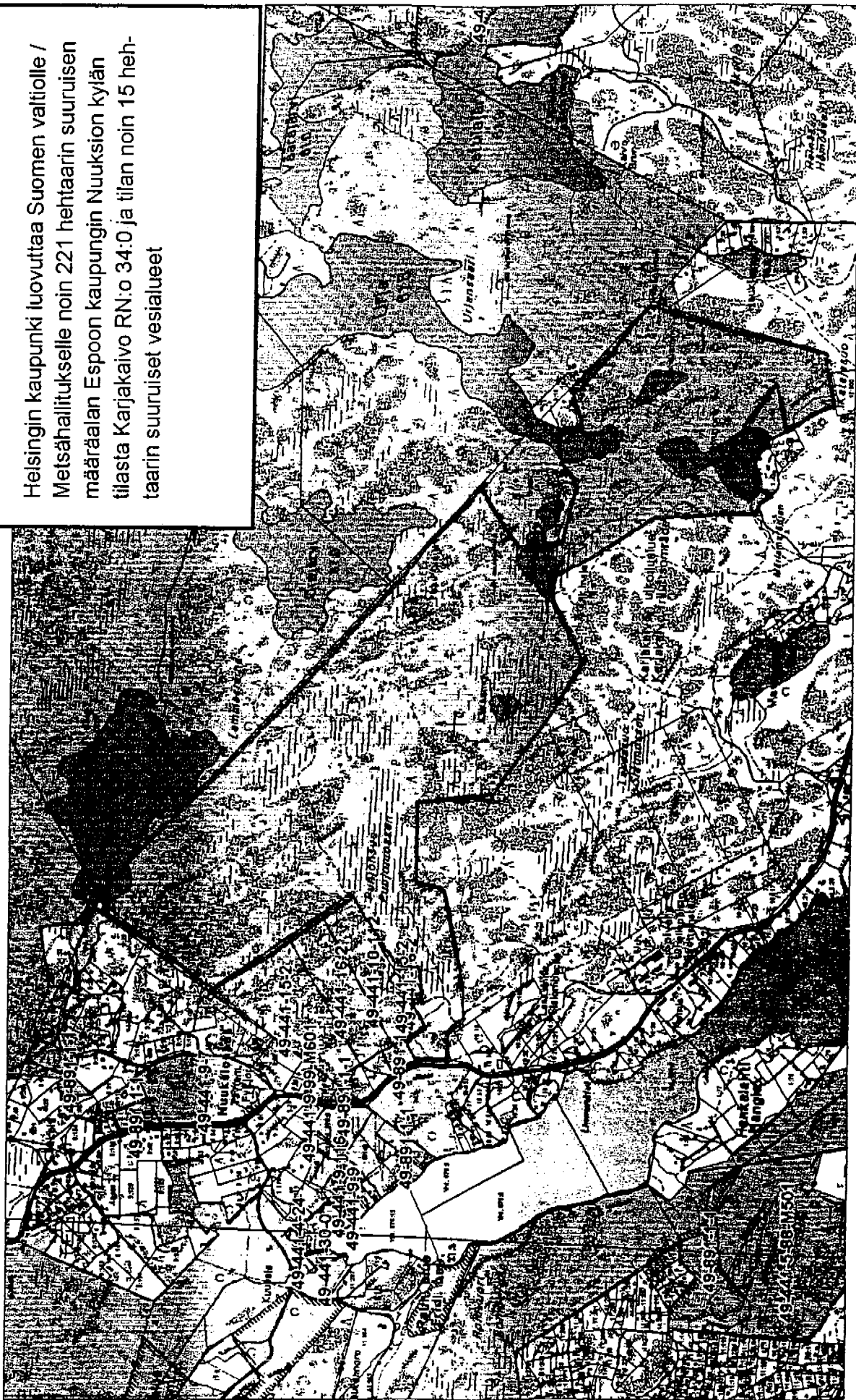


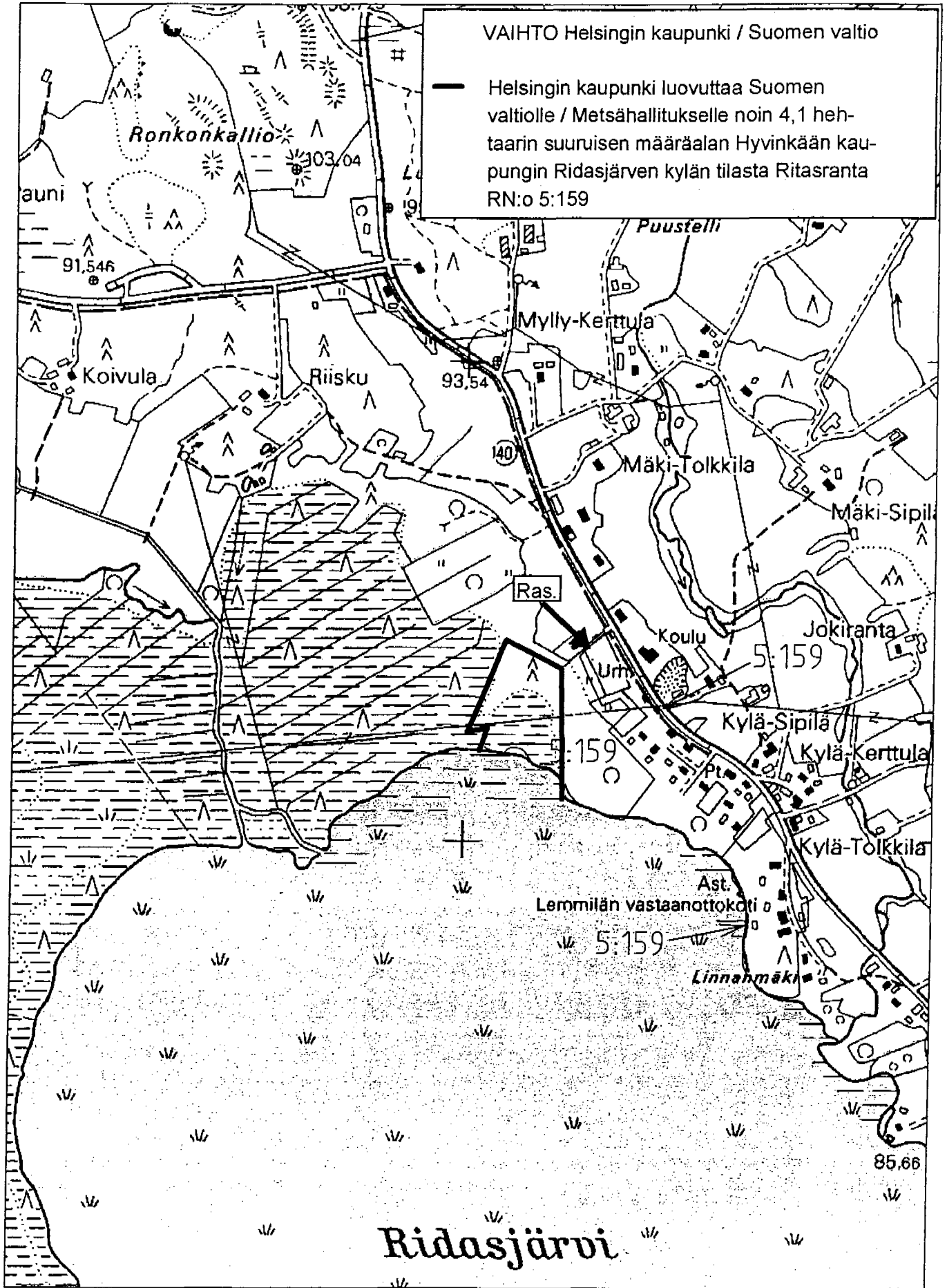
Kartta

Metsähallitus 2.8.2004 19: 05
Maa- ja metsätalouden tutkimuskeskus 1/MYY/04

VAIHTO Helsingin kaupunki /Suomen valtio

