



ANNA KAJOSAARI

# ASUMINEN ALUEITTAIN HELSINGISSÄ 2015

41

TILASTOJA 2016



Helsingin kaupunki  
Tietokeskus

**TIEDUSTELUT  
FÖRFRÅGNINGAR  
INQUIRIES**

Anna Kajosaari, p. – tel. 09 310 36557  
Eija Rauniomaa, p. - tel. 09 310 36302  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**JULKAISIJA  
UTGIVARE  
PUBLISHER**

Helsingin kaupungin tietokeskus  
Helsingfors stads faktacentral  
City of Helsinki Urban Facts

**OSOITE  
ADRESS  
ADDRESS**

PL 5500, 00099 Helsingin kaupunki  
(Siltasaarekatu 18-20 A)  
PB 5500, 00099 Helsingfors stad  
(Broholmmsgatan 18-20 A)  
P.O.Box 5500, FI-00099 City of Helsinki  
Finland (Siltasaarekatu 18-20 A)

**PUHELIN  
TELEFON  
TELEPHONE**

09 310 1612

**INTERNET**

[www.hel.fi/tietokeskus](http://www.hel.fi/tietokeskus)

**TILAUKSET, JAKELU  
BESTÄLLNINGAR, DISTRIBUTION  
ORDERS, DISTRIBUTION**

p. – tel. 09 310 36293  
tietokeskus.tilaukset@hel.fi

**TIETOKESKUKSEN KIRJASTO  
FAKTACENTRALENS BIBLIOTEK  
CITY OF HELSINKI URBAN FACTS LIBRARY**

Siltasaarekatu 18-20 A  
Broholmmsgatan 18-20 A  
p. - tel. 358 9 310 36377  
tietokeskus.kirjasto@hel.fi

Helsingin kaupungin tietokeskus  
Helsingfors stads faktacentral  
City of Helsinki Urban Facts

# ASUMINEN ALUEITTAIN HELSINGISSÄ 2015

ANNA KAJOSAARI

TILASTOJA  
STATISTIK  
STATISTICS

2016:41

KUVIOT  
FIGURER  
GRAPHS  
Anna Kajosaari

TAITTO  
OMBRYTTNING  
GENERAL LAYOUT  
Lotta Haglund

KANSI  
PÄRM  
COVER  
Tarja Sundström-Alku

KANSIKUVA  
PÄRMBILD  
COVER PICTURE  
Helsingin kaupungin tietokeskus

PAINO  
TRYCKERI  
PRINT  
Edita Prima Oy, Helsinki 2016

ISSN-L 1455-7231  
ISSN 1796-721X



# SISÄLLYS

<b>Esipuhe</b> .....	5
<b>Asuntokanta</b> .....	6
Asuntojen määrä ja asuntotuotanto .....	6
Asuntojen ikä .....	9
Asuntojen talotyyppi .....	13
Asuntojen hallinta- ja rahoitusperuste .....	17
Asuntojen huoneistotyyppi ja keskikoko .....	23
Tyhjät ja tilapäisesti asutut asunnot .....	28
Hissittömät kerrostaloasunnot .....	28
Asuntojen varustetaso .....	29
<b>Asumisen hintataso</b> .....	30
Asuntojen vuokrat .....	30
Osakeasuntojen hinnat .....	34
<b>Asuntokunnat</b> .....	38
Asuntokuntien koko .....	38
Asumisväljyys .....	42
Asuntokunnat ja asunnon koko .....	44
Ahtaasti asuminen .....	45
Hallintaperuste ja talotyyppi .....	46
Vieraskieliset asuntokunnat .....	48
Nuorten asuminen .....	52
Yli 65-vuotiaiden asuminen .....	54
<b>Liitetaulukot</b> .....	56
<b>Käsitteet ja määritelmät</b> .....	84
<b>Liitteet:</b>	
Helsingin postiosoittekartta	
Helsingin piirijakojärjestelmäkartta	



# ESIPUHE

Helsingin asuinalueet ovat muotoutuneet omaleimaisiksi asuinympäristöiksi, joiden kehitykseen ovat vaikuttaneet muun muassa alueen sijainti ja asema osana kaupungin ja laajemman metropolialueen kokonaisuutta, luonnonmaantieteelliset olosuhteet, kaupungin omistamien maa-alueiden sijainti sekä rakennusaikakaudelle ominaiset aluesuunnittelu, arkkitehtuurin ja kaupunkipolitiikan tavoitteet. Nämä taustatekijät ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, että yksittäisten asuinalueiden välillä on suuriakin asuntokantaa, asumistasoa sekä asumisen hintoja ja vuokria koskevia eroja. Toisaalta tiettyjen ominaisuuksien osalta kaupungin suuremmat tilastoalueet muistuttavat toisiaan hyvinkin paljon.

Kaupunkitasoisesti tarkastellen asuntokannan rakenteelliset ominaisuudet, kuten ikä, hallintamuoto tai talotyyppi muuttuvat hitaasti, sillä Helsinkiin vuosittain valmistuvien asuntojen kokonaismäärä vastaa noin prosenttia kaupungin koko asuntokannasta. Suurimmat muutokset kohdistuvat luonnollisesti alueille, joilla asuntorakentaminen on vilkasta. Tulevina vuosina myös kantakaupungin asuntokantarakenne on kokemassa muutoksia asuinrakentamisen käynnistyttyä Jätkäsaaren ja Kalasataman projektialueilla. Nopeammin muuttuvia asumisen indikaattoreita, kuten asuntojen vuokria, osakeasuntojen hintoja sekä asuntotuotannon määrää seurataan yksityiskohtaisemmin Tilastoja -sarjan neljännesvuosijulkaisuissa.

Asuminen alueittain Helsingissä 2015 -julkaisuun on koottu keskeisiä tilastotietoja kaupungin asuntokannasta, asuntokunnista, asumistasosta sekä asumisen hinta- ja vuokratasosta. Kaupunkitason ohella muuttujia tarkastellaan tilastoalueittain sekä suhteessa pääkaupunkiseutuun ja Suomen muihin suurimpiin kaupunkeihin. Julkaisun viimeisissä kappaleissa keskitytään yksityiskohtaisemmin Helsingin vieraskielisten asuntokuntien, nuorten sekä yli 65-vuotiaiden asuntokuntien asumiseen.

Osan julkaisun liitetaulukoista sekä lisää ajankohtaista tilastotietoa Helsingin väestöstä, asuntokannasta sekä asuntotuotannosta löydät Helsingin seudun aluesarjat -palvelusta ([www.aluesarjat.fi](http://www.aluesarjat.fi)).

