

36/01 01 15:13 FAX +358 9 655793

HELSINKI CITY HALL

002

Kj/12 LIITE
Khs 15.5.2000

Valtion, pääkaupunkiseudun ja
kehyskuntien asuntopolitiikkaryhmä
27.4.2000

**EHDOTUS VALTION, PÄÄKAUPUNKISEUDUN JA KEHYSKUNTIEN
VÄLISEKSI YHTEISTOIMINTA-ASIAKIRJAKSI**

VALTION, PÄÄKAUPUNKISEUDUN JA KEHYSKUNTIEN YHTEISTOIMINTA-ASIAKIRJA ASUMISEN SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄN MAAPOLITTIKAN JA LIIKENTEEN KEHITTÄMISESTÄ

YHTEISTOIMINTA-ASIAKIRJAN LÄHTÖKOHDAT

Tällä yhteistoiminta-asiakirjalla valtio toteuttaa yhdessä pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien kanssa hallitusohjelman kohtaa valtion ja pääkaupunkiseudun kuntien kesken laadittavasta yhteistoimintasopimuksesta valtion tukemien ja rahoittamien investointien aikataulusta ja sisällöstä (ml. liikenne, asuminen, maapoliittiset ratkaisut). Asiakirjan lähtökohtana on tarve parantaa pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien asunto-oloja sekä tähän liittyvä yhdyskuntarakenteen, maankäytön ja liikennejärjestelmien kehittämistä. Samalla luodaan edellytyksiä asuntomarkkinoiden tasapainottamiseksi tarvittavien lyhyen ja pidemmän aikavälin toimenpiteiden toteuttamiselle.

Väestönkasvu pääkaupunkiseudulla ja sen kehyskunnissa on ollut nopeaa. Uudenmaan liiton väestöennusteen mukaan väestönkasvu tulee jatkumaan myös vuosina 2000-2010. Väestönkasvu sekä seudulla jo olemassa olevan väestön asumistason parantaminen edellyttävät sitä, että asuntotuotantoa lisätään tällä hetkellä toteutuvasta ja lähivuosiksi ohjelmoidusta asuntotuotannon määrästä. Asuntotuotannon määrällisten tavoitteiden ohella on pidettävä huolta asuntorakentamisen laadusta, yhdyskuntarakenteesta, peruspalveluiden saatavuudesta ja hyvästä elinympäristöstä. Tavoitteena on seudun yhdyskuntarakenteen cheyttäminen. Valtio maan myyjänä ja kunta kaavoituksen ja asunto-ohjelman laatijana sitoutuvat toimimaan yhdessä siten, että asuntoalueet toteutetaan asuntotyypeiltään ja hallintamuodoiltaan monipuolisina.

Seudulle ohjelmoidun asuntotuotannon toteuttaminen ja tähän liittyvät investointitarpeet muodostavat mittavan haasteen seudun kunnille. Kuntien taloussuunnitelmiin sisältyvät päiväkotij- ja peruskouluinvestoinnit ovat lähivuosina vuositasolla 650-700 milj. mk. Yhteistoiminta-asiakirjassa tavoitteeksi asetettava asuntotuotannon lisäys vaatii valtion ja kuntien yhteisiä toimia tonttitarjonnan lisäämiseksi sekä liikenneinvestointien ja peruspalveluiden rahoittamiseksi tavoitteena seudun asunto-olojen myönteinen kehittäminen. Väestönkasvusta kunnille tulevia palvelurakenteen lisäkustannuksia koskevat valtion ja kuntien rahoituskysymykset ratkaistaan myöhemmin erikseen.

Seudun tasapainoista kehittymistä voidaan edistää myös tiivistämällä valtion eri viranomaisten samoin kuin seudun kuntien keskinäistä yhteistyötä. Valtion ja kuntien ohella myös yleishyödyllisillä asuntoyhteisöillä sekä muilla asuntotuottajilla ja asuntojen omistajilla on keskeinen merkitys asunto-olojen kehittymiselle.

