

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

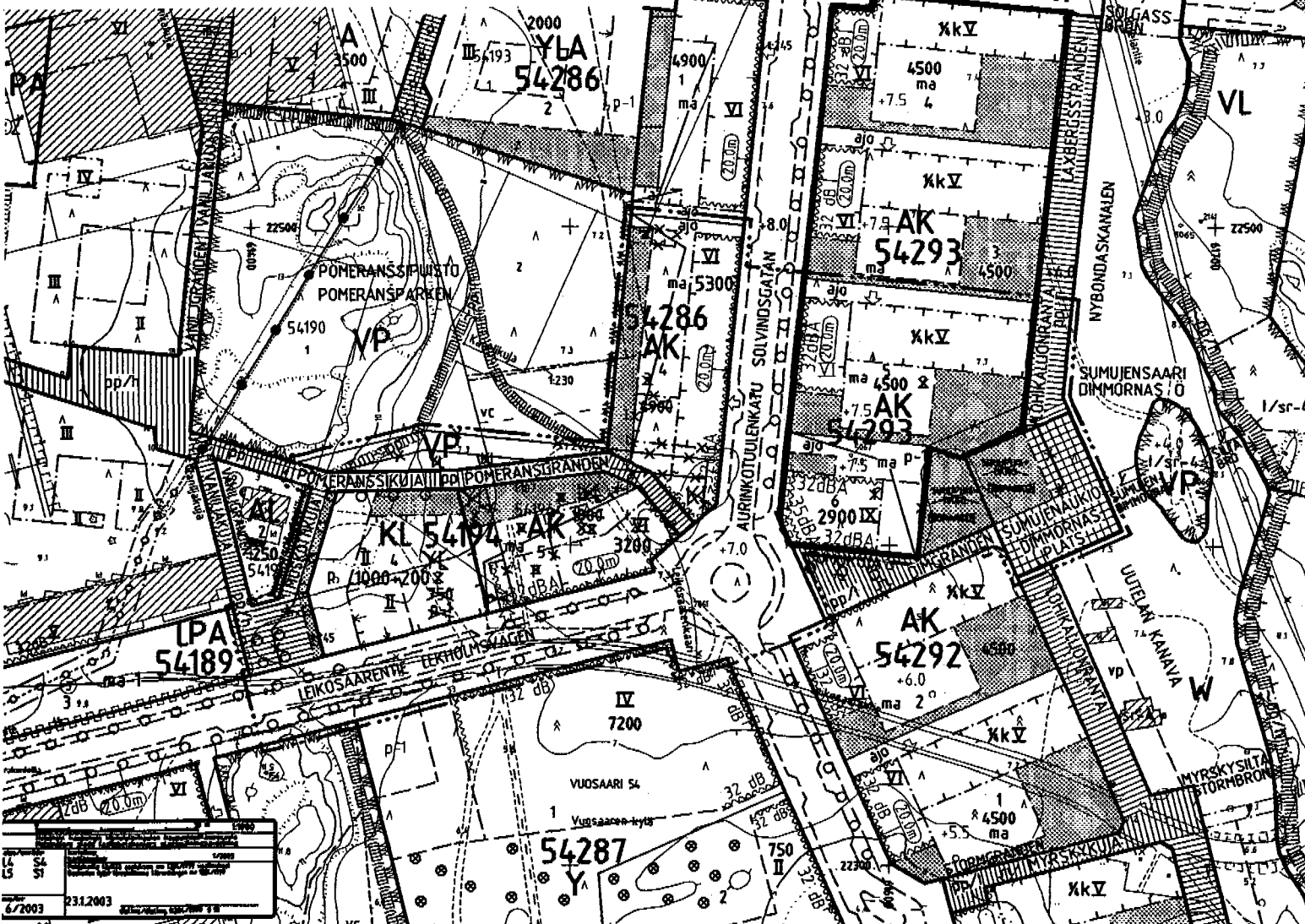
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- ... 2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- * * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 54** Kaupunginosan numero.
- 54194** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- POMERANS** Kadun tai puiston nimi.
- 3200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000+200** Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa liikekerroksen enimmäismäärän nelioimetreinä ja toinen luku asuinkerroksien enimmäismäärän nelioimetreinä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- KKV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen elästä saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- +7.5** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 320.00** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- II** Alle viivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för affärsbyggnader.
- Park.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckningen anger ett beteckningens slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata eller park.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger i kvadratmeter den maximala våningsytan för affärsutrymmen och det andra talet den maximala våningsytan för bostäder.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden, eller i en del därav.
- Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Ungefärlig markhöjd.
- Fasadens högsta höjd i meter.
- Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovlkortligen skall iakttas.

