

SOPIMUS JA ESISOPIMUS

Helsingin kaupunki (jäljempänä kaupunki) ja Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13 (jäljempänä yhtiö) ovat tänään sopineet yhtiön omistaman Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10280 tonttia nro 20 koskevaan asemakaavan muutokseen nro 11383 liittyen seuraavaa:

- 1 Yhtiö suorittaa kaupungille korvausta tontin rakentamismahdollisuuksien parantumisesta 700 000 euroa.

Korvaukselle lasketaan 3 %:n vuotuinen korko asemakaavan lainvoimaisuuspäivästä maksupäivään saakka. Mainittu korvaus korkoineen erääntyy maksettavaksi kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun mainittu asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.
- 2 Yhtiö sitoutuu luovuttamaan tontista 10280/20 asemakaavan muutoksessa nro 11383 katualueeksi merkityn noin 147 m²:n suuruisen alueen korvauksetta kaupungin omistukseen kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun mainittu asemakaavan muutos saavuttaa lainvoiman.
- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että asemakaavan muutosehdotus nro 11383 saavuttaa lainvoiman olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.3.2005 hyväksymässä muodossa taikka vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetään poikkeamislupa.
- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu asemakaavan muutos ei ole saavuttanut lainvoimaa tai vastaavanlaiselle rakentamiselle ei ole myönnetty poikkeamislupaa 31.12.2008 mennessä, raukeaa tämä sopimus, ellei toisin erikseen sovita. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 5 Mikäli yhtiö luovuttaa mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu yhtiö sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Yhtiö vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen soti riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.