Valtio ottaa omassa toiminnassaan huomioon pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien erityispiirteet ja sen, että seudun tasapainoinen kehitys on tärkeää koko maan kehitykselle. Hallitusohjelman mukaisesti yhteistoimintamenettelyä voidaan myöhemmin kehittää myös muilla kasvukeskusalueilla.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

ASUNTOTUOTANTO JA MAANKÄYTTÖ

Kuntien ja valtion yhteisenä tavoitteena on luoda edellytykset kuntien asunto-ohjelmiin sisältyvän noin 10 000 asunnon asuntotuotannon täysimääräiselle toteutumiselle. Osapuolten yhteisenä tavoitteena on lisäksi luoda edellytykset sille, että seudulla voidaan saavuttaa väestökehitykseen perustuvaa laskennallista asuntotuotantotarvetta vastaava noin 13 000 asunnon vuosituotannon taso. Tämä edellyttää toimenpiteitä, joilla lisätään asuntorakentamiseen käytettävissä olevan rakennuskelpoisen maan tarjontaa sekä varmistetaan rakennusalan tuotantoresurssien riittävyys ja tonttihintojen sekä rakennuskustannusten nousun hillitsemistä. Asuntotuotantotavoitteiden saavuttaminen edellyttää sekä vapaarahoitteisen että arava- ja korkotukilainoitetun asuntotuotannon lisääntymistä.

Kuntien toimenpiteet

Kunnat huolehtivat siitä, että asuntorakentamiseen tarvittavaa tonttimaata on riittävästi saatavilla asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseksi. Kunnat huolehtivat riittävästä raakamaan hankinnasta pääosin vapaaehtoisin kaupoin. Tarvittaessa käytetään hyväksi tähän tarkoitukseen luotua lainsäädäntöä. Maankäyttösopimusten avulla turvataan alueiden toteutuksen oikea ajoitus sekä toteuttamiskustannusten oikea kohdentuminen. Kaavoitetun tonttimaan käyttöön saatavuutta edistetään käyttämällä tarvittaessa joko harkitusti rakentamiskehotuksia tai verotuksellisia keinoja.

Valtio ja kunnat edistävät asuntotuotannon toteutumista yhteistoiminta-asiakirjaa valmistelussa esillä otetuilla uusilla asuntoalueilla, joita on selvitetty tai selvitetään kuntien kaavoituksen yhteydessä ja joiden jatkokehittely edellyttää erityisiä valtion ja kuntien yhteisiä toimenpiteitä: Helsingissä Jätkäsaari, Sompasaari, Keski-Pasila, Malmin lentokenttä, Laajasalon öljysatama- ja varastoalue sekä Hakuninmaa; Etelä-Espoo; Marja-Vantaa ja pääradan varsi sekä Kirkkonummella Masalan etelä-osa.

Yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi ja liikenneinvestointien taloudellisen toteuttamisen edistämiseksi kunnat ohjaavat maankäyttöä ja asuntorakentamista siten, että asuminen tukeutuu joukkoliikenteeseen ja erityisesti raide liikenteeseen.

Kunnat luovat maankäytön suunnittelulla edellytyksiä tiiviiden ja laadukkaiden pientaloalueiden rakentamiselle sekä rakennuskooltaan pienimuotoisten kaupunkimaisten aluekokonaisuuksien toteuttamiselle.

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavoituksella luodaan seudulliset edellytykset yksityiskohtaisempaa kaavoitusta edellyttävälle asuntotuotannolle. Maakuntakaavoituksen riipeys ja erityisesti Uudenmaan liiton maakuntakaavaehdotuksen valmistuminen vuoden 2002 alkupuolella on tästä syystä tärkeää kuntien kaavoitukselle.

