



NORRA
 D. D. 28
 2.6
 D
 2.3
 D
 3.0
 POHJOISESPANADI
 3K100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

15 5 51
15 5 51

Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

maa

Maanalainen tila autojen pysäköintiä varten.

Maanalaisiin tiloihin johtavan ajo-
luiskan rakennusala.

s

Suojeltava kohde.

sr

Suojeltava rakennus.

sk

Valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen mukaan suojeltava rakennus.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

sa

Suojeltava aukio. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilaseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YHL

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia, joissa saa olla tarpeellisia virka-asuntoja.

Autopaikkamääräykset:

--- ... ---

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Maanpäällisten autopaikkojen määrä ja sijainti tontilla on suunniteltava siten, ettei rakennuksen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähene. Piha on istutettava tai päällystettävä tyyliin sopivalla tavalla.

--- + ---

Kaupunginosan raja.

Suojelumääräyksellä merkittyjen rakennusten autopaikkamäärä on 1 ap/800 m² kerrosalaa. Muun kerrosalan osalta autopaikkamäärä on enintään 1 ap/350 m² kerrosalaa, kuitenkin niin, että korttelissa 591 tontilla 4 autopaikkamäärä koko tontilla on 1 ap/800 m² kerrosalaa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Normin edellyttämien autopaikkojen lukumäärän ylittäessä maanpäällisten autopaikkojen määrän saa autopaikkoja rakentaa maan alle tai rakennuksiin siten, että:

--- --- ---

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

- kortteliin 30 tontille 1 saa sijoittaa saman tontin autopaikkoja.

Ohjeellinen reunakivilinja.

- kortteliin 32 tontille 8 saa sijoittaa saman tontin ja korttelin 31 tontin 14 autopaikkoja.

Tontin raja.

Korttelin 32 tontin 1 autopaikat saa sijoittaa saman korttelin toiselle tontille.

x --- x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1

Kaupunginosan numero.

2

Korttelin numero.

4

Tontin numero.

ALEKSA

Kadun, katuaukion tai torin nimi.

6450

Rakennusalan kerrosala neliömetreinä.

Rakennusala.

ru

Rakennusala, jolla olevan suojeltavan rakennuksen ullakoille saa jo olevien kerrosalaan laskettavien tilojen lisäksi sisustaa henkilökunnan sosiaali-tiloja sekä kirjasto- ja kokoustiloja yhteensä 159 k-m².

ma

Maanalainen tila.

