



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 1/500 Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m<sup>2</sup>.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40015 Korttelin numero.
- 9 Ohjeellisen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontille saa kerrosalan lisäksi rakentaa talous- tai asuinrakennuksen yhteyteen autosuojia enintään 25 k-m<sup>2</sup>/ asunto.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoit toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta on kuitenkin 2 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa naapurin suostumuksella tontin rajaan kiinni.

Tontit on aidattava lauta- tai pensasaidalla katu- ja puistoalueisiin rajoittuvilta osiltaan.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen tasoon.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för fristående småhus.

På tomt får byggas en bostad för varje påbörjad 500 m<sup>2</sup> tomtyta.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

På tomt får utöver tomtens våningsyta byggas i samband med ekonomi- eller bostadsbyggnad garage högst 25 m<sup>2</sup>/bostad.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m, är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Ekonomibygnaden får dock byggas intill tomtgräns med grannens tillåtelse.

Tomterna skall inhägnas med brädstaket eller häckar mot gatu- och parkområden.

Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas en våning.

**Rakennusten enimmäiskorkeudet:**

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
- autosuoja ja talousrakennus 3 m.

**Autopaikkojen vähimmäismäärät:**

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköimiseen, on istutettava.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**Byggnadernas maximihöjder:**

- 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 5 m
- garage och ekonomibygnad 3 m.

**Minimiantalet bilplatserna:**

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m<sup>2</sup> vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, skall planteras.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

40. kaupunginosa Suutarila  
Siltamäki  
Kortteli 40015 tontti 9

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle  
Brobacka  
Kvarter 40015 tomt 9

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

11432

KSLK  
STPLN  
NÄHTÄVÄNÄ  
TILL PÅSEENDE  
MUUTETTU  
ÄNDRAD

PIIRUSTUS  
RITNING  
PÄIVÄYS  
DATUM  
LAATINUT  
UPPGJÖRD AV  
PIRTÄNYT  
RITAD AV

19.5.2005  
NINA NYNÄS-LUNDQVIST  
MARKETTA TAKAMÄKI

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND  
SAANUT LAINVOIMAN  
VUNNIT LAGA KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ  
DETALJPLANECHEF

ANNELI LAHTI