



Kuva: Eija Rauniomaa, Kalasatama, 2017.

Rakentaminen Helsingissä 2016 sekä rakentamisen aikasarjoja

Uustuotanto ja laajennukset	2016	2011–2015 (vuosikeskiarvo)
■ Myönnetyt luvat		
asuinrakentaminen, k-m ²	348 133	329 845
toimitilarakentaminen, k-m ²	377 805	207 101
asunnot, kpl	5 197	4 194
■ Aloitettut rakennukset		
asuinrakentaminen, k-m ²	338 999	320 929
toimitilarakentaminen, k-m ²	261 685	178 215
asunnot, kpl	4 702	4 086
■ Valmistuneet rakennukset		
asuinrakentaminen, k-m ²	282 372	322 616
toimitilarakentaminen, k-m ²	189 239	164 778
asunnot, kpl	3 985	4 003
Käyttötarkoituksen muutokset		
Myönnettyjen lupien asunnot, kpl	400	444
Aloitettut asunnot, kpl	427	353
Valmistuneet asunnot, kpl	410	368

Talonrakentaminen Helsingissä vuonna 2016

Talonrakentaminen oli keskimääräistä vilkkaampaa Helsingissä vuonna 2016. Erityisesti toimitilarakentaminen vilkastui myönnettyjen rakennuslupien osalta. Toimitilojen rakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala olikin 2010-luvun suurin. Myös aloitettujen rakennustöiden ja valmistuneiden rakennusten osalta vuosikymmen jatkui keskimääräistä vilkkaampana.

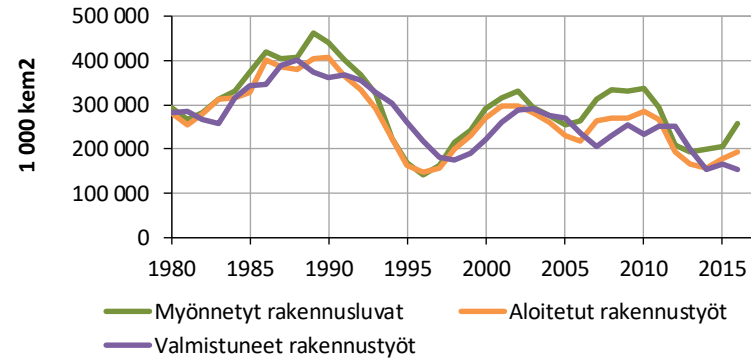
Asuinrakentaminen jatkui myös runsaana. Asuntotuotanto on vuodesta 2011 lähtien ollut korkealla tasolla Helsingissä. Vuonna 2016 asuntoja valmistui 4 395 uustuotantona, laajennuksina ja käyttötarkoituksen muutoksina. Asuntotuotanto jatkunee vilkkaana myös tulevina vuosina, sillä myönnettyjen rakennuslupien ja rakentamaan aloitettujen asuntojen määrä oli edellisen vuoden tapaan suuri vuonna 2016. Rakennuslupa myönnettiin 5 597 asunnon rakentamiselle. Edellisvuosina myönnettyjen rakennuslupien runsas asuntojen määrä näkyi myös aloitettujen asuntojen määrässä vuonna 2016, jolloin ryhdyttiin rakentamaan 5 129 asuntoa mukaan lukien käyttötarkoituksen muutoksena rakennettavat asunnot. Vuoden lopussa rakenteilla olevien asuntojen määrä oli 2000-luvun korkein: 6 410 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina.

Myönnetty rakennusluvut

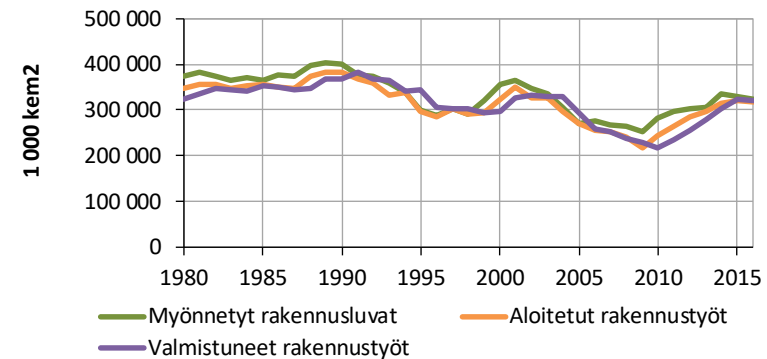
Edelliset kaksi vuotta olivat myönnettyjen rakennuslupien osalta vilkkaita. Vuonna 2016 Helsingissä myönnettiin rakennuslupa 725 938 kerrosneliömetrin rakentamiselle uustuotantona ja laajennuksina. Määrä on 2010-luvun suurin. Toiseksi vilkkaimpana vuonna (2015) lupa myönnettiin noin 644 000 kerrosneliön rakentamiselle. Ero keskimääräiseen on suurempi, sillä vuosina 2011–2015 myönnettiin lupa keskimäärin noin 537 000 kerrosneliön rakentamiselle.

Erityisesti *toimitilojen rakentamiseen* myönnettyjen rakennuslupien kerrosala kasvoi 2010-luvun suurimmaksi. Vuonna 2016 lupa myönnettiin 377 805 kerrosneliömetrin rakentamiselle, mikä on 82 prosenttia enemmän kuin vuosina 2011–2015 keskimäärin. Toimitilarakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kerrosalasta 77 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksia ja 16 prosenttia julkisia palvelurakennuksia. Loput olivat teollisuus-, varasto- ja muita rakennuksia.

Kuvio 1. Toimitilarakentaminen, kerrosalan viiden vuoden liukuva keskiarvo, 1980–2016



Kuvio 2. Asuinrakentaminen, kerrosalan viiden vuoden liukuva keskiarvo, 1980–2016



Asuinrakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kerrosala oli puolestaan 348 133 neliometriä eli samalla tasolla edellisvuoden kanssa ja 6 prosenttia keskimääräistä suurempi. Asuntojen määrässä ero keskimääräiseen oli suurempi. Vuonna 2016 myönnettiin lupa 5 197 asunnon rakentamiselle uustuotantona ja laajennuksina. Tämä on neljänneksen enemmän kuin vuosina 2011–2015 keskimäärin. Kun vielä otetaan huomioon rakennusluvut, joissa on myönnetty lupa asuntojen rakentamiselle käyttötarkoituksen muutoksen myötä olemassa oleviin rakennuksiin, niin vuonna 2016 myönnettiin lupa yhteensä 5 597 asunnon rakentamiselle.

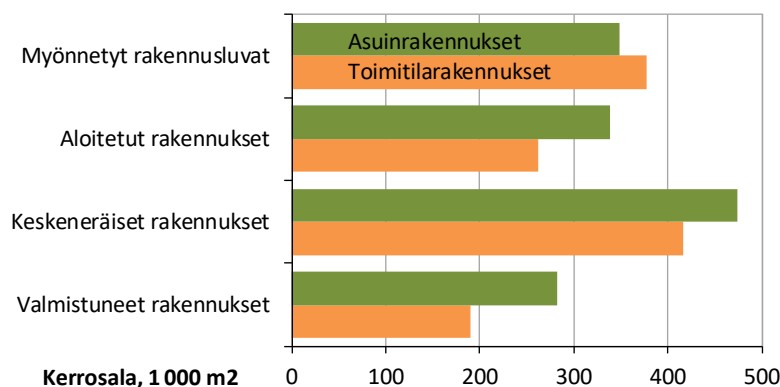
Aloitettujen rakennustyöt

Kuten myönnettyjen rakennuslupien myös aloitettujen rakennustöidenkin osalta vuosi 2016 oli toinen peräkkäinen vilkkaampi vuosi. Vuoden 2016 aikana aloitettiin 600 684 kerrosneliömetrin rakentaminen uustuotantona ja laajennuksina, mikä on viidenneksen keskimääräistä enemmän. Vuosina 2011–2015 aloitettiin keskimäärin noin 499 000 kerrosneliön rakentaminen.

Toimitilarakentamisessa vuosi 2016 oli vuoden 2015 jälkeen toinen 2010-luvun vilkkaimmista vuosista. Vuoden 2016 aikana aloitettiin 261 685 kerrosneliön rakentaminen, mikä on 47 prosenttia enemmän kuin vuosina 2011–2015 keskimäärin. 69 prosenttia rakentamaan aloitetusta kerrosalasta oli liike- ja toimistorakennuksissa, 23 prosenttia julkisissa palvelurakennuksissa ja 3 prosenttia sekä teollisuus- että varastorakennuksissa. Muiden rakennusten osuus oli 2 prosenttia kerrosalasta.

Asuinrakentaminen jatkui keskimääräistä vilkkaampana vuonna 2016. Uustuotantona ja laajennuksina aloitettiin 338 999 kerrosneliön rakentaminen, mikä on 6 prosenttia enemmän kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin. Myös rakentamaan aloitettujen asuntojen määrä oli keskimääräistä suurempi. Vuoden 2016 aikana aloitettiin rakentaa 4 702 asuntoa uustuotantona ja laajennuksina. Keskimäärin vuosina 2011–2015 aloitettiin noin 4 090 asunnon rakentaminen vuodessa. Käyttötarkoituksen muutoksen myötä olemassa oleviin rakennuksiin aloitettiin puolestaan rakentaa 427 asuntoa. Vuonna 2016 aloitettiin siis yhteensä 5 129 asunnon rakentaminen.

Kuvio 3. Rakennustoiminta vuonna 2016, rakennusten kerrosala



Taulukko 1. Rakennustoiminta vuosina 2010–2016, uustuotanto ja laajennukset

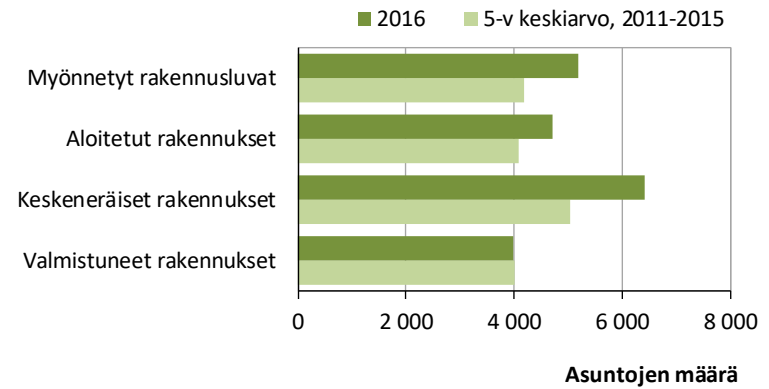
	Yhteensä Kerrosala, m ²	Asuin- raken- nukset	Muut kuin asuinraken- nukset	Asuntoja Lkm.
Myönnettyt rakennusluvut				
2011	501 375	374 765	126 610	4 624
2012	476 843	291 476	185 367	3 286
2013	483 076	249 050	234 026	3 127
2014	579 172	381 271	197 901	5 012
2015	644 265	352 665	291 600	4 922
2016	725 938	348 133	377 805	5 197
Aloitettujen rakennukset				
2011	536 405	356 721	179 684	4 438
2012	492 771	345 165	147 606	4 108
2013	384 716	272 452	112 264	3 274
2014	399 552	240 571	158 981	3 065
2015	682 279	389 737	292 542	5 544
2016	600 684	338 999	261 685	4 702
Keskenkäsitellyt talonrakennustyöt¹				
2011	837 891	475 547	361 954	5 921
2012	730 060	456 391	273 279	5 407
2013	596 726	367 131	229 205	4 323
2014	573 416	292 384	280 642	3 801
2015	767 279	414 375	352 904	5 677
2016	889 961	474 271	415 690	6 140
Valmistuneet rakennukset				
2011	537 709	294 236	243 473	3 656
2012	518 276	365 463	152 813	4 643
2013	482 074	354 923	127 151	4 320
2014	433 794	325 670	108 124	3 679
2015	465 117	272 789	192 328	3 718
2016	471 611	282 372	189 239	3 985

