



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER	
	Asuinrakennusten korttelialue.		Kvartersområde för bostadshus.
	Erillispientalojen korttelialue.		Kvartersområde för fristående småhus.
	Lähevirkistysalue.		Område för närektion.
	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.		Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde..
	Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	40168 Korttelin numero.		Kvartersnummer.
	5 Ohjeellisen tontin numero.		Nummer på riktgivande tomt.
	VASKIPELLON Kadun nimi.		Namn på gata.
	465 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
			Del av område, där det skall finnas träd och buskar.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

A- ja AO-korttelialueilla:

- saa tontille asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä asuntokerrosalasta
- saa tontille rakentaa yhden asunnon jokaista tontin alkavaa 400 m<sup>2</sup> kohti
- saa asemakaavaan merkitystä kerrosalasta rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen
- on asuinrakennuksessa oltava harjakatto, muu taitettu katto tai pulpettikatto
- on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Autosuojan ja talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 0,5 m etäisyydelle naapurin rajasta
- on rakennusten enimmäispituus 30 m
- on rakennusten sopeuduttava kooltaan, muodoittaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
- talousrakennus 3 m
- autosuoja 2,5 m.

Kaikkialla korttelialueilla:

- on tontit rajattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasaita
- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, istutettava.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

A- ja AO-korttelialueilla:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>, lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi; 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

ET-korttelialueilla:

- 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Pä A- ja AO-kvartersområden:

- får på tomt ötyver den detaljplanekartan angivna våningsytan byggas separata ekonomiumrymmen och garage högst 25 m<sup>2</sup> vy/bostad och kall farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan
- får på tomt byggas en bostad för varje begynnande 400 m<sup>2</sup> tomtyta
- får av den i detaljplanen angivna våningsytan högst 70 % byggas i en våning
- skall bostadsbyggnader förses med åstak, annat brutet tak eller pulpettak
- skall byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns vara 4 m, såvida inte med byggnadsgräns annat anges. Minimiavstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannes tillstånd byggas minst 0,5 m från gränsen till granntomten
- är byggnadens maximilängd 30 m
- skall byggnaderna vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 4 m
- ekonomibyggnad 3 m
- garage 2,5 m.

På alla kvartersområden:

- skall tomtarna till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskhäck
- skall obebygga tomtdelar, som ej användas som väg, lekplatser eller för parkering planteras.

Minimiantalet bilplatserna:

På A- och AO-kvartersområden:

- om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
- om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m<sup>2</sup> vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På ET-kvartersområden:

- 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**HELSINKI**  
**HELSINGFORS**

40. kaupunginosa Suutarila  
Siltamäki, Töyrynummi  
Kortteli 40168 tontti 5  
Kortteli 40203 tontit 2 ja 4  
Kortteli 40204 tontit 1-3 ja 6  
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle  
Brobäcka, Lidamalmén  
Kvarter 40168 tomt 5  
Kvarter 40203 tomter 2 och 4  
Kvarter 40204 tomter 1-3 och 6  
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:1000

---

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO		11401	
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN			
KSLK	PIRUSTUS		
STPLN	RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	7.4.2005	
TILL PÅSEENDE	DATUM		
MUUTETTU	LAATINUT	J. MUTANEN/ TIINA FAGERSTRÖM	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIRITÄNTY	
	PIRITÄNTY	TIINA FAGERSTRÖM	
	RITAD AV		
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		ANNELI LAHTI	
DETALJPLANECHIEF			