

Eija Rauniomaa

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ VUODEN 2017 ENSIMMÄISELLÄ NELJÄNNEKSELLÄ



Kuva: Eija Rauniomaa, Kalasatama

	2017 (1. nelj.)	Keskimäärin 2012-2016 (1. nelj.)
■ Myönnetyt rakennusluvut		
Toimitilarakentaminen, k-m ²	49 794	59 278
Asuinrakentaminen, k-m ²	47 686	88 853
Asuntojen lukumäärä	687	1 214
■ Aloitetut rakennukset		
Toimitilarakentaminen, k-m ²	75 676	44 278
Asuinrakentaminen, k-m ²	81 103	59 124
Asuntojen lukumäärä	1 246	769
■ Valmistuneet rakennukset		
Toimitilarakentaminen, k-m ²	18 213	37 717
Asuinrakentaminen, k-m ²	93 527	65 373
Asuntojen lukumäärä	1 266	773
■ Keskenäiset talonrakennustyöt 31.3.2017		
Toimitilarakentaminen, k-m ²	469 901	281 003
Asuinrakentaminen, k-m ²	460 841	401 188
Asuntojen lukumäärä	6 384	5 098
■ Käyttötarkoituksen muutokset, asuntojen lukumäärä		
Myönnetyt rakennusluvut	115	
Aloitetut rakennustyöt	130	
Valmistuneet rakennukset	99	

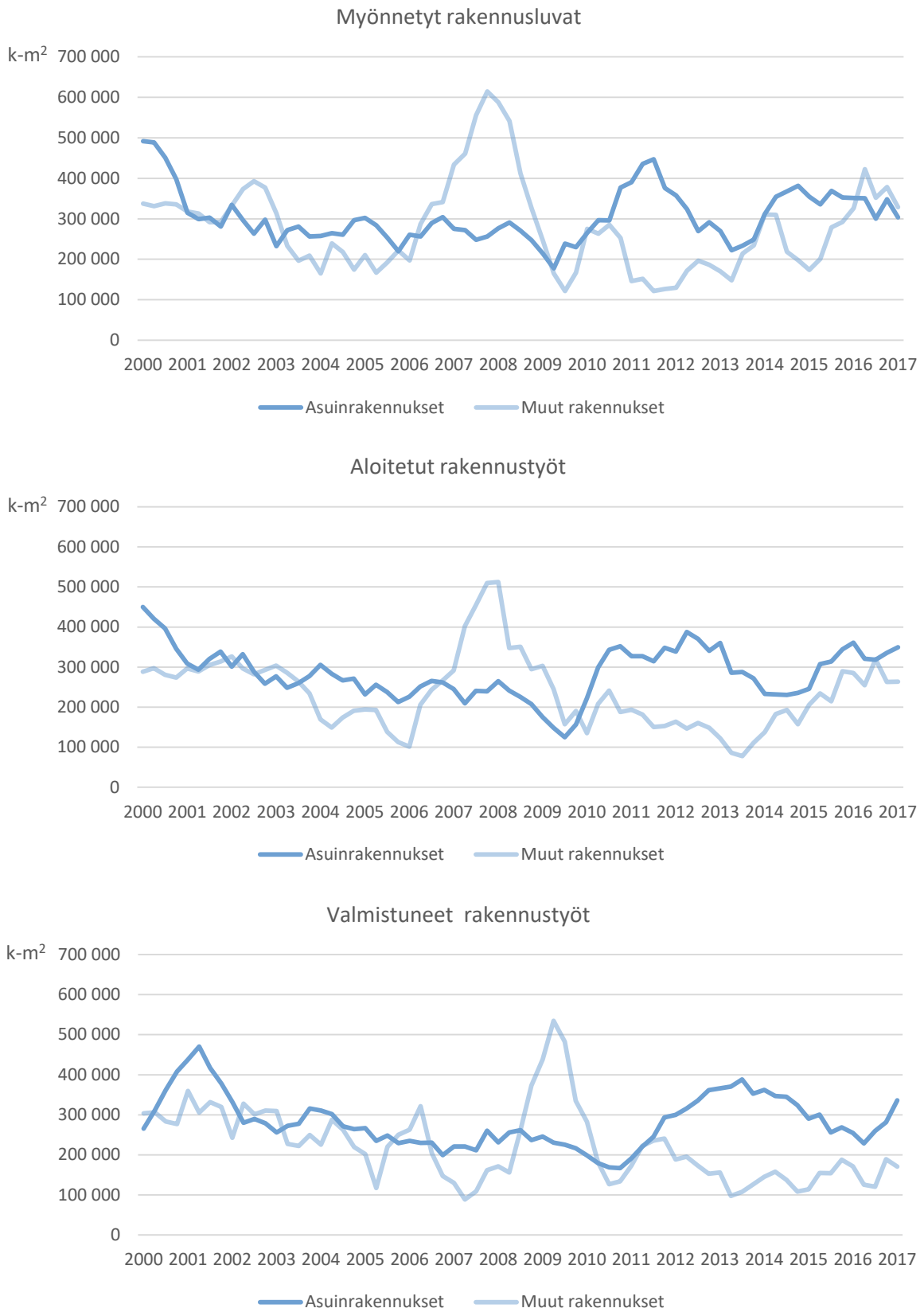
Talonrakentaminen

Runsas asuntotuotanto vilkastutti rakentamista aloitettujen ja valmistuneiden rakennustöiden osalta Helsingissä vuoden 2017 alussa. Asuntoja alettiin rakentaa ja niitä valmistui enemmän kuin minään aikaisempaan 2010-luvun vuonna tammi-maaliskuussa, mikä näkyi myös suurina kerrosaloina. Toimitilarakentaminenkin jatkui vilkkaana aloitettujen rakennustöiden osalta. Valmistuneiden toimitilarakennusten kerrosala puolestaan pieneni edellisvuosista. Myönnettyjen rakennuslupien osalta vuosi 2017 alkoi tavanomaista hiljaisempaan sekä asuin- että toimitilarakentamisen sektorilla.

