



## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Ämmässuon asemakaava-alue sijaitsee Kauhalan itäosassa. Suurin osa varsinaisesta kaatopaikka-alueesta sijaitsee Espoon puolella, mutta toimintaa on tarkoitus laajentaa myös Kirkkonummen puolelle. Kaatopaikkaa ympäröi tarvittava suojavyöhyke. Kaava-alueen pinta-ala on n. 129 ha .

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Tavoitteena on kaavoittaa Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaisille YTV:n omistuksessa oleville EK (kaatopaikka-alue) ja ET (teknisen huollon alue) jätteenkäsittelyyn liittyviä toimintoja. Asemakaavalla pyritään aikaansaamaan edellytykset toimintojen selkeään jäsentämiseen ja kehittämiseen, jolloin myös luodaan edellytykset vähentää nykyisestä toiminnasta aiheutuvia haittoja.

Kaatopaikka-alueen (EK) edellyttämä suojavyöhyke on esitetty yleiskaavassa maankäyttömerkinnöin, jotka estävät asutuksen syntymisen nykyisin Bockärriä lukuun ottamatta rakentamattomalle alueelle. Suojavyöhyke kuuluu asemakaavan alueeseen.

Tavoitteena on, että Kirkkonummen ja Espoon puoleisille alueen osille laadittavat asemakaavat noudattavat pääpiirteissään samaa aikataulua.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	2
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5

3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	7
3.1.4	Maanomistus	10
3.2	Suunnittelutilanne	10
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.3.1	Osalliset	13
4.3.2	Vireille tulo	13
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	
4.4	Asemakaavan tavoitteet	14
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	14
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet	15
4.4.3	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	15
4.4.4	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	16
5	ASEMAKAAVALUONNOKSET KUVAUS	16
5.1	Kaavan rakenne	16
5.1.1	Mitoitus	16
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	16
5.3	Aluevaraukset	16
5.4	Kaavan vaikutukset	18
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	18
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	18
5.5	Ympäristön häiriötekijät	19
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	21
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. asemakaavan seurantalomake
2. osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. ote Läntisen Uudenmaan maakuntakaavasta
4. ote maakuntavaltuuston hyväksymästä Uudenmaan maakuntakaavasta
5. ote Kirkkonummen yleiskaavasta 2020
6. maanomistuskartta
7. Ämmässuon-Kulmakorven alueen toimintojen ympäristövaikutusten kokonaisarviointi (tiivistelmä)
8. asemakaavaehdotus
9. yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vatineet
10. viranomaisneuvottelun 25.11.2002 muistio
11. viranomaisneuvottelun 8.12.2004 muistio

## 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Ämmässuon-Kulmakorven alueen toimintojen ympäristövaikutusten kokonaisarviointi, Suunnittelukeskus Oy 2.10.2002
- Ämmässuon alueen liito-oravaselvitys, Luontotieto Keiron Oy, 2004

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ämmässuon alueelle on tarkoitus rakentaa uutta jätteenkäsittelykapasiteettia, joka korvaa ja tehostaa nykyistä käsittelytoimintaa. Näiden hankkeiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Kirkkonummen kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta 22.10.2001.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli luonnosta 27.1.2004. Kunnanhallitus palautti sen uudelleen valmisteltavaksi 16.2.2004. Lautakunta käsitteli luonnosta uudelleen 11.3.2004 ja kunnanhallitus hyväksyi sen nähtäville pantavaksi 5.4.2004. Luonnos oli nähtävillä 21.4.-24.5.2004 (MRA 30 §) ja siitä pyydettiin lausuntoja. Tiedotustilaisuus oli yhdessä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa 7.4.2004.

## 2.2 Asemakaava

Valtaosa jätteenkäsittelytoiminnoista ja Espoon kaupungin maankaatopaikka- ym. toiminnot, varasto- ja teollisuustoiminta sekä moottoriurheilutoiminta sijaitsee ja tulee sijoittumaan Espoon puolella. Kirkkonummen puolelle sijoittuvat toiminnot ovat rakenteellisesti kaatopaikkatoimintojen laajentumia. Liikenneyhteydet alueelle ovat pelkästään Espoon kautta. Ämmässuon asemakaavassa Kirkkonummella kaatopaikkatoimintojen laajentumisaluetta ympäröivät alueet ovat suojavyöhykkeitä Laitamaan ja Kauhalan asutuksen suuntaan sekä Kauhalan virkistysalueelle.

Alueet on merkitty kaatopaikka-alueeksi, joka tulee jätteenkäsittelyn jälkihoidon päätyttyä kunnostaa retkeily- ja ulkoilualueeksi, yhdyskuntateknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi ja suojaviheralueeksi, joka on osoitettu kuntayhtymän tarpeisiin. Suojaviheralue on jätteenkäsittelyalueen jälkihoidon päätyttyä ratkeily- ja ulkoilualue. Suonsilmä on vesialueena. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet on merkitty asemakaavaan.

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

YTV:n jätteenkäsittelykeskuksen hankkeet muodostavat kokonaisuuden, joilla jätteenkäsittelyn paikalliset ja laaja-alaiset haittavaikutukset saadaan pienennettyä murto-osaan nykyisestä. Hankkeista tärkeimmät ovat sekajätteenkäsittelylaitoksen rakentaminen ja uuden loppusijoitusalueen käyttöönotto.

