



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 46** Kaupunginosan numero.
 - 46080** Korttelin numero.
 - 11** Ohjeellisen tontin numero.
 - 6065** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - VII** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Maanalainen tila.
 - a** **b** Tontin rajan osa, jolle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.
 - Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.
 - Istutettava puurivi.
 - Alueella oleva ajoyhteys.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. I byggnaderna får placeras endast icke-miljöstörande verksamhet.
 - Kvartersområde för bilplatser.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta.
 - Underjordiskt utrymme.
 - Del av tomtgräns vid vilken gränsvägg ej behöver byggas. Vid planering av brandtekniska lösningar bör kvarteret behandlas som en helhet för att uppnå en tillräcklig säkerhetsnivå.
 - Del av område som skall planteras med träd och buskar.
 - Trädrad som skall planteras.
 - Körförbindelse inom området.
 - För ledning under markplanet reserverad del av område.

(46080/6,10,11,12) Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

- KTY-korttelialueella:
- asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihatiloja kattaa, rakentaa teknisiä tiloja, väestönsuoja- ja autosuojatiloja pihakannen alle kahteen tasoon, sekä tonttien välisiä huoltokäytäviä ilman rajaseinää
 - maanalaisten tilojen yläpuolinen pihataso ei kuitenkaan saa ylittää tontin kulmapisteiden maaston ylintä korkeusasemaa
 - saa rakentaa kolme kellarikerrosta. Kellarikerrosten ala- tai yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja väestönsuojatiloja
 - teollisuus- ja varastorakennuksissa saa yhteen kellarikerrokseen sijoittaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, kuitenkin yhteensä enintään puolet tontin pinta-alasta. Nämä tilat eivät kuitenkaan saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa
 - tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 30 m² suojattua leikki- ja oleskelutilaa, kuitenkin siten, että pihan vähimmäiskoko on 50 m². Asuntoihin ja niiden pihoihin tulee järjestää tontin muista toiminnoista ja liikenteestä erillinen kulkuyhteys
 - ullakolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.
 - saa LPA-tonteille 46080/8 ja 13 rakentaa kolme kellarikerrosta ja sijoittaa tonttien 46080/6,10,11 ja 12 kunnallisteknisiä johtoja.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- asunnot ap/100 k-m²
 - toimitilat vähintään 1 ap/rakennettua 100 k-m².
 - Tällä kaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Siffrorna inom parentes anger de tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

- På KTY-kvartersområde:
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan täckas gårdsplaner, byggas tekniska- och skyddsutrymmen och förvaringsutrymmen för bilar under gårdstäcket samt byggas servicegångar mellan tomter utan gränsvägg
 - gårdsplan ovanför underjordiskt utrymme får dock inte överstiga terrängens högsta nivå i tomtens hörnpunkt
 - får byggas tre källarvåningar. Under eller ovanför källarvåningarna får förläggas tekniska utrymmen och skyddsutrymmen
 - i industri- och lagerbyggnader får i en källarvåning byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan utrymmen för byggnadens huvudändamål, dock sammanlagt högst hälften av tomtens areal. Den får dock inte innehålla våningsytan som räknas som arbetsrum
 - till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastigheternas skötsel. För varje bostad bör byggas 30 m² skyddade lek- och vistelseutrymmen, dock sammanlagt minst 50 m². Gäförbindelse till bostäder och till lek- och vistelseområdet skall ordnas avskild från tomtens andra verksamheter och trafik
 - till vinden får förläggas utrymmen som inräknas i våningsytan.
 - får på LPA-tomt 46080/8 och 13 byggas tre källarvåningar och förläggas kommunaltekniska ledningar för tomter 46080/6,10,11 och 12.

- Bilplatserna minimiantal är:
- bostäder 1 bp/100 m² vy
 - verksamhetsutrymmen minst 1 bp/byggda 100 m² vy.
 - På detta planområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

46. kaupunginosa
Pitäjänmäki

Kortteli 46080
Asemakaavan muutos 1:1000

46 stadsdelen
Sockenbacka

Kvarter 46080
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11358	
KSLK	PIIRUSTUS		
SIPLN	HIINING		
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	2.12.2004	
TILL PÅSEENDE	DATUM		
MUUTETTU	LAATINUT	LEENA LUKKARINEN-ANNILA	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT ELISABETH HAUTAMÄKI	
	RIITÄNYT		
	RIITÄD AV		
HYVÄKSYTTY KHS			
GODKÄND SIN			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUUNNIT LAGA KRAFT			
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI			
DETALJPLANECHIEF			