¹ Vuoden viimeisen neljänneksen lopussa

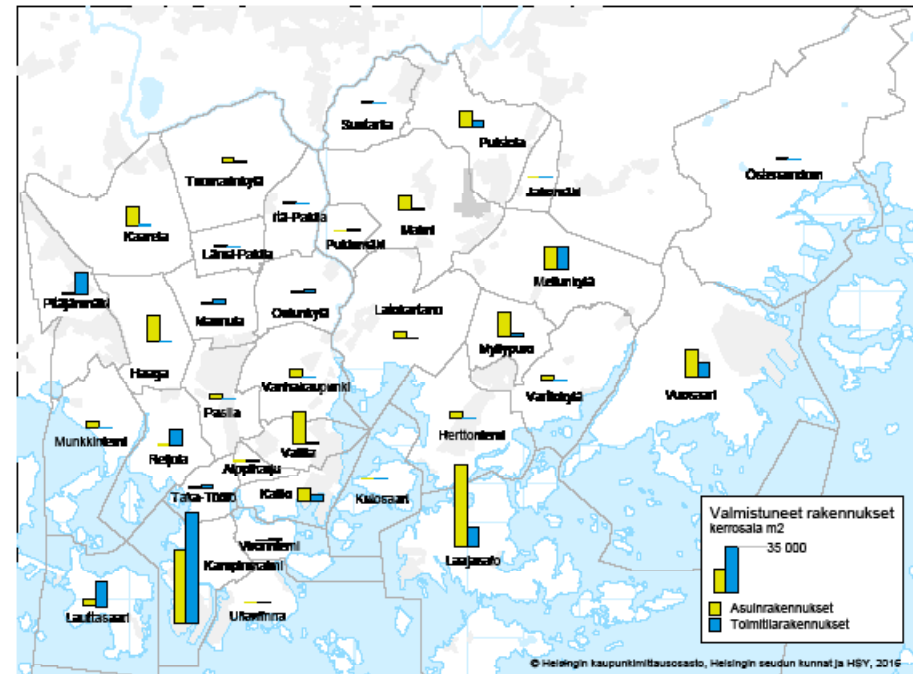
Keskeneräiset rakennustyöt

Vuoden 2016 lopussa Helsingissä oli rakenteilla 889 961 kerrosneliometriä rakennuksia uustuotantona ja laajennuksina. Kokonaismäärä on 2010-luvun suurin. Keskeneräisten toimitilarakennusten kerrosala oli 415 690 neliometriä, mikä on 39 prosenttia enemmän kuin keskimäärin vuosina 2011–2015 vuoden lopussa. Asuinrakennuksia oli puolestaan rakenteilla 474 271 kerrosneliön verran. Viiteen edelliseen vuoteen verrattuna keskeneräisten asuinrakennusten kerrosala oli 18 prosenttia suurempi vuonna 2016. Rakenteilla olevia asuntojakin oli keskimääräistä enemmän. Vuoden 2016 viimeisenä päivänä oli kesken 6 410 asunnon rakentaminen, mikä on 28 prosenttia enemmän kuin vuosina 2011–2015 keskimäärin.

Kuvio 4. Asuntorakentaminen vuonna 2016, asuntojen lukumäärä



Kuvio 5. Valmistuneiden rakennusten kerrosala peruspiireittäin vuonna 2016



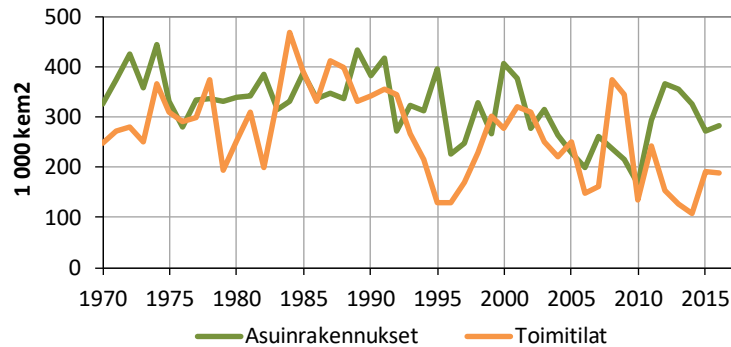
Valmistunut rakennustuotanto

Vuonna 2016 Helsinkiin valmistui yhteensä 471 611 kerrosneliometriä rakennuksia uustuotantona ja laajennuksina, mikä on lähes saman verran kuin viitenä edellisvuotena keskimäärin (n. 487 000 k-m²). Valmistuneesta kerrosalasta 60 prosenttia oli vuoden 2015 tapaan asuinrakennuksissa. Rakentaminen oli vilkkainta Jätkäsaaren osa-alueella, jonne valmistui 124 251 kerrosneliometriä rakennuksia eli neljännes koko Helsinkiin valmistuneesta kerrosalasta.

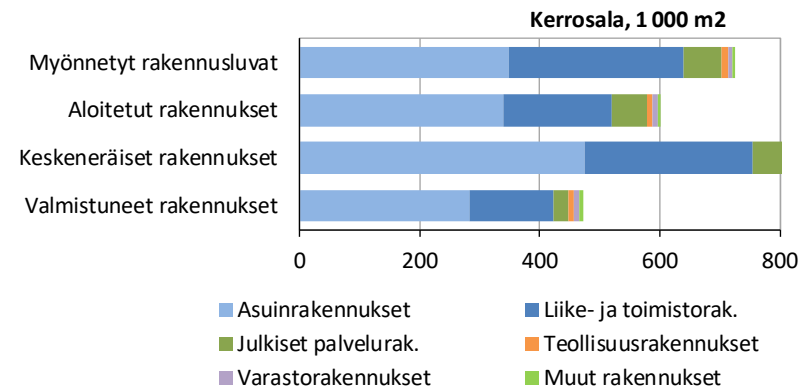
2010-luvulla toimitilarakentaminen oli valmistuneiden rakennusten osalta vilkkaimmillaan vuonna 2011. Rakentaminen kuitenkin hiljeni aina vuoteen 2014 asti, minkä jälkeen toimitilarakentaminen jälleen vilkastui. Vuonna 2016 valmistuneiden toimitilarakennusten kerrosala (189 239 k-m²) oli 15 prosenttia suurempi kuin vuosina 2011–2015 keskimäärin.

Vuonna 2016 valmistuneiden toimitilojen kerrosalasta 74 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksissa ja 13 prosenttia julkisissa palvelurakennuksissa. Teollisuus- ja varastorakennusten osuus valmistuneista rakennuksista oli puolestaan kummallakin käyttötarkoitussuoralla 5 prosenttia ja muiden rakennusten osuus oli 3 prosenttia.

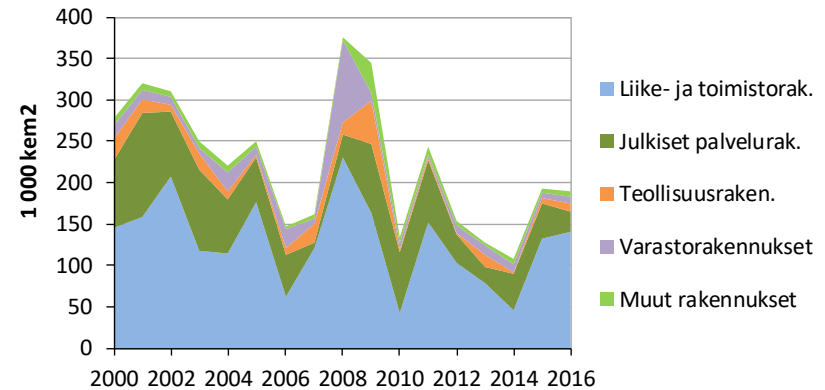
Kuvio 6. Valmistunut rakennustuotanto vuosina 1970–2016



Kuvio 7. Rakentaminen käyttötarkoitussuorittain vuonna 2016



Kuvio 8. Toimitilarakentaminen käyttötarkoitussuorittain 2000–2016



Valmistunut asuntotuotanto

Asuntojen vilkas rakentaminen jatkui Helsingissä. Vuonna 2016 valmistui yhteensä 4 395 asuntoa, joista 410 rakennettiin käyttötarkoituksen muutoksen myötä olemassa oleviin rakennuksiin. Keskimäärin saman verran asuntoja (n. 4 370) valmistui uustuotantona, laajennuksina ja käyttötarkoituksen muutoksina vuosina 2011–2015. Ero on suuri tätä edeltävään viisivuotiskauteen, johon ajoittuu mm. maailmanlaajuisen taantuman aiheuttamia hiljaisia vuosia asuntotuotannossa. Vuosina 2006–2010 valmistui keskimäärin ainoastaan noin 2 670 asuntoa vuodessa.

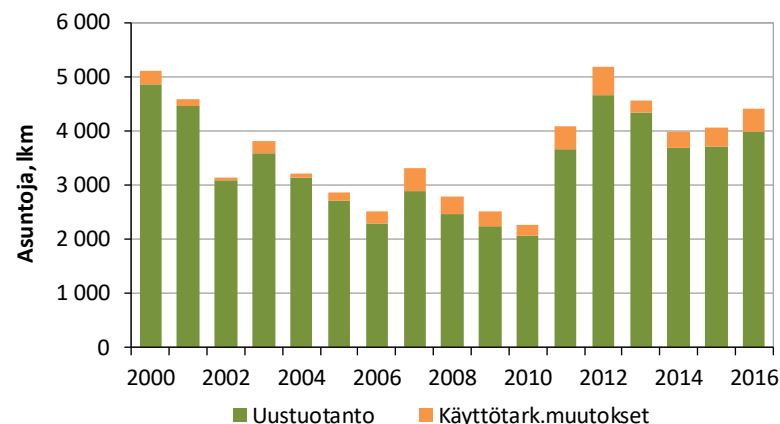
Taulukko 2. Aloitettut ja valmistuneet asunnot Helsingissä 2000–2016, uustuotanto ja laajennukset sekä käyttötarkoituksen muutokset

	Aloitettut asunnot			Valmistuneet asunnot		
	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset
2000	4 099	3 989	110	5 098	4 853	245
2001	3 871	3 757	114	4 569	4 457	112
2002	3 148	2 964	184	3 137	3 083	54
2003	3 378	3 299	79	3 812	3 582	230
2004	3 317	3 209	108	3 218	3 134	84
2005	2 671	2 314	357	2 854	2 698	156
2006	3 068	2 717	351	2 497	2 289	208
2007	2 892	2 625	267	3 308	2 881	427
2008	2 483	2 184	299	2 787	2 451	336
2009	2 341	2 110	231	2 512	2 245	267
2010	4 824	4 339	485	2 261	2 059	202
2011	4 918	4 438	480	4 082	3 656	426
2012	4 258	4 108	150	5 175	4 643	532
2013	3 555	3 274	281	4 556	4 320	236
2014	3 497	3 065	432	3 985	3 679	306
2015	5 967	5 544	423	4 059	3 718	341
2016	5 129	4 702	427	4 395	3 985	410
2015	5 967	5 544	423	4 059	3 718	341
2016	5 129	4 702	427	4 395	3 985	410

Uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista 83 prosenttia oli kerrostaloasuntoja. Niin omakotitalo- kuin rivitaloasuntojen osuus oli molempien 6 prosenttia. Muihin rakennuksiin valmistuneiden asuntojen osuus oli tavanomaista suurempi: 4 prosenttia.

Eniten asuntoja valmistui Jätkäsaaren osa-alueelle. Sinne uustuotantona ja laajennuksina valmistuneet 674 asuntoa muodostivat 17 prosenttia Helsingin asuntotuotannosta. Toiseksi eniten asuntoja valmistui Yliskylään: 496 asuntoa eli 12 prosenttia asuntotuotannosta. Asuntoja valmistui paljon myös Tullisaareen (275), Vallilaan (251) ja Etelä-Haagaan (244).