Asuinrakentaminen oli vilkasta aloitettujen ja valmistuneiden rakennustöiden osalta kuluvan vuoden tammi-maaliskuussa. Tuolloin aloitettiin 81 103 kerrosneliön rakentaminen, mikä on 37 prosenttia enemmän kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin ensimmäisen neljänneksen aikana. Ainoastaan vuonna 2010 aloitettiin suuremman kerrosneliömäärän rakentaminen. Valmistuneiden rakennusten osalta vuoden 2017 ensimmäinen neljännes oli 2010-luvun vilkkain. Tammi-maaliskuun aikana valmistui 93 527 kerrosneliömetriä asuinrakennuksia, mikä on 43 prosenttia enemmän kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin ensimmäisen neljänneksen aikana. Asuinrakentamisen vilkkaus ei tämän vuoden tammi-maaliskuussa näkynyt myönnettyissä rakennusluvuissa, vaan kyseinen vuosineljännes oli 2010-luvun hiljaisin. Lupa myönnettiin 47 686 kerrosneliömetrin rakentamiselle, mikä on 46 prosenttia vähemmän kuin vuosina 2012–2016 keskimäärin.

Toimitilarakentamisessa oli aloitettujen rakennustöiden osalta vilkas alkuvuosi kahden edeltävän vuoden tapaan. Tammi-maaliskuussa alettiin rakentaa 75 676 kerrosneliömetrin verran toimitilarakennuksia. Vuodet 2015–2017 ovatkin olleet 2010-luvun vilkkaimmat tammi-maaliskuun osalta. Myönnettyjen rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta vuosi kuitenkin alkoi rauhallisemmin. Kuluvan vuoden tammi-maaliskuu oli myönnettyjen rakennuslupien osalta hiljaisempi kuin kolmen edeltävän vuoden ensimmäiset neljännekset. Lupa myönnettiin 49 794 kerrosneliömetrin rakentamiselle, kun vuosina 2014–2016 ensimmäisen neljänneksen aikana myönnettiin lupa 66 000–100 000 neliön rakentamiselle vuodesta riippuen. Valmistuneiden rakennusten osalta kuluvan vuoden tammi-maaliskuu oli 2010-luvun hiljaisin ensimmäinen neljännes. Kolmen ensimmäisen kuukauden aikana valmistui 18 213 kerrosneliömetriä toimitilarakennuksia, mikä on puolet vähemmän kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin. Vuoden 2017 maaliskuun lopussa oli rakenteilla 469 901 kerrosneliömetriä toimitilarakennuksia.

Kuvio 1. Rakennusluvan saaneiden, aloitettujen ja valmistuneiden rakennustöiden kerrosalan liukuva vuosisumma 2000/I-2017/I



Asuntotuotanto

Kuluvan vuoden tammi-maaliskuussa valmistui enemmän asuntoja kuin minkään aikaisemman 2010-luvun vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana. Kun aikaisempina vuosina valmistui alle tuhat asuntoa uustuotantona ja laajennuksina tammi-maaliskuussa, valmistui tämän vuoden tammi-maaliskuussa 1 266 asuntoa. Myös rakentamaan aloitettujen määrä oli suuri: 1 246 asuntoa. Sen sijaan myönnettyjen rakennuslupien asuntomäärä (687) oli 2010-luvun alhaisin.