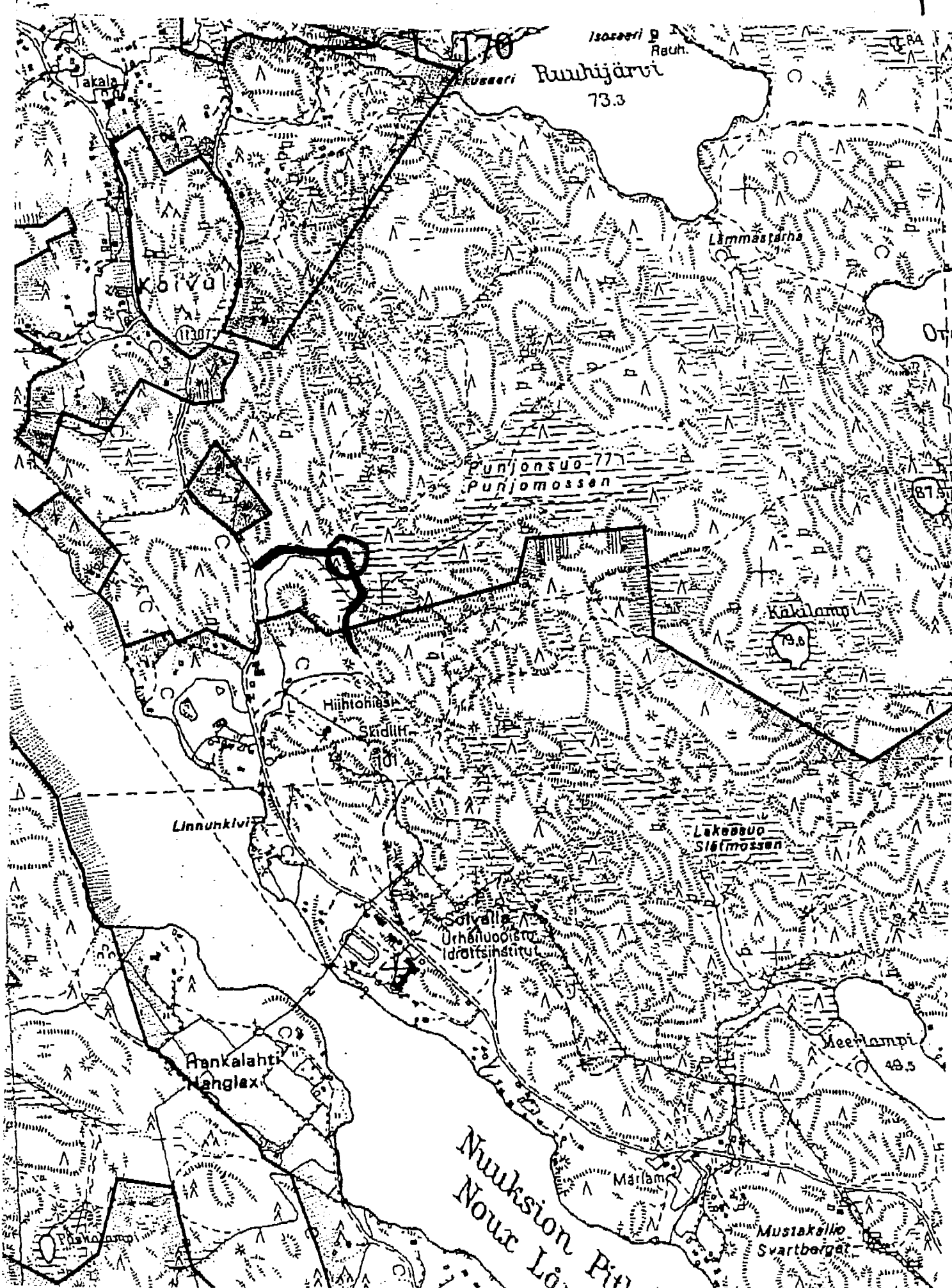
Helsingin kaupunki luovuttaa Suomen valtiolle /
Metsähallitukselle noin 221 hehtaarin suuruisen
määräalan Espoon kaupungin Nuuksion kylän
tilasta Karjakaivo RN:o 34:0 ja tilan noin 15 heh-
taarin suuruiset vesialueet





HELSINGIN KAUPUNGIN PIDÄTTÄMÄ TIE JA PUUTAVARAN VARASTOINTIPAIKKA

2



HELSINGIN KAUPUNGIN PIDÄTTÄMÄ HIIHTOLATU