Helsingissä joulukuussa 2016

Ari Jaakola  
Tilasto- ja tietopalvelupäällikkö

# ASUNTOKANTA

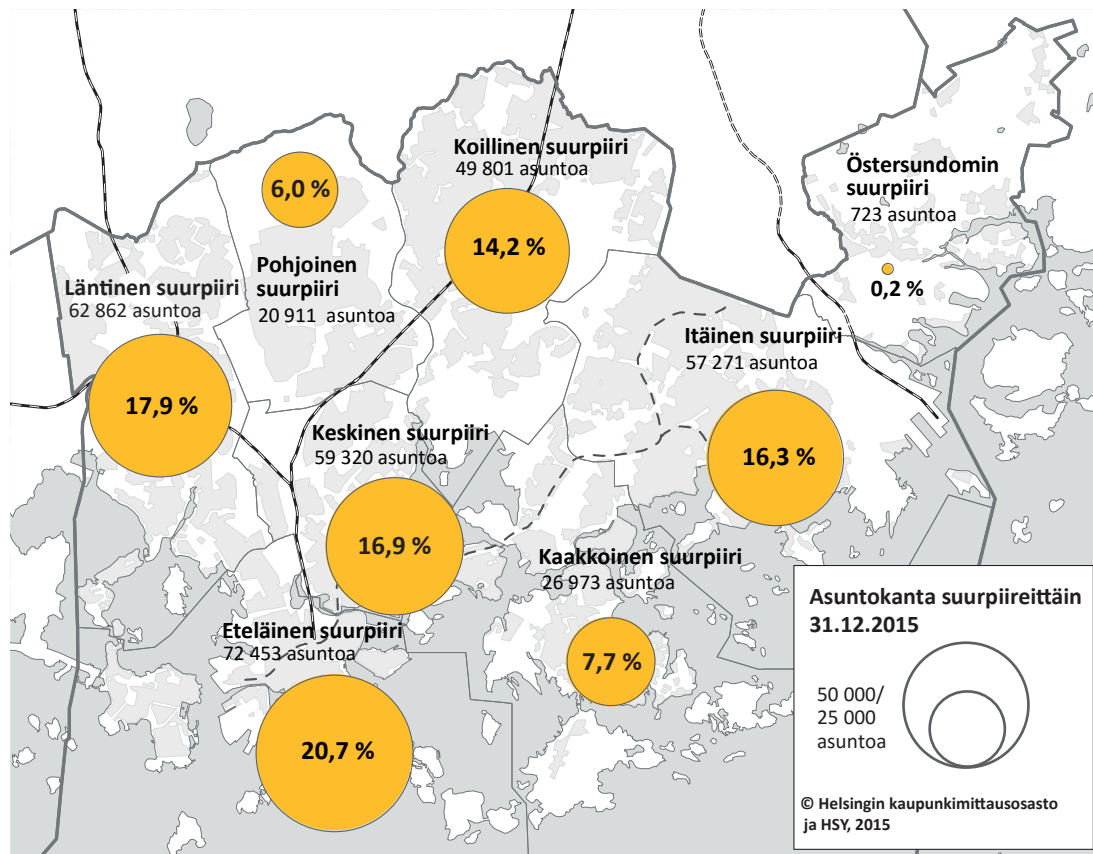
## Asuntojen määrä ja asuntotuotanto

Helsingissä oli vuoden 2015 lopussa yhteensä noin 350 000 asuntoa. Asuntokannaltaan suurin tilastollinen suurpiiri oli Eteläinen suurpiiri, jossa vuonna 2015 sijaitsi 21 prosenttia kaikista Helsingin asunnoista. Läntisen suurpiirin alueella sijaitsevien asuntojen osuus oli noin 18 prosenttia kaikista kaupungin asunnoista, Keskisen suurpiirin alueella sijaitsevien 17 prosenttia ja Itäisen suurpiirin alueella sijaitsevien 16 prosenttia. Pohjoisen ja Kaakkoisen suurpiirin alueelle sijoittuvan asuntokannan osuudet olivat edeltäviä hieman pie-

nempiä. Helsingin suurpiireistä vähiten asuntoja on Östersundomin suurpiirissä, jossa sijaitsi vuoden 2015 lopussa noin 0,2 prosenttia koko kaupungin asuntokannasta. Helsingin tilastollisista osa-alueista eniten asuntoja oli Taka-Töölössä, jonka alueella sijaitsi noin 10 500 asuntoa.

Helsinki on sekä väkiluvultaan että asuntokannaltaan Suomen suurin kaupunki. Ero muihin kaupunkeihin on mitattava – Helsingissä on esimerkiksi yli kaksinkertaisesti asuntoja verrattuna asuntokannaltaan maan toiseksi suurimpaan kaupunkiin Tampereeseen. Vuonna 2015 12 prosenttia kaikista Suomen asunnoista, 48 prosenttia Helsingin seudun asunnoista ja 60 prosenttia pääkaupunkiseudun asunnoista sijaitsi Helsingissä.

Kuvio 1. Asuntokanta suurpiireittäin – asuntojen määrä ja osuus kaupungin asuntokannasta 31.12.2015



## Asuntokannan kasvu ja asuntotuotanto

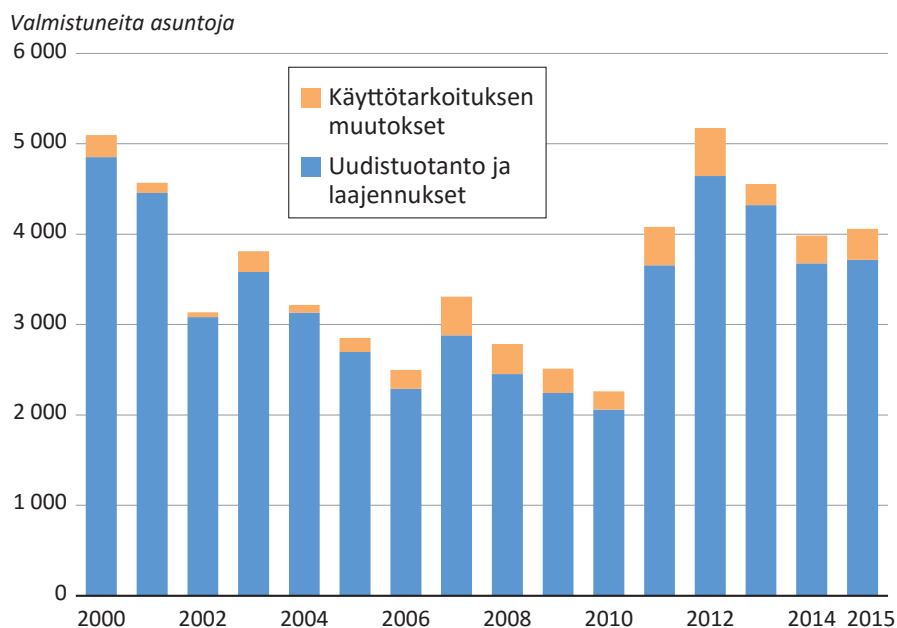
Helsingin asuntokanta on 2010-luvulla kasvanut vuosittain keskimäärin 1,2 prosentilla ja yhteensä noin 24 000 asunnolla. Asuntokannan määrällinen ja suhteellinen kasvu on ollut voimakkainta Keskisessä suurpiirissä, jonka asuntokanta on kasvanut 2010-luvulla keskimäärin 1,7 prosenttia vuodessa, sekä Eteläisessä suurpiirissä, jonka asuntokanta on kasvanut vuosittain keskimäärin 1,5 prosenttia. Asuntokannan kasvuun vaikuttavat uudistuotantona, laajennuksina ja käyttötarkoituksen muutoksina valmistuvien asuntojen määrä sekä asuntojen poistuma esimerkiksi rakennusten purun tai asuinhuoneistojen yhdistämisen kautta.

