

LUONNOS

SOPIMUS

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta (jäljempänä kaupunki) sekä Skanska Talonrakennus Oy ja Kiinteistö Oy Helsingin Kuoppatie 4 (jäljempänä yhtiöt) ovat tänään sopineet yhtiöiden pääosin omistaman 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin nro 39199 tontin nro 1 asemakaavan muutokseen nro 11352 liittyen seuraavaa:

- 1 Yhtiöt suorittavat kaupungille korvausta tonttien 39199/7-9 rakentamismahdollisuuksien parantumisesta 300 000 euroa.

Korvaus suoritetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos nro 11352 on saanut lainvoiman.

Korvaukselle maksetaan 3 % vuotuista korkoa sopimuksen allekirjoittamis päivästä alkaen korvauksen maksupäivään saakka. Viivästyskorko on lainmukainen.
- 2 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu asemakaavan muutos ei ole saavuttanut lainvoimaa 31.12.2007 mennessä, tämä sopimus raukeaa, ellei toisin erikseen sovita.
- 3 Mikäli yhtiöt luovuttavat tontin 39199/7, 8 tai 9 tai jonkin niistä osan kolmannelle, yhtiö sitoutuu sisällyttämään tämän sopimuksen mukaan yhtiölle kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Skanska Talonrakennus Oy vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen soti riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 4 Kaupunki omistaa tontin 39199/9 noin 249 m²:n suuruisen osan, jonka kaupunki myy erikseen tehtävällä kauppakirjalla 79 550 euron kauppahinnasta. Kauppahinnalle maksetaan 3 % vuotuista korkoa sopimuksen allekirjoittamis päivästä alkaen kauppahinnan maksupäivään saakka. Viivästyskorko on lainmukainen.

Ostaja vastaa maaperän puhdistamiskustannuksista.

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä kuun päivänä 2005

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta
Skanska Talonrakennus Oy
Kiinteistö Oy Helsingin Kuoppatie 4