

SOPIMUS

No Ed 3057

Helsingin kaupunki on toukokuun 10 päivänä 1935 allekirjoitetulla sopimuksella sekä heinäkuun 17 päivänä 1939 ja marraskuun 19 päivänä 1951 allekirjoitetuilla lisäsopimuksilla luovuttanut korvaukset Suomen valtion käyttöön Malmin lentokenttäaluetta käytettäväksi ilmailukäyttöön, ensisijassa posti- ja siviili-ilmailukäyttöön, niin pitkäksi aikaa kuin valtio katsoo sen tarpeelliseksi ja sitä käytetään sanottuun tarkoitukseen, ei kuitenkaan pidemmäksi aikaa kuin 99 vuodeksi eli 10.5.2034 saakka.

Edellä mainittuihin sopimuksiin liittyen ja erikseen tehdyn aluevaihtokirjan yhteydessä ovat Helsingin kaupunki, jäljempänä kaupunki, ja Ilmailulaitos, jolle ko. sopimusten mukaiset oikeudet ja velvoitteet valtiolla kuuluvat, sopineet seuraavaa:

1. Edellä mainitut sopimukset koskevat Helsinki-Malmin lentoasema-alueella olevia seuraavia Helsingin kaupungin omistamia tiloja tai niiden osia:

Helsingin kaupungin Kivikon yksinäistalon tilat:

- | | | |
|----|------------------|-----------|
| 1. | Siipi | RN:o 1:15 |
| 2. | Stormossan n:o 3 | RN:o 1:1 |
| 3. | Stensböle | RN:o 1:13 |

Helsingin kaupungin Malmin kylän tilat:

- | | | |
|-----|--------------|------------|
| 4. | Ströms | RN:o 4:55 |
| 5. | Brusas | RN:o 6:93 |
| 6. | Stormossaäng | RN:o 7:228 |
| 7. | Pehrs | RN:o 1:59 |
| 8. | Ainola | RN:o 3:238 |
| 9. | Örskis | RN:o 3:341 |
| 10. | N:o 146 | RN:o 3:187 |
| 11. | Sonaby | RN:o 5:157 |

12.	M 26	RN:o 7:66
13.	Vilppula II	RN:o 7:444

Helsingin kaupungin Tapanilan kylän tilat:

14.	I 306	RN:o 1:98
15.	Innus	RN:o 1:479
16.	Å 180	RN:o 5:113
17.	Åsmus	RN:o 5:270
18.	Rasmus	RN:o 8:621
19.	Brännäs	RN:o 10:110
20.	Potkuri	RN:o 8:663.

2. Ilmailulaitoksella on oikeus kaupungin kiinteistörekisterin pitäjän kanssa erikseen sovittavalla tavalla yhdistyttää edellä mainitut kiinteistöt yhdeksi tai muutamaksi kiinteistöksi. Ilmailulaitos hakijana vastaa syntyvistä yhdistämiskustannuksista.

3. Ilmailulaitoksella on kaupunkia enempää kuulematta oikeus vuokrata tai muutoin luovuttaa kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien kohdassa 1 mainittuihin tai niistä muodostettuihin tiloihin Helsinki-Malmin lentoasemalla kuuluvia maa-alueita kolmannelle siviili-ilmailukäyttöön tai muutoin ilmailuun liittyviin tarkoituksiin. Rakennusten rakentamiseen Ilmailulaitoksella on oikeus luovuttaa vain niitä alueita, jotka on merkitty liitekartalle.

Tällaisilla sopimuksilla Ilmailulaitos ei voi luovuttaa parempaa oikeutta kuin sillä itsellään edellä mainittujen tai tämän sopimuksen nojalla on.

4. Ilmailulaitoksella on oikeus saada edellä mainittuun 20 vuoden luovutusoikeuteen jatkoa, mikäli kaupunki ei tarvitse alueita asunto- tai yhdyskuntarakentamiseen.

5. Kaupunki ei ole korvausvelvollinen Ilmailulaitoksen tämän sopimuksen nojalla luovuttamille alueille rakennetuista rakenteista tai rakennuksista eikä muistakaan Ilmailulaitoksen vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, jos asunto- tai yhdyskuntarakentaminen ko. alueilla alkaa 1.1.2010 jälkeen.

6. Tämän sopimuksen nojalla Ilmailulaitoksen ja kolmannen välillä tehtyjen, määräaikaisten sopimusten pysyvyyden vakuudeksi voidaan hakea kiinnitys kaupunkia enempää kuulematta.
7. Ilmailulaitoksella tai 3 kohdan mukaisella sopimuksella maa-aluetta hallitsevalla on oikeus kaupunkia enempää kuulematta hakea rakennus- tai muita lupia, joita lentoaseman maa-alueen käyttäminen sopimusten mukaiseen tarkoitukseen edellyttää.
8. Kaupungilla on oikeus korvauksetta rakentaa ja pitää lentoasema-alueella kaikenlaisia johtoja sopimalla niiden sijoituspaikoista ensin Ilmailulaitoksen kanssa.
9. Kaupungin kiinteistöviraston tonttiosastolla on oikeus toimittaa lentoaseman kaupungin omistamilla alueilla katselmuksia tämän sopimuksen mukaisten periaatteiden noudattamisen toteamiseksi.

Kaupungin kiinteistöviraston tonttiosastolla on oikeus pyytämättä saada tiedoksi kaikki kaupungin omistamille alueille rakennettavien rakennusten pääpiirustukset.
10. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että tätä sopimusta koskeva Helsingin kaupunginvaltuuston 15.11.1995 (asia nro 8) tekemä päätös ei ole lainvoimainen.

Tämä sopimus on tehty kahtena samansanisena kappaleena, toinen Helsingin kaupungille ja toinen Ilmailulaitokselle.

Helsingissä joulukuun 21 päivänä 1995

HELSINGIN KAUPUNKI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

rekka korpinen

Apulaiskaupunginjohtaja



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mikko Talvitie
Pääjohtaja

VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta valtuuttaa apulaiskaupunginjohtaja Pekka Korpisen allekirjoittamaan kaupunginvaltuuston 15.11.1995 (asia nro 8) tekemän päätöksen mukaisen sopimuksen Helsinki-Malmin lentokenttäaluetta koskevien käyttöoikeussopimusten täydentämisestä.

Helsingissä joulukuun 4 päivänä 1995

Kiinteistölautakunnan puolesta:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Olavi Louko
kiinteistöviraston virastopäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

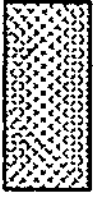
Ilkka Kaartinen
kiinteistöviraston kansliaosaston
osastopäällikkö

1995
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
18
MAILI KÄIVÄ

HELSINKIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO KAUPUNKIKOMITEA

Liitekartta sopimuksen kohtaan 3 sekä karttaan MA51/95008 liittyen

1:4000



Suunnitellujen hallialueiden rakentamisalueet

Helsingissä 6.4.1995

Korjattu 13.4.1995

Vuolteen

Vuolteen Esrollainen
Kiinteistöinsinööri