Kuvio 9. Valmistuneet asunnot vuosina 2000–2016, sisältää uustuotannon ja käyttötarkoituksen muutokset

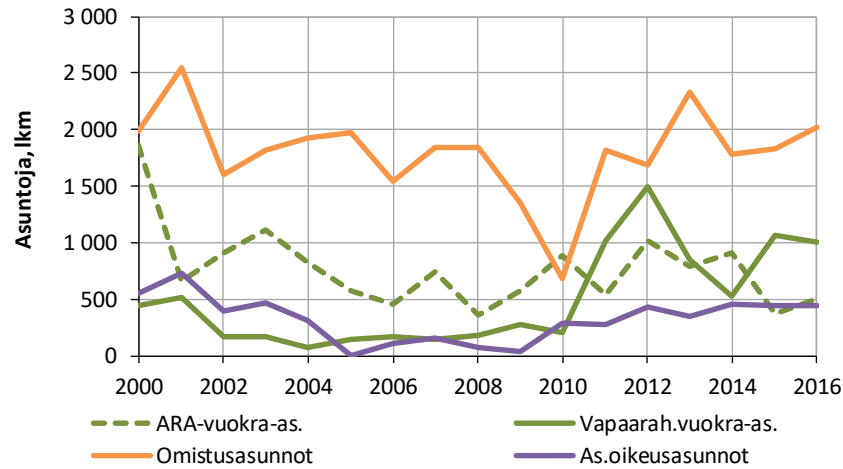


Valmistuneiden asuntojen hallintaperuste

Uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista 3 985 asunnosta puolet (51 %) oli omistusasuntoja, vuokra-asuntoja 38 prosenttia ja asumisoikeusasuntoja 11 prosenttia. Valmistuneiden asuntojen hallintaperustejakauma on viime vuodet ollut samankaltainen. Ainoastaan valtion tukemien vuokra-asuntojen osuus vuokra-asunnoista on vaihdellut. Vuonna 2016 valmistuneista vuokra-asunnoista kolmannes oli ARA-vuokra-asuntoja, edellisvuonna neljännes ja vuonna 2014 peräti 63 prosenttia.

Vuonna 2016 valmistui 537 hitas-asuntoa, mikä on 13 prosenttia kaikista uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista ja 26 prosenttia kaikista omistusasunnoista.

Kuvio 10. Valmistuneet asunnot hallintaperusteen mukaan 2000–2016



ARA-asunnot

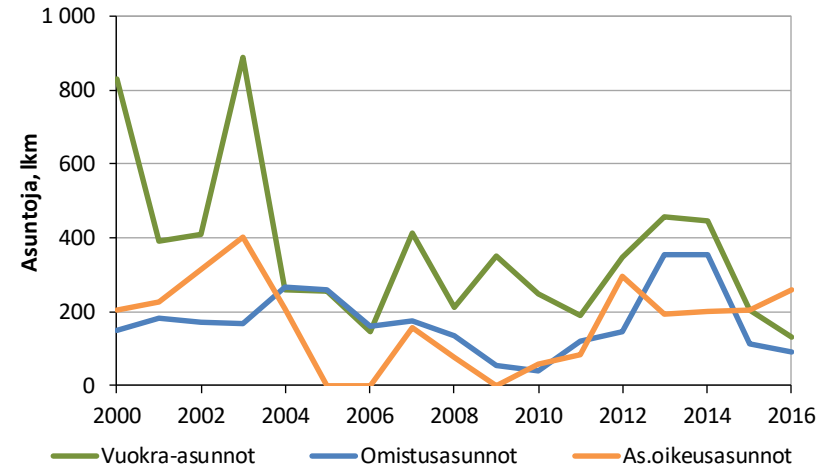
Helsinkiin valmistui uustuotantona ja laajennuksina 954 asuntoa valtion tuke-
mana vuonna 2016. Määrä kasvoi edellisvuodesta noin 130 asunnolla eli 16
prosentilla. Vuonna 2016 ARA-asuntojen osuus oli 24 prosenttia. ARA-asun-
noista vuokra-asuntoja oli 510 ja asumisoikeusasuntoja 444.

ARA-vuokra-asuntojen osuus oli 13 prosenttia kaikista uustuotantona ja
laajennuksina vuonna 2016 valmistuneista 3 985 asunnosta. Niiden osuus on
viimeiset kaksi vuotta ollut 2000-luvun alhaisimpia. Keskimäärin valtion tu-
kea saaneiden vuokra-asuntojen osuus oli 24 prosenttia vuosina 2000–2015.
Vuokra-asuntoja valmistui kuitenkin niin määrällisesti kuin suhteellisestikin
enemmän vuonna 2016 kuin vuotta aikaisemmin.

Kaupungin rakennuttamat asunnot

Kaupungin omana tuotantona valmistui 482 asuntoa uustuotantona ja laa-
jennuksina vuoden 2016 aikana, mikä on 12 prosenttia kaikista 3 985 asun-
nosta. Osuus on 2000-luvun alhaisin, mutta määrällisesti enemmän kuin use-
ana vuotena ajanjaksolla 2006–2011.

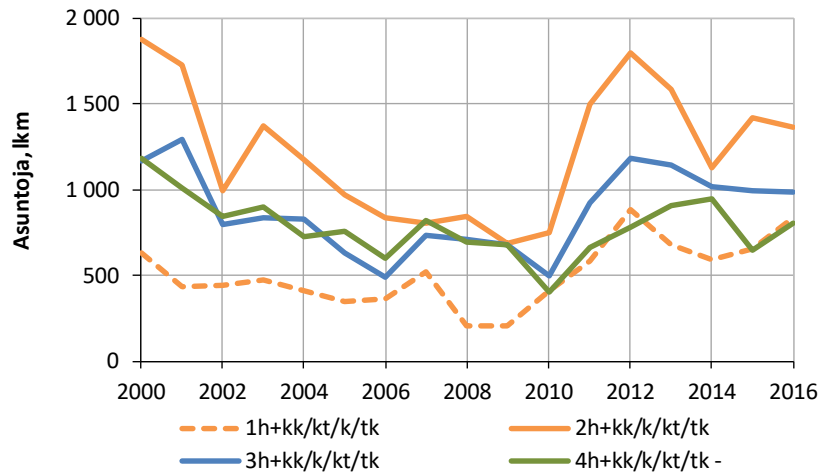
Kuvio 11. Valmistunut kaupungin rakentama asuntotuotanto hallintaperusteen
mukaan vuosina 2000–2016



Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppi ja keskikoko

Vuodesta 2010 lähtien pienten asuntojen, yksiöiden ja kaksioiden, osuus uus-
tuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista on ollut keskimäärin
54 prosenttia. Sama suuntaus jatkui vuonna 2016, jolloin yksiöiden ja kaksio-
iden osuus oli 55 prosenttia. Sen sijaan yksiöiden ja kaksioiden osuuksissa
oli eroa aikaisempaan. Vuonna 2016 yksiöiden osuus oli 2000-luvun suurin:
21 prosenttia. Vuosina 2011–2015 yksiöiden osuus oli keskimäärin 17 pro-
senttia. Myös määrällisesti yksiöitä valmistui paljon (833 as.) vuonna 2016.
Ainoastaan vuonna 2012 valmistui enemmän yksiöitä (885 as.). Kolmioiden
osuus vuonna 2016 uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnois-
ta oli 25 prosenttia. Osuus laski kaksi prosenttiyksikköä edellisvuodesta. Vä-
hintään neljän huoneen asuntojen osuus puolestaan kasvoi kolme prosent-
tiyksikköä vuodesta 2015. Vuonna 2016 niiden osuus oli 20 prosenttia.

Kuvio 12. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin mukaan 2000–2016



Vuokra-asunnoissa yksiöiden ja kaksioiden osuus oli odotetusti suurin: 77 prosenttia valmistuneista vuokra-asunnoista oli pieniä. Pienten asuntojen osuus vuokra-asunnoista on korkea (70 %), vaikka erityisryhmien asunnot jätettäisiin huomioimatta. Suuria, vähintään neljän huoneen, asuntoja vuokra-asunnoista oli 5 prosenttia. Omistus- ja asumisoikeusasunnoissa oli sen sijaan enemmän huoneita. Omistusasunnoista vähintään neljän huoneen asuntoja oli 31 prosenttia, kun taas yksiöitä ja kaksioita oli 42 prosenttia. Asumisoikeusasunnoista puolestaan suuria oli 26 prosenttia ja pieniä 39 prosenttia, jotka kaikki olivat kaksioita.

Vuonna 2016 uustuotantona ja laajennuksina valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 2000-luvun pienin: 62 neliometriä. Keskipinta-ala suurimpia asuntoja olivat omistusasunnot: 71,3 neliometriä. Toiseksi suurimpia olivat asumisoikeusasunnot, joiden keskipinta-ala oli 69,3 neliötä. Vuokra-asunnot olivat pienimpiä, sillä niiden keskipinta-ala oli 47,5 neliötä. Hitas-asuntojen keskipinta-ala oli puolestaan sama kuin muillakin omistusasunnoilla ja yleensäkin omistusasunnoilla (71,3 m²). Tosin yksiöiden ja kaksioiden osuus oli hitas-asunnoilla pienempi (36 %) kuin muilla omistusasunnoilla (44 %).

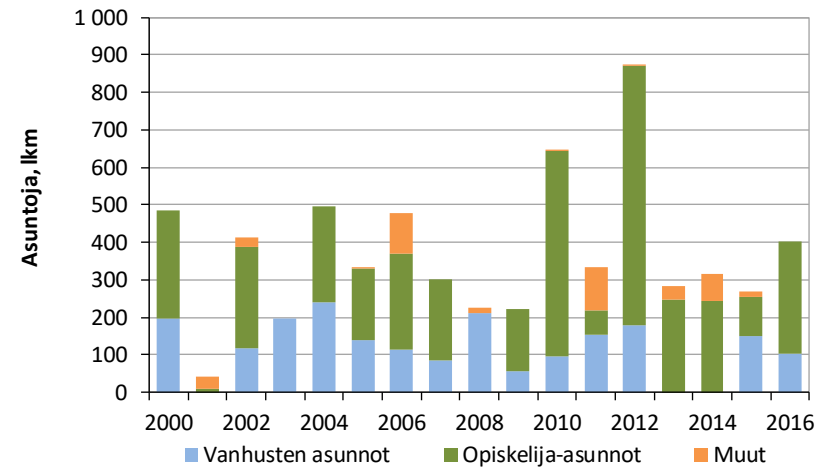
Tilavimmat valmistuneet asunnot olivat erillisissä pientaloissa, joissa keskipinta-ala oli 113,0 neliometriä. Toiseksi suurimpia olivat rivi- ja ketjutaloasunnot (81,1 m²). Kerrostaloasuntojen keskipinta-ala oli puolestaan

57,2 neliötä ja muihin kuin asuinrakennuksiin valmistuneissa muutaman neliön tätä pienempiä (53,6 m²).

Erityisryhmien asunnot

Helsinkiin valmistui 404 erityisryhmien asuntoa uustuotantona ja laajennuksina vuonna 2016. Näistä 105 oli vapaarahoitteisesti tuotettuja vanhusten asuntoja. Valtion tukemana tuotantona valmistui sen sijaan 299 nuoriso- ja opiskelija-asuntoa. Uustuotannon ja laajennusten lisäksi vuonna 2016 valmistui käyttötarkoituksen muutoksen myötä 7 nuoriso- ja opiskelija-asuntoa vapaarahoitteisena. Otettaessa huomioon käyttötarkoituksen muutoksen myötä valmistuneet asunnot Helsingissä valmistui kaiken kaikkiaan 411 erityisryhmien asuntoa.