Helsingin asuntotuotanto on 2010-luvulla elpynyt 2000-luvun lopun taantumasta, jonka seurauksena vuosittainen asuntotuotanto jäi useina vuosina huomattavan alhaiseksi. Asuntotuotannon volyyymiin ovat talous- ja rahoitustilanteen ohella vaikuttaneet rakentamisen suhdanteiden vaihtelu sekä asuntotuotannon tavoitteiden mukaisen asuinrakentamisen mahdollistavan kaavavaranon suuruus. 2010-luvulla asuntotuotannon kokonaismäärän

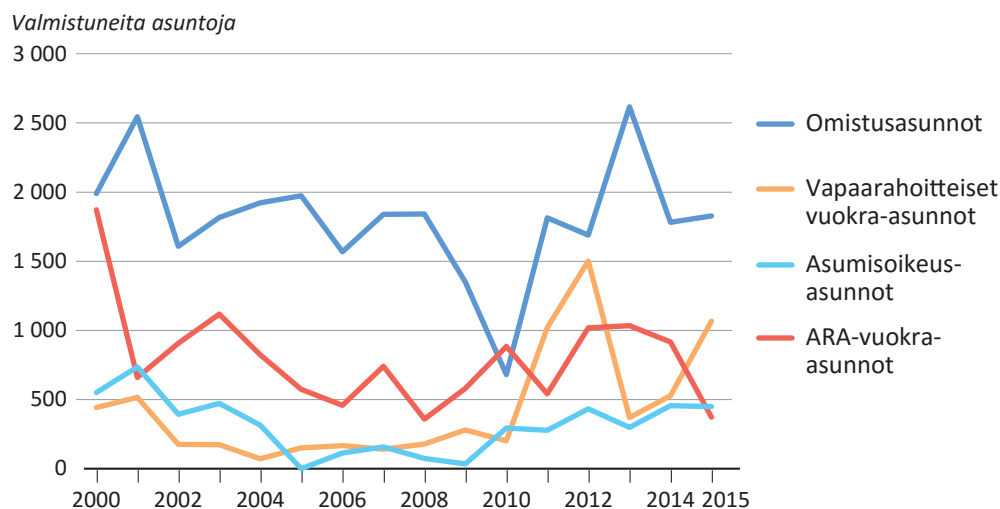
kasvuun on vaikuttanut erityisesti rakentamisen käynnistyminen vanhoille satama-alueille sijoittuvilla projektialueilla.

Uudistuotantona, laajennuksina ja käyttötarkoituksen muutoksina valmistuneiden asuntojen kokonaismäärä on vuoden 2010 jälkeen vaihdellut noin 4 000 ja 5 200 vuosittain valmistuneen asunnon välillä. Käyttötarkoituksen muutoksina valmistuneiden asuntojen osuus valmistuneiden asuntojen kokonaismäärästä on ollut 2010-luvulla vajaa 10 prosenttia kaikista asunnoista. Vuonna 2015 Helsinkiin valmistui uudistuotantona ja laajennuksina yhteensä 3 718 asuntoa, joista 1 829 omistus- ja 1 439 vuokra-asuntona. Asumisoikeusasuntoja valmistui 450 kappaletta. Kun mukaan lasketaan myös käyttötarkoituksen muutokset, valmistui asuntoja yhteensä 4 059 kappaletta. Omistusasuntojen osuus valmistuneista asunnoista on vuosina 2010–2015 vaihdellut 33 ja 61 prosentin välillä. Vuosina 2010–2015 uudistuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista 17 prosenttia oli yksiöitä, 37 prosenttia kaksioita, 26 prosenttia kolmen huoneen ja 20 prosenttia vähintään neljän asuinhuoneen asuntoja. Kuten asuntokannassa yleisesti, pienten asuntojen suhteellinen osuus on ollut sel-

Kuvio 2. Uudistuotantona, laajennuksina ja käyttötarkoituksen muutoksina valmistuneet asunnot Helsingissä 2000–2015



**Kuvio 3.** Uudistuotantona ja laajennuksina valmistuneet asunnot Helsingissä hallintaperusteen mukaan 2000–2015



västi suurempi valmistuneissa vuokra- kuin omistusasunnoissa.

Helsingin asuntokanta on kasvanut vuosina 2010–2015 hieman hitaammin kuin asuntokanta muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Espoon ja Kauniaisten asuntokanta on kasvanut tänä aikana keskimäärin 2,0 prosenttia, Vantaan 1,8 prosenttia ja koko maan asuntokanta keskimäärin 0,9 prosenttia vuodessa. Tästä huolimatta Helsingin asuntotuotanto on viime vuosina vastannut noin puolta koko pääkaupunkiseudun asuntotuotannosta. Espoon asuntotuotanto on 2010-luvulla vaihdellut 2 200 ja 2 600 ja Vantaan 1 300 ja 2 600 vuosittain valmistuneen asunnon välillä.

## Asuntotuotannon tavoitteet

*Kotikaupunkina Helsinki 2016* -ohjelman<sup>1</sup> tavoitteiden mukaisesti Helsingissä pyritään vuodesta 2016 lähtien vähintään 6 000 asunnon vuosituotantoon. Tavoitemäärä sisältää sekä uudistuotantona että käyttötaroituksenmuutoksin rakennettavan asuntotuotannon. Määrällisenä tavoitteena on myös luoda edellytykset asuntotuotannon

määrän nostamiseksi 7 000 asuntoon vuoteen 2019 mennessä. Kaupungin omassa asuntotuotannossa pyritään 1 500 vuosittain valmistuneeseen asuntoon. Asuntotuotannon tavoite nousi *Kotikaupunkina Helsinki 2016* -ohjelman myötä 500 asunnolla edellisestä, vuodesta 2013 voimassa olleesta 5 500 asunnon vuositavoitteesta<sup>2</sup>.

Kaupungin asettamat asuntotuotannon määrälliset tavoitteet ovat linjassa vuosille 2016–2019 ulottuvan Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen tavoitteiden kanssa. Sopimuksen mukaisesti Helsingin seudulla pyritään yhteensä 60 000 asunnon rakentamiseen sopimuskauden aikana. MAL-sopimuksen mukaisesti vuoden 2016 tavoite 13 500 Helsingin seudulla valmistuneesta asunnosta kasvaa tuhannella asunnolla sopimusvuosittain ollen vuonna 2019 16 500 asuntoa. Nykyinen sopimus on jatkoa vuosien 2013–2015 MAL-aiesopimukselle, jonka mukainen Helsingin seudulle asetettu asuntotuotantotavoite oli 12 000–13 000 vuosittain valmistunutta asuntoa.