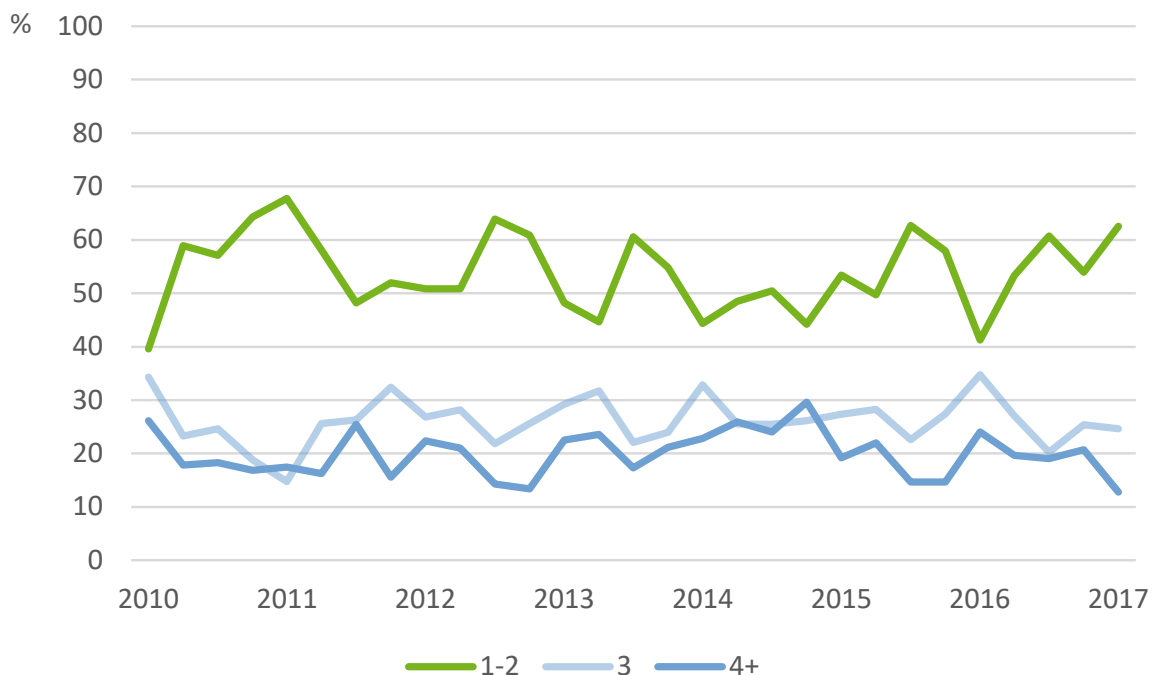
Myönnettyjen rakennuslupien asuntomäärä oli tämän vuoden tammi-maaliskuussa puolet viimevuotisesta ja keskimääräistäkin selvästi alhaisempi. Kun tänä vuonna myönnettiin lupa 687 asunnon rakentamiselle uustuotantona tai laajennuksina, myönnettiin vuosina 2012–2016 ensimmäisen neljänneksen aikana lupa keskimäärin 1 200 asunnon rakentamiselle. Kun otetaan huomioon myös olemassa oleviin rakennuksiin käyttötarkoituksen muutoksen myötä rakennettavien asuntojen määrä (115 asuntoa), myönnettiin vuoden 2017 ensimmäisen neljänneksen aikana lupa yhteensä 802 asunnon rakentamiselle.

Aloitettujen rakennustöiden osalta tammi-maaliskuu oli 2010-luvun vilkkain. Uustuotantona ja laajennuksina aloitettiin 1 246 asunnon rakentaminen, mikä on 62 prosenttia enemmän kuin vuosina 2012–2016 keskimäärin ensimmäisen neljänneksen aikana. Lisäksi käyttötarkoituksen muutoksen myötä aloitettiin 130 asunnon rakentaminen.

Rakenteilla olevien asuntojen määrä oli tämän vuoden maaliskuun lopussa noin 130 asuntoa suurempi kuin vuotta aikaisemmin. 31.3.2017 oli kesken 6 384 asunnon rakentaminen uustuotantona tai laajennuksina.

Ensimmäisen neljänneksen aikana *valmistuneiden asuntojen* määrä kasvoi aikaisemmista 2010-luvun vuosista. Tämän vuoden tammi-maaliskuussa valmistui 1 266 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina, mikä on 64 prosenttia enemmän kuin viitenä edellisellä vuotena keskimäärin ensimmäisen neljänneksen aikana. Lisäksi olemassa oleviin rakennuksiin valmistui 99 asuntoa käyttötarkoituksen muutoksen myötä.

Kuvio 2. Valmistuneet asunnot huoneiden lukumäärän mukaan 2010/I-2017/I



**Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvat (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituk-
sen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala**