Valtion toimenpiteet

Valtio on vuosina 2000-2003 valmis osoittamaan vuosittaisesta arava- ja korkotukilainoitusta tuotannosta pääkaupunkiseudulle ja kehyskuntiin vähintään 50 prosenttia sekä luo rahoitukselliset edellytykset sille, että seudulla voidaan vuosittain aloittaa vähintään 6 500 arava- ja korkotukilainoitettua asunnon rakentaminen.

Valtion lähtökohtana on, että kunnittaiset erot arava- ja korkotukilainoitettua asuntotuotannon osuudessa koko asuntotuotannosta pienenevät nykyisestä. Tämän tulee tapahtua kuitenkin niin, että arava- ja korkotukilainoitettua asuntotuotannon kokonaismäärä seudulla säilyy vähintään nykyisellä tasolla ja että sosiaalisen segregaaation ehkäisemiseksi uudet asuntoalueet tulee seudulla toteuttaa asuntojen hallinta- ja rahoitusmuodoiltaan monipuolisina.

Valtio on lisännyt vuoden 2000 talousarviossa asuntotuotannon rahoituksen pitkäjänteisyyttä siten, että YTV-kunnissa ja kehyskunnissa vuosina 2000-2003 myönnettävistä vuokra- ja asumisoikeusaravalainoista voidaan tehdä ennakkopäätöksiä enintään 550 miljoonan markan edestä. Ennakkopäätösten tekemahdollisuus laajennetaan vuoden 2001 talousarviossa koskemaan myös vuokra- ja asumisoikeusasuntojen korkotukilainoitusta. Samassa yhteydessä lisätään ennakkopäätöksiin käytettävissä olevaa markkamäärää siten, että se kattaa noin kolmasosan tavoitteeksi asetetusta arava- ja korkotukilainoitettua tuotannon määrästä.

Arava- ja korkotukilainoituksen ehdot pidetään myös jatkossa sellaisina, että ne tukevat asuntotuotannon käynnistymistä.

Asumisoikeusasuntotuotantoa lisätään.

Valtio luo hallitusohjelman mukaisesti lainsäädännölliset edellytykset vapaarahoitteiselle asumisoikeusjärjestelmälle.

Valtion asuntorahaston ja kehyskuntien kesken sovitaan käsittelymenettely valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavien enimmäistonttihintojen määrittämiseksi YTV-alueella noudatettavien periaatteiden mukaisesti.

Arava- ja korkotukilainoitettulla asuntotuotannolla edistetään hallitusohjelman tavoitetta lisätä ihmisläheistä tiivisnuotoista pientaloasumista sekä tavoitetta suosia kerrostaloasumisessa rakennuskooltaan pienimuotoisia kaupunkimaisia aluekokonaisuuksia. Valtio käynnistää yhdessä kuntien kanssa "Kaupunkipientaloprojektin" jonka tarkoituksena on kehittää erilaisiin asumistarpeisiin ja tuotantotapoihin soveltuva tehokkaaseen tontin käyttöön perustuva pientalorakentamisen malli. Tavoitteissa otetaan huomioon teollisen rakennus- ja rakennusosateollisuuden mahdollisuudet. Kunnat järjestävät yhtenäisille pilottialueille tontit.

Valtion toimielimet huolehtivat lupamenettelyjen, kaavojen vahvistamisen ja valitusten nopeasta käsittelystä. Asemakaavojen käsittelyprosessia kehitetään yhdessä kuntien kanssa tavoitteena mahdollisimman nopea ja joustava kaavakäsittely. Ympäristöministeriö laatii yhteistyössä muiden asian kannalta keskeisten tahojen kanssa vuoden 2000 loppuun mennessä suunnitteluohjeet ja menettelytavat liikennemielun huomioonottamiseksi kaavoituksessa.

Ympäristöministeriö selvittää 31.12.2000 mennessä Helsingin seudun kiinteistö- ja asuntopoliitikasta vastaavien viramiesten ja muiden asuntotuotannossa mukana olevien toimijoiden kanssa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten kehittämisalueiden nimeämisestä saavutettavat hyödyt uusien asuntoalueiden toteutuksessa.

