

## SOPIMUS

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta (jäljempänä kaupunki) ja Asunto Oy Tilkanmäki (jäljempänä yhtiö) ovat tänään sopineet yhtiön omistaman 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin nro 16721 tontin nro 1 asemakaavan muutokseen nro 11308 liittyen seuraavaa:

- 1 Yhtiö suorittaa kaupungille korvausta tontin 16721/1 rakentamismahdollisuuksien parantumisesta 277 000 euroa.
- 2 Korvaus perustuu asemakaavan muutokseen nro 11308, jossa asunto-kerrosalaa on kaavoitettu lisää 1 850 k-m<sup>2</sup>.
- 3 Korvaus suoritetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos nro 11308 on saanut lainvoiman.

Korvaukselle maksetaan 3 % korkoa korvauksen maksupäivään saakka siitä alkaen, kun asemakaavan muutos nro 11308 on saanut lainvoiman. Viivästyskorko on lainmukainen.

- 4 Mikäli yhtiö luovuttaa tontin 16721/1 tai sen osia kolmannelle, sitoutuu yhtiö sisällyttämään tämän sopimuksen mukaan sille kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Yhtiö vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 5 Yhtiö antaa kaupungille 300 000 euron arvoisen kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen mukaisten suoritusten täyttämistä.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen soti riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä      kuun      päivänä 2004

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta

Asunto Oy Tilkanmäki