Kuvio 13. Erityisryhmille suunnattu asuntotuotanto vuosina 2000–2016



Taulukkuuettelo

Aikasarjataulukot ovat julkaisun liitteenä Excel-tiedostoina. Taulukot saa myös tietokeskuksesta puh. 09 310 36377.

- | | |
|--------------|--|
| Taulukko 1. | Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan 1970–2016 |
| Taulukko 2. | Valmistuneet asunnot Helsingissä talotyyppin mukaan 1971–2016, erikseen ARA-tuotanto |
| Taulukko 3. | Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2016, erikseen ARA-tuotanto |
| Taulukko 4. | Valmistuneet asunnot hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan 1981–2016 |
| Taulukko 5. | Kaupungin rakennuttama asuntotuotanto rahoitusmuodon ja hallintaperusteen mukaan 1971–2016, vertailuna koko asuntotuotanto |
| Taulukko 6. | Käyttötarkoituksen muutokset: uudet asunnot, vertailutietona uustuotanto ja laajennusrakentaminen 2000–2016 |
| Taulukko 7. | Valmistuneet asunnot 2000–2016, uustuotanto ja käyttötarkoituksen muutokset. Erikseen erityisryhmille suunnatut asunnot |
| Taulukko 8. | Valmistuneet erityisryhmien asunnot rahoituksen mukaan vuosina 2000–2016, vertailuna koko asuntotuotanto |
| Taulukko 9. | Rakennustoiminta Helsingissä (myönnettyt luvat, aloitetut ja valmistuneet rakennukset) vuosina 1976–2016 |
| Taulukko 10. | Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin, rahoituksen ja hallintaperusteen mukaan vuonna 2016, erikseen kaupungin rakennuttamat asunnot |
| Taulukko 11. | Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m ²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain vuonna 2016 |

Käsitteet ja määritelmät

Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimituihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista (rakennustoimenpiteet 1 ja 2). Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta (rakennustoimenpiteet 3 ja 4).

ARA-lyhennettä käytetään tilastoissa valtion tukemasta asuntotuotannosta, johon on luettu mukaan valtion pitkällä korkotuella ja aravalainalla (ei käytössä vuoden 2007 jälkeen) rahoitetut asunnot. Valtion lyhyellä korkotuella rahoitetut ns. välimallin vuokra-asunnot on luokiteltu vapaarahoitteisiksi asunnoiksi.

Erytisryhmien asunnot (jotka on varattu vain jonkun tietyn ryhmän käyttöön) on luokiteltu nuoriso- ja opiskelija-asuntoihin, vanhusten asuntoihin ja luokkaan muut (esim. kehitysvammaiset, mielenterveyskuntoutujat, pitkäaikaisasunnottomat). Erytisryhmien asuntoja on myös valmistunut asuntola- ja laitusrakennusten käyttötarkoitukseluokkaan kuuluvina. Rakennusvalvonnan rekisteriin näitä asuntoja ei ole kuitenkaan luokiteltu asunnoiksi, joten ko. rakennuksiin valmistuneet asunnot eivät ole mukana valmistuneiden asuntojen tilastossa. Myöskään tavanomaisen asuintalohankkeen yhteyteen rakennettuja erityisryhmien asuntoja ei rakennusvalvonnan rekisteritietojen perusteella voida ko. ryhmään kuuluvina erillisinä asuintoina identifioida eikä tilastoida.

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

- Asuinrakennukset
- Liike- ja toimistorakennukset, johon kuuluvat
 - Liikerakennukset
 - Toimistorakennukset
 - Liikenteen rakennukset
- Julkiset palvelurakennukset, johon kuuluvat
 - Hoitoalan rakennukset
 - Kokoontumisrakennukset
 - Opetusrakennukset
 - Palo- ja pelastustoimen rakennukset
- Teollisuusrakennukset
- Varastorakennukset
- Muut rakennukset

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 1. Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan 1976–2016

	Kaikki rakennukset yhteensä kerrosala, m ²	Asuin-rakennukset	Muut kuin asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset ¹⁾ palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Muut rakennukset
1976	571 227	281 289	289 938	105 989	44 668	69 397	30 177	39 707
1977	634 649	334 392	300 257	122 346	18 024	98 588	32 227	29 072
1978	708 884	335 699	373 185	122 501	93 942	98 778	19 873	38 091
1979	526 458	332 000	194 458	59 475	62 638	38 398	12 141	21 806
1980	593 541	338 993	254 548	73 152	61 421	61 849	20 691	37 435
1981	651 983	341 544	310 439	149 844	40 585	32 920	38 231	48 859
1982	584 771	384 433	200 338	55 882	10 530	68 942	16 946	48 038
1983	650 081	316 527	333 554	88 073	56 752	80 855	49 487	58 387
1984	800 841	331 845	468 996	235 782	38 699	102 754	31 082	60 679
1985	778 128	386 959	391 169	187 624	42 234	79 051	41 347	40 913
1986	668 116	336 935	331 181	103 456	74 421	66 596	36 125	50 583
1987	760 410	348 590	411 820	157 246	46 721	116 924	41 040	49 889
1988	734 186	336 249	397 937	193 291	54 006	59 093	55 530	36 017
1989	764 998	433 625	331 373	105 417	62 908	107 241	18 215	37 592
1990	723 563	381 590	341 973	47 322	61 414	116 731	33 949	82 557
1991	772 000	416 597	355 403	87 764	58 927	139 073	26 375	43 264
1992	618 014	273 202	344 812	186 898	59 210	45 999	7 918	44 787
1993	588 549	322 401	266 148	54 951	76 294	93 043	8 161	33 699
1994	527 521	312 691	214 830	19 463	51 825	101 921	8 142	33 479
1995	525 734	397 199	128 535	14 389	73 268	9 946	7 184	23 748
1996	356 165	226 342	129 823	54 836	28 268	10 696	13 808	22 215
1997	416 384	247 865	168 519	25 150	66 617	32 319	15 178	29 255
1998	559 664	329 684	229 980	81 906	40 338	54 548	15 855	37 333
1999	567 883	265 613	302 270	122 348	66 223	48 884	26 038	38 777
2000	684 679	407 891	276 788	144 804	82 614	26 267	15 688	7 415
2001	697 636	378 117	319 519	158 365	125 698	17 171	9 983	8 302
2002	589 332	278 704	310 628	208 000	77 596	7 960	10 080	6 992
2003	565 506	315 910	249 596	117 751	97 404	19 702	6 116	8 623
2004	483 942	264 274	219 668	114 120	65 410	9 531	22 853	7 754
2005	479 355	229 517	249 838	175 924	53 580	3 557	10 874	5 903
2006	346 097	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035
2007	422 096	260 367	161 729	121 302	5 532	22 595	7 741	4 559
2008	613 035	237 324	375 711	230 841	26 379	15 707	100 017	2 767
2009	561 160	216 245	344 915	162 814	84 153	52 076	9 506	36 366
2010	300 293	166 889	133 404	43 084	72 320	3 394	8 876	5 730
2011	537 709	294 236	243 473	151 670	75 405	3 867	2 741	9 790
2012	518 276	365 463	152 813	103 085	34 269	1 526	9 016	4 917
2013	482 074	354 923	127 151	78 762	19 488	13 771	11 341	3 789
2014	433 794	325 670	108 124	45 933	43 093	1 767	9 768	7 563
2015	465 117	272 789	192 328	132 558	42 806	5 114	7 357	4 493
2016	471 611	282 372	189 239	139 922	24 599	9 810	9 263	5 645

Huom: Ennen vuotta 1981 muut kuin asuinrakennusten kerrosala on laskettu uuden (1981) voimaan tulleen käyttötarkoitukseluokituksen mukaisiksi.

¹⁾ Luokituksen muutos v. 2000 alusta

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 2. Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan 2000–2016, yksityiskohtaisempi käyttötarkoitukseluokitus

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	k-m ²																
Kaikki rakennukset	684 679	697 636	589 332	565 506	483 942	479 355	346 097	422 096	613 035	561 160	300 293	537 709	518 276	482 074	433 794	465 117	471 611
Asuinrakennukset	407 891	378 117	278 704	315 910	264 274	229 517	198 914	260 367	237 324	216 245	166 889	294 236	365 463	354 923	325 670	272 789	282 372
Vapaa-ajan asuinrakennukset	.	120	9	147	76	145	113	282	.	40	288	90	104	105	.	120	121
Toimitilarakennukset	276 788	319 399	310 619	249 449	219 592	249 693	147 070	161 447	375 711	344 875	133 116	243 383	152 709	127 046	108 124	192 328	189 239
Liikerakennukset	36 026	14 005	15 345	39 416	5 550	133 163	10 989	22 920	18 252	41 843	11 853	71 382	20 028	23 252	8 824	7 102	39 823
Toimistorakennukset	84 669	108 351	143 117	51 105	93 454	32 211	13 684	39 282	174 365	60 836	13 610	30 539	60 217	28 345	33 511	75 855	18 351
Liikenteen rakennukset	24 109	36 009	49 538	27 230	15 116	10 550	37 489	59 100	38 224	60 135	17 621	49 749	22 840	27 165	3 598	49 601	81 748
Hoitoalan rakennukset	8 134	13 704	21 302	32 075	4 356	2 799	11 448	175	3 924	33 978	34 181	6 206	8 170	9 652	22 677	17 656	6 673
Kokoontumisrakennukset	17 635	29 535	28 762	14 791	2 053	2 205	9 904	2 288	7 591	32 273	28 746	63 096	22 219	1 403	4 756	420	11 359
Opetusrakennukset	30 298	82 283	24 139	50 517	58 978	48 391	25 874	3 069	14 419	17 722	2 670	6 081	3 559	8 358	15 643	24 689	6 244
Teollisuusrakennukset	26 267	17 171	7 960	19 702	9 531	3 557	8 558	22 595	15 707	52 076	3 394	3 867	1 526	13 771	1 767	5 114	9 810
Varastorakennukset	15 688	9 983	10 080	6 116	22 853	10 874	22 495	7 741	100 017	9 506	8 876	2 741	9 016	11 341	9 768	7 357	9 263
Palo- ja pelastustoimen rak.	26 547	176	3 393	21	23	185	3 707	.	445	180	6 723	22	321	75	17	41	323
Maatalousrakennukset	961	.	170	112	99	26	.	535	.	251	323	.	1 088	87	2 744	.	.
Muut rakennukset	6 454	8 182	6 813	8 364	7 579	5 732	2 922	3 742	2 767	36 075	5 119	9 700	3 725	3 597	4 819	4 373	5 524

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 3. Valmistuneet asunnot Helsingissä talotyyppin mukaan 1976–2016, erikseen ARA-tuotanto