Uusien asuntojen hallinta- ja rahoitusmuodoilta tavoitellaan jakaamaa, jos-

<sup>1</sup> Kotikaupunkina Helsinki. Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2016 (2016). *Helsingin kaupungin keskushallinnon julkaisuja* 2016: 19. 92 s.

<sup>2</sup> Kotikaupunkina Helsinki 2012 -ohjelman mukainen 5 000 vuosittain valmistuneen asunnon tavoite nostettiin vastaamaan 24.4.2013 hyväksytyn Helsingin strategiaohjelman 2013–2016 tavoitteita.

sa 25 prosenttia valmistuvista asunnoista on ARA-vuokra-asuntoja (sisältäen opiskelija- ja nuorisoasunnot sekä erityisryhmien asunnot), 30 prosenttia välimuodon asuntoja ja 45 prosenttia vapaarahoitteisia vuokra- ja omistusasuntoja. Välillään asuntoihin lukeutuvat esimerkiksi Hitas-, asumisoikeus- ja osaomistusasunnot. Asunto-ohjelman muihin tavoitteisiin kuuluvat muun muassa perheasuntojen osuuden turvaaminen omistusasuntotuotannossa, omatoimisen ja ryhmärakentamisen edistäminen sekä asuntokannaltaan yksipuolisten alueiden monipuolistaminen täydennysrakentamisella.

## Asuntojen ikä

**Helsingin asuntorakentaminen on ollut vilkkainta 1960- ja 1970-luvuilla, mikä näkyy yhä kaupungin asuntokannan rakenteessa. Toisaalta myöskin vanhojen, ennen vuotta 1940 valmistuneiden asuntojen osuus on valtakunnallisesti korkea.**

Vuoden 2015 lopussa ennen vuotta 1940 valmistuneet asunnot muodostivat 19 prosenttia Helsingin asuntokannasta. Valtaosa Helsingin sotia edeltäneestä asuntokannasta sijaitsee Eteläisen ja Keskeisen suurpiirin alueilla. Vielä tätä vanhempien, vuonna 1920 ja aiemmin valmistuneiden asuntojen osuus on korkein Eteläisessä suurpiirissä, jolle sijoittuu yli kolme neljänestä kaikista kyseisenä ajanjaksona valmistuneista asunnoista. Sotavuosien aikana kaupungin asuntotuotanto jäi vähäiseksi, ja kaupungin nykyisestä asuntokannasta vain 3 prosenttia on valmistunut 1940-luvulla. 1950-luvulla asuntorakentaminen vilkastui pääkaupunkiseudun kasvun myötä, ja kohdistui erityisesti Helsinkiin vuoden 1946 alueliitoksessa liitetuille alueille<sup>3</sup>. 1950-luvulla valmistuneet asunnot muodostavat yhteensä 11 prosenttia kaikista asunnoista.

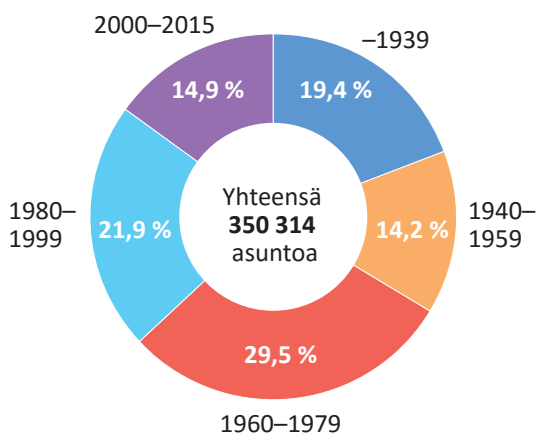
<sup>3</sup> Vuoden 1946 alueliitoksessa Helsinkiin liitetyt alueet vastaavat jokseenkin nykyistä Pohjoista ja Koillista suurpiiriä, Lauttasaaren peruspiiriä, Itäistä suurpiiriä Vuosaaren peruspiiriä lukuun ottamatta sekä Läntistä suurpiiriä Reijolan peruspiiriä lukuun ottamatta.

## Asuntotuotannon kohdealueet

*Kotikaupunkina Helsinki 2016* -ohjelman arvion mukaan tulevina vuosina noin 60 prosenttia Helsingin asuntotuotannosta suuntautuu kohdennetusti Länsisataman, Kalasataman, Pasilan, Kruunuvuorenrannan, Kuninkaantammen ja Honkasuon projektialueille sekä Malmin lentokentän, Koivusaaren ja Östersundomin alueille. Loput 40 prosenttia asuntotuotannosta on tarkoitus toteuttaa järjestelmällisenä täydennysrakentamisena. Asuinrakentamisen kohdealueet on määritelty yksityiskohtaisemmin Helsingin kaupunginvaltuuston lokakuussa 2016 hyväksymässä yleiskaavassa.

Rakentamisen volyymi kasvoi entisestään 1960-luvulla, jolloin valmistui 17 prosenttia kaupungin nykyisestä asuntokannasta. Helsinkiin kohdistuvien kasvupaineiden ja vallitsevien kaupunkisuunnittelun ideologisten suuntausten seurauksena 1960-luvun asuntorakentaminen levittäytyi yhä

Kuvio 4. Asuntokanta rakennusvuoden mukaan 31.12.2015



laajemmin Helsingin nykyisille esikaupunkialueille. Asuntorakentaminen hidastui hieman 1970-luvulla, jolloin valmistuneiden asuntojen osuus on noin 12 prosenttia, ja 1980- sekä 1990-luvulla, joilla kumpanakin valmistuneiden asuntojen osuus oli vuoden 2015 lopussa noin 11 prosenttia Helsingin asuntokannasta.

Helsingin asuntorakentaminen hidastui huomattavasti 2000-luvun loppupuolella globaalin talouden taantumien myötä, mutta on 2010-luvulla elpynyt ja saavuttanut jälleen 2000-luvun alun tason. 2000-luvulla valmistuneet asunnot muodostavat yhteensä 9 prosenttia ja tätä uudemmat, vuosina 2010–2015 valmistuneet asunnot 6 prosenttia kaikista kaupungin asunnoista. 2010-luvulla asuntoja on valmistunut etenkin Keski-, Koivun ja Eteläisen suurpiirin alueille, sillä tavarasatamatoimintojen siirtyminen Vuosaareen Helsinginniemen vanhoilta satama-alueilta vuonna 2008 on mahdollistanut laajamittaisen asuntorakentamisen kantakaupungin alueella.

