



Ullakolle rakennetaan asuntoja 309 k-m²

Kadunvarsiautotallit muutetaan liiketiloiksi ja pihasivun autotallit muutetaan asunnoiksi yht 185 k-m²

Pihan alle rakennetaan autohalli 1196 k-m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAA-
RÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- +--- Kaupunginosan raja
- ===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- 7
109
13
VUORIMIE
- +12.66
- X
- V
- [] Rakennusala
- [+2.00] Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema
- [max 28.00] Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus
- Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäskorkeuteen asti
- [m²]
3970m²
- Maanalainen pysäköintitila
- Luku, joka osoittaa tontin kerrosalan m²:ssä
- Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen jäsentelyn sekä rakennustaiteellisen käsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäisen

Ake

Asuntokerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto-, pienteollisuus- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen

Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, voidaan sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa myös muihin kuin rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen

Rakennuksen ullakolle saa sisustaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja, joita ei lasketa kerrosalaan

im

Maanvarainen istutettava tontin osa, jolle on istutettava myös puita ja pensaita

Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuteihin, on istutettava ja varustettava leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi

Istutettava puu

Tonttien väliset rajat saa aidata ainoastaan istutuksin

Toniin autopaikkavelvollisuus on:

- 1 autopaikka/120 m² asuntokerrosalaa
1 autopaikka/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
1 autopaikka/350 m² toimistokerrosalaa

Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihamaalle

Tontilla n:o 35 ei ole autopaikkojen järjestämivelvollisuutta

Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä pysäköintitilojen poistailmaa saa johdattaa pihamaalle, vaan se on johdettava viereisen rakennuksen katolle yhtään asuntoa lävistämättä

Rakennus on rakennettava siten, ettei kadulta tuleva melu pääse tontin ja korttelin sisäosiin

Korkeavuorenkadun, Jääkärinkadun ja Vuorimiehenkadun puoleiset rakennukset ja rakennuksen osat on suojattava liikennemelulta siten, että katujen puoleisten ikkuna-seinien äänieristävyys on vähintään 30 dB(A). Laivurinkadun puoleisia rakennuksen osia koskeva vastaava luku on oltava vähintään 33 dB(A)

VUORIMIEHENKATU 31

ASEMAPIIRROS 1:500

5.4.2005

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Arkkitehtitoimisto Malmio Oy