	Valmistunut asuntotuotanto yhteensä										Valtion tukema asuntotuotanto (ARA)							
	Yhteensä		Omakotitalot		Rivitalot		Kerrostalot		Muut kuin as. rak.		Yhteensä		Omakotitalot		Rivitalot		Kerrostalot	
	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko	Asuntoja	Keski-koko
	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²
1976	3 608	61,7	149	116,2	380	99,4	3 051	54,3	28	63,1	2 631	55,9	11	100,0	142	92,5	2 478	53,5
1977	4 270	62,6	213	121,6	447	99,2	3 568	54,5	42	62,6	2 532	53,7	3	112,6	131	81,6	2 398	52,2
1978	4 196	64,3	201	115,4	587	94,3	3 387	56,1	21	67,9	2 299	57,7	3	115,3	246	83,9	2 050	54,5
1979	3 931	68,5	365	108,0	828	90,0	2 650	56,6	88	57,5	2 476	61,1	93	87,9	463	83,5	1 920	54,4
1980	3 788	71,9	429	108,8	733	95,1	2 614	59,4	12	61,3	1 621	60,5	63	97,0	176	86,4	1 382	55,6
1981	3 836	71,8	491	108,9	580	91,9	2 728	60,9	37	64,7	1 264	63,7	64	98,3	126	85,5	1 074	59,0
1982	4 065	73,7	476	114,5	771	88,8	2 798	62,7	20	61,5	1 519	65,4	42	97,5	228	85,2	1 249	60,7
1983	3 330	75,2	543	106,9	498	88,6	2 261	64,7	28	70,0	1 280	67,0	54	95,9	127	78,2	1 099	64,3
1984	3 719	69,9	505	102,3	489	87,5	2 702	60,6	23	77,3	1 507	63,8	24	101,7	53	84,9	1 430	62,4
1985	4 402	68,8	616	99,9	840	81,0	2 925	58,7	21	61,4	1 684	64,9	80	86,1	313	78,2	1 291	60,4
1986	3 798	69,2	614	98,9	481	85,5	2 666	59,6	37	49,1	1 215	60,7	20	100,8	92	83,7	1 103	58,1
1987	4 093	67,2	615	98,7	548	83,2	2 909	57,5	21	69,9	1 761	58,0	32	86,7	93	76,9	1 636	56,4
1988	3 775	69,6	613	98,8	606	80,5	2 503	60,1	53	54,8	1 665	60,0	12	102,0	253	75,8	1 400	56,7
1989	4 987	67,0	824	96,4	587	82,1	3 561	57,8	15	65,3	2 149	58,9	12	111,9	-	-	2 137	58,6
1990	4 355	68,2	696	97,7	403	82,2	3 228	60,0	28	75,1	1 971	60,9	7	127,7	90	72,6	1 873	60,1
1991	4 908	67,5	478	103,8	239	85,7	4 168	62,2	23	69,0	3 470	62,4	3	197,3	54	85,1	3 413	61,9
1992	3 163	68,2	277	111,8	229	79,9	2 629	62,7	28	57,4	2 383	62,9	3	113,3	143	77,8	2 237	61,9
1993	3 771	69,0	242	115,0	284	82,5	3 209	63,9	36	110,0	3 092	65,2	28	95,5	160	75,8	2 904	64,4
1994	3 671	67,8	264	120,7	205	87,5	3 192	62,0	20	51,5	2 975	62,6	17	99,6	84	80,6	2 874	61,9
1995	4 769	66,5	271	111,4	149	85,9	4 341	63,1	8	53,1	3 732	62,7	41	96,1	52	81,9	3 639	62,1
1996	2 614	68,2	261	111,5	186	86,8	2 156	61,5	11	43,9	2 120	62,6	89	94,6	137	87,2	1 894	59,3
1997	2 935	68,6	240	112,2	247	92,5	2 429	61,9	19	64,5	2 350	63,5	75	91,8	170	91,8	2 105	60,2
1998	3 913	68,3	345	116,6	200	91,4	3 364	61,9	4	121,2	3 324	63,1	53	110,6	153	89,7	3 118	61,0
1999	3 056	71,5	334	117,3	189	88,6	2 513	64,3	20	47,8	1 826	62,3	12	103,6	51	77,8	1 749	61,8
2000	4 853	68,6	365	113,1	440	91,5	4 048	62,0	-	-	2 656	62,0	40	89,6	188	89,3	2 428	59,5
2001	4 457	70,2	350	121,1	323	87,9	3 774	64,0	10	79,9	1 536	66,1	26	100,0	150	89,3	1 352	62,7
2002	3 083	74,2	346	121,9	461	88,0	2 206	64,8	70	46,7	1 364	61,5	46	85,6	304	83,1	978	53,4
2003	3 582	71,7	375	124,7	258	91,0	2 942	63,2	7	99,1	1 886	64,2	14	112,5	177	89,0	1 695	61,2
2004	3 134	70,4	411	122,7	232	89,8	2 486	59,9	5	68,4	1 474	59,8	38	94,6	114	81,9	1 322	56,9
2005	2 698	74,2	366	127,8	190	93,6	2 003	63,8	139	56,6	660	52,4	-	-	-	-	621	53,0
2006	2 289	71,4	278	127,0	134	96,3	1 876	61,4	1	42,0	574	51,8	10	168,1	22	81,7	542	48,4
2007	2 881	74,8	258	121,8	233	101,8	2 386	67,0	4	109,5	899	54,0	2	93,5	24	98,8	873	52,7
2008	2 451	81,0	295	119,1	150	101,6	1 988	73,9	18	67,4	432	64,8	-	-	-	-	424	65,2
2009	2 245	79,4	230	131,7	62	114,3	1 952	72,2	1	49,0	698	67,6	-	-	6	92,7	692	67,4
2010	2 059	68,1	178	131,3	69	91,4	1 807	60,7	5	164,2	1 178	57,2	-	-	40	93,6	1 138	56,0
2011	3 656	65,6	273	128,0	159	88,5	3 224	59,1	-	-	820	57,0	-	-	111	88,8	709	52,0
2012	4 643	65,0	310	128,7	125	95,2	4 204	59,3	4	96,0	1 453	55,8	38	98,5	15	85,9	1 400	54,3
2013	4 320	68,6	300	120,0	244	86,4	3 721	63,5	55	55,3	1 141	61,3	12	90,7	171	82,9	956	55,6
2014	3 679	72,5	334	123,3	254	91,5	3 075	65,3	16	89,8	1 371	60,4	3	102,0	139	85,5	1 220	57,6
2015	3 718	65,5	281	118,1	187	89,4	3 247	59,6	3	114,7	823	60,7	8	83,1	119	81,5	696	56,9
2016	3 985	62,0	256	113,0	232	81,1	3 326	57,2	171	53,6	954	57,6	26	85,2	125	82,1	803	52,9

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2016, erikseen ARA-tuotanto

	Valmistuneet asunnot		Huoneistotyyppi					
	Yhteensä, kpl	Keski-koko, m ²	1h+kk/k/kt/tk kpl	2h+kk/k/kt/tk kpl	3h+kk/k/kt/tk kpl	4h+kk/k/kt/tk kpl	5h+kk/k/kt/tk kpl	6h+kk/k/kt/tk kpl
Kaikki yhteensä								
2000	4 853	68,2	629	1 875	1 170	856	280	43
2001	4 457	69,6	434	1 723	1 291	690	243	76
2002	3 083	73,7	442	997	799	586	198	61
2003	3 582	71,3	475	1 372	834	572	255	74
2004	3 134	69,6	409	1 172	830	490	178	55
2005	2 697	72,8	344	966	632	510	180	65
2006	2 289	70,4	367	832	492	406	141	51
2007	2 881	74,1	520	804	734	575	184	64
2008	2 451	81,0	202	842	712	502	129	64
2009	2 245	79,4	202	688	679	446	162	68
2010	2 059	68,2	411	747	500	246	122	33
2011	3 656	65,7	580	1 495	922	447	158	54
2012	4 643	65,0	885	1 796	1 183	540	165	74
2013	4 320	68,6	681	1 587	1 142	668	197	45
2014	3 679	72,5	592	1 129	1 014	672	224	48
2015	3 718	65,5	655	1 421	997	454	149	42
2016	3 985	62,0	833	1 360	987	615	152	38
ARA-asunnot								
2000	2 656	62,2	435	1 118	592	407	100	4
2001	1 536	65,8	162	597	425	269	75	8
2002	1 364	61,5	341	472	277	209	58	7
2003	1 886	64,2	282	796	446	274	75	13
2004	1 474	59,8	264	622	375	176	34	3
2005	660	52,4	224	263	124	40	8	1
2006	574	51,8	219	212	79	52	6	6
2007	899	54,0	388	246	159	81	19	6
2008	432	64,8	61	192	137	38	-	4
2009	614	64,7	140	193	174	92	15	-
2010	1 178	57,3	374	416	253	100	33	2
2011	820	57,3	175	348	150	125	19	3
2012	1 453	55,8	407	570	310	145	20	1
2013	1 141	61,3	257	439	254	170	18	3
2014	1 371	60,4	355	472	336	189	17	2
2015	823	60,7	147	312	260	91	13	-
2016	954	57,6	232	335	236	140	9	2

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan 1981–2016

	Valmistuneet asunnot yhteensä						Vuokra-asunnot						Omistusasunnot						As.oikeusas.			
	Yht.	Huoneisto-ala	As. keski-koko	ARA-tuotanto	As. keski-koko	Vapaa-rahoitteiset	As. keski-koko	Yht.	As. keski-koko	ARA-tuotanto	As. keski-koko	Vapaa-rahoitteiset	As. keski-koko	Yht.	As. keski-koko	ARA-tuotanto	As. keski-koko	Vapaa-rahoitteiset	As. keski-koko	Yht.	As. keski-koko	
	kpl	m ²	m ²	kpl	m ²	kpl	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	kpl	m ²	m ²	m ²	kpl	m ²
1981	3 836	275 268	71,8	1 264	63,7	2 572	75,7	987	60,1	928	59,6	59	68,0	2 849	75,8	336	74,9	2 513	75,9	-	-	
1982	4 065	299 665	73,7	1 519	65,4	2 546	78,7	1 240	61,7	1 085	60,4	155	71,1	2 825	79,0	434	77,9	2 391	79,2	-	-	
1983	3 330	250 525	75,2	1 280	67,0	2 050	80,3	744	64,0	710	63,6	34	71,9	2 586	78,5	570	71,3	2 016	80,5	-	-	
1984	3 719	260 075	69,9	1 507	63,8	2 212	74,1	1 159	60,9	1 065	60,8	94	61,7	2 560	74,0	442	70,9	2 118	74,7	-	-	
1985	4 402	302 712	68,8	1 684	64,9	2 718	71,2	1 042	60,7	960	60,4	82	64,1	3 360	71,3	724	70,8	2 636	71,4	-	-	
1986	3 798	262 640	69,2	1 215	60,7	2 583	73,1	1 188	58,0	992	57,4	196	60,7	2 610	74,2	223	75,4	2 387	74,1	-	-	
1987	4 093	275 086	67,2	1 761	58,0	2 332	74,2	1 866	53,3	1 232	53,3	634	53,3	2 227	78,9	529	69,0	1 698	81,9	-	-	
1988	3 775	262 681	69,6	1 665	60,0	2 110	77,2	1 509	55,3	1 177	55,6	332	54,1	2 266	79,1	488	70,4	1 778	81,5	-	-	
1989	4 987	334 264	67,0	2 151	59,2	2 836	73,0	2 342	55,6	1 764	57,2	578	50,6	2 645	77,1	387	67,9	2 258	78,7	-	-	
1990	4 355	294 723	67,7	1 877	64,1	2 478	70,4	1 893	60,2	1 580	64,2	313	40,1	2 462	73,4	297	63,4	2 165	74,8	-	-	
1991	4 908	331 189	67,5	3 485	62,0	1 423	80,9	2 813	60,9	2 596	61,0	217	59,6	2 095	76,4	889	65,0	1 206	84,7	-	-	
1992	3 163	215 816	68,2	2 383	62,9	780	84,5	1 893	61,8	1 829	61,8	64	62,0	1 234	78,0	518	66,1	716	86,6	36	70,5	
1993	3 771	260 140	69,0	3 159	65,3	612	88,2	2 251	62,9	2 101	63,3	150	57,3	1 269	81,1	807	71,4	462	98,2	251	61,9	
1994	3 671	248 869	67,8	3 060	62,8	611	92,7	2 007	62,5	1 986	62,6	21	52,2	975	82,0	385	63,4	590	94,1	689	63,1	
1995	4 769	317 364	66,5	3 781	62,9	988	80,4	3 176	61,7	3 123	61,8	53	52,8	1 298	78,9	363	70,8	935	82,0	295	65,0	
1996	2 614	178 280	68,2	2 119	62,5	495	92,5	1 623	60,6	1 538	60,6	85	61,2	453	95,7	43	64,2	410	99,0	538	67,9	
1997	2 935	200 325	68,3	2 398	63,5	537	89,7	1 897	62,7	1 738	62,8	159	62,0	434	96,0	56	60,6	378	101,3	604	65,7	
1998	3 913	267 109	68,3	3 319	63,0	594	97,6	2 508	61,2	2 505	61,1	3	107,0	853	89,4	262	70,9	591	97,5	552	67,9	
1999	3 056	218 426	71,5	1 810	62,4	1 246	84,6	1 276	61,4	1 121	60,7	155	66,9	1 205	85,6	114	70,6	1 091	87,2	575	64,2	
2000	4 853	332 680	68,6	2 656	62,0	2 197	76,4	2 314	57,1	1 872	57,7	442	54,5	1 989	80,5	234	69,4	1 755	82,0	550	73,6	
2001	4 457	312 962	70,2	1 536	66,1	2 921	72,4	1 176	60,6	659	62,5	517	58,2	2 545	74,6	141	59,9	2 404	75,4	736	70,5	
2002	3 083	228 900	74,2	1 364	61,5	1 719	84,3	1 082	54,3	907	54,2	175	55,3	1 608	88,0	64	96,6	1 544	87,6	393	72,8	
2003	3 582	256 946	71,7	1 886	64,2	1 696	80,1	1 291	61,4	1 118	62,0	173	57,7	1 817	79,9	294	65,8	1 523	82,7	474	68,4	
2004	3 134	220 658	70,4	1 474	59,8	1 660	79,8	896	53,5	825	54,3	71	44,9	1 922	78,8	333	66,3	1 589	81,4	316	67,4	
2005	2 698	200 208	74,2	660	52,4	2 038	81,3	725	51,1	575	50,3	150	54,3	1 973	82,7	85	66,9	1 888	83,4	-	-	
2006	2 289	163 433	71,4	574	51,8	1 715	78,0	626	50,4	460	49,5	166	52,6	1 549	80,7	-	-	1 549	80,7	114	61,0	
2007	2 881	215 458	74,8	899	54,0	1 982	84,2	883	50,6	741	50,9	142	49,0	1 840	86,9	-	-	1 840	86,9	158	68,9	
2008	2 451	198 464	81,0	432	64,8	2 019	84,4	536	63,2	358	65,6	178	58,1	1 841	87,0	-	-	1 841	87,0	74	60,6	
2009	2 245	178 277	79,4	614	64,7	1 631	85,0	861	65,1	580	64,0	281	67,2	1 350	88,7	-	-	1 350	88,7	34	75,4	
2010	2 059	140 215	68,1	1 178	57,2	881	82,6	1 085	55,3	884	55,0	201	57,1	680	90,2	-	-	680	90,2	294	64,1	
2011	3 656	239 687	65,6	820	57,0	2 836	68,0	1 562	53,3	541	50,9	1 021	54,6	1 815	75,6	-	-	1 815	75,6	279	69,0	
2012	4 643	301 563	65,0	1 453	55,8	3 190	69,1	2 520	52,0	1 019	51,0	1 501	52,6	1 689	83,8	-	-	1 689	83,8	434	67,0	
2013	4 320	296 490	68,6	1 141	61,3	3 179	71,3	1 643	55,9	797	58,1	846	53,9	2 333	77,6	-	-	2 333	77,6	344	68,6	
2014	3 679	266 608	72,5	1 371	60,4	2 308	79,6	1 443	54,0	916	53,5	527	55,0	1 781	86,9	-	-	1 781	86,9	455	74,3	
2015	3 718	243 619	65,5	823	60,7	2 895	66,9	1 439	50,7	373	49,9	1 066	51,0	1 829	76,1	-	-	1 829	76,1	450	69,7	
2016	3 985	247 193	62,0	954	57,6	3 031	63,4	1 514	47,5	510	47,3	1 004	47,5	2 027	71,3	-	-	2 027	71,3	444	69,3	

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 6. Kaupungin rakennuttama asuntotuotanto rahoitusmuodon ja hallintaperusteen mukaan 1976–2016, vertailuna koko asuntotuotanto

Helsingin koko asuntotuotanto									siitä ARA-tuotanto ja									vapaarahoitteiset	
Kaikki asunnot yht.	Kaupungin rakennuttamat yht.	Vuokra-asuntoja		Omistus-asuntoja		Asumis-oikeusas.		Kaikki asunnot yht.	Kaupungin rakennuttamat yht.	Vuokra-asuntoja		Omistus-asuntoja		Asumis-oikeusas.		Asuntoja yhteensä			
		Kaikki	Kaupunki	Kaikki	Kaupunki	Kaikki	Kaupunki			Kaikki	Kaupunki	Kaikki	Kaupunki	Kaikki	Kaupunki	Kaikki	Kaupunki		
1976	3 608	1 611	2 286	1 255	1 322	356	.	.	2 631	1 551	2 243	.	388	.	.	.	977	60	
1977	4 270	1 616	2 128	1 139	2 142	477	.	.	2 532	1 589	1 896	.	636	.	.	.	1 738	27	
1978	4 196	1 606	2 329	1 310	1 867	296	.	.	2 299	1 549	2 050	1 301	249	248	.	.	1 897	57	
1979	3 931	1 733	1 653	847	2 278	886	.	.	2 476	1 725	1 465	839	1 011	886	.	.	1 455	8	
1980	3 788	888	1 122	680	2 666	208	.	.	1 621	813	1 026	633	595	180	.	.	2 167	75	
1981	3 836	774	987	499	2 849	275	.	.	1 264	711	928	490	336	221	.	.	2 572	63	
1982	4 065	891	1 240	645	2 825	246	.	.	1 519	765	1 085	577	434	188	.	.	2 546	126	
1983	3 330	670	744	330	2 586	340	.	.	1 280	544	710	327	570	217	.	.	2 050	126	
1984	3 719	1 221	1 159	803	2 560	418	.	.	1 507	1 031	1 065	798	442	233	.	.	2 212	190	
1985	4 402	892	1 042	663	3 360	229	.	.	1 684	859	960	652	724	207	.	.	2 718	33	
1986	3 798	987	1 188	890	2 610	97	.	.	1 215	842	992	745	223	97	.	.	2 583	145	
1987	4 093	1 568	1 866	1 242	2 227	326	.	.	1 761	1 111	1 232	785	529	326	.	.	2 332	457	
1988	3 775	1 101	1 509	941	2 266	160	.	.	1 665	895	1 177	735	488	160	.	.	2 110	206	
1989	4 987	2 090	2 342	1 825	2 645	265	.	.	2 151	1 570	1 764	1 372	387	198	.	.	2 836	520	
1990	4 355	1 281	1 893	1 229	2 462	52	.	.	1 884	1 248	1 580	1 196	297	52	.	.	2 478	33	
1991	4 908	2 277	2 813	1 689	2 095	588	.	.	3 485	2 246	2 596	1 658	889	588	.	.	1 423	31	
1992	3 163	1 596	1 893	1 373	1 234	223	36	.	2 383	1 371	1 829	1 371	518	.	36	.	780	225	
1993	3 771	1 353	2 251	1 045	1 269	277	251	31	3 159	1 353	2 101	1 045	807	277	251	31	612	.	
1994	3 671	1 658	2 007	1 448	975	32	689	178	3 060	1 642	1 986	1 448	385	16	689	178	611	16	
1995	4 769	2 108	3 176	1 787	1 298	217	295	104	3 781	2 090	3 123	1 787	363	199	295	104	988	18	
1996	2 614	618	1 623	562	453	.	538	56	2 134	618	1 538	562	43	.	538	56	495	.	
1997	2 935	906	1 897	836	434	.	604	70	2 398	906	1 738	836	56	.	604	70	537	.	
1998	3 913	1 325	2 508	1 182	853	.	552	143	3 323	1 325	2 505	1 182	262	.	552	143	594	.	
1999	3 056	773	1 276	621	1 205	73	575	79	1 810	773	1 121	621	114	73	575	79	1 246	.	
2000	4 853	1 182	2 314	829	1 989	150	550	203	2 656	1 104	1 872	829	234	72	550	203	2 197	78	
2001	4 457	800	1 176	392	2 545	182	736	226	1 536	618	659	392	141	.	736	226	2 921	182	
2002	3 083	892	1 082	407	1 608	171	393	314	1 364	753	907	407	64	32	393	314	1 719	139	
2003	3 582	1 458	1 291	889	1 817	168	474	401	1 886	1 406	1 118	837	294	168	474	401	1 696	52	
2004	3 134	730	896	257	1 922	265	316	208	1 474	680	825	257	333	215	316	208	1 660	50	
2005	2 698	513	725	256	1 973	257	0	.	660	310	575	225	85	85	.	.	2 038	203	
2006	2 289	306	626	145	1 549	161	114	.	574	145	460	145	.	.	114	.	1 715	161	
2007	2 881	748	883	414	1 840	176	158	158	899	572	741	414	.	.	158	158	1 982	176	
2008	2 451	418	536	211	1 841	133	74	74	432	263	358	189	.	.	74	74	2 019	155	
2009	2 245	403	861	351	1 350	52	34	.	614	351	580	351	.	.	34	.	1 631	52	
2010	2 059	345	1 085	249	680	40	294	56	1 178	305	884	249	.	.	294	56	881	40	
2011	3 656	395	1 562	190	1 815	121	279	84	820	274	541	190	.	.	279	84	2 836	121	
2012	4 643	784	2 520	345	1 689	144	434	295	1 453	640	1 019	345	.	.	434	295	3 190	144	
2013	4 320	1 000	1 643	457	2 333	352	344	191	1 141	648	797	457	.	.	344	191	3 179	352	
2014	3 679	1 000	1 443	446	1 781	353	455	201	1 371	647	916	446	.	.	455	201	2 308	353	
2015	3 718	522	1 439	205	1 829	113	450	204	823	409	373	205	.	.	450	204	2 895	113	
2016	3 985	482	1 514	130	2 027	92	444	260	954	390	510	130	.	.	444	260	3 031	92	

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 7. Käyttötarkoituksen muutokset: uudet asunnot, vertailutietona uustuotanto ja laajennusrakentaminen 2000–2016

	Käyttötarkoituksen muutokset								Uustuotanto ja laajennusrakentaminen							
	Asuntoja	Asuntojen keskikoko	1h+	2h+	3h+	4h+	5h+	6h+	Asuntoja	Asuntojen keskikoko	1h+	2h+	3h+	4h+	5h+	6h+
	kpl	m ² /asunto	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kpl	m ² /asunto	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk	kk/k/kt/tk
2000	245	61,2	37	144	38	23	1	2	4 853	68,2	629	1 875	1 170	856	280	43
2001	112	64,7	32	36	33	8	2	1	4 457	69,6	434	1 723	1 291	690	243	76
2002	54	76,3	24	18	5	1	3	3	3 083	73,7	442	997	799	586	198	61
2003	230	71,2	78	75	35	23	9	10	3 582	71,3	475	1 372	834	572	255	74
2004	84	80,2	24	22	15	17	4	2	3 134	69,6	409	1 172	830	490	178	55
2005	156	59,8	67	57	13	7	9	3	2 697	72,8	344	966	632	510	180	65
2006	208	73,3	44	91	34	25	12	2	2 289	70,4	367	832	492	406	141	51
2007	427	68,4	128	169	81	36	9	4	2 881	74,1	520	804	734	575	184	64
2008	336	81,4	94	104	79	28	22	9	2 451	81,0	202	842	712	502	129	64
2009	267	87,9	82	68	60	33	14	10	2 245	79,4	202	688	679	446	162	68
2010	202	79,5	58	70	37	23	5	9	2 059	68,2	411	747	500	246	122	33
2011	426	62,0	114	195	78	29	5	5	3 656	65,7	580	1 495	922	447	158	54
2012	532	56,7	188	211	82	35	13	3	4 643	65,0	885	1 796	1 183	540	165	74
2013	236	60,4	72	108	33	14	4	5	4 320	68,6	681	1 587	1 142	668	197	45
2014	306	62,1	122	105	49	23	5	2	3 679	72,5	592	1 129	1 014	672	224	48
2015	341	64,0	120	130	54	18	17	2	3 718	65,5	655	1 421	997	454	149	42
2016	410	60,9	164	138	63	20	12	13	3 985	62,0	833	1 360	987	615	152	38

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 8. Valmistuneet asunnot 2000–2016, uustuotanto ja käyttötarkoituksen muutokset. Erikseen erityisryhmille suunnatut asunnot

	Valmistuneet uustuotannon ja laajennusrakentamisen asunnot			Käyttötarkoituksen muutokset, uudet asunnot (eivät sisälly valmistuneisiin uusiin asuinhuoneistoihin)			Erityisryhmien asunnot ¹⁾ yhteensä (mukana valmistuneissa, uusissa asunnoissa)			Valmistuneet asunnot (ei erityisryhmien asunnot)		
	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²	Asunnot yhteensä lkm	Huoneisto-ala m ²	Keski-pinta-ala m ²
2000	4 853	330 774	68,2	245	14 982	61,2	486	19 779	40,7	4 367	310 995	71,2
2001	4 457	310 294	69,6	112	7 244	64,7	42	2 073	49,4	4 415	308 221	69,8
2002	3 083	227 095	73,7	54	4 121	76,3	414	19 077	46,0	2 669	208 018	77,9
2003	3 582	255 262	71,3	230	16 386	71,2	197	8 821	44,8	3 385	246 441	72,8
2004	3 134	217 970	69,6	84	6 735	80,2	495	24 190	48,8	2 639	193 780	73,4
2005	2 698	200 208	74,2	156	9 335	59,8	330	13 082	42,6	2 368	187 126	79,0
2006	2 289	163 433	71,4	208	15 245	73,3	477	22 042	44,5	1 812	141 391	78,0
2007	2 881	215 458	74,8	427	29 186	68,4	300	11 126	37,1	2 581	204 332	79,2
2008	2 451	198 464	81,0	336	27 334	81,4	227	13 653	60,1	2 224	184 811	83,1
2009	2 245	178 277	79,4	267	23 457	87,9	222	10 033	45,2	2 023	168 244	83,2
2010	2 059	140 215	68,1	202	16 054	79,5	648	28 332	43,7	1 411	111 883	79,3
2011	3 656	240 175	65,7	426	26 397	62,0	333	13 245	39,8	3 323	226 930	68,3
2012	4 643	301 563	65,0	532	30 144	56,7	872	35 071	40,2	3 771	266 492	70,7
2013	4 320	296 490	68,6	236	14 266	60,4	284	10 859	38,2	4 036	285 631	70,8
2014	3 679	266 608	72,5	306	18 991	62,1	316	11 153	35,3	3 363	255 455	76,0
2015	3 718	243 619	65,5	341	21 836	64,0	268	10 673	39,8	3 450	232 946	67,5
2016	3 985	247 193	62,0	410	24 954	60,9	404	14 709	36,4	3 581	232 484	64,9

¹Erityisryhmien asunnoiksi on määritelty sellaisten rakennusten asunnot, jotka on varattu pelkästään jonkin ryhmän käyttöön (esim. nuoriso, opiskelija, mielenterveyskuntoutujat, vanhukset).

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 9. Valmistuneet erityisryhmien asunnot rahoituksen mukaan vuosina 2000–2016, vertailuna koko asuntotuotanto

	Asunnot			Opiskelija-/nuorisoasunnot			Vanhusten asunnot			Muut Yht.	Asuntotuotanto	
	Yht.	ARA- tuotanto	Vapaa- rahoitt.	Yht.	ARA- tuotanto	Vapaa- rahoitt.	Yht.	ARA- tuotanto	Vapaa- rahoitt.		Yht.	ARA- tuotanto
2000	486	398	88	290	290	-	196	108	88	-	4 853	2 656
2001	42	42	-	10	10	-	-	-	-	32	4 457	1 536
2002	414	332	82	271	271	-	118	36	82	25	3 083	1 364
2003	197	142	55	-	-	-	197	142	55	-	3 582	1 886
2004	495	380	115	254	254	-	241	126	115	-	3 134	1 474
2005	330	118	212	190	79	111	139	39	100	1	2 698	660
2006	477	315	162	255	205	50	114	2	112	108	2 289	574
2007	300	210	90	216	155	61	84	55	29	-	2 881	899
2008	227	15	212	-	-	-	210	-	210	17	2 451	432
2009	222	164	58	164	164	-	58	-	58	-	2 245	614
2010	648	610	38	547	547	-	97	59	38	4	2 059	1 178
2011	333	333	-	65	65	-	153	153	-	115	3 656	820
2012	872	646	226	692	467	225	179	179	-	1	4 643	1 453
2013	284	237	47	249	222	27	-	-	-	35	4 320	1 141
2014	316	316	-	245	245	-	-	-	-	71	3 679	1 371
2015	268	183	85	102	102	-	152	67	85	14	3 718	823
2016	404	299	105	299	299	-	105	-	105	-	3 985	954

Taulukko 10. Rakennustoiminta (myönnetyt luvat, aloitetut ja valmistuneet rakennukset) Helsingissä vuosina 1976–2016

	Myönnetyt rakennusluvut			Aloitetut rakennukset			Valmistuneet rakennukset		
	Yhteensä	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Yhteensä	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Yhteensä	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset
	Kerrosala, m ²								
1976	679 614	294 605	385 009	558 376	318 514	239 862	571 227	281 289	289 938
1977	787 735	404 062	383 673	682 101	333 640	348 461	634 649	334 392	300 257
1978	529 832	358 147	171 685	553 775	370 636	183 139	708 884	335 699	373 185
1979	633 709	347 906	285 803	666 603	327 890	338 713	526 458	332 000	194 458
1980	698 414	459 185	239 229	678 494	377 460	301 034	593 541	338 993	254 548
1981	604 129	344 289	259 840	475 847	372 737	103 110	651 854	341 415	310 439
1982	809 213	361 707	447 506	810 430	335 705	474 725	583 856	384 272	199 584
1983	652 822	314 635	338 187	672 578	325 491	347 087	650 075	316 521	333 554
1984	744 845	379 806	365 039	700 880	355 230	345 650	808 829	331 845	476 984
1985	883 296	423 574	459 722	747 538	384 367	363 171	778 315	387 146	391 169
1986	890 588	403 873	486 715	818 415	348 125	470 290	668 124	336 943	331 181
1987	718 126	348 428	369 698	722 307	323 152	399 155	760 500	348 590	411 910
1988	775 112	427 228	347 884	776 040	461 619	314 421	734 186	336 249	397 937
1989	1 058 442	417 908	640 534	859 612	389 356	470 256	764 998	433 625	331 373
1990	767 238	411 148	356 090	781 815	396 649	385 166	723 563	381 590	341 973
1991	579 484	281 583	297 901	518 325	264 404	253 921	772 000	416 597	355 403
1992	527 596	326 919	200 677	530 905	289 570	241 335	618 014	273 202	344 812
1993	481 338	352 415	128 923	432 222	328 559	103 663	588 549	322 401	266 148
1994	449 523	314 016	135 507	546 663	406 035	140 628	527 521	312 691	214 830
1995	302 197	218 981	83 216	279 282	196 483	82 799	525 734	397 199	128 535
1996	394 577	229 047	165 530	388 511	211 261	177 250	356 165	226 342	129 823
1997	693 298	394 048	299 250	649 658	366 401	283 257	416 384	247 865	168 519
1998	699 127	305 854	393 273	587 109	276 765	310 344	559 664	329 684	229 980
1999	715 950	448 826	267 124	719 726	418 990	300 736	567 883	265 613	302 270
2000	728 641	397 745	330 896	619 524	345 666	273 858	684 679	407 891	276 788
2001	572 784	280 976	291 808	652 054	338 345	313 709	697 636	378 117	319 519
2002	674 719	297 574	377 145	550 466	257 954	292 512	589 332	278 704	310 628
2003	464 781	255 806	208 975	511 814	277 462	234 352	565 506	315 910	249 596
2004	471 242	296 696	174 546	461 984	271 319	190 665	483 942	264 274	219 668
2005	441 242	219 767	221 475	325 357	212 444	112 913	479 355	229 517	249 838
2006	645 530	304 505	341 025	527 925	261 509	266 416	346 097	198 914	147 183
2007	870 376	256 219	614 157	751 929	241 821	510 108	422 096	260 367	161 729
2008	561 917	246 490	315 427	471 942	209 273	262 669	613 035	237 324	375 711
2009	397 504	229 946	167 558	348 263	156 834	191 429	561 160	216 245	344 915
2010	629 680	377 076	252 604	545 364	352 712	192 652	300 293	166 889	133 404
2011	501 375	374 765	126 610	536 405	356 721	179 684	537 709	294 236	243 473
2012	476 843	291 476	185 367	492 771	345 165	147 606	518 276	365 463	152 813
2013	483 076	249 050	234 026	384 716	272 452	112 264	482 074	354 923	127 151
2014	579 172	381 271	197 901	399 552	240 571	158 981	433 794	325 670	108 124
2015	644 265	352 665	291 600	682 279	389 737	292 542	465 117	272 789	192 328
2016	725 938	348 133	377 805	600 684	338 999	261 685	471 611	282 372	189 239

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 11. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin, rahoituksen ja hallintaperusteen mukaan vuonna 2016, erikseen kaupungin rakennuttamat asunnot

	Asunnot Yhteensä kpl	Huoneistotyyppi					
		1h+ kk/k/kt/tk	2h+ kk/k/kt/tk	3h+ kk/k/kt/tk	4h+ kk/k/kt/tk	5h+ kk/k/kt/tk	6h+ kk/k/kt/tk
Koko kaupunki	3 985	833	1 360	987	615	152	38
Omistusasunnot	2 027	307	547	554	443	140	36
Vuokra-asunnot	1 514	526	638	279	67	4	-
Asumisoikeusasunnot	444	-	175	154	105	8	2
Vaparahoitteinen asuntotuotanto yht.	3 031	601	1 025	751	475	143	36
Omistusasunnot	2 027	307	547	554	443	140	36
Vuokra-asunnot	1 004	294	478	197	32	3	-
Valtion tukema tuotanto yht.	954	232	335	236	140	9	2
ARA-vuokra-asunnot	510	232	160	82	35	1	-
ARA-asumisoikeusasunnot	444	-	175	154	105	8	2
Kaupungin rakennuttama tuotanto yht.	482	17	124	189	136	14	2
ATT, omistusasunnot	92	4	22	27	34	5	-
ATT, vuokra-asunnot	130	13	29	58	29	1	-
ATT, asumisoikeusasunnot	260	-	73	104	73	8	2
HITAS-asunnot	537	65	129	162	135	30	16