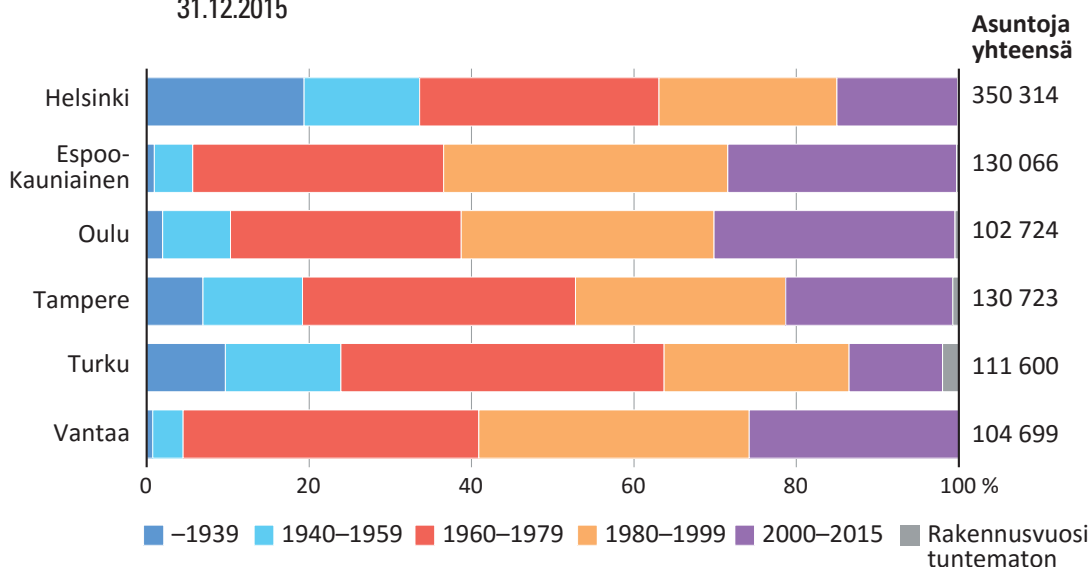
Vajaa kolmannes Suomessa ennen vuotta 1940 valmistuneista asunnoista sijaitsee Helsingissä. Suurimmista kaupungeista toiseksi eniten tänä aikana rakennettuja asuntoja on Turussa, jossa ne muodostavat 10 prosenttia koko asuntokannasta. Kansallisessa mittakaavassa iäkkään asuntokannan vuoksi uudet asunnot muodos-

tavat Helsingissä suhteessa pienemmän osuuden kaikista asunnoista kuin useissa muissa maan suurimmissa kaupungeissa. Esimerkiksi Espoo-Kauniainen ja Vantaan asunnoista yli neljännes on valmistunut vuosina 2000–2015, vaikka kaupunkiin on tänä aikana valmistunut määrällisesti vähemmän asuntoja kuin Helsinkiin.

## Eteläinen suurpiiri

Eteläisen suurpiirin asuntokanta on keskimäärin Helsingin vanhinta, sillä 58 prosenttia alueen asunnoista on valmistunut ennen vuotta 1940. Asuntokannaltaan suurpiirin vanhimmat osa-alueet ovat Kaartinkaupunki ja Eira, joiden molempien asunnoista noin 76 prosenttia on valmistunut vuonna 1920 tai aiemmin. Ennen vuotta 1940 valmistuneiden asuntojen osuus on korkea myös Ullanlinnan ja Katajannokan osa-alueilla, sekä pääosin 1920- ja 1930-luvuilla rakentuneilla Etu- ja Takatöölön osa-alueilla. Lauttasaaren peruspiirin osa-alueet Kotkavuori ja Myllykallio ovat valmistuneet pääosin 1950- ja 1960-luvuilla. Uudempi laajamittainen asuntotuotanto on kohdistunut 1990-luvulla rakennettuun Ruoholahteen sekä Jätkäsaaren osa-alueelle.

Kuvio 5. Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta rakennusvuoden mukaan 31.12.2015





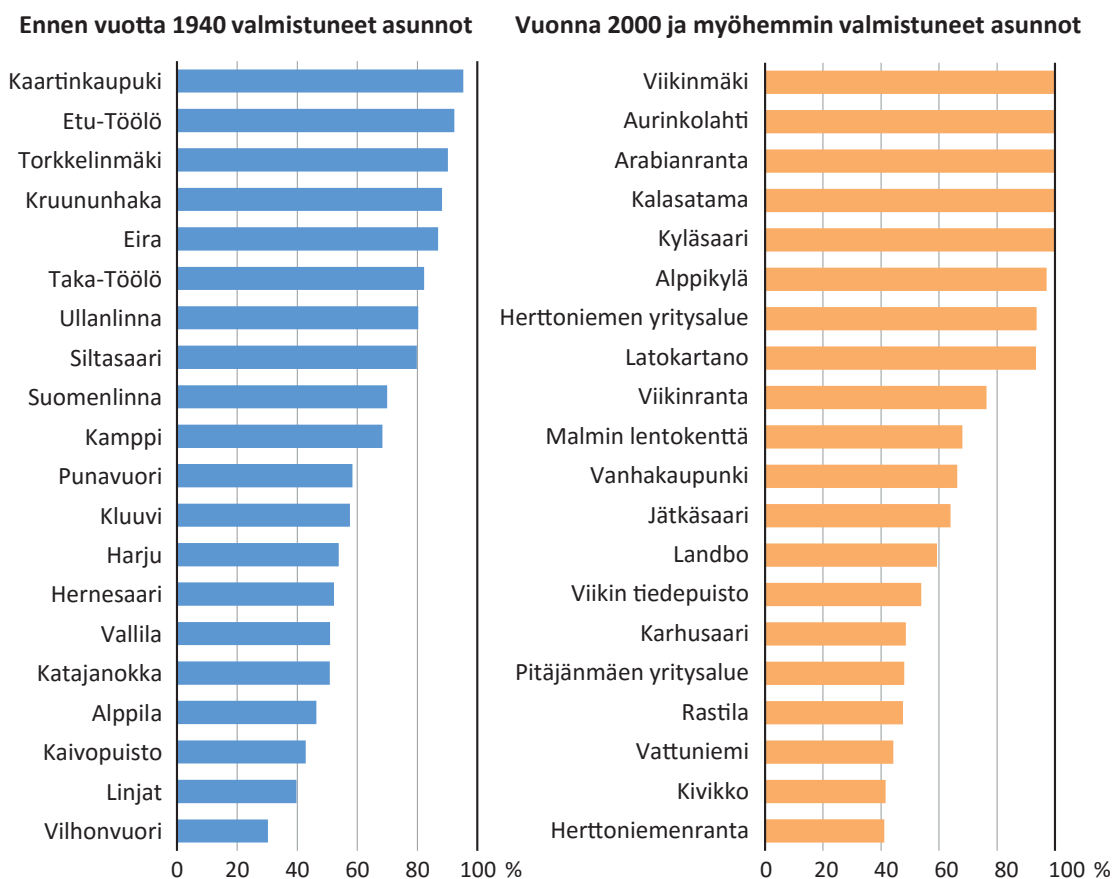
## Läntinen suurpiiri

40 prosenttia kaikista Helsingissä 1950-luvulla rakennetuista asunnoista sijaitsee Läntisen suurpiirin alueella. 26 prosenttia suurpiirin asunnoista on valmistunut yksin 1950-luvulla, ja 1950–1970-luvuilla valmistuneiden asuntojen osuus on yhteensä vajaa 60 prosenttia alueen asuntokannasta. Suurpiirin vanhimmat, 1930- ja 1940-luvuilla rakennetut asuinalueet sijaitsevat Vanhan Munkkiniemen sekä Meilahden osa-alueilla. Pääosin 1950-luvulla rakentuneita osa-alueita ovat Munkkivuori, Pohjois-Haaga, Pajamäki ja Vanha Ruskeasu. 1960-luvun rakennuskannan osuus on korkea Etelä-Haagan ja Konalan osa-alueilla, 1970- ja 1980-lukujen Malminkartanos- ja Lassilassa. Pikku-Huopalahden osa-alueen asunnot ovat valmistuneet pääosin 1990-luvulla.