Vanhan kaatopaikan käyttö tulee lopettaa 1.11.2007 mennessä. Tätä ennen tulee sekajätteen käsittelylaitoksen ja uuden loppusijoitusalueen olla käytössä.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

Ämmässuon kaatopaikan suunnittelu käynnistettiin 1980-luvun alussa. Espoon kaupungin terveyslautakunta myönsi kaatopaikalle sijoitusluvan lokakuussa 1985. Kaatopaikan rakentaminen aloitettiin v. 1986 ja kaatopaikka valmistui käyttöön otettavaksi syyskuussa 1987. Ympäristölupa jätteen sijoittamiselle kaatopaikalle on myönnetty 1.11.2007 saakka. Laajennusalue on suunniteltu Kirkkonummen puolella uudeksi jätteen loppusijoitusalueeksi. Laajennukselle on myönnetty terveydenhoitolain mukainen sijoituspaikkalupa v.1990.

Laajennussuunnitelma on hyväksytty vesiensuojeluun liittyviltä osin v. 1992. Kirkkonummen puoleisen kaatopaikan laajennusalueen maa-ainesten ottolupa on myönnetty v.1992. Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt lokakuussa 2003 ympäristöluvan laajennusalueen kallioulouhoksen ja kivenmurskaamon toiminnan jatkamiselle. Luvasta on valitettu.

Lievästi pilaantuneiden maiden välivarastointialue ei sijoitu Kirkkonummen alueelle. Välivarastointialueen alustavat suunnitelmat ovat valmiit Espoon puolella. Alue sisältyy kaatopaikan laajennukselle v. 1990 myönnettyihin sijoituslupiin.

Sekajätteen käsittelylaitoksen ympäristölupahakemus toimitettiin Uudenmaan ympäristökeskukseen 18.12.2003. Lupahakemusta täydennettiin liito-oravaselvityksellä 23.4.2004.

Jätteenkäsittelykeskuksen laajennusalueen ympäristölupahakemus toimitettiin Uudenmaan ympäristökeskukseen 24.3.2004. Lupahakemusta täydennettiin liito-oravaselvityksellä 23.4.2004.

Biojätteen käsittelyn sekä jätteen energiahyödyntämisen tuhkien ja kuonien sijoittamisen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) aloitettiin vuoden 2003 lopussa ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2004 loppuun mennessä.

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ämmässuon alueella Espoon puolella on erilaisia YTV:n jätehuoltolaitoksen jälleenkäsittelytoimintoja, Espoon kaupungin maankaatopaikka- ym. toimintaa ja lisäksi erilaista muuta varasto- ja teollisuustoimintaa sekä moottoriurheilutoimintaa. Ympäröivät alueet ovat pääosin maa- ja metsätalouskäytössä. Kirkkonummen puolella rakentamattomalla maa- ja metsätalousalueella on aloitettu kaatopaikan laajennuksen edellyttämä louhinta.

### 3.1.2 Luonnonympäristö

#### *Luonnonolot*

Ämmässuon alue on rakentamattomalta osalta maisemaltaan karua ja kallioista talousmetsää, jossa vallitsevina luontotyyppinä ovat pienialaiset rämeet ja kalliometsiköt.

#### *Luonnon monimuotoisuus*

Kaatopaikan eteläpuolitse kulkee ekologinen käytävä, joka yhdistää laajoja, pääosin rakentamattomia metsäalueita Kirkkonummen ja Espoon puolella.

#### *Vesistöt ja vesitalous*

Alueen pintavedet purkautuvat ojiin, joista ne kulkeutuvat edelleen jokien ja järvien muodostamia purkureittejä pitkin Espoonlahteen. Eteläisen purkureitin varrella on Loojärvi .

Nykyistä jätteenkäsittelykeskusta ympäröi kallioisiin, rinneosistaan moreenipeitteisiin maastokohoumiin rajoittuva valuma-alue. Pohjavettä muodostuu vähäisiä määriä kallioisilla ja moreenipeitteisillä maastokohdilla, valuma-alueen reunaosissa. Pohjaveden virtaus suuntautuu nykyiseltä kaatopaikka-alueelta etelään. Kaava-alueeseen sisältyy pieni lampi, Suonsilmä.

Lähimmät talousvesikaivot sijaitsevat Laitamaan ja Kolmperän alueella.

#### *Luonnonsuojelu*

Kaatopaikka-alueen länsipuolella, n. 1,3 km päässä on Kakarlammen - Kakarbergetin alue, joka Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 on merkitty puroluonnon ja kallioalueen takia paikallisesti merkittäväksi suojeltavaksi alueeksi.

Liito-oravakartoituksen mukaan alueelta ei löytynyt yhtään liito-oravan asuttama esiintymää. Siellä on kuitenkin alueita, jotka ovat mahdollisia esiintymiä, joihin liito-orava voi palata.

Alueelta ei ole löydetty suojeltavia elinympäristöjä eikä uhanalaisia kasvilajeja.

Suonsilmä välittömine lähiympäristöineen on kuntatasolla arvioituna metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö (Metsäl 10 §).

### 3.1.3

#### Rakennettu ympäristö

Kirkkonummen puolella kaava-alue on rakentamaton lukuun ottamatta YTV:n omistuksessa olevaa Bockkärrin tilaa 3:16. Lähin asutus sijaitsee n. 400-500 metrin päässä kaatopaikan suunnitellusta laajennusalueesta Laitamaalla sekä Kauhalassa. Kaatopaikan laajentamista edellyttävä

louhinta on aloitettu vuonna 2002. Espoon puoleiselle alueelle on kaatopaikan käyttöönoton jälkeen rakennettu mm. seuraavat YTV:n jätteenkäsittely- ja oheistoiminnot: uusi toimisto- ja huoltorakennus, kompostointi- ja hyötykäyttökenttä, Sortti kierrätysasema (pienjäteasema), biojätteiden kompostointilaitos, kaatopaikkakaasun pumppaamot (yhteensä 4 kpl). Espoon kaupungin Ämmässuon maankaatopaikka otettiin käyttöön v. 1989. Em. toiminnot sijaitsevat lähinnä Kirkkonummen rajaa.

