



MSi/RRS/mlau

7.4.2005

Kaj/TSA

Kaupunginhallitus

Khs dnro	2005-397/520
Stn dnr	
Saap./Anl.	13-04-2005

LAUSUNTO YHDYSKUNTARAKENTEEN OHJAUksen KEHITTÄMIS-
OHJELMASTA

Kslik 2005-469, Khs 2005-397/520 9.3.2005

Kaupunginkanslia pyytää lausuntoa yhdyskuntarakenteen ohjauksen kehittämistyöryhmän mietinnöstä.

Ympäristöministeriön kokoaman mietinnön taustalla on valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin kirjattuja tavoitteita, joista yksi tärkeimmistä on yhdyskuntarakenteen eheytyksen tavoite. Huolen aiheena on erityisesti nopeasti kasvavien kaupunkiseutujen hajautumiskehitys, johon johtavia kehityskulkuja ja tarvittavia kehittämistoimia on mietintöön koottu. Tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ohjauksen kehittämissuunnitelma, joka koskisi asiaan vaikuttavia viranomaistahoja, myös kaupunkia.

Mietintöä valmistelleen työryhmän toimiaika päättyi 30.11.2004. Mietintö on luovutettu ympäristöministeriölle joulukuussa 2005. Tämän lausuntokierroksen jälkeen ympäristöministeriö valmistelee lopullisen toteutettavan kehittämissuunnitelman ja käynnistää yhteistyösopuolten kanssa ensimmäiset priorisoidut kehittämishankkeet tämän vuoden aikana.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Ympäristöministeriön kokoama mietintö sisältää useita tärkeitä kehittämiskohteita verotuksesta hajakentämisen ohjaamiseen. Erityisesti miellyttää entistä laaja-alaisempi ote yhdyskuntarakenteen ohjauksen kehittämiseen. Tämä korostuu esimerkiksi tavoitteessa eri ministeriöiden toimien yhdensuuntaisuudesta ja kehittämistavoitteiden määrittämisestä myös muille toimialoille kuin suunnittelulle.

Huoli kaupunkiseutujen kehityksestä on oleellinen asia. Helsingin seudun osalta kehitys on ollut erityisen nopeaa ja voimakasta. Työssäkäyntialueen laajentuminen ja asutuksen sijoittuminen keskittymien ul-

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin
+358 9 1691

Faksi
+358 9 169 4484

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



kopuolelle tuottaa ongelmia erityisesti toimivan joukkoliikennejärjestelmän osalta. Mietinnön ehdotus nykyisen verotuksen työmatkavähennyksen muuttamisesta joukkoliikennettä tukevaksi saattaisi toimia hyvänä ohjausekeinona asukkaiden valitessa asuinpaikkaansa.

Pääkaupunkiseudulla on tekeillä yhteinen asuntostrategia, jonka tavoitteena on monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon varmistaminen seudun ydinalueella. Kyse on pääosin täydennysrakentamisesta ja isoista muutosalueista, joiden suunnitteluun ja toteuttamiseen erilaiset best practise - mallit ja uudet rahoituskeinot ovat merkittävä apu. Kaavoituksen ohjaus ja nykyiset tukimallit suuntautuvat kokonaan uusien alueiden rakentamiseen, vaikka niitä on pääkaupunkiseudulla jäljellä vain vähän.

Yhtenä teemana kaupunkirakenteen eheytyemisessä tulee olla kerrostaloasumisen kehittäminen. Helsingin kaupunki on tämän vuoden alusta käynnistänyt kerrostaloprojektin, jossa tutkitaan nykytilannetta, uusia asuntotyyppisiä sekä kaupungin omien toimintamallien kehittämistarpeita. Ympäristöministeriön mietinnössä painotetaan hyvän elinympäristön merkitystä: urbaanin kaupunkielämän edellytyksenä on kaupunkiasumisen kehittäminen ja monipuolistaminen.

Ehdotukset kaavoja koskevien valitusten käsittelyn nopeuttamisesta sekä valtion rakentamien tietopohja-aineistojen tarjoamisesta kuntien käyttöön ovat molemmat tervetulleita.

Asuntotuotannon ongelma on rakennuskelpoisten tonttien puute. Seudullinen yhteistyö on tärkeimpiä keinoja asian ratkaisemiseksi. Maapoliitikkaa voitaisiin parantaa voimakkaammin esim. perustamalla seudullinen maanhankintarahasto. Valtion maiden käyttömahdollisuuksiin ja Helsingin seudun hankalaan jakoon kahteen eri maakuntaliittoon tulisi puuttua aktiivisemmin.

Lisätiedot:

Siivola Mari, arkkitehti, puhelin 169 3617

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNTA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX'

Maija Anttila
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ruija Rantala-Saajō
pöytäkirjanpitäjä

LIITE

Kh n asiakirjat 2005-397/520, 9.3.2005

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
http://www.hel.fi/ksv

Puhelin
+358 9 1691

Faksi
+358 9 169 4484

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566