- Rakennusala.**
- Määräinen tila.** Pihakanteen saa tehdä valokkoja. Pysäköintitilojen poistoinnua ei saa johtaa pihamaalle. Kansi on rakennettava vieriseen pihalueeseen liittyväksi ja se on osin istutettava.
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkinä** osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikenneruua vastaan on otava vähintään luvun osoittama dB(A)-määrä.
- Istutettava alueen** osa.
- Istutettava puu.**
- Istutettava puurivi.**
- Katu.**
- Katuaukio.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Ajoyhteys.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen** osa.
- Pysäköimispaikka.**
- Pysäköimispaikka.** Alueelle saa rakentaa autokotoksia.

- Byggnadsyta.**
- Underjordiskt utrymme.** I gårdsplanedäcket får byggas ljusböppningar. Evakueringsluft från parkeringsutrymmena får inte ledas ut på gården. Gårdsdäcket skall byggas i anslutning till bredvidliggande gårdsplan och bör delvis planteras.
- Pilen** anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Beteckningen** anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggas dens ytterväggs samt fönsters och andra konstruktioners totala ljudisolering mot trafikbuller uppgå till minst det dB(A)-värde som talet anger.
- Del av område** som skall planteras.
- Träd** som skall planteras.
- Trädrad** som skall planteras.
- Gata.**
- Öppen plats.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.**
- Körförbindelse.**
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.**
- Parkeringsplats.**
- Parkeringsplats.** På området får byggas skärmtak för bilar.



Likimääräinen sisäänajo autokellarin.

Katualueen rejan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AK-korttelialueella:

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- yms. tiloja asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin. Saunoja aputiloineen sekä kerhohuoneita saa rakentaa ulkoiselle sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosalasta on määrätty.

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävään osaan kussakin kerroksessa.

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autohallia ja -talleja, teknisiä tiloja sekä väestösuojain.

- saa kadunpuoleisten rakennusten katutaason rakentaa myymälä-, toimisto- ja työtiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- tulee rakennusten pohjakerros ja kellaroiden maanpäälliset osat varustaa ikkunoin.

- tulee viisikerroksisissa rakennuksissa maantasokerroksen ja yli viisi kerroksisissa rakennuksissa maantaso- ja ylimmän kerroksen julkisivujen, rakennuksen nurkkia lukuunottamatta, olla erilaiset kuin muiden kerrosten julkisivut.

- tulee rakennuksissa olla satula- tai pulpettikatto ja vähintään 0,5 m ulkonevat räystäät.

- tulee rakennuksissa, joissa on vähintään kaksi porrashuonetta, olla sisäänkäynnit rakennuksen molemmilta sivuilta.

- saa rakennusten ensimmäisessä kerroksessa enintään kolmea asuntoa ja yhtä kerho- tai liiketilaa tonttia kohti käyttää väliaikaisesti sosiaalipalvelun tiloina.

- on rakennettava asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevaa kerhotilaa 0,5% tontin yhtenäiskerrostusta asuntokerrosalasta. Tilat saadaan sijoittaa korttelin muillekin tontille.

- tulee kadunpuoleisen rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian olla vähintään 0,7 m viereisen katualueen pinnan yläpuolella.

- ei tonttien välistä rajaa saa aldata.

- tulee tontti rajata katua tai puistoa vastaan luonnonkivi- tai pensasaidalla.

- tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikkä- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti.

- voidaan niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, rakentaa jätehuollon tilat sekä asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoonmistilat tonttien yhteiskäyttöön.

- tulee tontilla olevien ajoväylien olla kivettyjä tai laatoitettuja.

- tulee autokellareiden ajoluokat sijoittaa rakennuksiin.

- tulee jätehuollon tilat sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

KL-korttelialueella

- tulee korttelin sijoittaa kierrätyspiste.

- tulee tontti rajata katua ja AK-korttelia vastaan luonnonkivimuurilla.

Autopaikkaveloite on:

asunnot 1 ap/86 k-m²
myymälä 1 ap/60 k-m²
toimisto 1 ap/80 k-m²
ravintola 1 ap/100 k-m²

Kaupungin vuokra-asuntojen osalta saadaan autopaikkojen määrää vähentää 15 %.

AK-tontilla asuntojen autopaikat saadaan osoittaa vuorottelikäytön myymälä-, toimisto- ja työtilojen autopaikoiksi.

Alueen energiahuollon tarvitsemat muurimat tulee sijoittaa tontille.

Ungesfärlig infart till bilköllare.

Del av gatuumrådes gräns där utfart är förbjuden.

På AK-kvartersområde:

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, dock motsvarande sammanlagt högst 25 % av denna, i bostadshusens samtliga våningar, utanför bostäderna byggas förråds-, service-, hobby-, klubb-, bastu- o.dyl. utrymmen som betjänar boendet. Bastur med biutrymmen får byggas på vinden oavsett vad som stadgets om största tillåtna våningsental.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m² i varje våning.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas bilhallar och garage, tekniska utrymmen samt skyddsrum.

- får i gatuplanet i byggnaderna mot gatan förläggas butiks-, kontors- och arbetsutrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, dock motsvarande högst 10% av tomtens tillåtna våningsyta.

- skall byggnadernas bottenvåning och de ovan jord belägna del av källarna förses med fönster.

- skall i femvåningsbyggnader markplansvåningens och i byggnader med flera än fem våningar markplansvåningens och den översta våningens fasader, med undantag för husknutarna, vara annerfunda än de övriga våningarnas fasader.

- skall byggnaderna förses med sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande taksprång.

- skall byggnader med minst två trapphus ha ingångar från byggnadens båda sidor.

- får i byggnadernas första våning högst tre bostäder och ett klubb- eller affärsutrymme per tomt tillfälligt användas som utrymme för social service.

- skall för de boendes gemensamma bruk byggas klubbutrymme som motsvarar 0,5 % av tomtens sammanlagda bostadsvåningsyta. Utrymmena får byggas på annan tomt i kvartret.

- skall golvplanet i bostadsrum i gatubyggnads första våning ovan markplanet ligga minst 0,7 m högre än angränsande gatuumrådes yta.

- får gräns mellan tomter inte förses med staket eller mur.

- skall tomterna avgränsas mot gatan eller parken med mur av natursten eller häck.

- skall på tomter med angränsande gårdsparker lek- och utestelseutrymmen på gården samt planteringsplaner och anläggas på ett enhälligt sätt.

- kan på angränsande tomter utrymmena för avfallshantering samt de utanför bostäderna lingsutrymmena byggas som gemensamma för belägna bastu-, hobby-, klubb- och samt tomterna.

- skall körvägarna på tomten vara belagda med sten eller plattor.

- skall köramparna till bilköllarna placeras i byggnaderna.

- skall utrymmena för avfallshantering förläggas till byggnadernas markplansvåning.

På KL-kvartersområde:

- skall i kvarteret placeras en återvinningspunkt.

- skall tomten avgränsas mot gatan och AK-kvarteret med mur av natursten.

Bilplatsernas minimiamtal är:

bostäder 1 bp/86 m² vy
butik 1 bp/60 m² vy
kontor 1 bp/60 m² vy
restaurang 1 bp/100 m² vy

För stadens hyresbostädernas del får bilplatsernas antal minskas med 15 %.

På AK-tomterna får bilplatserna för bostäderna anvisas för samutnyttjande som bilplatser även för butiks-, kontors- och arbetsutrymmena.

De för energiförsörjningen på området behövliga transformatorstationerna skall placeras på tomterna.

Tonttien väliselle rajalle saa maanalaiseen rajaseinään tehdä aukkoja.

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteihin on laadittava erillinen tonttijako.

Vid gräns mellan tomter får göras öppningar i gränsväggen under markplanet.

På detta detaljplaneområde skall en skild tomtindelning uppgöras inom byggnadskvarten.



HELSINKI
HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Aurinkolahti
Kortteli 54194
Kortteli 54286, tontti 3
Kortteli 54293, tontit 1 ja 2
Katuaukio
Katu- ja puistoaluetta
Asemakaavan muutos 1:2000

54 stadsdelen Nordsjö
Solvik
Kvarter 54194
Kvarter 54286, tomt 3
Kvarter 54293, tomter 1 och 2
Öppen plats
Gatu- och parkområdet
Detaljplaneändring 1:2000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLX 24.4.2003

STYLV
MAHTAVANA 6.6.-7.7.2003

TIL PÄSEENDE
MAUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY KVSIO 24.9.2003

SÖDRÄND SIBE
SAANUT LUPPOVAN
VÄNNIT LAGA KRAFT 7.11.2003

PIRUSTUS
ÄTINNE
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGÖRD AV
PIRTÄNYT
RITAD AV

11197

ASEMAKAAVANPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
DETALJPLANEAGEF.