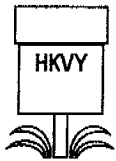
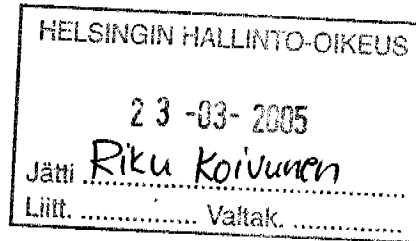


02709/05/2205



Helsingin kaupungin vuokra-asukkaiden yhdistys r.y.
Vanha Puistolantie 11 C 10
00760 Helsinki

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 Helsinki



VALITUS

Helsingin kaupungin vuokra-asukkaiden yhdistys r.y. (HKVY) hakee muutosta ja toimenpidekieltoa Helsingin kaupunginvaltuuston 2.3.2005 tehtyyn päätökseen vuokralaisdemokratiasäännön uudistamiseksi (46 §, Khs 2002-601, Mietintö 1 – 2005, Esityslistan asia Kaj/3).

HKVY katsoo, että kaupunginvaltuuston päätös ei ole lainmukainen. Katsomme, että Helsingin kaupunginvaltuuston päätös on ristiriidassa Laki Yhteishallinnosta vuokrataloissa (649/1990) (YH-laki) sekä Tasa-arvovaltuutetun antaman lausunnon 2.12.1996 (dnro 42/59/95) kanssa.

Helsingin kaupunginvaltuuston päätös on ristiriidassa YH-lain kanssa ainakin seuraavilta osin, joita pyydämme Helsingin hallinto-oikeutta tutkimaan.

- Vuokralaisdemokratiasäännön II LUKU Asukkaiden kokous 4 § Tehtävät- kohdassa esitetään, että ”asukkaiden kokous valitsee talotoimikunnan ...”, kun taas YH-lain 7 § toteaa, että ”asukkaiden kokouksella on oikeus valita asukastoimikunta tai useampia asukastoimikuntia.” Eli vuokralaisdemokratiasääntö tältä osin pyrkii rajoittamaan asukkaiden kokouksen oikeutta valita useampia kuin yksi asukastoimikunta.
- Vuokralaisdemokratiasäännön III LUKU Talotoimikunta 8 § Kokoonpano ja toimikausi- kohdassa esitetään, että ”talotoimikunnassa on puheenjohtaja ja kahdesta kuuteen jäsentä sekä kaksi varajäsentä.” YH-lain 8 § taas toteaa, että ”Asukkaiden kokous päättää myös jäsenten lukumäärästä...”. Eli tässä pyritään rajoittamaan asukkaiden kokouksen oikeutta valita itselleen sopiva määrä asukastoimikunnan jäseniä.
- Vuokralaisdemokratiasäännön III LUKU Talotoimikunta 8 § Kokoonpano ja toimikausi – kohdassa esitetään, että ”toimikunnan toimikausi on kaksi kalenterivuotta.” YH-lain 8 § toteaa, että ”Asukastoimikunta valitaan kulloinkin enintään kahdeksi vuodeksi sen mukaan mitä toimikauden pituudesta päätetään asukkaiden kokouksessa.” Tällä rajoitetaan asukkaiden kokouksen oikeutta valita asukastoimikunta esimerkiksi yhdeksi vuodeksi.
- Vuokralaisdemokratiasäännön III LUKU Talotoimikunta 12 § Tehtävät kohdassa 8) esitetään, että ”Talotoimikunnan tai vaihtoehtoisesti luottamushenkilön tehtävänä on vuokranmääritysyksikkönsä osalta ... antaa lausunto järjestyssääntöjen sisällöstä”. YH-lain 10 § kohta 7) taas toteaa, että ”Asukastoimikunnan tehtävänä on ... päättää järjestyssääntöjen sisällöstä.”

- Vuokralaisdemokratiasäännön IV LUKU Vuokralaistoimikunta 21 § Tehtävät kohdassa 3) esitetään, että "... Lisäksi toimikunnan tehtävänä on ... tehdä asukkaiden kokousten asettamista ehdokkaista esitys kahden asukasjäsenen, joista toisen tulee olla mies ja toisen nainen, ja yhden varajäsenen valitsemisesta yhtiön hallitukseen,". Tasa-arvovaltuutetun lausunnossa (dnro 42/59/95) todetaan selkeästi ..."tasapuolisuussäännöstä sovelletaan vain niiden luottamushenkilöiden valintaan, joista viranomaisen päättää yhtiökokousedustajiensa kautta.", sekä "Sen sijaan hallituksen työskentelyyn osallistuviin kahteen asukasedustajaan tai varaedustajaan ei lain säännöstä voida ulottaa. Asukasedustajat ovat yksityisten asukkaiden keskuudestaan valitsemia luottamushenkilöitä, jotka on hyväksyttävä kiinteistöyhtiöiden hallituksiin asukkaiden ehdotuksen mukaisesti, olivatpa he naisia taikka miehiä."

Helsingissä 23.3.2005

Helsingin kaupungin vuokra-asukkaiden yhdistys r.y.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Riku Koivunen, puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Lariola, varapuheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Liitteet:

- Kaupunginhallituksen mietinnöt 1-2005 (24.1.2005) Vuokralaisdemokratiasäännön uudistaminen
- Helsingin kaupunginvaltuuston oikeaksi todistettu pöytäkirjanote 2.3.2005
- Tasa-arvovaltuutetun lausunto 2.12.1996 (dnro 42/59/95)