	Yhteensä		Muut kuin asuinrakennukset					Muut rak.	Asun- toja	Asuin- huoneis- toalaa	
	Asuinra- kennukset	Yhteensä	Liike- ja toimisto- rak.	Julkiset palvelu- rak.	Teolli- suusrak.	Varas- torak.	Kerrosala, m2				lkm
Koko vuosi											
2006	645 530	304 505	341 025	251 369	14 861	23 972	45 599	5 224	3 233	245 463	
2007	870 376	256 219	614 157	192 583	79 114	38 136	262 417	41 904	2 791	217 015	
2008	555 270	246 490	308 780	127 836	73 413	28 486	70 149	8 896	2 849	207 853	
2009	397 504	229 946	167 558	67 835	60 712	4 085	26 808	7 683	2 943	188 988	
2010	629 680	377 076	252 604	172 210	52 452	7 914	14 543	5 485	4 390	303 746	
2011	501 375	374 765	126 610	73 271	27 551	6 913	12 416	6 459	4 624	307 330	
2012	476 843	291 476	185 367	145 202	22 258	7 086	6 196	4 625	3 286	241 145	
2013	483 076	249 050	234 026	143 481	49 386	6 627	29 099	5 433	3 127	216 924	
2014	579 172	381 271	197 901	160 220	20 382	5 801	5 157	6 341	5 012	325 012	
2015	644 265	352 665	291 600	160 017	110 425	3 432	12 720	5 006	4 922	301 063	
2016	725 938	348 133	377 805	291 964	61 549	11 626	8 160	4 506	5 197	301 477	
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)											
2010	I	217 247	85 023	132 224	112 278	13 849	3 854	816	1 427	925	66 813
	II	120 143	80 389	39 754	5 447	29 668	1 851	1 221	1 567	934	65 688
	III	134 036	88 194	45 842	25 443	5 259	1 219	12 213	1 708	1 050	74 718
	IV	158 378	123 480	34 898	29 213	3 676	990	293	726	1 475	96 886
2011	I	123 817	98 105	25 712	17 890	5 248	0	1 353	1 221	1 250	77 525
	II	171 569	125 871	45 698	27 060	10 393	843	6 304	1 098	1 610	103 977
	III	114 604	99 343	15 261	4 778	4 257	398	2 802	3 026	1 174	82 092
	IV	92 571	52 632	39 939	23 543	7 653	5 672	1 957	1 114	589	43 642
2012	I	108 604	79 802	28 802	22 519	3 147	540	1 382	1 214	915	67 460
	II	179 408	91 600	87 808	72 718	10 704	1 297	1 339	1 750	1 013	75 233
	III	84 885	45 231	39 654	31 667	2 536	3 521	1 266	664	496	36 287
	IV	104 836	74 793	30 043	19 251	5 875	1 711	2 209	997	859	62 167
2013	I	70 523	57 699	12 824	665	6 146	1 906	2 003	2 104	785	49 989
	II	110 526	44 741	65 785	24 550	12 396	3 334	25 150	355	661	43 796
	III	162 124	56 635	105 489	82 519	20 604	179	123	2 064	577	47 756
	IV	139 925	89 975	49 950	35 747	10 240	1 227	1 823	913	1 096	75 214
2014	I	209 996	120 585	89 411	81 372	898	4 433	2 063	645	1 503	93 431
	II	151 933	87 288	64 645	46 850	13 184	577	1 746	2 288	1 188	86 114
	III	84 111	69 502	14 609	11 129	1 307	35	587	1 551	884	58 489
	IV	133 124	103 889	29 235	20 869	4 993	756	761	1 856	1 426	87 044
2015	I	159 456	93 860	65 596	19 472	39 061	1 101	5 313	649	1 489	87 368
	II	159 920	68 587	91 333	61 054	25 763	49	2 725	1 742	850	57 063
	III	195 297	102 595	92 702	64 715	19 497	1 829	4 682	1 979	1 372	84 219
	IV	130 002	87 622	42 380	15 187	26 104	453	0	636	1 211	72 413
2016	I	192 072	92 317	99 755	89 328	2 162	6 429	607	1 229	1 377	74 914
	II	255 624	68 264	187 360	136 062	50 209	81	498	510	1 001	65 301
	III	74 687	52 121	22 566	13 089	6 835	0	2 034	608	834	50 761
	IV	204 218	135 431	68 787	53 472	3 019	5 116	5 021	2 159	1 986	110 610
2017	I	97 480	47 686	49 794	44 360	1 770	11	1 436	2 217	687	42 998

Taulukko 2. Aloitettut rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala

	Yhteensä	Asuinrakennukset		Muut kuin asuinrakennukset					Asuntoja	Asuinhuoneistoala
		Yhteensä	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuusrak.	Varastorak.	Muut rak.			
	Kerrosala, m ²								lkm	m ²
Koko vuosi										
2006	527 925	261 509	266 416	177 118	45 378	23 192	9 898	10 830	2 717	216 926
2007	751 929	241 821	510 108	255 949	43 481	41 551	165 559	3 568	2 625	202 182
2008	471 942	209 273	262 669	132 027	60 140	28 085	13 381	28 916	2 184	175 476
2009	348 263	156 834	191 429	120 708	49 454	3 658	7 032	10 187	2 110	129 661
2010	545 364	352 712	192 652	114 045	52 051	2 572	16 430	7 554	4 339	287 237
2011	536 405	356 721	179 684	116 286	45 805	4 219	9 410	3 770	4 438	293 511
2012	492 771	345 165	147 606	108 192	18 949	9 348	4 950	6 167	4 108	288 880
2013	384 716	272 452	112 264	40 487	49 372	3 931	13 575	4 899	3 274	228 439
2014	399 552	240 571	158 981	121 121	22 223	3 609	7 973	4 055	3 065	203 714
2015	682 279	389 737	292 542	189 614	85 562	3 589	9 096	4 681	5 544	342 952
2016	600 684	338 999	261 685	180 275	59 010	8 899	8 721	4 780	4 702	282 424
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)										
2010 I	107 548	93 677	13 871	2 237	2 981	817	4 297	3 539	1 241	75 902
II	195 859	105 314	90 545	65 397	21 565	1 568	199	1 816	1 186	83 625
III	140 946	83 484	57 462	21 105	22 990	0	11 904	1 463	1 049	69 915
IV	95 462	69 290	26 172	20 934	4 303	187	30	718	850	56 920
2011 I	88 842	69 251	19 591	10 459	4 671	1 150	2 225	1 086	805	56 466
II	183 197	105 275	77 922	59 780	17 547	0	0	595	1 370	86 593
III	96 772	70 357	26 415	4 815	13 920	1 850	5 220	610	914	56 502
IV	131 546	102 997	28 549	15 880	8 136	895	1 965	1 673	1 260	86 675
2012 I	90 164	59 643	30 521	23 784	3 830	153	1 160	1 594	713	49 231
II	215 916	154 823	61 093	48 075	6 199	3 229	1 763	1 827	1 940	130 353
III	93 237	52 789	40 448	27 763	8 148	2 871	424	1 242	540	43 836
IV	89 616	73 544	16 072	9 523	772	3 095	1 603	1 079	874	61 691
2013 I	83 737	79 315	4 422	2 418	969	759	12	264	880	62 594
II	105 316	80 035	25 281	9 726	11 379	1 048	2 638	490	974	68 732
III	86 677	54 779	31 898	15 684	13 544	0	715	1 955	701	48 259
IV	107 037	57 913	49 124	12 433	22 183	2 124	10 210	2 174	712	48 532
2014 I	71 324	39 937	31 387	26 517	2 181	772	663	1 254	528	37 651
II	149 253	79 186	70 067	61 943	1 783	1 498	3 886	957	1 003	64 822
III	95 856	53 531	42 325	25 314	13 839	712	1 499	961	669	41 304
IV	75 854	62 656	13 198	7 347	2 487	627	1 925	812	808	55 274
2015 I	129 799	50 086	79 713	73 599	2 756	1 842	1 118	398	671	43 753
II	240 091	141 406	98 685	49 553	44 592	669	2 773	1 098	2 013	123 455
III	82 377	59 778	22 599	13 858	1 139	871	5 282	1 449	832	53 802
IV	181 385	93 061	88 324	49 711	37 075	207	0	1 331	1 399	84 606
2016 I	141 986	66 639	75 347	66 211	2 988	962	4 833	353	1 055	55 162
II	169 873	101 351	68 522	55 040	2 391	7 810	854	2 427	1 312	87 132
III	144 203	57 070	87 133	30 405	54 240	0	1 262	1 226	774	46 833
IV	142 116	110 173	31 943	29 327	67	127	1 772	650	1 524	92 683
2017 I	156 779	81 103	75 676	60 464	5 568	6 126	3 358	160	1 246	74 866

