

SOPIMUS

Helsingin kaupunki (jäljempänä kaupunki) ja Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennian omistamat Kiinteistö Oy Kampinmäki, Kiinteistö Oy Annankatu 32 ja Kampintalo Oy (jäljempänä yhtiöt) ovat tänään sopineet Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 162 tontteja nrot 2,8 ja 9 koskevaan asemakaavan muutokseen nro 11314 liittyen seuraavaa:

- 1 Yhtiöt suorittavat kaupungille korvausta tonttien 4/162/2,8 ja 9 rakentamismahdollisuuksien parantumisesta yhteensä 266 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun em. asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvaukselle lasketaan 3 %:n vuotuinen korko sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien maksupäivään saakka.
- 2 Yhtiöt sitoutuvat suorittamaan kaupungille 91 500 euron lisäkorvauksen, mikäli tonteille myönnetään rakennuslupa pihojen kattamiselle tai liiketilojen rakentamiseen kellarikerroksissa viiden vuoden kuluessa po. asemakaavan muutoksen lainvoimaisuudesta. Lisäkorvaukselle lasketaan 3 %:n vuotuinen korko sopimuksen allekirjoituspäivästä maksupäivään saakka. Lisäkorvaus korkoineen erääntyy maksettavaksi kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun mainittu rakennuslupa on saanut lainvoiman. Yhtiöt ilmoittavat viipymättä mainitusta rakennusluvasta kirjallisesti kiinteistövirastolle sen saatuaan.
- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että asemakaavan muutosehdotus nro 11314 saavuttaa lainvoiman tonttien osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.6.2004 hyväksymässä muodossa.
- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu asemakaavan muutos ei ole saavuttanut lainvoimaa tai vastaavanlaiselle rakentamiselle ei ole myönnetty poikkeamislupaa 31.12.2007 mennessä, raukeaa tämä sopimus, ellei toisin erikseen sovi. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

- 5 Mikäli yhtiöt luovuttavat mainitut tontit tai jonkin niistä tai osia niistä kolmannelle, sitoutuvat yhtiöt sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

Helsingissä päivänä kuuta 2005

Helsingin kaupunki

Kiinteistö Oy Kampinmäki

Kiinteistö Oy Annankatu 32

Kampintalo Oy

Keskinäinen vakuutusyhtiö ELÄKE - FENNIA