



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - EN** Energiapuun alue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 45455** Korttelin numero.
 - 7** Ohjeellisen tontin numero.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - 1/400** Alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.
 - Rakennusala.
 - 1/400** Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600 - 799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Tontille saa asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuisteja ja kasvihuoneitaa yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerroslasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerroslasta.

Tontille asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetusta rakennusoikeudesta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen. Tätä asemakaavamääräystä ei tarvitse noudattaa laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus.
 - Område för energiförsörjning.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtragräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Del av område, där det skall finnas träd och buskar.
 - Byggnadsyta.
 - Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600 - 799 m² får dock byggas två bostäder.
 - På tomt får utöver den i detaljplanen med exploateringstal angivna byggnadsrätten byggas garage, bilplatser med skärmtak, förrådsutrymmen, glasverandor och växt-husutrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så att glasverandornas och växthusens våningsyta inte överstiger 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.
 - Av tomtens i detaljplanekartan med exploateringstal angivna byggnadsrätt får högst 70 % byggas i en våning. Bestämmelsen behöver inte iakttas vid tillbyggnad av befintlig byggnad.

- Enintään 20 % asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotilaksi tai ympäristölle haittaa tuottamattomaan liiketoimintaan, edellyttäen, että tonttia käytetään myös asumiseen.
- Samalla tontilla olevien asuinrakennusten sijoittelun ja etäisyyden toisistaan on oltava sellainen, että ne vastaavat alueen perinteistä omakotimaista rakennetta.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava, käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa.
- Mikäli rakennus on pituudeltaan yli 15 m, se on jaettava pienempiin yksiköihin porrastaen tai muulla vastaavalla tavalla.
- Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on, ellei rakennusrajoin toisin osoiteta:
 - kadun puoleisesta tontin rajasta 5 m,
 - 2 m tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m,
 - muista tontin rajoista 4 m. Autotallin tai -katoksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin tai kadun puoleisesta rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni. Mikäli autosuoja sijaitsee 5 m lähempänä tontin kadun puoleista rajaa, ei ajoa siihen saa järjestää kadun puoleiselta sivulta.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:
 - autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m
 - 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m
- Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/100 m² asuinkerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/80 m² asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.
- Tälli asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Högst 20 % av den för tomten i detaljplanekartan med exploateringstal angivna byggnadsrätten får användas för kontorsutrymme eller för affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen, under förutsättning att tomten också används för boende.
- På samma tomt belägna bostadsbyggnaders placering och avstånd från varandra bör vara sådan, att de motsvarar områdets traditionella egnahemsmissiga struktur.
- Obebyggda tomtdelar som ej används som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturenligt parkat skick.
- Om byggnaden är längre än 15 m, skall den delas i mindre enheter genom avtrappning eller på annat motsvarande sätt.
- Byggnadernas minimiavstånd från tomtragräns är, om inte med byggnadsgränser annerlunda anges:
 - från gräns mot gata 5 m,
 - 2 m vid sådan del av tomtragräns, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m,
 - från övriga tomtragränser 4 m. Garages, skärmtaks eller ekonomibygnads minimiavstånd från gräns mot granntomt eller gatuumråde är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även intill gränsen. Ifall garage ligger närmare tomtragränsen mot gatan än 5 m får dess infart inte veta mot denna gräns.
- Byggnadernas maximihöjder är:
 - garage eller ekonomibygnad 3,5 m
 - 1-vånings bostadsbyggnad 5,0 m
 - 2-vånings bostadsbyggnad 7,5 m
- Minimiantalet bilplatser på tomten är:
 - när antalet bostäder på tomt är högst två, 1 bp/100 m² bostadsvåningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
 - när antalet bostäder på tomt är större än två, 1 bp/80 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1,25 bp/bostad.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

**45. kaupunginosa
Vartiokylä, Vartioharju
Kortteli 45455
Tontti 7
Katu- ja muuntaja-alueet
Asemakaavan muutos
1:1000**

**45 stadsdelen
Botby, Botbyåsen
Kvarter 45455
Tomt 7
Gatu- och transformator områden
Detaljplaneändring
1:1000**

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO																																									
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>KSLK</td><td></td></tr> <tr><td>STPLN</td><td></td></tr> <tr><td>NÄHTÄVÄNÄ</td><td></td></tr> <tr><td>TILLPÅSEENDE</td><td></td></tr> <tr><td>MUUTETTU</td><td></td></tr> <tr><td>ÄNDRAD</td><td></td></tr> <tr><td>HYVÄKSYTTY</td><td></td></tr> <tr><td>GODKÄND</td><td></td></tr> <tr><td>SAANUT LAINVOIMAN</td><td></td></tr> <tr><td>VUNNIT LAGA KRAFT</td><td></td></tr> </table>	KSLK		STPLN		NÄHTÄVÄNÄ		TILLPÅSEENDE		MUUTETTU		ÄNDRAD		HYVÄKSYTTY		GODKÄND		SAANUT LAINVOIMAN		VUNNIT LAGA KRAFT		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>PIIRUSTUS</td><td style="text-align: center; font-size: 24px;">11455</td></tr> <tr><td>RITNING</td><td></td></tr> <tr><td>PÄIVÄYS</td><td style="text-align: center;">18.08.2005</td></tr> <tr><td>DATUM</td><td></td></tr> <tr><td>LAATINUT</td><td style="text-align: center;">ARJA ASIKAINEN</td></tr> <tr><td>UPPGJORD AV</td><td></td></tr> <tr><td>PIIRTÄNYT</td><td style="text-align: center;">PIRKKO HOTTI / ERKKI EVINSALO</td></tr> <tr><td>RITAD AV</td><td></td></tr> <tr><td>ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ</td><td style="text-align: center;">ANNELI LAHTI</td></tr> <tr><td>DETALJPLANECHIEF</td><td></td></tr> </table>	PIIRUSTUS	11455	RITNING		PÄIVÄYS	18.08.2005	DATUM		LAATINUT	ARJA ASIKAINEN	UPPGJORD AV		PIIRTÄNYT	PIRKKO HOTTI / ERKKI EVINSALO	RITAD AV		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ	ANNELI LAHTI	DETALJPLANECHIEF	
KSLK																																									
STPLN																																									
NÄHTÄVÄNÄ																																									
TILLPÅSEENDE																																									
MUUTETTU																																									
ÄNDRAD																																									
HYVÄKSYTTY																																									
GODKÄND																																									
SAANUT LAINVOIMAN																																									
VUNNIT LAGA KRAFT																																									
PIIRUSTUS	11455																																								
RITNING																																									
PÄIVÄYS	18.08.2005																																								
DATUM																																									
LAATINUT	ARJA ASIKAINEN																																								
UPPGJORD AV																																									
PIIRTÄNYT	PIRKKO HOTTI / ERKKI EVINSALO																																								
RITAD AV																																									
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ	ANNELI LAHTI																																								
DETALJPLANECHIEF																																									