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

 Taulukko 12. Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain vuonna 2016

Alue	Rakennukset	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Muut rakennukset	Asunnot
	Yhteensä								Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä					Yhteensä
Koko Helsinki	471 611	282 372	189 239	139 922	24 599	9 810	9 263	5 645	3 985
1 Eteläinen suurpiiri	158 820	57 346	101 474	94 105	2 189	589	3 183	1 408	1 017
101 Vironniemi	2 625	488	2 137	415	1 722	-	-	-	4
010 Kruununhaka	563	488	75	75	-	-	-	-	4
020 Kluuvi	515	-	515	340	175	-	-	-	-
080 Katajanokka	1 547	-	1 547	-	1 547	-	-	-	-
102 Ullanlinna	1 295	393	902	110	-	-	-	792	3
030 Kaartinkaupunki	110	-	110	110	-	-	-	-	-
050 Punavuori	-	-	-	-	-	-	-	-	-
060 Eira	-	-	-	-	-	-	-	-	-
070 Ullanlinna	379	379	-	-	-	-	-	-	3
090 Kaivopuisto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
204 Hernesaari	656	-	656	-	-	-	-	656	-
520 Suomenlinna	150	14	136	-	-	-	-	136	-
103 Kampinmalmi	129 007	51 414	77 593	76 103	464	589	-	437	759
040 Kamppi	1 601	186	1 415	1 415	-	-	-	-	72
130 Etu-Töölö	2 192	1 728	464	-	464	-	-	-	13
201 Ruoholahti	963	-	963	374	-	589	-	-	-
203 Jätkäsaari	124 251	49 500	74 751	74 314	-	-	-	437	674
104 Taka-Töölö	4 048	862	3 186	-	3	-	3 183	-	8
140 Taka-Töölö	4 048	862	3 186	-	3	-	3 183	-	8
105 Lauttasaari	21 845	4 189	17 656	17 477	-	-	-	179	243
311 Kotkavuori	17 477	-	17 477	17 477	-	-	-	-	136
312 Vattuniemi	4 189	4 189	-	-	-	-	-	-	107
313 Myllykallio	179	-	179	-	-	-	-	179	-
2 Läntinen suurpiiri	63 890	36 880	27 010	21 902	4 175	130	-	803	570
201 Reijola	10 147	7	10 140	6 283	3 857	-	-	-	-
150 Meilahti	4 656	7	4 649	792	3 857	-	-	-	-
161 Vanha Ruskeasuo	5 491	-	5 491	5 491	-	-	-	-	-
202 Munkkiniemi	5 034	4 854	180	-	150	-	-	30	71
301 Vanha Munkkiniemi	5 034	4 854	180	-	150	-	-	30	71
203 Haaga	18 256	17 853	403	235	168	-	-	-	299
291 Etelä-Haaga	14 176	14 008	168	-	168	-	-	-	244
293 Pohjois-Haaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-
294 Lassila	4 080	3 845	235	235	-	-	-	-	55
204 Pitäjänmäki	17 405	1 464	15 941	15 384	-	49	-	508	20
320 Konala	914	286	628	120	-	-	-	508	2
461 Pajamäki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463 Reimarla	1 163	1 163	-	-	-	-	-	-	18
464 Marttila	15	15	-	-	-	-	-	-	-
465 Pitäjänmäen yritysalue	15 313	-	15 313	15 264	-	49	-	-	-
205 Kaarela	13 048	12 702	346	-	-	81	-	265	180
331 Kannelmäki	24	24	-	-	-	-	-	-	-
332 Maununneva	555	451	104	-	-	-	-	104	3
334 Hakuninmaa	538	466	72	-	-	-	-	72	3
335 Kuninkaantammi	7 677	7 507	170	-	-	81	-	89	113
336 Honkasuo	4 254	4 254	-	-	-	-	-	-	61

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

 Taulukko 12. Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain vuonna 2016

Alue	Rakennukset	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Muut rakennukset	Asunnot
	Yhteensä								Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä					Yhteensä
3 Keskinen suurpiiri	45 431	39 222	6 209	3 340	554	2 013	272	30	486
301 Kallio	13 725	9 287	4 438	3 184	-	1 254	-	-	116
101 Vilhonvuori	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102 Kalasatama	12 967	8 529	4 438	3 184	-	1 254	-	-	110
112 Linjat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113 Torckelinmäki	758	758	-	-	-	-	-	-	6
302 Alppiharju	371	-	371	-	371	-	-	-	-
121 Harju	371	-	371	-	371	-	-	-	-
303 Vallila	22 641	21 674	967	-	104	591	272	-	251
211 Hermanninmäki	272	-	272	-	-	-	272	-	-
213 Kyläsaari	587	-	587	-	-	587	-	-	-
220 Vallila	21 782	21 674	108	-	104	4	-	-	251
304 Pasila	3 130	3 053	77	77	-	-	-	-	51
171 Länsi-Pasila	3 053	3 053	-	-	-	-	-	-	51
173 Itä-Pasila	77	-	77	77	-	-	-	-	-
305 Vanhakaupunki	5 564	5 208	356	79	79	168	-	30	68
231 Toukola	17	17	-	-	-	-	-	-	-
232 Arabianranta	4 800	4 800	-	-	-	-	-	-	65
240 Kumpula	79	-	79	-	79	-	-	-	-
250 Käpylä	193	84	109	79	-	-	-	30	-
260 Koskela	168	-	168	-	-	168	-	-	-
270 Vanhakaupunki	307	307	-	-	-	-	-	-	3
4 Pohjoinen suurpiiri	11 631	6 365	5 266	1 869	3 175	-	-	222	79
401 Maunula	3 387	715	2 672	-	2 672	-	-	-	5
281 Pirkkola	95	95	-	-	-	-	-	-	-
282 Maunula	3 292	620	2 672	-	2 672	-	-	-	5
402 Länsi-Pakila	887	872	15	-	-	-	-	15	8
341 Länsi-Pakila	887	872	15	-	-	-	-	15	8
403 Tuomarinkylä	3 616	2 898	718	618	-	-	-	100	53
351 Paloheinä	2 491	1 773	718	618	-	-	-	100	46
352 Torpparinmäki	1 125	1 125	-	-	-	-	-	-	7
404 Oulunkylä	2 906	1 096	1 810	1 251	503	-	-	56	4
284 Patola	2 431	677	1 754	1 251	503	-	-	-	3
285 Veräjämäki	475	419	56	-	-	-	-	56	1
405 Itä-Pakila	835	784	51	-	-	-	-	51	9
342 Itä-Pakila	835	784	51	-	-	-	-	51	9
5 Koillinen suurpiiri	35 117	27 449	7 668	539	1 737	2 103	1 697	1 592	287
501 Latokartano	5 344	4 746	598	-	598	-	-	-	76
361 Viikinranta	1 193	1 193	-	-	-	-	-	-	9
362 Latokartano	598	-	598	-	598	-	-	-	-
364 Viikinmäki	2 936	2 936	-	-	-	-	-	-	60
383 Pihlajamäki	617	617	-	-	-	-	-	-	7
386 Pihlajisto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
502 Pukinmäki	1 043	93	950	-	-	-	950	-	-
370 Pukinmäki	1 043	93	950	-	-	-	950	-	-

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

 Taulukko 12. Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain vuonna 2016

Alue	Rakennukset	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Muut rakennukset	Asunnot
	Yhteensä								Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
503 Malmi	11 294	9 898	1 396	-	-	533	-	863	85
381 Ylä-Malmi	166	135	31	-	-	-	-	31	1
382 Ala-Malmi	2 608	2 544	64	-	-	29	-	35	19
385 Malmin lentokenttä	276	159	117	-	-	-	-	117	1
391 Tapaninvainio	6 896	6 291	605	-	-	-	-	605	60
392 Tapanila	1 348	769	579	-	-	504	-	75	4
504 Suutarila	1 293	1 249	44	-	-	-	-	44	9
401 Siltämäki	1 057	1 057	-	-	-	-	-	-	7
403 Töyrynummi	236	192	44	-	-	-	-	44	2
505 Puistola	15 763	11 083	4 680	539	1 139	1 570	747	685	113
402 Tapulikaupunki	7 286	5 515	1 771	-	-	1 521	-	250	60
411 Puistola	1 428	1 293	135	-	-	-	-	135	10
412 Heikinlaakso	523	334	189	-	-	49	140	-	3
413 Tattarisuo	1 146	-	1 146	539	-	-	607	-	-
415 Alppikylä	5 380	3 941	1 439	-	1 139	-	-	300	40
506 Jakomäki	380	380	-	-	-	-	-	-	4
414 Jakomäki	380	380	-	-	-	-	-	-	4
6 Kaakkoinen suurpiiri	74 534	61 045	13 489	12 635	554	-	-	300	862
601 Kulosaari	109	109	-	-	-	-	-	-	-
420 Kulosaari	109	109	-	-	-	-	-	-	-
602 Herttoniemi	4 772	4 373	399	-	399	-	-	-	75
431 Länsi-Herttoniemi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
432 Roihuvuori	292	-	292	-	292	-	-	-	-
434 Herttoniemenranta	4 113	4 113	-	-	-	-	-	-	73
440 Tammissalo	367	260	107	-	107	-	-	-	2
603 Laajasalo	69 653	56 653	13 090	12 635	155	-	-	300	787
491 Yliskylä	38 941	33 386	5 555	5 555	-	-	-	-	496
492 Jollas	2 160	1 922	238	-	-	-	-	238	11
493 Tullisaari	27 597	20 517	7 080	7 080	-	-	-	-	275
494 Kruunuvuorenranta	208	146	62	-	-	-	-	62	1
495 Hevossalmi	592	592	-	-	-	-	-	-	4
510 Santahamina	155	-	155	-	155	-	-	-	-
7 Itäinen suurpiiri	81 307	53 517	27 790	5 532	12 215	4 975	3 910	1 158	681
701 Vartiokylä	3 705	3 444	261	-	174	-	-	87	22
451 Vartioharju	1 681	1 594	87	-	-	-	-	87	10
453 Puotinharju	744	570	174	-	174	-	-	-	7
455 Marjaniemi	776	776	-	-	-	-	-	-	5
456 Roihupelto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
457 Itäkeskus	504	504	-	-	-	-	-	-	-
702 Myllypuro	19 199	16 600	2 599	55	2 274	-	247	23	182
454 Myllypuro	19 199	16 600	2 599	55	2 274	-	247	23	182
703 Mellunkylä	30 967	15 330	15 637	1 883	4 699	4 975	3 663	417	218
471 Kontula	14 415	10 181	4 234	1 828	2 310	-	-	96	161
472 Vesala	1 037	1 009	28	-	-	-	-	28	7
473 Mellunmäki	5 720	3 011	2 709	55	1 099	-	1 262	293	35
474 Kivikko	8 505	1 129	7 376	-	-	4 975	2 401	-	15
475 Kurkimäki	1 290	-	1 290	-	1 290	-	-	-	-

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ 2016 SEKÄ RAKENTAMISEN AIKASARJOJA

Taulukko 12. Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain vuonna 2016

Alue	Rakennukset	Asuin- rakennukset	Muut kuin asuin- rakennukset	Näistä Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Muut rakennukset	Asunnot
	Yhteensä								Asuntojen lukumäärä
	Kerrosala, m ²	Yhteensä	Yhteensä						Yhteensä
704 Vuosaari	27 436	18 143	9 293	3 594	5 068	-	-	631	259
541 Keski-Vuosaari	6 158	2 735	3 423	2 462	961	-	-	-	49
542 Nordsjön kartano	3 990	-	3 990	-	3 990	-	-	-	-
543 Uutela	121	-	121	-	-	-	-	121	-
544 Meri-Rastila	1 083	772	311	-	-	-	-	311	5
545 Kallahti	133	-	133	-	117	-	-	16	-
546 Aurinkolahti	10 120	9 937	183	-	-	-	-	183	121
547 Rastila	4 699	4 699	-	-	-	-	-	-	84
548 Niinisaari	1 132	-	1 132	1 132	-	-	-	-	-
8 Östersundomin suurpiiri	881	548	333	-	-	-	201	132	3
801 Östersundom	881	548	333	-	-	-	201	132	3
550 Östersundom	201	-	201	-	-	-	201	-	-
570 Talosaari	77	77	-	-	-	-	-	-	1
580 Karhusaari	528	468	60	-	-	-	-	60	2
592 Puroniitty	75	3	72	-	-	-	-	72	-