



21.6.2005

Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2005-1155/249
Stn dnr	
Saap./Anl.	05-07-2005

Stj/OMA

LAUSUNTO RAHA-AUTOMAATTIYHDISTYKSELLE HANKEAVUS-
TUSHAKEMUKSISTA

Kv 2005-1297, Khs 2005-1155/249

Helsingissä on erinomaista työtä tekeviä yhteisöjä, joiden toiminnassa Raha-automaattiyhdistyksen avustukset ovat erittäin keskeisiä. Koska avustusta hakevat yhtiöt eivät tavoittele voittoa, voidaan arvioida, että avustuksista saatu hyöty menee talojen asukkaille. Avustusten avulla voidaan asumisen laatu ja kohtuullinen vuokrataso säilyttää tulevaisuudessakin. Asuntolautakunta ei aseta jäljempänä esitettyjä hankkeita tärkeysjärjestykseen. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen kyselyyn vastaa Helsingin osalta sosiaalitoimi. Toteutuksessa olevista hankkeista lausunnon liitteenä on tonttiasiamies Tuomas Kivelän muistio.

Nuorisotasuntoliitolla on Helsingissä 271 asuntoa. Liitolla on ollut rooli pääkaupunkiseudun asunnottomuusohjelmassa. Vuokra-asunnon hakijoita liiton nuoriso-asuntoihin on noin 600-700. Hakijat ovat useimmiten muutto- tai asunnottomuusuhassa olevia tai kotoaan poismuuttavia nuoria.

Nuorisotasuntoliitto ry, nuorisotasuntojen perustamismenoihin (Paasuonatie, Helsinki), 690 000 euroa:

Hanke on tarkoitus toteuttaa Vvo:n omistamalle tontille Kannelmäen kaupunginosaan. Kohteessa rakennetaan 33 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 42 m². Tilaohjelma on pienasuntovaltainen, koska nuoret kykyvät lähinnä edullisia pienasuntoja.

Asuntolautakunta puoltaa hakemusta.

Nuorisosäätiöllä on Helsingissä 1135 asuntoa. Säätiöllä on jatkuvasti jonossa noin 800-1000 asunnonhakijaa, joista useimmat ovat yksinäisiä. Kysyntä luo tarpeen pienten, kohtuuhintaisten, asuntojen tuottamiseen.



21.6.2005

Nuorisosäätiö, nuorisoasuntojen perustamismenoihin (Koy Ormusmäki, Helsinki), 1 147 000 euroa:

Hanke on tarkoitus toteuttaa NCC:n omistamalle tontille yhteisöjen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Malmilla sijaitsevalle tontille tullaan rakentamaan noin 70 pientä asuntoa, joiden keskipinta-ala on 42 m².

Asuntolautakunta puoltaa hakemusta.

Nuorisosäätiö, nuorisoasuntojen perustamismenoihin (Koy Hitsaajan-
katu, Helsinki), 1 327 000 euroa:

Hanke on tarkoitus toteuttaa kaupungin vuokratontille. Länsi-Herttoniemessä sijaitsevalle tontille tullaan rakentamaan noin 95 pientä asuntoa, joiden keskipinta-ala on 42 m².

Asuntolautakunta puoltaa hakemusta.

Fruentimärsföröreningen i Helsingfors rf tarjoaa palveluasumista ruotsinkieliselle vanhusväestölle Hagarö Pensionärshem-nimisessä vanhustentalossa, johon on jatkuvasti jonossa ruotsinkielisiä vanhuksia. Talossa on 43 asuntoa.

Fruentimärsföröreningen i Helsingfors rf, ikäihmisten asuntojen perustamiskustannuksiin (Hagaron lisärakennus), 469 000 euroa:

Yhdistys suunnittelee vanhan talon yhteyteen rakennettavaa lisärakennusta. Uudisosaan valmistuu yhteensä 13 pientä, 32-37 m²-kokoista, asuntoa.

Asuntolautakunta puoltaa hakemusta.

Käpyrinne ry tuottaa palveluasumista vanhuksille ja myy ostopalvelusopimuksella suurimman osan palvelusta kaupungille. Talon yhteydessä on 12-paikkainen dementiayksikkö sekä avopalvelutoimintaa. Asukaspaiikkoja Käpyrinteen palvelutalossa on 60.

Käpyrinne ry, palvelutalon korjausmenoihin ja laajennuksen perustamiskustannuksiin (ikäihmisten asuntoja) (Käpyrinne), 2 138 000 euroa:

Yhdistys suunnittelee vanhan talon laajentamista sekä vanhan talon peruskorjausta. Vanhan talon toiminnalliset edellytykset paranevat ja samalla tuotetaan 15 uutta asuntoa, jotka ovat tavallisia vanhusten vuokra-asuntoja, kooltaan n. 46 m².



21.6.2005

Asuntolautakunta puoltaa hakemusta.

Lauttasaaren vanhustentalosäätiö ylläpitää Lauttasaaren Vanhustentalo-nimistä palveluasumisyksikköä, jossa on 113 asuntoa. Suurin osa asunnoista on pieniä yksiöitä.

Lauttasaaren vanhustentalosäätiö, vanhusten vuokra-asuntojen peruskorjauskustannuksiin (20 yksiötä), 211 000 euroa:

Avustusta on haettu 30 vuotta vanhan rakennuksen peruskorjauksen ensimmäiseen vaiheeseen. Peruskorjauksen lisäksi asuntoihin toteutetaan muutoksia, jotka parantavat niiden toiminnallista laatua.

Asuntolautakunta puoltaa hakemusta.

Merkittiin, että esittelijä poisti esityslistan sivun 3 neljännen ja kahdeksannen kappaleen lisäten niiden tilalle seuraavan lauseen:
"Asuntolautakunta puoltaa hakemusta."

Lisäksi esittelijä poisti esityslistan sivun 4 ensimmäisen kappaleen.

Merkittiin, vielä, että lautakunta kiinnitti huomiota lausuntopyynnön myöhäiseen ajankohtaan ja totesi, että vastaisuudessa lausunnot kuluvan vuoden investointihankkeiden tarpeellisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta tulee pyytää kunnalta mahdollisimman pian avustusten hakuajan päätyttyä.

Merkittiin lopuksi, että tämä asia käsiteltiin 116 §:n jälkeen.

Lisätiedot:

Leijo Markku, apulaisosastopäällikkö, puhelin 7099 3227

ASUNTOLAUTAKUNTA



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pekka Saarnio
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Marjaana Santala
pöytäkirjanpitäjä