#### *Työpaikat, elinkeinotoiminta*

Ämmässuolla on YTV:n palveluksessa n. 30 työntekijää. Lisäksi aliurakoitsijoiden palveluksessa on n. 15 henkilöä ja rakennustyömaiden henkilöstö vaihtelee 30-50 henkilöön.

#### *Liikenne*

Autoliikenteen pääreitti alueelle kulkee Turunväylän moottoritietä Histan eritasoliittymän kautta. Ämmässuon alueelle ajetaan Nupurintien ja Ämmässuontien kautta. Merkittävimmät nykyisen liikenteen aiheuttajat ovat YTV:n jätteenkäsittelykeskus ja Espoon kaupungin maankaatopaikka.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot*

Alue ei lukeudu kulttuuriympäristöön eikä sen välittömässä lähiympäristössäkään ole kulttuurihistoriallisia kohteita.

Kaatopaikan laajennusalueen eteläpuolella, noin 290 metriä rajasta on Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitettu kivikautinen asuinpaikka. Alueen eteläosassa on havaintoja myös muista kivikautisista asuinpaikoista.

#### *Tekninen huolto*

Kaatopaikka on liitetty Espoon kaupungin vesijohto- ja viemäriverkkoon.

#### *Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt*

Ympäristön asutuksen ja maankäytön suunnittelun kannalta keskeiset nykyisten ja suunniteltujen toimintojen haitalliset ympäristövaikutukset ovat seuraavat: hajuhaitat, liikenteen haitat, haittaeläimet ja roskaantuminen, muut vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, meluhaitat ja pölyhaitat. Haittojen syntypaikka on nykyään Espoon puolella, mutta useimmat haitat vaikuttavat myös Kirkkonummen puolella aluetta.



Muuten ympäristön kannalta haitallisia vaikutuksia ovat lähinnä vaikutukset pintavesiin, vaikutukset pohjavesiin ja vaikutukset ilmastoon ja ilman laatuun.

Tarkastelluista ympäristövaikutuksista vähiten merkittäviksi arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön, maisemavaikutukset ja tärinähaitat.

Nykyisten toimintojen hajuhaitat ovat olleet huomattavat. Eniten hajuhaittoja aiheuttavia toimintoja ovat nykyään YTV:n nykyinen kaatopaikka ja biojätteiden jälkikompostointi avoimuissa.

Ämmässuon-Kulmakorven alueen toimintojen aiheuttama raskas liikenne vaarantaa Nupurintien liikenneturvallisuutta ja aiheuttaa päästöjä sekä melu-, pöly- ja roskaantumishaittoja tien varrella ja lähiasutukselle.

Haittaeläimistä merkittävien ovat lokit, joita alueella esiintyy lähinnä YTV:n nykyisen kaatopaikan ja biojätteiden avokompostoinnin takia. Rotista, hyönteisistä ym. ei ole ollut niinkään haittoja. Roskaantumista aiheuttaa jätteiden käsittely avoimilla läjitysalueilla ja kentillä sekä liikenne.

Meluhaittoja aiheutuu eniten louhinnasta ja kalliokiviaineksen käsittelystä sekä liikenteestä.

Pölyhaittoja aiheutuu Ämmässuo-Kulmakorven alueen toimintojen eniten liikenteestä, kalliokiviaineksen otosta ja jätteiden käsittelystä avoimilla läjitysalueilla ja kentillä.

Pintavesiin kuormitusta on aiheutunut pääasiassa Espoon kaupungin maankaatopaikoilta, YTV:n nykyiseltä kaatopaikalta ja avokompostointikentiltä. Kuormitus on näkynyt alueen purkuojissa ja osaltaan myös Loojärnessä. Selvityksen mukaan Ämmässuon alueelta tulevan kuormituksen osuus ei ole kuitenkaan kovinkaan suuri Loojärven kokonaiskuormituksesta.

Ämmässuon-Kulmakorven alueen toiminnot ovat aiheuttaneet pohjaveden paikallista likaantumista itse toiminta-alueella. Pohjavettä likaavan vaikutuksen osalta merkittävimmät toiminnot ovat maankaatopaikat, YTV:n nykyinen kaatopaikka ja avokompostointikentät. Kolmperän alueen ja muun ympäristön asutuksen kaivovesien laatuun toiminnoilla ei ole ollut

vaikututusta. Toiminnot eivät myöskään uhkaa alueen ympäristön pohjavesialueiden veden laatua.

Ilmasto ja ilman laatuun vaikuttavia tekijöitä ovat kasvihuonekaasujen ja happamoittavien kaasujen päästöt. Happamoittavien kaasujen päästöjä tulee mm. autojen ja työkoneiden polttomoottoreista sekä lämmityslaitteiden öljypolttimista. Myös biojätteiden käsittelystä aiheutuu happamoittavien kaasujen päästöjä. Kasvihuonekaasujen päästöistä merkittävin on tällä hetkellä ilmakehään vapautuva kaatopaikkakaasun sisältämä metaani.

Ämmässuon-Kulmakorven alueen pinta-ala on suuri. Alueen luontainen kasvillisuus on rakentamisen myötä hävinnyt. Samoin eläimistön elinmahdollisuudet alueella hävinneet tai olennaisesti muuttuneet luontaisesta. Alue vaikuttaa myös laajemmin eläimistön elinolosuhteisiin (mm. hirvien talvehtiminen, kulkureitit). Reuna-aluevaikutus muuttaa kasvillisuutta alueen läheisyydessä.

Myös maisemallisesti Ämmässuon-Kulmakorven alueen toiminnot vaikuttavat paikallisesti laajaan alueeseen.

