

07791/04/3050 (4103)
1

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS	
18 -11- 2004	
Jätti
Liitt.	Valtak.

Asunto Oy Lauttasaaren Meritähti Helsinki
Vattuniemenkatu 2
Postiosoite: Vattuniemenkatu 14 C 38
00210 HELSINKI

17.11.2004

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

VALITUS

Asunto Oy Lauttasaaren Meritähti hakee Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen (Khs 2002-100 , esityslistan asia Kaj/8, pöytäkirjan ote 13.10. 2004) kumoamista, koskien Lauttasaaren tontin 31130/4 (MERENKULKUOPPILAITOS) sekä puisto- ja vesialueiden asemakaavan muuttamista.

Perusteet

Päätös on lainvastainen Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) osalta, alla esitettyjen pykälien niihin liittyvine hallituksen yksityiskohtaisine perusteluineen perusteella:

- 1§, Lain yleinen tavoite
- 5§, Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet
- 6§, 2. momentti; Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen
- 9§, Vaikutuksen selvittäminen kaavaa valmistettaessa
- 54§, 2. ja 3. momentti; Asemakaavan sisältövaatimukset sekä

MRA :n pykälien

- 1§, Kaavan vaikutusten selvittäminen
- 117§, 1.mom., Rakentamiselle asetettavat vaatimukset
- 156§, 1.-2. mom., Autopaikkojen järjestäminen
- 11§, Maankäyttösopimukset

Edellä mainittujen lainkohtien perusteella lainvastaisuutta on tarkemmin perusteltu asemakaavan muutossuunnittelutyön aikana toimittamissamme muistutuksissa.

Perusteiden täydennys

Asemakaavan muutoksen valmisteluajana ei ole järjestetty yhtään asiaan liittyvää osallisten ja viranomaisten yhteistä kokousta, jolloin menettely ei täytä MRL:n 6§:n vuorovaikutusvelvoitetta. Lisäksi Asunto Oy Lauttasaaren Meritähti ei ole vuoden

2003 aikana saanut osoitteeseensa 27.11.2003 lähetettyä vastauskirjettä, eikä siten ole voinut sitä edes jälkikäteen pyytää informatiokatkoksen takia.

Valtuutetut eivät ole voineet saada täyttä kuvaa asemakaavan muutoksen vaikutuksesta ennen päätöstään , koska suunnitelmat ovat puutteellisia. Puuttuvat havainnekuvat ovat Purjeentekijänkujan suunnalta nimenomaan niiltä alueilta, joilla ihmiset asuvat, työskentelevät ja liikkuvat. Vain lukumäärältään vähälukuinen katsojajoukko voi tarkastella kohdetta mereltä .

Rannat on suojeltu s-1 merkinnällä. Rannassa voidaan tehdä rakennustöitä rakennusalan kohdalla, mutta sek in osuus on palautettava luonnonmukaiseksi töiden valmistuttua. Mereen ei tämän perusteella voi laisinkaan rakentaa, mikäli ranta tulee säilyttää luonnonvaraisena.

Helsinki 17.11.2004

Asunto Oy Lauttasaaren Meritähti
XX
XX

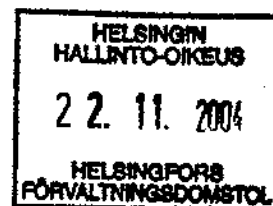
Timo Kärkkäinen , hall.puheenjohtaja

XX
XX
XX
XX

Inger Mårtenson, jäsen Torsten Nykopp, jäsen / Matti Sihvonen, jäsen

Asunto Oy Vattuniemenkatu 6
Isännöitsijätoimisto Arvotalot Oy
Tenbackinkatu 12 A 1
00250 HELSINKI

07856/04/3050 (4/103)



Helsingin Hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Helsinki 18.11.2004

VALITUS

Valitus koskee Lauttasaaren tontin 31130/4 (Merenkuikuoppilaitos) kaavamutosta sekä siihen liittyvien puisto- ja vesialueiden asemakaavan muuttamista perustuen Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen Khs 2002-100, esityslistan asia Kaj/8 (pöytäkirjan ote 13.10.2004)

Vaatusmus Vaadimme Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen Khs 2002-10, esityslistan Asia Kaj/8, kumoamista

- Perusteet
1. Päätös on Maankäyttö- ja rakennuslain osalta alla mainittujen pykälien osalta lainvastainen: 1 §:n, 5 §:n 6 § 2 mom, 9 §:n ja 54 §:n 2 ja 3 mom. Lain yleinen tavoite ei toteudu, ja erityisesti vuorovaikutus ja kaavasta tiedottaminen ei ole toteutunut lain hengen mukaisesti. Asunto Oy Vattuniemenkatu 6 ei ole saanut yhtään kutsua tilaisuuksiin, joissa asemakaava-Muutosta olisi asian osallisten ja viranomaisten kesken käsitelty. Näin ollen vuorovaikutusvelvoite (MRL:n 6 §) ei ole miltään osin toteutunut.
 2. Päätös ei myöskään täytä MRA:ssa asetettuja vaatimuksia seuraavien §:ien osalta:

1 §	kaavan vaikutusten selvittäminen
117 § 1 mom	Rakentamiselle asetettavat vaikutukset
156 § 1 ja 2 mom	Autopaikkojen rakentaminen
11 §	Maankäyttösopimukset
 3. Päätöstä tehdessään valtuuston jäsenillä ei ole voinut olla suunnitelmien vajavaisuuden vuoksi olla täyttä selkoa asemakaavan muutoksen vaikutuksista alueella, koska havainnekuvat näkymästä kyseisellä alueella ovat pääosin mereltä käsin. Suurta osaa lähiseudun kiinteistöistä ja asukkaista koskettaa näkymä Purjeentekijänkujan puolelta, joka on ylisuuren rakennusolkeuden seurauksena massiivinen (korkeat kerrostalot tulevat Purjeentekijänkujan puolelle). Lisäksi autopaikkamitoitukset ovat selvästi alimitoitettut ja tulevat aiheuttamaan lähiympäristössä oleville Kiinteistöille mm. puhtaanapidossa lisäongelmia, jotka eivät ole vähäiset tälläkään hetkellä.

4. Rantojen suojeleminen on vaarassa tämän asemakaavamuutoksen seurauksena. Jo rakennusaikaiset muutokset rannoilla rikkovat nyt luonnontilaista rantaa eivätkä rantaviivat päälle rakennetut talot paranna rantojen suojeleminen.

Helsinki 18.11.2004

Asunto Oy Vattuniemenkatu 6

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

Arja Emeleus

Hallituksen puheenjohtaja