Ympäristöministeriö lisää ympäristölupamenettelyyn liittyvää koulutusta ja neuvontaa sekä kehittää yhteistyötä. Kunnille voidaan siirtää toimivaltaa ympäristöhupien myöntämisessä saastuneiden maiden osalta.

Valtion maita koskevat asiat

Pääkaupunkiseudun asunto- ja tonttimarkkinoilla vallitsevan ylikysynnän riipeäksi tasapainottamiseksi valtio laajentaa rakentamisvalmiuteen saatettujen asuntotonttien tarjontaa yhteistyössä kuntien kanssa. Toimenpiteissä asetetaan kiireellisimmiksi sellaiset, jotka lisäävät tonttien tarjontaa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ottaen huomioon käynnissä olevat valtion liikenneinvestoinnit.

Valtio ja asianomaiset kunnat jatkavat ja nopeuttavat yhteistyössä jo käynnissä olevia kaavoitustöitä sekä sopivat neuvotteluista maankäyttösopimukseksi erityisesti seuraavista alueista: Malminkartano (Helsinki-Vantaa) ja Marja-Vantaa (Vantaa). Muista liitteen I alueista kuntien tulee ilmoittaa neuvotteluhaluksuutensa 30.9.2000 mennessä. Tämän lisäksi kunnat voivat esittää menettelyn piiriin uusia alueita.

Valtio ja Kapiteeli Oy noudattavat tonttien luovutuksessa periaatteita, joilla varmistetaan rakennuskelpoisten tonttien riipeä saatavuus ja otetaan huomioon kuntien maanhankinnan kokonaisuus. Pysyvään sosiaaliseen asutukseen tulevia tontteja myytäessä valtio ja Kapiteeli Oy asettavat kunnat ostajina etusijalle noudattaen ns. ARA-hintaa kuitenkin siten, että hinnassa otetaan huomioon yhtäältä kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja toisaalta valtion rooli seudun infrastruktuuri-investointien rahoittamisessa. Edellytyksenä alennukselle on, että asukkaana tulee hyötyä siitä ja että kunnat saattavat tontit nopeasti rakentamisen piiriin. Opiskelija-asuntotuotantoon tarvittavat tontit valtio ja kunnat turvaavat yhdessä siten, että niistä on hyvät yhteydet ao. oppilaitoksiin.

Valtio on vahmis luopumaan Malmia lentokenttäalueen vuoteen 2034 ulottuvasta maanvuokraoikeudestaan 1.1.2006 alkaen. Edellytyksenä on, että Helsingin kaupunki kaavoittaa vapautuvat alueet pääosin asutukseen ja että valtio ja Helsingin kaupunki sopivat korvauksesta, jonka Helsingin kaupunki suorittaa vuokraoikeudesta luopumisesta,

sekä laaditaan toteuttamiskelpoinen suunnitelma Malminkentää korvaavista järjestelyistä mukaan lukien rajavartiolaitoksen helikopteritukikohta. Liikenneministeriö asettaa suunnitelman laatimista varten työryhmän, jonka tulee tehdä ehdotuksensa 31.12.2000 mennessä.

Valtiolla on valmius myydä ao. kunnille ns. ARA-hintaan liitteessä 2 yksilöityihin Kapiteeli Oy:n hallussa oleviin asemakaavoitettuihin Y-kohtialueisiin sisältyvät rakennusoikeudet. Tämä edellyttää, että kaupoista sovitaan 30.9.2000 mennessä ja että kunnilla on valmius osoittaa nämä omistukseensa saamat alueet asuntorakentamiseen.

ASUMISTARPEET JA ASUKASVALINTA

Tavoitteena on yhteisvastuullisen asuntopolitiikan toteuttaminen siten, että seudun kunnissa huolehditaan eri asunnontarvitsijaryhmien asumisesta samoin periaattein ja suhteellisesti tasapuolisin osuuksin. Valtio tukee ja luo edellytyksiä yhteisvastuun asuntopolitiikan toteuttamiselle.