Tärinähaittoja aiheuttavat lähinnä kalliolouhintaan liittyvät räjäytykset, joiden vaikutukset voivat ulottua kallioperässä kilometrienkin etäisyydelle.

#### *Sosiaalinen ympäristö*

Ämmässuo-Kulmakorven jätehuolto- ja muut toiminnot vaikuttavat haitallisesti lähiasutuksen virkistysmahdollisuuksiin. Lisäksi niistä voi aiheutua erilaisia pelkotiloja (mm. pelko kiinteistöjen arvon laskusta).

### 3.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen pinta-ala on n. 135 ha. Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta omistaa suurimman osan kaava-alueesta n. 75 ha. Helsingin kaupunki omistaa seuraavaksi eniten n. 40 ha, osa alueesta n. 15 ha on yksityisten omistuksessa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- 
- aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (valtioneuvoston periaatepäätös 30.11.2000)
  - valtioneuvoston periaatepäätös kaatopaikoista (tulee voimaan 1.1.2005)
  - alueella on voimassa 6.8.2002 vahvistettu Läntisen Uudenmaan maakuntakaava
  - alueella on voimassa 19.5.1999 vahvistettu Kirkkonummen yleiskaava 2020
  - Kirkkonummen rakennusjärjestys on hyväksytty 31.8.2000
  - alue kuuluu maarekisteriin, kaava-alueeseen kuuluu alueita rekisteritiloista Kauhala 2:56, 2:58, 3:16, 3:41, 3:42, 6:2, 6:6, 6:7, 8:8 ja 8:9
  - pohjakartta on hyväksytty loppuvuodesta 2003
  - alueella on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto sekä siihen liittyvä toimenpiderajoitus (MRL 128 §)
  - kunnanhallitus päätti 22.10.2001, että yleiskaavan ET- ja EK-alueille Kauhalassa laaditaan Ämmässuon asemakaava samanaikaisesti kun Espoon puoleinen asemakaava laaditaan yhteistyössä Espoon viranomaisten kanssa
  - kunnanvaltuusto päätti 22.11.2001 maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamisesta Kauhalan itäosaan. Kieltoa on jatkettu ja kieltoaluetta laajennettu 17.11.2003 (kh)
  - kunnanhallitus päätti 2.12.2002 merkitä tiedoksi Ämmässuon-Kulmakorven alueen toimintojen ympäristövaikutusten kokonaisarvioinnin
  - alueen asemakaavan laatiminen on ollut vuodesta 2002 kunnan kaavoitusohjelmassa

- Espoon kaupunginhallitus on 9.10.2001 päättänyt Ämmässuon (kaatopaikka-alue) ja Kulmakorven (työpaikka- ja varastoalue) asemakaavan laatimisesta
- Espoon puolella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I
- Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 12.12.2002 Ämmässuon ja Kulmakorpi I:n asemakaavan tavoiteohjelman ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- Ämmässuon-Kulmakorven alueen toimintojen ympäristövaikutusten kokonaisarviointi, Suunnittelukeskus Oy 2002
- Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt ympäristöluvan 26.5.2003 jätteen sijoittamiselle kaatopaikalle 1.11.2007 asti
- Uudenmaan ympäristökeskus on antanut lausuntonsa 14.5.2001 pääkaupunkiseudun energialaitosten tuhkan läjitysalueen (yksi vaihtoehtoista Kirkkonummella) ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Sekajätteen käsittelylaitoksen ympäristölupahakemus toimitettiin Uudenmaan ympäristökeskukseen 18.12.2003. Lupahakemusta täydennettiin liito-oravaselvityksellä 23.4.2004. Kunta on antanut lausunnon hankkeesta 22.6.2004.
- Jätteenkäsittelykeskuksen laajennusalueen ympäristölupahakemus toimitettiin Uudenmaan ympäristökeskukseen 24.3.2004. Lupahakemusta täydennettiin liito-oravaselvityksellä 23.4.2004. Kunta on antanut lausunnon hankkeesta 22.6.2004.
- Biojätteen käsittelyn sekä jätteen energiahyödyntämisen tuhkien ja kuonien sijoittamisen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) aloitettiin vuoden 2003 lopussa ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2004 loppuun mennessä. Kunta on antanut lausunnon hankkeesta 22.6.2004.

- Kaatopaikan laajennusalueen vaihtoehtoisen käytön ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) aloitettiin vuoden 2005 alussa ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2005 loppuun mennessä. Kunta antaa lausunnon arviointiohjelmasta keväällä 2005.

## **4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Ämmässuon alueelle on tarkoitus rakentaa uutta jätteenkäsittelykapasiteettia, joka korvaa ja tehostaa nykyistä käsittelytoimintaa. Asemakaavan laatiminen on tarpeellista, koska ilman kaavaa suurempien rakennushankkeiden rakennuslupien käsittely ei ole mahdollista.

### **4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Kunnanhallitus teki kokouksessaan 22.10.2001 yhdyskuntatekniikan lautakunnan tekemän esityksen mukaan päätöksen alueen asemakaavan laatimisesta.

### **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.3.1 Osalliset**

Osallisia ovat maanomistajat ja lähialueen asukkaat, naapurikunnat, kunnan sisäiset ja ulkoiset viranomaiset, yhteisöt sekä yhdistykset. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

#### **4.3.2 Vireille tulo**

Vireille tulosta kuulutettiin 21.2.2003 kunnan ilmoituslehdissä.

