

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 Helsinki

02690/05/2205

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS	
05 -04- 2005	
Jätti	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX 4.4.2005
Liitt. Valtak.

nähtä
1.3.05

1

VALITUS / MUUTOKSENHAKU HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

Me allekirjoittaneet Helsingin kaupungissa asuvat, Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet valitamme Helsingin kaupunginvaltuuston 2.3.2005 tekemästä päätöksestä (46 § Vuokralaisdemokratiasäännön uudistaminen, Khs 2002-601, Mietintö 1 – 2005, Esityslistan asia Kaj/3). Katsomme, että Helsingin kaupunginvaltuuston päätös on lainvastainen, loukkaa kuntalaisen oikeutta ja asettaa kuntalaiset eriarvoiseen asemaan ja haemme päätöksen kumoamista.

Haemme samalla pikaista toimeenpanokieltä päätökselle, koska sen täytäntöönpano merkittävästi loukkaa kuntalaisesten oikeutta ja tasa-arvoista kohtelua ja päätöksen muuttuessa sen toteuttaminen ennen lainvoimaista päätöstä aiheuttaa kuntalaiselle eriarvoista kohtelua.

Perusteluna päätöksen kumoamiselle ja toimenpidekiellolle esitämme seuraavia perusteita:

Vuokralaisdemokratiasääntö ehdotuksen II LUKU Asukkaiden kokous 4 § Tehtävät – kohta on Laki Yhteishallinnosta vuokrataloissa (649/1990) 14 § vastainen. Laissa annetaan asukkaiden kokoukselle tai asukastoimikunnalle oikeus valita tilintarkastaja. Vuokralaisdemokratiasääntö ehdotuksessa rajataan oikeus vain valvojan valintaan.

Samassa kohdassa rajataan asukkaiden kokouksen oikeutta valita useampia kuin yksi asukastoimikunta Yhteishallintolain 7 § mukaisesti.

Vuokralaisdemokratiasääntö ehdotuksen III LUKU Talotoimikunta 8 § Kokoonpano ja toimikausi – kohdassa talotoimikunnan jäsenten lukumäärä rajataan puheenjohtajaan ja kahdesta kuuteen jäseneseen sekä kahteen varajäseneseen. Yhteishallintolain 8 § antaa asukkaiden kokoukselle oikeuden päättää jäsenten lukumäärästä.

Samassa kohdassa esitetään talotoimikunnan toimikauden pituudeksi kaksi vuotta, kun laissa annetaan asukkaiden kokoukselle oikeus päättää toimikauden pituudesta enintään kahdeksi vuodeksi.

Vuokralaisdemokratiasääntö ehdotuksen III LUKU Talotoimikunta 12 § Tehtävät kohdassa 8) talotoimikunnan tehtävänä on antaa lausunto järjestyssääntöjen sisällöstä, kun Yhteishallintolain 10 § 7 mukaan asukastoimikunnan tehtävänä on päättää järjestyssääntöjen sisällöstä.

Vuokralaisdemokratiasääntö ehdotuksen IV LUKU Vuokralaistoimikunta 21 § Tehtävät – kohdassa 3) vaaditaan, että asukkaiden kokousten asettamista ehdokkaista yhtiön hallitukseen toisen tulee olla mies ja toisen nainen, kun taas Tasa-arvovaltuutetun lausunnosta 2.12.1996 (diaria nro 42/59/95) selkeästi todetaan, että hallituksen työskentelyyn osallistuviin kahteen asukasedustajaan tai varaedustajaan ei lain säännöstä voida ulottaa.

Lisäksi haluamme Helsingin hallinto-oikeudelta selkeää päätöstä kaupunginvaltuuston päätöksestä, että jo vuonna 2005 tehtävät henkilövalinnat uuden vuokralaisdemokratiasäännön mukaisiin toimielimiin tehdään 1.1.2006 voimaan tulevan säännön edellyttämällä tavalla.

Mielestämme ei voida vaatia ennakoitavia toimia ennen varsinaisen päätöksen laillista voimaantuloa ja näin päätös säännön toteuttamista jo ennen sen laillista voimaantuloa ja ennen 1.1.2006 on kohtuuton ja loukkaa kuntalaisena, sekä vuokraisena vuokralaisen oikeutta.

Lisäksi vaadimme Helsingin kaupungia korvaamaan asiasta koituvat oikeudenkäyntikulut, jotka meille on syntynyt tai syntyvät kyseisen päätöksen valituksesta / muutoksenhausta.

Liitteet:

- Helsingin kaupunginvaltuuston oikeaksi todistettu pöytäkirjanote 2.3.2005
- Tasa-arvovaltuutetun lausunto 2.12.1996 (diarianro 42/59/95)

[Handwritten signature]
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[Handwritten signature]
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[Handwritten signature]
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[Handwritten signature]
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[Handwritten signature]
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[Handwritten signature]
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX