

Helsingin kaupunginhallitukselle

**ASIA**

**ETUOSTOLAIN 8 §:N MUKAINEN PYYNTÖ**

Hakija

Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi  
Aleksanterinkatu 15 B  
00100 HELSINKI  
y-tunnus 0201320-0

Kaupan kohde

Helsingin kaupungin Kampin kaupunginosassa korttelissa 66 sijaitsevat tontit 12 (91-4-66-12) ja 10 (91-4-66-10) sekä niillä sijaitsevat rakennukset. Kiinteistöt sijaitsevat osoitteissa Lönnrotinkatu 5 (rakennuksen valmistumisvuosi 1911) ja Kalevankatu 6 (rakennuksen valmistumisvuosi 1938). Kiinteistöt ovat toimineet Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen pääkonttorina. Rakennusten kokonaispinta-alat ovat noin 9.900 m<sup>2</sup> ja 7.700 m<sup>2</sup> sekä tilavuudet noin 38.900 m<sup>3</sup> ja 26.600 m<sup>3</sup>, josta vuokrattavissa oleva pinta-ala on yhteensä noin 12.350 m<sup>2</sup>. Pääosa tiloista on vuokrattu 31.12.2005 ja 31.12.2007 saakka voimassa olevilla vuokrasopimuksilla Pohjola-Yhtymä Oy:lle ja Pohjola Asset Management Oy:lle.

Kauppahinta

Vähintään kolmekymmentäviisi miljoonaa (35.000.000) euroa.

Muut kaupan ehdot

Kaupan kohde myydään yhdellä kaupalla nykyiset vuokrasopimukset voimassa pitäen.

Koska neuvottelut ostajaehdokkaan kanssa ovat kesken, yksityiskohdaisista kaupan ehdoista ei ole sovittu. Suomi-yhtiö tulee kaupan ehdoista sopiessaan noudattamaan normaaleja kiinteistökaupan ehtoja ja toimittamaan kauppakirjan Helsingin kaupungille välittömästi kaupan toteuduttua.

Pyyntö

Pyydämme kohteliaimmin, että Helsingin kaupunki tekee ennen suunniteltua kiinteistökauppaa päätöksen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan yllä mainittuja kiinteistöjä koskevan kaupan osalta.

Helsingissä, toukokuun 23. päivänä 2005

KESKINÄINEN HENKIVAKUUTUSYHTIÖ SUOMI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Timo Hukka  
sijoitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eero Ilkka  
kiinteistöjohtaja