



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
 - - - - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - -** Osa-alueen raja.
 - x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 39** Kaupunginosan numero.
 - 39326** Korttelin numero.
 - 6** Ohjeellisen tontin numero.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 20 k-m2 autosuojan tai -katoksen asuntoa kohti sekä muita asunnon ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- tai askartelutiloja enintään 5 k-m2 asuntoa kohti kuitenkin yhteensä enintään 30 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.
- Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
- Yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto.

- DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för fristående småhus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Stadsdelsgräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- På tomt får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas högst 20 m² vy per bostad garage eller skyddstak och högst 5 m² vy per bostad övriga utrymmen, som betjänar boendet och som finns utanför bostaden såsom förråds-, service- eller hobbyutrymmen. Dessa utrymmen får sammanlagt utgöra högst 30 % av den våningsyta som anges i detaljplanen.
- Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
- Över 3,5 m höga byggnader skall ha åstak.

- Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi naapuritontin rajaa tai rajaa kiinni.
- Rakennettaessa tontin rajaan kiinni on näkyviin jäävät rajaseinän osat käsiteltävä julkisivun tavoin.
- Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan kuusiaidalla, pensasaidalla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.
- Tontilla on oltava tai sille istutettava vähintään yksi isokasvuinen puu kutakin alkavaa 120 m² kohden.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7,0 m
1-kerroksinen rakennus 5,0 m
autosuoja ja talousrakennus 3,0 m.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.
- Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseini- en sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dB vastaan.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Byggnadernas minimiavstånd från gränsen mot granntomt är 4 m. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Fristående ekonomibyggnad och garage får med grannens tillåtelse placeras närmare granntomt eller intill denna.
- Vid byggande intill tomtgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad.
- Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med gran- eller buskhäck eller ett minst 100 cm och högst 150 cm högt annat staket, i anslutning till buskrad.
- På tomt skall finnas eller planteras minst ett högväxande träd per påbörjad 120 m² tomt-areal.
- Byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7,0 m
1-våningsbyggnad 5,0 m
garage och ekonomibyggnad 3,0 m.
- Minimiantalet bilplatserna:
Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.
- I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan i takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 75 db förorsakad av flygtrafiken.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

39. kaupunginosa
Tapaninkylä

Kortteli 39326 tontti 6
Kortteli 39343 tontti 3

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen
Staffansby

Kvarter 39326 tomt 6
Kvarter 39343 tomt 3

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	11.11.2004	PIIRUSTUS	11353
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	11.11.2004
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	NINA NYNÄS-LUNDQVIST
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT JAANA LINDFORS
		HITAD AV	
HVÄKSYTTY		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
SAANUT LAINVOIMAN		DETALJPLANECHEF	
VUNNIT LAGA KRAFT			