#### **4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), joka on toimitettu osallisille maaliskuussa 2003 ja uudelleen yhdyskuntatekniikan lautakunnan 6.3.2003 tapahtuneen käsittelyn ja kunnanhallituksen 31.3. ja 14.4.2003

tapahtuneen käsittelyn jälkeen. Osallistumis- arviointisuunnitelma on selostuksen liitteenä. Hyväksyessään osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitus päätti, että tarvittava suojavyöhyke sijoitetaan asemakaavaan ja kaavassa on huomioitava alueen eteläpuolella oleva ekologinen käytävä. Asukaskokous Ämmässuon-Kulmakorven alueen kaavoituksesta pidettiin Espoossa yhteistyössä Espoon kaupunkisuunnitteluviraston kanssa 4.3.2003. Kaavaluonnoksen valmistuttua pidettiin tiedotustilaisuus 7.4.2004 yhdessä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa. Kirkkonummella järjestettiin erillinen tiedotustilaisuus 20.1.2005.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin Espoossa 25.11.2002. Toinen viranomaisneuvottelu oli 8.12.2004.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

#### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on kaavoittaa Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaisille YTV:n omistuksessa oleville kaatopaikka-alueelle ja teknisen huollon alueelle jätteenkäsittelyyn liittyviä toimintoja. Asemakaavalla pyritään aikaansaamaan edellytykset toimintojen selkeään jäsentämiseen ja kehittämiseen, jolloin myös luodaan edellytykset vähentää nykyisestä toiminnasta aiheutuvia haittoja.

Kaatopaikka-alueen edellyttämä suojavyöhyke on esitetty yleiskaavassa maankäyttömerkinnöin, jotka estävät asutuksen syntymisen nykyisin Bockkärrin lukuun ottamatta rakentamattomalle alueelle. Suojavyöhyke sijoitetaan asemakaavaan.

#### *Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet*

Läntisen Uudenmaan maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty erityisalueeksi, retkeily- ja virkistysalueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 14.12.2004 hyväksymässä Uudenmaan maakuntakaavassa alue on pääosin jätteenkäsittelyaluetta ja vähäisiltä

osin virkistysaluetta. Kaava on saatettu ympäristöministeriöön vahvistettavaksi.

Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 varsinaisen kaatopaikan alueella on käytetty merkintää kaatopaikka-alue (EK) ja sen pohjois- ja eteläpuolella merkintää teknisen huollon alue (ET). Näiden lisäksi kaatopaikan suojavyöhykkeen alueella on käytetty merkintöjä ampumarata-alue (EA), retkeily- ja ulkoilualue (VR) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). M-1 alueella on rakennuslain 31 §:n perusteella kielletty rakentaminen siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

#### *Alueen oloista johdetut tavoitteet*

Kaatopaikan eteläpuolella oleva ekologinen käytävä otetaan huomioon suunnittelussa kuten myös Suonsilmä välittömine lähiympäristöineen.

Tavoitteena on, että Kirkkonummen ja Espoon puoleisille alueen osille laadittavat asemakaavat noudattavat pääpiirteissään samaa aikataulua.

#### 4.4.2

##### Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

YTV:n tavoitteena on samanaikaisesti sekajätteenkäsittelylaitoksen kanssa rakentaa ns. vastaanottotermiinali kaatopaikan laajennusalueelle sijoitettavien jätteiden vastaanottoa ja esikäsittelyä varten.

Vanhojen tasausaltaiden lähelle on tavoitteena rakentaa uutta allaskapasiteettia. Altaissa käsitellään myös likaantuneita vesiä.

Alueelle tehdyn liito-oravakartoituksen perusteella tavoitteena on joidenkin mahdollisten esiintymien huomioon ottaminen kaavoituksessa.

#### 4.4.3

##### Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

#### *Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen*

Lausunnoissa ja mielipiteissä esitetystä liito-oravien mahdollisten esiintymien säilyttämiseen tähtäävät kannanotot on otettu kaavaehdotusta laadittaessa huomioon samoin tasausvesialtaiden sijoittumista jätteenkäsittelyalueelle esittävät kannanotot. Altaiden purkamisesitystä ei sen sijaan ole otettu huomioon.

YTV:n esitys kaavamääräysten täsmentämiseksi on otettu huomioon.

Museoviraston esitykseen mahdollisten kivikautisten asuinpaikkojen tutkimiseen kaavaprosessin yhteydessä ei kaavoituksen aikataulun takia nähdä olevan mahdollista. Alue, jolla mahdollisesti on kiinteitä muinaisjäännöksiä, on merkitty kaavakarttaan. Siellä suoritettavista toimenpiteistä tulee hankkia museoviraston lausunto.

Helsingin kaupungin esitystä täyttömäkien rakentamiseksi suojaviheralueelle ei ole voitu ottaa huomioon.

Ympäristöyksikön lausunnossa esittämää kannanottoa jätteenkäsittelyalueelle sijoitettavien toimintojen määrittämisestä tarkemmin ei ole voitu ottaa huomioon.

Riistanhoitoyhdistyksen esitystä ampumaradan sijoittamisesta suojaviheralueelle ei ole voitu ottaa huomioon.

Asukas- ja ympäristöyhdistysten kannanottoja, joissa vastustetaan suojaviheralueiden osoittamista kaavassa kuntayhtymän tarpeisiin ei ole voitu ottaa huomioon. Ei myöskään vaatimusta sijoittaa tarvittavat suojaviheralueet jätteenkäsittelyalueen sisään. Kaava-alueen laajentamista pohjoiseen ei täysin ole toteutettu esitetyn mukaisesti.

#### 4.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.

Kirkkonummen kunnanhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan laatimisesta 22.10.2001.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli kaavaluonnosta kokouksessaan 27.1.2004, kunnanhallitus palautti luonnoksen 16.2.2004 uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta käsitteli luonnosta uudelleen 11.3.2004 ja kunnanhallitus hyväksyi luonnoksen 6.4.2004 nähtäville pantavaksi rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.4-24.5.2004. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot 26 taholta.