## Keskinen suurpiiri

Keskisen suurpiirin asuntokanta on Helsingin vanhinta Eteläisen suurpiirin jälkeen, sillä 36 prosenttia asunnoista on valmistunut ennen vuotta 1940. Asuntokanta on keskimäärin vanhinta Kallion peruspiirissä Torkkelinmäen ja Siltasaaren osa-alueilla, sekä Alppilan peruspiirissä Alppilan ja Harjun osa-alueilla. 1970- ja 1980-luvulla valmistuneita asuinalueita ovat muun muassa Itä-Pasila, Länsi-Pasila ja Koskela. Suurpiiriin uudempi asuinrakentaminen on kohdistunut erityisesti Arabianrannan ja Kalasataman osa-alueille, joilla sijaitsee yli puolet suurpiiriin vuoden 2000 jälkeen valmistuneista asunnoista.

Kuvio 6. Osa-alueet uusimman ja vanhimman asuntokannan mukaan 31.12.2015



## Pohjoinen suurpiiri

Yhteensä 60 prosenttia Pohjoisen suurpiirin asunnoista on valmistunut 1950-, 1960- ja 1970-luvuilla. Näinä vuosikymmeninä valmistuneiden asuntojen osuudet ovat korkeita erityisesti Maunulan ja Patolan kerrostalovaltaisilla osa-alueilla. Suurpiirin pientalovaltaisten osa-alueiden Paloheinän, Itä-Pakilan ja Länsi-Pakilan asuntokanta on valmistunut pääosin 1950- ja 1990-lukujen välillä. Uudempien, vuoden 2000 jälkeen valmistuneiden asuntojen osuus on alueella 9 prosenttia asuntokannasta eli keskimääräistä alhaisempi.

1980-luvulla rakentuneita osa-alueita ovat esimerkiksi Pukinmäki, Siltämäki ja Tapuli-kaupunki. 1960-luvulla rakennettu Pihlajamäki sekä 1960- ja 1970-luvuilla valmistunut Jakomäki edustavat puolestaan suurpiirin vanhinta yhtenäistä asuntokantaa. Uudemmat, vuoden 2000 jälkeen valmistuneet asunnot muodostavat 24 prosenttia suurpiirin asunnoista. Vuoden 2000 jälkeen valmistuneiden asuntojen osuus on korkea Viikinmäen, Viikinrannan, Latokartanon, Viikin tiedepuiston ja yhä rakenteilla olevan Alppikylän osa-alueilla.

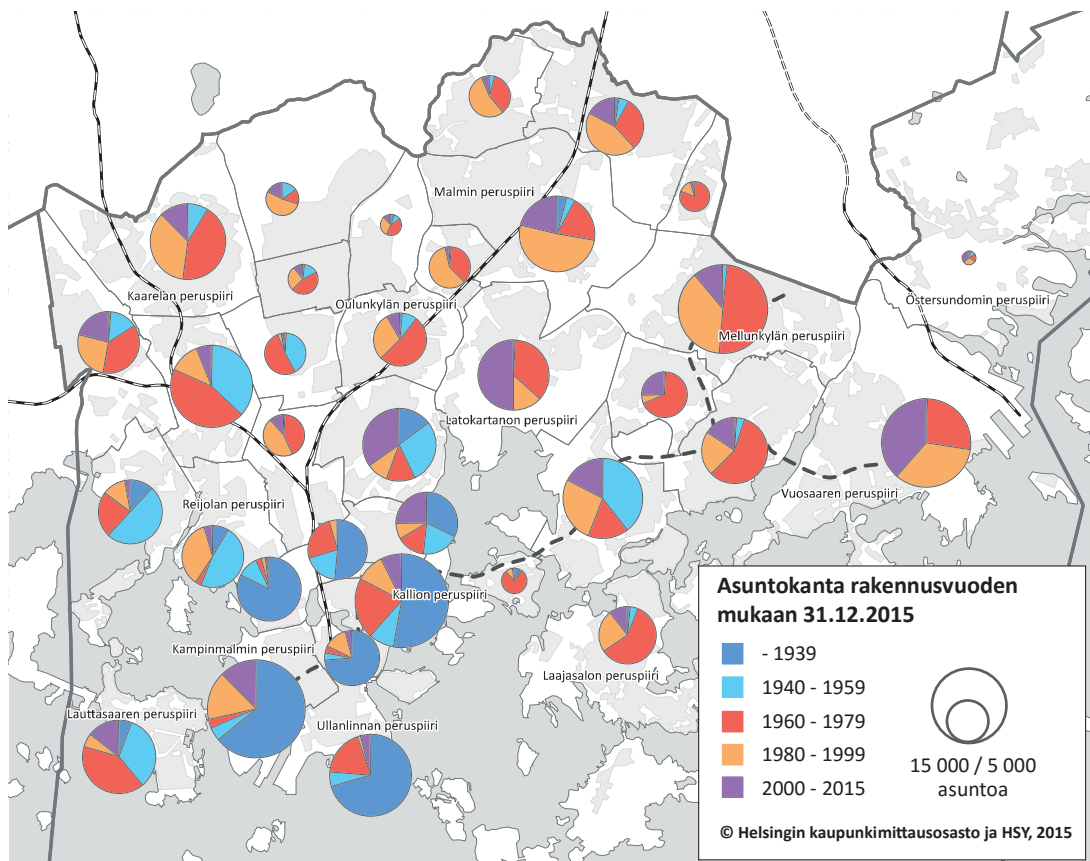
## Koillinen suurpiiri

1970- ja 1980-luvun asuntojen osuus on erityisen korkea Koillisessa suurpiirissä, jossa näinä vuosikymmeninä valmistuneet asunnot muodostavat yhteensä 47 prosenttia kaikista asunnoista. Pääosin 1970- ja

## Kaakkoinen suurpiiri

60 prosenttia Kaakkoisen suurpiirin asunnoista on valmistunut 1950–1970-luvuilla. 1950-luvulla valmistuneita asuntoja on erityisesti Länsi-Herttoniemessä sekä 1950- ja 1960-luvuilla rakentuneessa Roihuvuoresa. 1960-luvun asuntokannan osuus on korkea myös Kulosaarissa, jonka asunnoista 69

Kuvio 7. Asuntokanta peruspiireittäin rakennusvuoden ja koon mukaan 31.12.2015



prosenttia on rakennettu tällöin. Yliskylän ja Tammisalonsen osa-alueiden asuntokanta on puolestaan pääosin 1960- ja 1970-luvuilta. Suurpiirin laajin uudempi asuinalue on 1990- ja 2000-luvuilla rakentunut Herttoniemenrannan osa-alue.