Kuntien toimenpiteet

Kunnat asettavat asunto-ohjelmissa tavoitteeksi sen, että ohjelmoidusta asuntotuotannosta noin kolmannes on arava- tai korkokivivuokra-asuntoja.

Kunnat ja valtio pyrkivät yhteistyössä siihen, että kuntien asuntovalinnan piiriin tulisi vuosittain noin viidennes yleishyödyllisten tuottajien vapautuvista ja valmistuvista aravalainoitetuista tai korkotuetuista vuokra-asunnoista.

Kunnat tiivistävät asunto- sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyötä asunnottomien ja muiden erityisryhmiin kuuluvien asumisen ja siihen liittyvien tukipalveluiden järjestämisessä sekä lisäävät tällä alueella yhteistyötä myös ns. kolmannen sektorin kanssa. Erityisryhmille tarkoitettujen asuntojen toteuttamista tavanomaisiin vuokrataloihin lisätään.

Kunnat kehittävät yhteistyössä yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen kanssa yhteisen asunnonhaun tiedonhallinta- ja raportointijärjestelmän.

Kunnat edistävät hissien rakentamista olemassa oleviin hissittömiin kerrostaloihin ottamalla käyttöön valtion hissiavustukseen liittyen 10 prosentin kunnallisen hissiavustuksen.

Valtion toimenpiteet

Valtion lähtökohtana on, että kaikki arava- ja korkotukivuokra-asuntoja omistavat soveltavat yhdenmukaisella tavalla vuokra-asuntojen valintaperusteita. Valtion tavoitteena on, että kuntien mahdollisuus osoittaa vuosittain noin viidennes asukkaista yleishyödyllisiltä asuntoyhteisöiltä vapautuviin ja valmistuviin vuokra-asuntoihin toteutuu kuntien ja yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen välisillä sopimuksilla.

Tarvittaessa valtio on valmis muuttamaan asukasvalintaa koskevia säädöksiä tämän tavoitteen saavuttamiseksi.

Kehyksenissä sovellettavat vuokra-asuntojen tulorajat yhdenmukaistetaan pääkaupunkiseudulla sovellettavien tulorajojen kanssa.

Valtio laatii yhteistyössä kuntien kanssa selvityksen palvelu- ja tukiasuntojen kunnittaisesta lisätarpeesta sekä niiden toteutuksesta ja tarvittavien tukitoimenpiteiden rahoituksesta. Tähän liittyen valtio osoittaa vuosina 2001-2002 taloudellista tukea asukastukitoiminnan käynnistämiseen.

Valtio osoittaa pääoma-avustuksia ja lainoitusvaltuutta asumattomille tarkoitettujen asuntojen rakentamiseksi ja hankkimiseksi.

Valtio tukee seudulla toteutettavia lähiöiden kehittämishankkeita, jotka tukevat erityisesti lähiöiden toiminnallista kehittämistä. Lähiöiden asuinrakennusten peruskorjaamisen tukemista jatketaan.

Valtio rahoittaa vuosina 2001-2003 seudulla toteutettavaa hissirakentamisen kehittämis- ja tiedotuskampanjaa sekä myöntää jatkossakin korjausavustuksia hissien rakentamiseen. Hissirakentamiseen liittyvää asunto-osakeyhtiöiden päätöksentekomenettelyä lievennetään lakimuutoksella.

LIIKENNE

Yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmien kehittämisen keskeinen tavoitte on seudun yhdyskuntarakenteen eheytyminen siten, että liikkumistarve pienenee ja että joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen mahdollisuudet paranevat. Tavoitteena on säilyttää joukkoliikenteen osuus seudulla tehdystä matkoista vähintään nykyisellään. Raideliikenteen kehittäminen vähentää liikenteestä aiheutuvia ympäristöongelmia ja liikenteen ruuhkautumista sekä edistää kestävää kehitystä.