## 5 ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Valtaosa jätteenkäsittelytoiminnoista ja Espoon kaupungin maankaatopaikka- ym. toiminnot, varasto- ja teollisuustoiminta sekä moottoriurheilutoiminta sijaitsee ja tulee sijoittumaan Espoon puolella. Kirkkonummen puolelle sijoittuvat toiminnot ovat rakenteellisesti



kaatopaikkatoimintojen laajentumia. Liikenneyhteydet alueelle ovat pelkästään Espoon kautta. Espoon Ämmässuon-Kulmakorven asemakaavalla aikaansaadaan suora ajoyhteys Histan liittymästä Kulmakorven alueen halki kaatopaikka-alueelle. Ämmässuon asemakaavassa Kirkkonummella kaatopaikkatoimintojen laajentumisaluetta ympäröivät alueet ovat suojavyöhykkeitä Laitamaan ja Kauhalan asutuksen suuntaan sekä Kauhalan virkistysalueelle.

### 5.1.1 Mitoitus

Kaatopaikka-alueen (EJ/VR) pinta-ala on n. 37 ha, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen (ET) pinta-ala on 2,95 ha, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (ET-1) pinta-ala on 4,93 ha ja suojaviheralueen (EV/VR/ky) n. 90 ha. Vesialueen (W) laajuus on 0,1 ha.

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava mahdollistaa jätteiden käsittelyn siirtämisen rakennettaviin sisätiloihin hallirakennuksiin ja nykyisen kaatopaikan sulkemisen. Tällöin on mahdollista ratkaisevasti vähentää haitallisimpia ympäristövaikutuksia. Uudelle loppusijoitusalueelle sijoitetaan ensisijaisesti vain hyödyntämiseen kelpaamatonta haitattomaksi käsiteltyä jätettä.

## 5.3 Aluevaraukset

Ämmässuon alueelle on vireillä mm. seuraavia YTV:n jätehuoltolaitoksen hankkeita: biojätteiden jälkikypsytyksen tehostaminen halleissa, kaatopaikkakaasun hyötykäytön toteuttaminen, sekajätteiden mekaanis-biologisen käsittelylaitoksen rakentaminen, kaatopaikan laajennusalueen rakentaminen (loppusijoitusalue), pilaantuneiden maiden käsittelylaitoksen rakentaminen sekä lievästi pilaantuneiden maiden välivarastointialueen rakentaminen. Aluevarauksina sekä rakennusoikeudeltaan suurimmat hankkeet sijoittuvat Espoon puolelle. Kirkkonummen puolelle on sijoittumassa loppusijoitusalue, joka on pinta-alaltaan n. 37 ha. Sitä varten varataan rakennusoikeutta 5 000 k-m<sup>2</sup> jätteen jälkihoitoa palvelevia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia varten. Vastaanottoterminaalin alue (ET) on pinta-alaltaan 2,95 ha ja sen rakennusoikeus on 1500 kerrosneliometriä. Pinta- ja suotovesialtaiden alue (ET-1) on 4,92 ha. Sen rakennusoikeus on 1 000 kerrosneliometriä. EJ/VR-alue on kaavassa jätteenkäsittelyaluetta, joka tulee

jätteenkäsittelyn jälkihoidon päätyttyä kunnostaa retkeily- ja ulkoilualueeksi. Muilta osin alue, Suonsilmää lukuun ottamatta, on varattu suojaviheralueeksi (EV/VR/ky), jolla puuston ja maaston käsittelystä on kaavassa määrätty. Jätteenkäsittelyalueen jälkihoidon päätyttyä alue on retkeily- ja ulkoilualueetta. Alue on varattu kuntayhtymän tarpeisiin.

Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 olevaa ampumarata-alueita (EA) ei ole asemakaavassa. Ampumaradaksi yleiskaavassa osoitettu alue on pääosin merkitty suojaviheralueeksi.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole vaikutuksia Kirkkonummen puolella rakennettuun ympäristöön, joka on lähimmillään Laitamaan ja Kauhalan alueilla n. 400-500 metrin päässä kaatopaikan laajennusalueesta. Kaatopaikan laajennuksen myötä virkistyskäyttömahdollisuus metsäalueella supistuu. Espoon puolella Nupurintien liikenneturvallisuus paranee ohjaamalla raskas liikenne Ämmässuolle suoraan Histan liittymästä Kulmakorven kaava-alueen kautta. Kivikautinen asuinpaikka säilyy suojaviheralueella (EV/VR/ky), samoin mahdollisuus tutkia muita todennäköisiä muinaisjäännöksiä. Lähiasutuksen virkistysmahdollisuudet heikkenevät kaatopaikkatoimintojen laajentumisen vuoksi. Toiminnan laadun parantuminen ja ympäristöhaittojen vähentyminen tulevaisuudessa vaikuttanee positiivisesti ihmisten asenteisiin. Tämä edellyttää, että ympäristön tilan parantumisesta saadaan selvää näyttöä.

### 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

#### *Vaikutukset maisemakuvaan*

Maaston topografiasta ja peitteisyydestä johtuen maisemallinen vaikutus ei ulotu kovinkaan pitkälle alueen ympäristöön, vaikka kaatopaikan alue sinänsä on hyvin laaja.

#### *Vaikutukset luonnonoloihin*

Alue vaikuttaa laajemmin eläimistön elinolosuhteisiin (mm. hirvien talvehtiminen, kulkureitit). Reuna-aluevaikutus muuttaa kasvillisuutta alueen läheisyydessä. Muutokset ovat pääsääntöisesti peruuttamattomia. Toimintojen laajentuessa vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön lisääntyvät.

*Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen*

Kaatopaikan eteläpuolella on kaavassa osoitettu ekologinen käytävä merkittynä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Alueen metsän käsittelystä on kaavassa määräys, jolla pyritään turvaamaan käytävän toimivuus.

*Vaikutukset ilmastoon ja ilman laatuun*

Kaasunkeräyksen tehostaminen ja nykyisen YTV:n kaatopaikan sulkeminen sekä sekajätteen käsittelylaitoksen käyttöönotto vähentävät merkittävästi kasvihuonekaasujen päästöjä tulevaisuudessa. Uudelle kaatopaikalle sijoitettava jäte ei sisällä juuri lainkaan hajoavaa orgaanista ainesta, joten muodostuvan kaatopaikkakaasun määrä on erittäin vähäinen. Sekajätteen käsittelylaitos tuottaa fossiilisia polttoaineita korvaavaa jätepolttainetta. Jätepolttaineen käytön myötä YTV:n jätteenkäsittelyn kasvihuonekaasujen päästöjen tase muodostuu lähivuosina positiiviseksi, päästöjä vähentäväksi.

*Vaikutukset pintavesiin*

Loojärven tila ja sietokyky on huono ja kaikki toimenpiteet kuormituksen vähentämiseksi ovat tarpeen. Asemakaavan mahdollistaa toimenpiteitä, jotka parantavat tilannetta.

Pintavesikuormitukseen vaikuttavia tekijöitä ovat lähitulevaisuudessa seuraavat: nykyisten maankaatopaikkojen sulkeminen ja niillä olevien tuhka-alueiden peittäminen tiiviillä eristyskerrokselle, nykyisen YTV:n kaatopaikan sulkeminen ja peittäminen tiiviillä pintakerroksella, biojätteiden avokompostoinnin ja lietteiden kompostoinnin lopettaminen, uuden Kulmakorven maankaatopaikan vesien ohjaaminen Dämmanin vesilaitoksen ohi, kaatopaikkajätteen määrän väheneminen ja kaatopaikkaveden laadun parantaminen. Uuden kaatopaikan pohjan rakentaminen nykyisten normien mukaisena, siirtyminen laitospompiin jätteiden käsittelyyn ja tarkkailun ja ehkäisevän kunnossapidon tehostaminen. Toimenpiteiden vaikutuksesta Ämmässuon-Kulmakorven alueen toimintojen haitalliset vaikutukset pintavesien laatuun vähenevät arvion mukaan merkittävästi.

*Vaikutukset pohjavesiin*

Pohjaveden suojeluun vaikuttavat samat asemakaavan mahdollistamat lähitulevaisuuden kehittämistoimenpiteet kuin edellä pintavesitarkastelussa on todettu.

## 5.5 Ympäristön häiriötekijät

### *Hajuhaitat*

Nykyisen kaatopaikkakaasun keräystä on tehostettu jatkuvasti ja kaatopaikan viimeistelytyöt on aloitettu. Kaatopaikka suljetaan v.2005-2007. Kaatopaikan viimeistelytyöt jatkuvat sulkemisen jälkeen v. 2012 loppuun asti. Sulkemisen ja viimeistelyn jälkeen kaatopaikan hajuhaitat käytännössä loppuvat. Biojätteiden avokompostointi siirrettään suljettuun tilaan halliin, jonka ilmanvaihtoilmalähteenä käsitellään tehokkaasti. Uudelle kaatopaikalle sijoitetaan käsiteltyä jätettä, jonka orgaanisen aineksen määrä on vähäinen samoin kuin kaasun muodostus. Sekajätteen käsittelylaitoksen ja muiden käsittelylaitosten valmistumisen jälkeen jätteiden käsittely tapahtuu pääasiassa suljetussa tilassa käsittelylaitoksissa, joiden ilmanvaihtoilmalähteenä käsitellään pesureilla, biosuotimilla, termisillä polttimilla ja aktiivihiihluodattimilla. Edellä mainittujen toimenpiteiden ansiosta Ämmässuon-Kulmakorven alueen toimintojen ympäristöä kuormittavat hajupäästöt vähenevät ratkaisevasti eikä hajuhaittoja todennäköisesti enää ilmene ympäristön asutuksen piirissä mahdollisia pitempiäaikaisia riski- ja häiriötilanteita lukuun ottamatta.

### *Liikenteen aiheuttamat haitat*

Uusien toimintojen myötä liikenteen haittavaikutukset, joita ovat liikenneturvallisuuden vaarantuminen, melu-, pöly- ja roskaantumishaitat, lisääntyvät Nupurintien varrella Espoossa. Raskaan liikenteen määrän on arvioitu lisääntyvän 5-10 %. Haittojen vähentämiseksi joudutaan parantamaan Nupurintien kevyen liikenteen väyliä ja liittymiä.

### *Haittaeläimet*

Vastaisuudessa sekä lokkien määrä että roskaantuminen tulevat vähenemään. Tähän vaikuttaa jätteiden käsittelyn siirtyminen sisätiloihin hallirakennuksiin ja nykyisen kaatopaikan sulkeminen sekä kaatopaikkajätteen määrän väheneminen. Kokonaan haittaeläimistä ja roskaantumisesta ei kuitenkaan päästä eroon.

### *Meluhaitat*

Liikenteen meluhaitat kasvavat jonkin verran. Niihin on mahdollista vaikuttaa liikennejärjestelyillä, esim. ohjaamalla Ämmässuolle suuntautuva liikenne suoraan Histan liittymästä. Louhintaa on laajamittaisemmin tapahtunut YTV:n kaatopaikan laajennusalueella jo yli kymmenen vuoden ajan. Laajennusalueen louhinta päättyi lähivuosina. Tämän jälkeen louhintaa suoritetaan Ämmässuon alueella lähinnä

käsittelylaitosten ym. rakennustyömailla, jotka ovat kestoajaltaan lyhyempiaikaisia. Tulevaisuudessa kalliokiviaineksen louhimisen meluhaitat keskittyvät Kulmakorven alueelle.

