

Lplk 6.4.2005
Heltu asia 1
LIITE 2

Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14
c/o OP – Eläkekassa
PL 308
00101 HELSINKI

Helsingin kaupungin tukkutori
Timo Taulavuori
Työpajankatu 2 A
00580 HELSINKI

MAANVUOKRASOPIMUKSEN VUOKRA-AJAN JATKOANOMUS

Viitaten nykyiseen sopimukseemme nro 19638/85.

Vuokra-alue: 21. kaupunginosan korttelin 274 tonttiin 3 kuuluva määräala, joka on pinta-alaltaan 4.200m².
Nykyinen : 21. kaupunginosan korttelin 274 tonttiin 5 kuuluva määräala, joka on pinta-alaltaan 4.200m².

Vuokra-aika: 1.11.1985 – 31.10.2010.

Taustaa: Vuokra-alue on vuokrattu 24.10.1985 allekirjoitetulla sopimuksella perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun. Sittemmin perustetun yhtiön nimeksi on tullut Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14 (Y 0666335-8), rekisteröity kaupparekisteriin 1.4.1987.

Anomme Helsingin kaupungin tukkutorilta vuokra-aikaan pidennystä 31.12.2020 saakka. Kiinteistön käyttäjät vaihtuvat kuluvan vuoden aikana ja tässä yhteydessä on KOY Verkkosaarenkatu 14:lla tarve ja halu saneerata kiinteistön LVI- ja kylmätekniikka nykypäivän vaatimukset täyttävälle tasolle. Investoinnin mahdollistama vuokra-aika olisi investointiajankohdasta (06/2005) 15 vuotta eteenpäin.

Liitteenä 1 kopio vuokrasopimuksen liitteestä, josta ilmenee vuokrattu alue ja liitteenä 2 pohjapiirros, jossa on alustava suunnitelma muutostöistä

Helsingissä 17.3.2005

KOY Helsingin Varastokatu 14
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hannu Juutinen

Liite 1 alkuperäisen vuokrasopimuksen liite
Liite 2 Kiinteistön 1.krs pohjapiirros

LIITE:

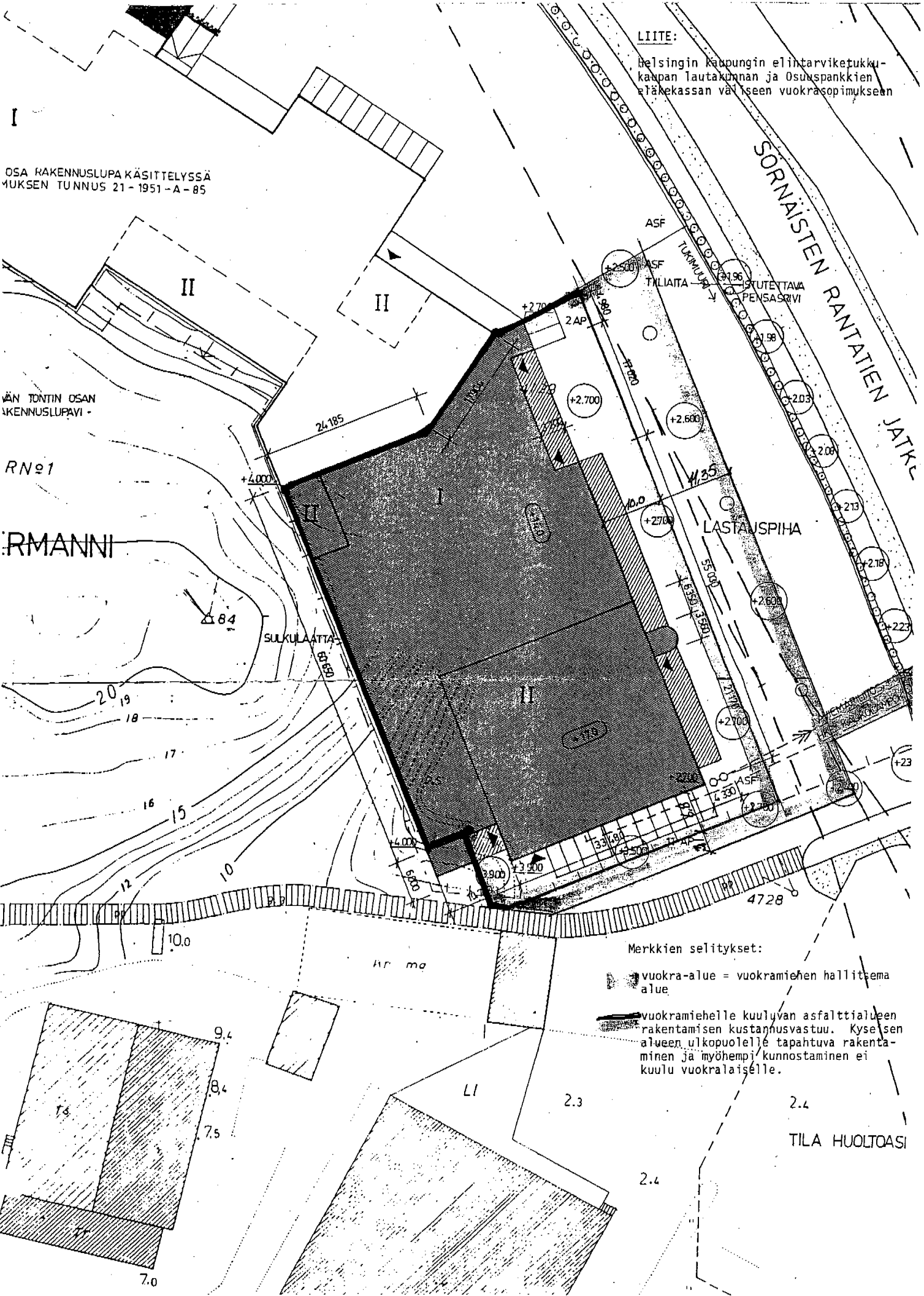
Helsingin kaupungin elintarviketurkkau-
kaupan lautakunnan ja Osuuspankkien
eläkekassan väliseen vuokrasopimukseen

OSA RAKENNUSLUPA KÄSITTELYSSÄ
LUKUN TUNNUS 21-1951-A-85



ÄÄN TONTIN OSAAN
RAKENNUSLUPAVI-

RN#1

ARMANNI



Merkkien selitykset:

-  vuokra-alue = vuokramiehen hallitsema alue
-  vuokramiehelle kuuluvan asfalttialueen rakentamisen kustannusvastuu. Kyseisen alueen ulkopuolelle tapahtuva rakentaminen ja myöhempi kunnostaminen ei kuulu vuokralaiselle.

TILA HUOLTOASI

LAGERBLAD FOODS