Liikenneinfrastruktuurin kehittämispohja pääkaupunkiseudulla on Pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma PJJ 1998. Suunnitelmassa on otettu huomioon maankäytön ja liikenteen kehittämistavoitteet ja -tarpeet.

Pääradalla välillä Tikkurila-Kerava rakennetaan lisäraiteita vuosina 2001-2003. Hanke parantaa pääradan kapasiteettia ja mahdollistaa maankäytön tehostamisen ja liikenteellisesti järkevän asuntorakentamisen pääradan vaikutusalueella. Alueen kunnat sitoutuvat tehostamaan asuntorakentamista radan vaikutusalueella.

Marja-radana rakentamisen aloittamisen ajoitus ja sen edellyttämä rahoitus välillä Vantaankoski-Kivistö ratkaistaan ajustavan yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Vantaan kaupunki laatii Marja-Vantaan alueen rakentamisen edellyttämät maankäytön yleissuunnitelmat ja toteuttaa tarvittavat maapoliittiset ratkaisut sekä laatii radan yleissuunnitelman yhteistyössä ratahallintokeskuksen kanssa.

Rantaradan parantamista kaupunkiratana Leppävaarasta ensimmäisenä rakennusvaiheena Espoon keskukseen ja toisena rakennusvaiheena Kirkkomummelle toteutetaan maankäytön kehittymisen mukaan. Toteutusaikataulu selvitetään PLJ:n seuraavassa tarkistuksessa vuonna 2002.

Uudenmaan tiepiirin perustiennpidon määrärahoja pyritään kohdentamaan kehyskuntien alueella siten, että ne tukevat uusien asuntoalueiden käyttöönottoa ja liikenneturvallisuutta.

Erikseen selvitetään nopeutuvan kaukoliikenteen sekä lähiliikenteen yhteensovittamisen aiheuttamat investointitarpeet.

SEUDULLISEN YHTEISTYÖN VAHVISTAMINEN

Asumisen, maankäytön ja liikenteen suunnittelun seudullista yhteistyötä lisätään koskemaan sovittavilta osin koko Helsingin seutua ao. kuntien, maakuntaliittojen ja YTV:n sopimalla tavalla.

Osapuolet toteavat, että Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavat ovat Helsingin seudun tulevan kehityksen kannalta tärkeitä suunnitelmia. Osapuolet myötävaikuttavat siihen, että näiden suunnitelmien tarkistukset laaditaan yhteensopiviksi sekä käsitellään ja vahvistetaan viivytyksettä.

Osapuolet toteavat myös, että yhteistoiminta-asiakirjan laatiminen on osoittanut, että useat seudun kehittämiseksi keskeiset tavoitteet ja niiden toteuttamisen edellyttämät toimenpiteet vaativat maakuntaliittojen rajat ylitävää tarkastelua. Tämän vuoksi tulee selvittää, miten maakuntakaava-alueiden aluerajauksista Helsingin seudun kehittämiseksi aiheutuvia haittoja voidaan vähentää.

YHTEISTOIMINTA-ASIAKIRJAN TOTEUTTAMINEN

Osapuolet vastaavat omalta osaltaan aktiivisesti yhteistoiminta-asiakirjassa yhteisesti asetettujen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamista. Valtion osalta valmistelu- ja toteuttamis-

vastuu on asianomaisilla ministeriöillä. Yhteistoiminta-asiakirjaan sisältyvät kuntien toimintaa koskevat asiat ja toimenpiteet saatetaan tarvittavilta osin kunnanhallitusten tai -valtuustojen käsiteltäviksi. Yhteistoiminta-asiakirjan toteuttaminen edellyttää valtion, pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien välisen yhteistyön tehokasta jatkamista ja toimenpiteiden toteutumisen seuranta.