Taulukko 3. Keskenkäydyt rakennustyöt (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala

	Yhteensä	Asuinrakennukset	Muut kuin asuinrakennukset	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuusrak.	Varastorak.	Muut rak.	Asuntoja	Asuinhuoneistoala	
	Kerrosala, m ²								lkm	m ²	
Keskenkäydyt talonrakennustyöt vuoden lopussa											
2006	611 091	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	3 465	277 661	
2007	929 446	315 184	614 262	307 791	86 910	42 131	164 346	13 084	3 192	261 696	
2008	817 389	287 480	529 909	218 808	140 889	54 340	75 301	40 571	2 943	235 531	
2009	613 534	233 667	379 867	176 792	106 597	5 569	73 275	17 244	2 823	190 607	
2010	834 268	404 943	428 935	251 135	83 456	2 372	78 052	13 920	5 014	329 473	
2011	837 891	475 547	361 954	210 983	56 748	2 531	84 721	6 971	5 921	390 505	
2012	730 060	456 391	273 279	201 557	39 347	9 731	14 889	7 755	5 407	379 672	
2013	596 726	367 131	229 205	135 347	65 828	1 984	17 123	8 923	4 323	306 628	
2014	573 416	292 384	280 642	210 704	44 958	3 826	15 328	5 826	3 801	252 235	
2015	767 279	414 375	352 904	238 635	87 597	2 301	17 828	6 543	5 677	356 342	
2016	889 961	474 271	415 690	279 821	125 504	2 026	3 924	4 415	6 410	395 003	
Keskenkäydyt talonrakennustyöt vuosineljänneksen lopussa (ennakkotieto)											
2010	31.3.	630 678	280 030	350 258	162 968	87 240	5 452	77 045	17 553	3 555	227 160
	30.6.	776 723	349 684	426 649	222 015	106 943	5 781	74 568	17 342	4 301	282 162
	30.9.	853 837	403 806	449 641	242 808	98 980	5 231	85 170	17 452	4 961	326 541
	31.12.	834 268	404 943	428 935	251 135	83 456	2 372	78 052	13 920	5 014	329 473
2011	31.3.	746 844	414 659	331 795	188 720	50 418	1 772	78 887	11 998	4 985	336 464
	30.6.	854 944	459 191	395 363	235 579	66 866	1 772	83 502	7 644	5 534	371 392
	30.9.	855 753	478 131	377 232	230 883	55 368	1 658	82 786	6 537	5 895	386 671
	31.12.	837 891	475 547	361 954	210 983	56 748	2 531	84 721	6 971	5 921	390 505
2012	31.3.	771 637	485 073	286 174	206 266	56 756	2 814	14 304	6 034	6 067	398 064
	30.6.	811 259	535 273	275 596	214 248	34 543	4 266	15 159	7 380	6 767	441 669
	30.9.	797 292	512 825	284 077	214 751	40 828	6 636	14 370	7 492	6 312	426 338
	31.12.	730 060	456 391	273 279	201 557	39 347	9 731	14 889	7 755	5 407	379 672
2013	31.3.	705 605	458 887	246 328	185 458	31 596	8 236	13 550	7 488	5 399	377 546
	30.6.	687 142	452 704	234 048	164 405	40 122	7 960	14 694	6 867	5 389	374 573
	30.9.	633 028	408 088	224 550	148 947	48 758	5 205	14 039	7 601	4 864	341 099
	31.12.	596 726	367 131	229 205	135 347	65 828	1 984	17 123	8 923	4 323	306 628
2014	31.3.	542 917	327 849	214 678	136 974	48 770	2 527	18 296	8 111	3 962	278 636
	30.6.	596 512	338 510	257 612	181 337	44 223	4 025	20 373	7 654	4 154	283 701
	30.9.	573 593	301 384	271 819	197 072	47 366	4 412	16 678	6 291	3 840	256 278
	31.12.	556 798	292 097	264 311	194 541	44 841	3 826	15 328	5 775	3 801	252 235
2015	31.3.	570 078	291 854	278 224	212 002	39 551	5 264	15 587	5 820	3 804	250 582
	30.6.	678 940	370 196	308 744	214 684	68 545	3 390	17 696	4 429	5 060	319 478
	30.9.	698 066	385 465	312 601	220 239	66 578	3 281	17 828	4 675	5 249	334 013
	31.12.	753 001	413 798	339 203	238 635	87 461	2 301	6 028	4 778	5 675	355 983
2016	31.3.	821 890	442 277	379 613	276 000	88 172	2 591	7 985	4 865	6 256	379 491
	30.6.	918 175	491 117	427 058	316 755	90 192	9 629	5 335	5 147	6 881	421 335
	30.9.	971 793	473 081	498 712	345 971	136 011	8 346	3 414	4 970	6 584	406 694
	31.12.	886 441	473 157	413 284	279 360	123 973	1 850	3 924	4 177	6 405	394 265
2017	31.3.	930 742	460 841	469 901	323 692	127 517	7 432	7 282	3 978	6 384	392 299

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja huoneistoala

	Yhteensä	Asuinra- kennukset Muut kuin asuinrakennukset							Asun- toja	Asuin- huoneis- toalaa	
		Yhteensä	Liike- ja toimisto- rak.	Julkiset palvelu- rak.	Teolli- suusrak.	Varas- torak.	Muut rak.				
	Kerrosala, m2								lkm	m2	
Koko vuosi											
2006	346 097	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035	2 289	163 433	
2007	422 096	260 367	161 729	121 302	5 532	22 595	7 741	4 559	2 881	215 458	
2008	613 035	237 324	375 711	230 841	26 379	15 707	100 017	2 767	2 451	198 464	
2009	561 160	216 245	344 915	162 814	84 153	52 076	9 506	36 366	2 245	178 277	
2010	300 293	166 889	133 404	43 084	72 320	3 394	8 876	5 730	2 059	140 215	
2011	537 709	294 236	243 473	151 670	75 405	3 867	2 741	9 790	3 656	239 687	
2012	518 276	365 463	152 813	103 085	34 269	1 526	9 016	4 917	4 643	301 563	
2013	482 074	354 923	127 151	78 762	19 488	13 771	11 341	3 789	4 320	296 307	
2014	433 794	325 670	108 124	45 933	43 093	1 767	9 768	7 563	3 679	266 608	
2015	465 117	272 789	192 328	132 558	42 806	5 114	7 357	4 493	3 718	243 619	
2016	471 611	282 372	189 239	139 922	24 599	9 810	9 263	5 645	3 985	247 193	
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)											
2010	I	79 362	41 257	38 105	14 431	21 300	773	497	1 104	455	35 549
	II	51 941	36 347	15 594	6 917	2 629	1 239	2 676	2 133	443	29 203
	III	69 092	30 270	38 822	4 684	30 915	550	1 302	1 371	394	26 038
	IV	99 580	58 735	40 845	17 052	17 438	832	4 401	1 122	765	49 183
2011	I	142 637	65 540	77 097	67 561	5 024	1 557	1 390	1 565	943	55 137
	II	131 339	65 888	65 451	22 409	37 108	0	605	5 329	855	55 399
	III	106 954	55 161	51 793	23 650	23 906	1 964	716	1 557	616	44 793
	IV	153 034	106 542	46 492	35 571	9 367	346	30	1 178	1 237	83 542
2012	I	96 437	72 001	24 436	13 886	2 874	13	5 811	1 852	854	59 878
	II	154 646	81 814	72 832	41 335	28 138	1 158	1 332	869	934	68 603
	III	104 704	75 019	29 685	26 548	1 121	355	789	872	995	59 167
	IV	158 210	132 483	25 727	21 316	2 136	0	1 084	1 191	1 804	110 648
2013	I	104 842	76 885	27 957	18 121	5 677	2 254	1 351	554	888	64 770
	II	100 228	86 027	14 201	6 655	3 388	1 324	1 494	1 340	1 008	71 745
	III	132 459	92 708	39 751	27 778	4 013	4 848	1 859	1 253	1 165	76 341
	IV	141 284	96 858	44 426	26 208	5 696	5 345	6 637	540	1 230	81 290
2014	I	133 262	86 532	46 730	25 104	19 307	229	0	2 090	959	71 611
	II	97 474	70 766	26 708	17 452	6 262	0	1 299	1 695	829	61 662
	III	110 424	90 613	19 811	1 202	10 696	325	5 194	2 394	981	68 703
	IV	90 781	75 998	14 783	2 175	6 828	1 213	3 275	1 292	894	63 069
2015	I	105 843	52 939	52 904	43 137	8 046	404	859	458	687	47 573
	II	147 911	80 625	67 286	46 825	15 462	2 543	1 348	1 108	972	69 084
	III	64 949	46 135	18 814	8 303	3 106	980	5 150	1 275	660	40 698
	IV	137 916	89 139	48 777	31 344	15 408	1 187	0	838	1 350	83 189
2016	I	75 066	38 508	36 558	28 846	5 792	672	1 053	195	475	31 746
	II	75 680	54 558	21 122	14 109	371	645	3 644	2 353	698	45 920
	III	91 197	77 318	13 879	925	7 007	1 283	3 183	1 481	1 103	63 365
	IV	228 155	110 947	117 208	95 668	11 429	7 210	1 383	1 518	1 706	105 723
2017	I	111 740	93 527	18 213	16 132	1 332	449	0	300	1 266	77 055