## Itäinen suurpiiri

Itäisen suurpiirin asuntorakentaminen käynnistyi 1960-luvulla, jolloin alueelle valmistui lähes kolmannes sen nykyisestä asuntokannasta. Vastaavasti 31 prosenttia Helsingissä 1960-luvulla valmistuneista asunnoista sijaitsee yksin Itäisen suurpiirin alueella. Esimerkiksi Puotilan, Puotiharjun ja Kontulan osa-alueilla 1960-luvulla valmistuneiden asuntojen osuus ylittää

70 prosenttia kaikista asunnoista. Myös 1990- ja 2000-luvuilla rakennettujen asuntojen osuus on suurpiirissä korkea, yhteensä noin 35 prosenttia kaikista asunnoista. 1990-luvulla rakentuneita osa-alueita ovat muun muassa Kallahti ja Meri-Rastila, joiden asuntokannasta 1990-luvulla valmistuneet asunnot muodostavat lähes 90 prosenttia. Tätä uudempi Aurinkolahti on rakentunut 2000- ja 2010-luvuilla.

## Östersundomin suurpiiri

Östersundomin suurpiirin asuntokanta on pääosin verrattain uutta. Suurpiirin noin 700 asunnosta 55 prosenttia on valmistunut vuosina 1990–2009.

## Asuntojen talotyyppi

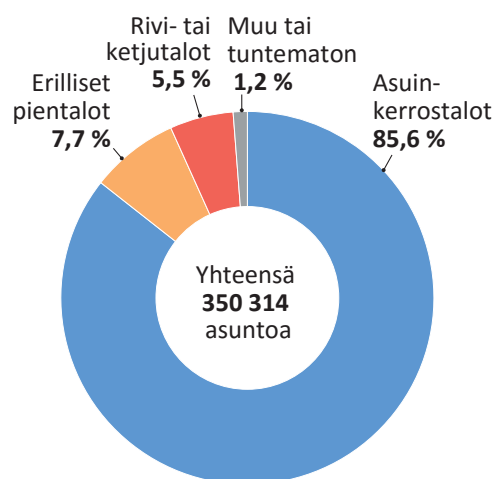
**Kaupungin asuntokanta on painottunut vahvasti kerrostaloasuntoihin. Helsinki on myös Suomen suurista kaupungeista kerrostalovaltaisimman.**

Vuonna 2015 86 prosenttia Helsingin asunnoista sijaitsi asuinkerrostaloissa, 8 prosenttia erillisissä pientaloissa ja 6 prosenttia rivi- ja ketjutaloissa. Lisäksi prosentti Helsingin asunnoista oli talotyyppiltään muita tai tuntemattomia asuntoja<sup>4</sup>. Vaikka Helsingin asuntokanta on kasvanut 2000-luvun alusta noin 58 000 asunnolla, talotyyppijakauma on pysynyt samaan aikaan käytännössä muuttumattomana.

Eri talotyyppien suhteelliset osuudet asuntokannasta vaihtelevat huomattavasti sekä suurpiiri-, että osa-alueitasolla. Kerrostaloasuntojen määrä sekä suhteellinen osuus asuntokannasta ovat korkeimpia Helsingin kantakaupungin alueella Keski- ja Eteläisessä suurpiirissä, kun taas pientalopainotteisempi asuntokanta on sijoittunut pääosin ulommille esikaupunkialueille. Vuonna 2015 72 prosenttia kaikista

Helsingin pientaloasunnoista sijaitsi Koivisen, Pohjoisen ja Itäisen suurpiirin alueilla. Östersundomin suurpiiriä lukuun ottamatta kerrostaloasuntojen osuus ylittää kuitenkin 50 prosenttia kaikissa Helsingin

Kuvio 8. Asuntokanta talotyyppin mukaan 31.12.2015



4 Ryhmään kuuluvat mm. liike- ja toimistorakennuksissa sijaitsevat asunnot.

suurpiireissä. Osa-alueetasolla pientalovaltaisimpia alueita ovat Kruunuvuorenranta, Landbo, Paloheinä ja Marjaniemi. Määrällisesti eniten pientaloasuntoja sijaitsee Tapaninvainion, Länsi-Pakilan, Puistolan ja Paloheinän osa-alueilla.

Hallitseva talotyyppi vaihtelee jonkin verran eri ikäisessä asuntokannassa. Esimerkiksi vain 4 prosenttia ennen vuotta 1940 valmistuneista asunnoista on pientaloasuntoja, kun pientaloasuntojen osuus koko asuntokannasta on yhteensä 13 prosenttia. Vuosina 2000–2015 valmistuneista asunnoista 83 prosenttia on kerrostaloasuntoja ja 17 prosenttia pientaloasuntoja.

Asuinkerrostalo on Helsingissä yleisempi talotyyppi kuin muissa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Esimerkiksi naapurikunnissa Espoossa ja Vantaalla asutaan selvästi useammin pientaloasunnoissa. Myös vallitseva pientalotyyppi vaihtelee pääkaupunkiseudulla, sillä rivi- ja ketjutalot muodostavat 42 prosenttia kaikista pientaloasunnoista Helsingissä ja 35 prosenttia Espoossa ja Vantaalla. Suurimmista kaupungeista Helsingin ohella kerrostalovaltaisimpia ovat Tampere ja Turku, joiden molempien asunnoista hieman yli 70 prosenttia oli vuonna 2015 kerrostaloasuntoja. Koko Suomen asunnoista 45 prosenttia sijaitsi vuoden 2015 lopussa asuinkerrostaloissa.