Yhteistoiminta-asiakirjan allekirjoittajaosapuolet kokoontuvat 2 kertaa vuodessa käsittelemään yhteistoiminta-asiakirjan toteutumista sekä käsittelemään tarvittavia uusia ehdotuksia Helsingin seudun asuntomarkkinoiden tasapainottamiseksi sekä asumiseen liittyvän maankäytön ja liikenteen kehittämiseksi.

Yhteistoiminta-asiakirjan toteutumisen seuranta ja asiakirjan allekirjoittajaosapuolten tulevien kokousten valmistelu on ympäristöministeriön vastuulla. Tätä työtä varten ympäristöministeriö asettaa työryhmän. Ryhmään kutsutaan asuntopolitiikkaryhmän nykyisten sihteerien lisäksi edustajat valtiovarain-, sisäasiain ja liikenneministeriöstä sekä kehyskunnista.

Kaupungin- ja kunnanhallitusten tulee ottaa kantaa yhteistoiminta-asiakirjaan 30.6.2000 mennessä.

Helsingissä 27. huhtikuuta 2000.

Ministeri Suvi-Anne Siimes

Ympäristöministeri Satu Hassi

Ulkoministeri Erkki Tuomioja

Puolustusministeri Jan-Erik Bnestam

Kulttuuriministeri Suvi Lindén

Kaupunginjohtaja Eva-Rutta Siitonen

Kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen

Kaupunginjohtaja Hilkka Ranta

Kaupunginjohtaja Torsten Widén

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen

Kaupunginjohtaja Rolf Paqvalin

Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio

Kunnanjohtaja Kimmo Behm

Kunnanjohtaja Viking Sundström

Kunnanjohtaja Jorma Hämäläinen

Kunnanjohtaja Arno Miettinen

Rakennusneuvos Juhani Tervala

Entyisavustaja Pentti Puoskari

Neuvotteleva virkamies Pekka Pelkonen

Liite 1

Valtion maat - asuntotuotantoon kaavoitettavaksi soveltuvat alueet

<i>Kunta</i>	<i>Nimi</i>	<i>Pinta-ala ha</i>
Espoo	Mäkkylän alue	51,0
Espoo	Saunalahti	5,5
Espoo	Vanhakartano	10,0
Espoo	Niipperi/Kalajärvi	50,0
Helsinki	Malminkartanon alue	214,8
Helsinki	Hmalan alue	16,3
Hyvinkää	Pajatie	3,4
Järvenpää	Lepola	81,0
Järvenpää	Sosiaalisairaala	70,0
Järvenpää	Satukallio	12,9
Nurmijärvi	Maaseutuoppilaitoksen alue	20,0
Tuusula	Nuppulinna	17,0
Vantaa	Keimolan alue	65,8
Vantaa	Leppäkorven alue	6,8
Vantaa	Tikkurila/Jokiniemen alue	25,0
Vantaa	Luhtaanmäki	13,0
Vantaa	Kivistö/Marja-Vantaa	72,7
YHTEENSÄ		735,3

Liite 2

Valtion maat - Kapiteeli Oy:n hallussa olevat asemakaavoitetut Y-korttelialueet

<i>Kunta</i>	<i>Kaupunginosa/osoite</i>	<i>Käinteistätunnus</i>	<i>Rakennusoikeus k-m²</i>
Helsinki	Kumpula/Väinö Auerin katu	24966/2	10 000
Helsinki	Kannelmäki/Kaustistentie	33181/1, 33182/1	7 500
Helsinki	Tapanila/Karhusuontie	39051, 39052	46 964
Helsinki	Malminkartano/Malminkarttie	33259/1	17 000
Espoo	Espoon keskus/Valakuja	40162/1	25 000
YHTEENSÄ			106 464

Kerrosala tarkoittaa voimassa olevissa kaavoissa yleisille rakennuksille varattua kerrosalaa, joka ei sellaisenaan voi totutua asuntokaavoissa.