Taulukko 5. Kaikki aloitetut ja valmistuneet asunnot Helsingissä 2006-2017 (uudistuotanto, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset)

	Aloitetut asunnot			Valmistuneet asunnot		
	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset
Koko vuosi						
2006	3 068	2 717	351	2 497	2 289	208
2007	2 892	2 625	267	3 308	2 881	427
2008	2 483	2 184	299	2 787	2 451	336
2009	2 341	2 110	231	2 512	2 245	267
2010	4 824	4 339	485	2 261	2 059	202
2011	4 918	4 438	480	4 082	3 656	426
2012	4 258	4 108	150	5 175	4 643	532
2013	3 555	3 274	281	4 556	4 320	236
2014	3 497	3 065	432	3 985	3 679	306
2015	5 967	5 544	423	4 059	3 718	341
2016	5 129	4 702	427	4 395	3 985	410
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)						
2010 I	1 265	1 241	24	550	455	95
II	1 310	1 186	124	463	443	20
III	1 145	1 049	96	457	394	63
IV	996	850	146	788	765	23
2011 I	834	805	29	1 089	943	146
II	1 438	1 370	68	930	855	75
III	1 141	914	227	636	616	20
IV	1 416	1 260	156	1 412	1 237	175
2012 I	758	713	45	906	854	52
II	2 015	1 940	75	1 170	934	236
III	559	540	19	1 113	995	118
IV	885	874	11	1 923	1 804	119
2013 I	934	880	54	913	888	25
II	1 089	974	115	1 054	1 008	46
III	761	701	60	1 218	1 165	53
IV	764	712	52	1 337	1 230	107
2014 I	627	528	99	995	959	36
II	1 147	1 003	144	943	829	114
III	796	669	127	1 082	981	101
IV	870	808	62	949	894	55
2015 I	720	671	49	780	687	93
II	2 067	2 013	54	1 073	972	101
III	947	832	115	761	660	101
IV	1 604	1 399	205	1 396	1 350	46
2016 I	1 181	1 055	126	508	475	33
II	1 355	1 312	43	749	698	51
III	934	774	160	1 252	1 103	149
IV	1 595	1 524	71	1 863	1 706	157
2017 I	1 376	1 246	130	1 365	1 266	99

Taulukko 6. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan Helsingissä 2006-2017

	Kokonaisasuntotuotanto			Valtion tukema tuotanto ¹			ATT	
	Yhteensä	Omistus- asunnot	As.oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Yhteensä	As.oikeus- asunnot		Vuokra- asunnot
Koko vuosi								
2006	2 289	1 549	114	626	574	114	460	306
2007	2 881	1 840	158	883	899	158	741	748
2008	2 451	1 841	74	536	432	74	358	418
2009	2 245	1 358	34	853	614	34	580	403
2010	2 059	680	294	1 085	1 178	294	884	345
2011	3 656	1 815	279	1 562	820	279	541	395
2012	4 643	1 689	434	2 520	1 453	434	1 019	784
2013	4 320	2 333	344	1 643	1 141	344	797	1 000
2014	3 679	1 781	455	1 443	1 371	455	916	1 000
2015	3 718	1 829	450	1 439	823	450	373	522
2016	3 985	2 027	444	1 514	954	444	510	482
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)								
2010 I	455	235	26	194	208	26	182	167
II	444	92	108	244	352	108	244	36
III	395	85	0	310	223	0	223	80
IV	765	268	160	337	395	160	235	62
2011 I	943	183	15	745	464	15	449	131
II	856	507	97	252	115	97	18	114
III	620	490	67	63	67	67	0	60
IV	1 237	635	100	502	174	100	74	90
2012 I	856	279	87	490	304	87	217	248
II	934	588	23	321	89	23	66	84
III	996	245	83	668	495	83	412	143
IV	1 804	522	241	1 041	565	241	324	309
2013 I	888	499	0	389	129	0	129	162
II	1 008	668	100	240	201	100	101	238
III	1 165	373	197	595	497	197	300	368
IV	1 230	764	47	419	312	47	265	233
2014 I	959	364	247	347	456	247	209	351
II	829	471	11	343	214	11	203	121
III	981	474	80	427	370	80	290	348
IV	894	503	117	274	331	117	214	174
2015 I	687	562	59	66	59	59	0	59
II	972	408	152	412	290	152	138	279
III	660	238	183	239	302	183	119	170
IV	1 350	676	56	618	172	56	116	14
2016 I	475	341	30	104	30	30	0	0
II	698	399	40	259	73	40	33	117
III	1 103	525	123	455	400	123	277	129
IV	1 706	875	251	580	512	251	261	236
2017 I	1 266	462	89	715	608	89	519	445

¹ Valtion tukema tuotanto eli ARA-tuotanto: pitkällä korkotuella rahoitetut vuokra- ja asumisoikeusasunnot

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) huoneluvun mukaan Helsingissä 2006-2017

	Kaikki asunnot lkm	Huoneluku					Asuinhuo- neistoala m2	Asuntojen keskikoko m2/asunto
		1	2	3	4	5		
Koko vuosi								
2006	2 289	367	832	492	406	141	51 163 433	71,4
2007	2 881	520	804	734	575	184	64 215 458	74,8
2008	2 451	202	842	712	502	129	64 198 464	81,0
2009	2 245	202	688	679	446	162	68 178 277	79,4
2010	2 059	411	747	500	246	122	33 140 215	68,1
2011	3 656	580	1 495	922	447	158	54 239 687	65,6
2012	4 643	885	1 796	1 183	540	165	74 301 563	65,0
2013	4 320	681	1 587	1 142	668	197	45 296 307	68,6
2014	3 679	592	1 129	1 014	672	224	48 266 608	72,5
2015	3 718	655	1 421	997	454	149	42 243 619	65,5
2016	3 985	833	1 360	987	615	152	36 247 193	62,0
Vuosineljänneksittäin (ennakkotieto)								
2010 I	455	31	149	156	84	30	5 35 549	78,1
II	443	121	140	103	44	24	11 29 203	65,9
III	394	88	137	97	46	19	7 26 038	66,1
IV	765	171	321	144	71	48	10 49 183	64,3
2011 I	943	263	376	139	117	36	12 55 137	58,5
II	854	107	389	219	100	28	11 55 399	64,8
III	616	60	237	162	99	40	18 44 793	72,2
IV	1 237	149	494	401	131	52	10 83 542	67,5
2012 I	854	100	334	229	139	38	14 59 878	70,0
II	934	106	369	263	123	47	26 68 600	73,4
III	995	271	365	217	104	19	19 59 167	59,4
IV	1 804	393	705	462	169	60	13 110 652	61,3
2013 I	888	140	288	260	141	46	13 64 770	72,9
II	1 008	79	371	320	174	52	12 71 745	71,2
III	1 165	135	571	257	166	28	8 76 341	65,5
IV	1 230	327	348	295	180	69	11 81 290	66,1
2014 I	959	112	313	315	166	38	15 71 611	74,7
II	829	150	252	212	152	54	9 61 662	74,4
III	981	183	312	250	154	72	10 68 703	70,0
IV	894	147	248	234	195	56	14 63 069	70,5
2015 I	687	71	296	188	95	28	9 47 573	69,2
II	972	151	332	275	138	62	14 69 084	71,1
III	660	134	280	149	65	24	8 40 698	61,7
IV	1 350	290	492	370	155	32	11 83 189	61,6
2016 I	475	87	109	165	74	35	5 31 746	66,8
II	698	94	278	189	88	34	15 45 920	65,8
III	894	169	374	181	144	21	5 53 610	60,0
IV	1 706	373	547	433	280	61	12 105 723	62,0
2017 I	1 266	197	595	312	125	28	9 77 055	60,9

Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 2. Aloitetut rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 3. Keskeneneräiset rakennustyöt (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 5. Kaikki aloitetut ja valmistuneet asunnot (uudistuotanto, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset) Helsingissä 2000–2017

Taulukko 6. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan Helsingissä 2000–2017

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2017

Aineisto

Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimittuihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista (rakennustoimenpiteet 1 ja 2). Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta (rakennustoimenpiteet 3-4). Tilastossa on käytetty valtion tukemasta asuntotuotannosta lyhennettä ARA-asuntotuotanto, johon on luettu sekä aravalainalla että valtion pitkällä korkotuella rahoitetut asunnot. Valtion lyhyellä korkotuella rahoitetut ns. välimallin vuokra-asunnot on luokiteltu vapaarahoitteisiksi asunnoiksi. Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja.

Määritelmiä

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

Asuinrakennukset

Liike- ja toimistorakennukset (liikerakennukset, toimistorakennukset ja liikenteen rakennukset)

Julkiset palvelurakennukset (hoitoalan rakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset)

Teollisuusrakennukset

Varastorakennukset

Muut rakennukset

2017:1	Helsingin ulkomaalaistaustainen väestö vuonna 2016
2017:2	Population with foreign background in Helsinki 2016
2017:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla 2016
2017:4	Korkea-asteen koulutus Helsingissä
2017:5	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2016
2017:6	Rakentaminen Helsingissä 2016
2017:7	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2016
2017:8	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2016
2017:9	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2016
2017:10	Rakentaminen Helsingissä 2016 sekä rakentamisen aikasarjoja
2017:11	Asuntojen vuokrat Helsingissä 2016
2017:12	Työmarkkinat Helsingissä vuonna 2016

TIEDUSTELUT

Eija Rauniomaa, puh. 09 310 36302

SÄHKÖPOSTI

etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA

Helsingin kaupungin tietokeskus

Osoite: PL 5500

00099 Helsingin kaupunki

ISSN-L 1455-7231

ISSN 1796-721X