



AP

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

44024

17

II

e=0.25

1/500

Rakennusala. Mikäli tontti jaetaan, on rakennusten vähimmäisetäisyys uudesta tontinrajasta 4 m.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lisärakennus-oikeuteen laskettavan enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai venevajakrakennuksen.

Tontille saa asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennus-oikeuden lisäksi rakentaa asunnon ulkopuolisia saunoja, autotalleja, -katoksia, venevajoja, varastotiloja, lasikuis-teja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinpientalojen korttelialue.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 500 m<sup>2</sup> tomtyta.

Byggnadsyta. Om tomten delas, är byggnadernas minimi-avstånd till den nya tomtgränsen 4 m.

Byggnadsyta, där en bastu eller ett båtskjul, som är högst 30 m<sup>2</sup> och vars våningsyta ingår i tilläggsbyggnadsrätten, får byggas.

På tomt får utöver den i detaljplanen med exploateringstal angivna byggnadsrätten byggas utanför bostaden belägna bastur, garage, bilplatser med skärmtak, båtskjul, förrådsutrymmen, glasverandor och växthus-utrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så att glasverandornas och växthusens vånings- yta inte överstiger 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 500 m<sup>2</sup> tomtyta.

Byggnadsyta. Om tomten delas, är byggnadernas minimi-avstånd till den nya tomtgränsen 4 m.

Byggnadsyta, där en bastu eller ett båtskjul, som är högst 30 m<sup>2</sup> och vars våningsyta ingår i tilläggsbyggnadsrätten, får byggas.

På tomt får utöver den i detaljplanen med exploateringstal angivna byggnadsrätten byggas utanför bostaden belägna bastur, garage, bilplatser med skärmtak, båtskjul, förrådsutrymmen, glasverandor och växthus-utrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så att glasverandornas och växthusens vånings- yta inte överstiger 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava, käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomai- sessa kunnossa.

Mikäli rakennus on pituudeltaan yli 15 m, se on jaettava pienempiin yksiköihin porrastaen tai muulla vastaavalla tavalla.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:  
- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m  
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m  
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m

Asuinhuoneen alin sallittu lattiataso on + 3.50. Siltä osin kuin maanpinnan taso asuinrakennuksen kohdalla on alle +2,7 rakennuksen korkeus lasketaan tasosta +2,7 ylöspäin. Mikäli 1-kerroksisen asuinrakennuksen korkeus ylittää 5,0 m tai 2-kerroksisen 7,5 m on rakennuksen rannan puolelle rakennettava terassi tai vastaava, jonka avulla rakennus liitetään maastoon.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:  
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tila- päistä pysäköintiä varten.  
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/80 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Obebyggda tomtdelar som ej används som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturenligt parkerat skick.

Om byggnaden är längre än 15 m, skall den delas i mindre enheter genom avtrappning eller på annat motsvarande sätt.

Byggnadernas maximihöjder är:  
- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m  
- 1-vånings bostadsbyggnad 5,0 m  
- 2-vånings bostadsbyggnad 7,5 m

Den lägsta tillåtna golvnivån i bostadsrum är + 3.50. Om marknivån är lägre än +2,7 intill bostadsbyggnaden räknas byggnadens höjd från nivån +2,7 uppåt. Om en 1-våningsbyggnad blir högre än 5,0 m eller en 2-våningsbyggnad högre än 7,5 m skall på byggnadens strandsida byggas en terrass eller motsvarande, som ansluter byggnaden till terrängen.

Minimiantalet bilplatser på tomten är:  
- när antalet bostäder på tomt är högst två, 1 bp/100 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.  
- när antalet bostäder på tomt är större än två, 1 bp/80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomt-indelning.



HELSINKI  
HELSINGFORS

44. kaupunginosa  
Tammisalo  
Kortteli 44024  
Tontit 3 ja 16  
sekä vesialue  
Asemakaavan muutos  
1:1000

44 stadsdelen  
Tammelund  
Kvarter 44024  
Tomter 3 och 16  
samt vattenområde  
Detaljplaneändring  
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
		DETALJPLANECHIEF	

11399

10.03.2005

BARBARA TALLQVIST

PIRKKO HOTTI

49

48

LAAJASALO 49