#### *Pölyhaitat*

Liikenteen pölyhaittojen määrässä ei ole odotettavissa vähentymistä. Louhinnan ja murskauksen pölyhaittojen ennustettava kehitys noudattelee edellisessä kappaleessa tarkasteltua meluhaittojen kehitystä, pölyhaitat siirtyvät Kulmakorven vaikutusalueelle. Nykyisen YTV:n kaatopaikan ja Espoon kaupungin Ämmässuontien maakaatopaikan sulkeminen sekä jätteiden siirtäminen sisätiloihin halleihin tulevat vähentämään pölyhaittoja. Uudella kaatopaikalla käsiteltävän jätteen määrä on nykyistä huomattavasti pienempi ja laatu erilainen, joten kaatopaikkatoiminnan pölyäminen on jatkossa myös vähäisempää. Maankaatopaikkatoiminta siirtyy jatkossa pölyvaikutuksineen Kulmakorven alueelle.

#### *Tärinähaitat*

Kallioulouhinta, joka aiheuttaa tärinähaittoja, siirtyy tulevaisuudessa enemmän Kulmakorven alueelle.

#### *Tarvittavat suojavyöhykkeet*

Ämmässuo-Kulmakorven alue on suunnitellussa laajuudessaan toteutuessaan suuri. Alueella sijaitsee tai sinne on suunniteltu erilaisia jätehuollon ja muita toimintoja, joiden ympäristövaikutukset ja samalla suoja-alueet ovat erilaiset. Suoja-alueita määritettäessä ratkaisevaa on toimintojen etäisyys asutuksesta.

Poikkeukselliset häiriötilanteetkaan (tulipalo, räjähdys) eivät lisää suoja-alueen tarvetta asutuksen muuten vaatimasta. Asutuksen suojaetäisyyden suhteen merkittävät tekijät ovat seuraavat: hajuhaitat, meluhaitat, pölyhaitat, haittaeläimet ja roskaantuminen.

Alue rajoittuu pohjoispuolella Turun moottoritien haittavaikutusalueeseen. Muuten alueen ympärillä on pääosin rakentamattomat puustoa kasvavat alueet. Ottaen huomioon alueen lukuisat toiminnot ja laajuus, voidaan kaikkien em. tekijöiden osalta pitää 400-500 m suojavyöhykettä alueen ympäristön asutukseen tarvittavana. Suojavyöhykkeellä tulisi säilyttää puusto ja huolehtia sen kasvuedellytyksistä.

Liikenteen osalta tulee parantaa Nupurintien liikenneturvallisuutta. Parhaiten tämä toteutuu ohjaamalla raskas liikenne Ämmässuolle suoraan Histan liittymästä Kulmakorven kaava-alueen kautta.

## 5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaatopaikkatoimintoihin tarvittava alue on merkitty jätteenkäsittelyalueeksi, joka tulee jätteenkäsittelyn päätyttyä kunnostaa retkeily- ja ulkoilualueeksi (EJ/VR). Ympäröivä alue on merkitty suojaviheralueeksi kuntayhtymän tarpeisiin (EV/VR/ky). Jätteenkäsittelyalueen jälkihoidon päätyttyä alue on retkeily- ja ulkoilualue. Suonsilmä on merkitty vesialueeksi (W). Suonsilmän välitön lähiympäristö ja ekologisen käytävän alue etelässä Bockkärrin alueella on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittäväksi alueen osaksi. Alue tulee hoitaa niin, että sen luontainen puu- ja pensaskasvillisuus pidetään elinvoimaisena ja luonnonmukaisena. Käsitellyillä alueilla se tulee istuttaa metsähoidollisin toimenpitein. Alueelle voidaan myös asutuksen suojaksi rakentaa meluvalleja. Kivikautisen asuinpaikan alue on merkitty alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolaille rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueelle rakennettavissa jätehuoltoa palvelevissa rakennuksissa ja laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Alueelle saadaan rakentaa jätteen jälkihoitokäsittelyä palvelevia maanalaisia tunneleita ja niihin liittyviä teknisiä tiloja. Muita maanpäällisiä jätteen jälkihoitokäsittelyä palvelevia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia saadaan rakentaa enintään erillisellä kaavamerkinnot osoitetun määrän.

Uuden suuren massapolttolaitoksen sijoittaminen alueelle ei ole mahdollista ilman asemakaavan muutosta. Alueelle ei saa sijoittaa tuhkaa eikä asbestijätettä.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

YTV:n jätteenkäsittelykeskuksen hankkeet muodostavat kokonaisuuden, joilla jätteenkäsittelyn paikalliset ja laaja-alaiset haittavaikutukset saadaan pienennettyä murto-osaan nykyisestä. Hankkeista tärkeimmät ovat sekajätteenkäsittelylaitoksen rakentaminen ja uuden loppusijoitusalueen käyttöönotto. Merkittäviä ovat lisäksi mm. vanhan kaatopaikan sulkemi-

---

kaatopaikan sulkeminen ja pintarakenteiden tekeminen sekä kaasunkeräyksen tehostaminen ja jälkikompostointihallin rakentaminen sekä biojätteen esikäsittelykapasiteetin lisääminen.

Vanhan kaatopaikan käyttö tulee lopettaa 1.11.2007 mennessä. Tätä ennen tulee sekajätteen käsittelylaitoksen ja uuden loppusijoitusalueen olla käytössä.

Kirkkonummella 18.5.2005

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Asta Tirkkonen  
kaavoitusarkkitehti

# Asemakaava

1:6000