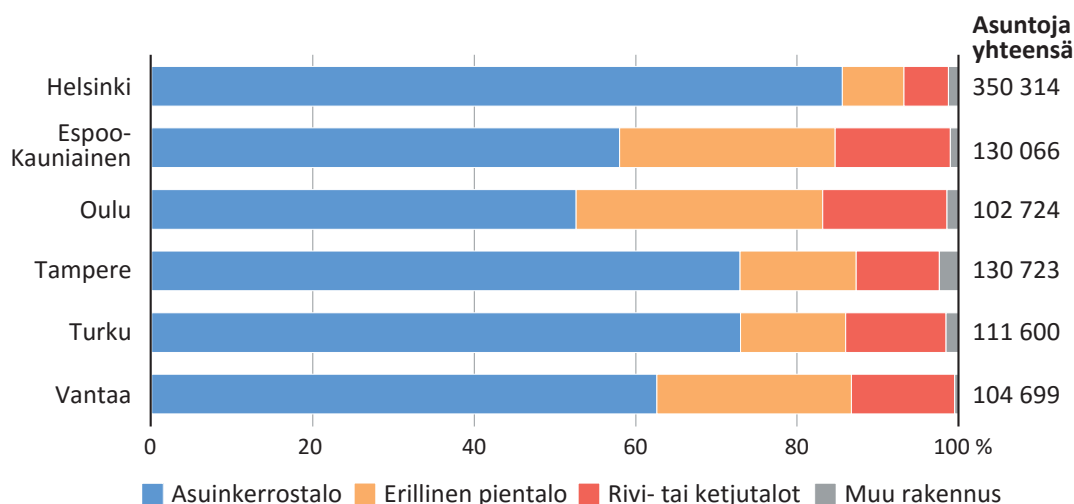
## Eteläinen suurpiiri

Helsingin kaupallisen ja historiallisen keskustan kattavan Eteläisen suurpiirin asuntokanta koostuu lähes yksinomaan kerrostaloasunnoista. 96 prosenttia suurpiirin asunnoista on asuinkerrostaloasuntoja, prosentti pientaloasuntoja ja 3 prosenttia talotyypiltään muita tai tuntemattomia asuntoja. Valtaosa Eteläisin suurpiirin pientaloasunnoista sijaitsee Lauttasaaren peruspiirin alueella.

## Läntinen suurpiiri

Läntisessä suurpiirissä kerrostaloasuntojen osuus on Helsingin keskiarvoa korkeampi. Yhteensä 90 prosenttia suurpiirin asunnoista sijaitsee kerrostaloissa, 9 prosenttia pientaloissa ja prosentti asunnoista on talotyypiltään muita tai tuntemattomia. Pientalojen suhteellinen osuus on suurin Kuusisaaren, Maununnevan ja Hakuninmaan osa-alueilla, joilla talotyypin osuus ylittää 80 prosenttia alueiden asuntokannoista. Määrällisesti eniten pientaloasuntoja on Maununnevan ja Hakuninmaan osa-alueilla.

Kuvio 9. Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta talotyypin mukaan 31.12.2015



## Keskinen suurpiiri

Eteläisen suurpiirin tavoin Keskinen suurpiirin asuntokanta on huomattavan kerrostalovaltaista. 97 prosenttia suurpiirin asunnoista on kerrostaloasuntoja, 2 prosenttia pientaloasuntoja ja prosentti muita tai talotyypiltään tuntemattomia asuntoja. Suurpiirin laajimmat pientaloalueet sijaitsevat Vanhankaupungin peruspiirissä.

## Pohjoinen suurpiiri

Pohjoinen suurpiiri on Östersundomin suurpiirin jälkeen Helsingin pientalovaltaisimman suurpiiri, sillä yhteensä 47 prosenttia alueen asunnoista on pientaloasuntoja. Osuus jakautuu 26 prosenttiin erillisissä pientaloissa ja 21 prosenttiin rivi- tai ketjutaloissa sijaitsevia asuntoja. Pientaloasuntojen suhteellinen osuus ylittää 80 prosenttia Paloheinän, Pirkkolan, Itä-Pakilan, Länsi-Pakilan ja Torpparinmäen osa-alueilla. Suurpiirin laajimmat kerrostaloalueet sijaitsevat Maunulan ja Patolan osa-alueilla, joilla sekä kerrostaloasuntojen osuus että määrä ovat korkeimmat.

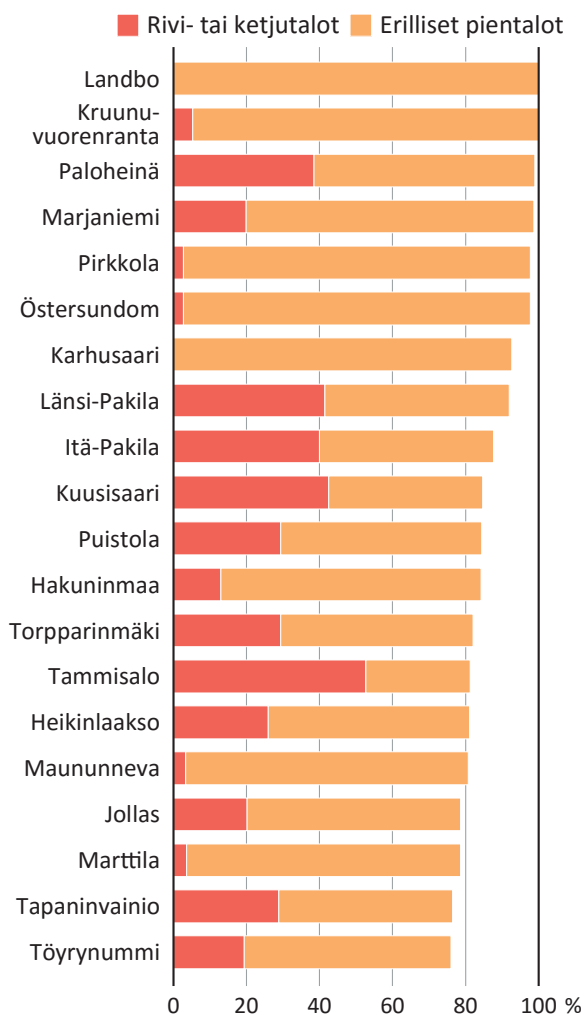
## Koillinen suurpiiri

Koillisen suurpiirin asunnoista 71 prosenttia on kerrostaloasuntoja, 17 prosenttia erillisissä pientaloasuntoja ja 12 prosenttia rivi- tai ketjutaloasuntoja. Kerrostaloasuntojen osuus ylittää 90 prosenttia Pihlajiston, Ylä-Malmin, Jakomäen, Pihlajamäen, Viikinmäen ja Latokartanon osa-alueilla. Pientaloasunnot muodostavat yli puolet asuntokannasta Puistolan, Heikinlaakson, Tapaninvainion ja Töyrynummen osa-alueilla.

## Kaakkoinen suurpiiri

Kaakkosen suurpiirin asunnoista 81 prosenttia on kerrostaloasuntoja. Pientaloasuntojen osuus on 18 prosenttia, josta

Kuvio 10. Osa-alueet, joilla pientaloasuntojen osuudet olivat suurimmat 31.12.2015



noin puolet on asuntoja erillisissä pientaloissa ja puolet ketju- tai rivitaloasuntoja. Suurpiirin kerrostalovaltaisimmat osa-alueet ovat Roihuvuori ja Herttoniemenranta, joiden asunnoista yli 97 prosenttia sijaitsee kerrostaloissa. Määrällisesti eniten pientaloasuntoja sijaitsee Yliskylän, Jollaksen ja Tammisaloon osa-alueilla.

## Itäinen suurpiiri

83 prosenttia Itäisen suurpiirin asunnoista on kerrostaloasuntoja ja 16 prosenttia pientaloasuntoja, joista 9 prosenttia asuntoja erillisissä pientaloissa ja 7 prosenttia ketju- tai rivitaloissa. Marjaniemi ja Vartionharjun ovat suurpiirin pientalovaltaisimmat osa-

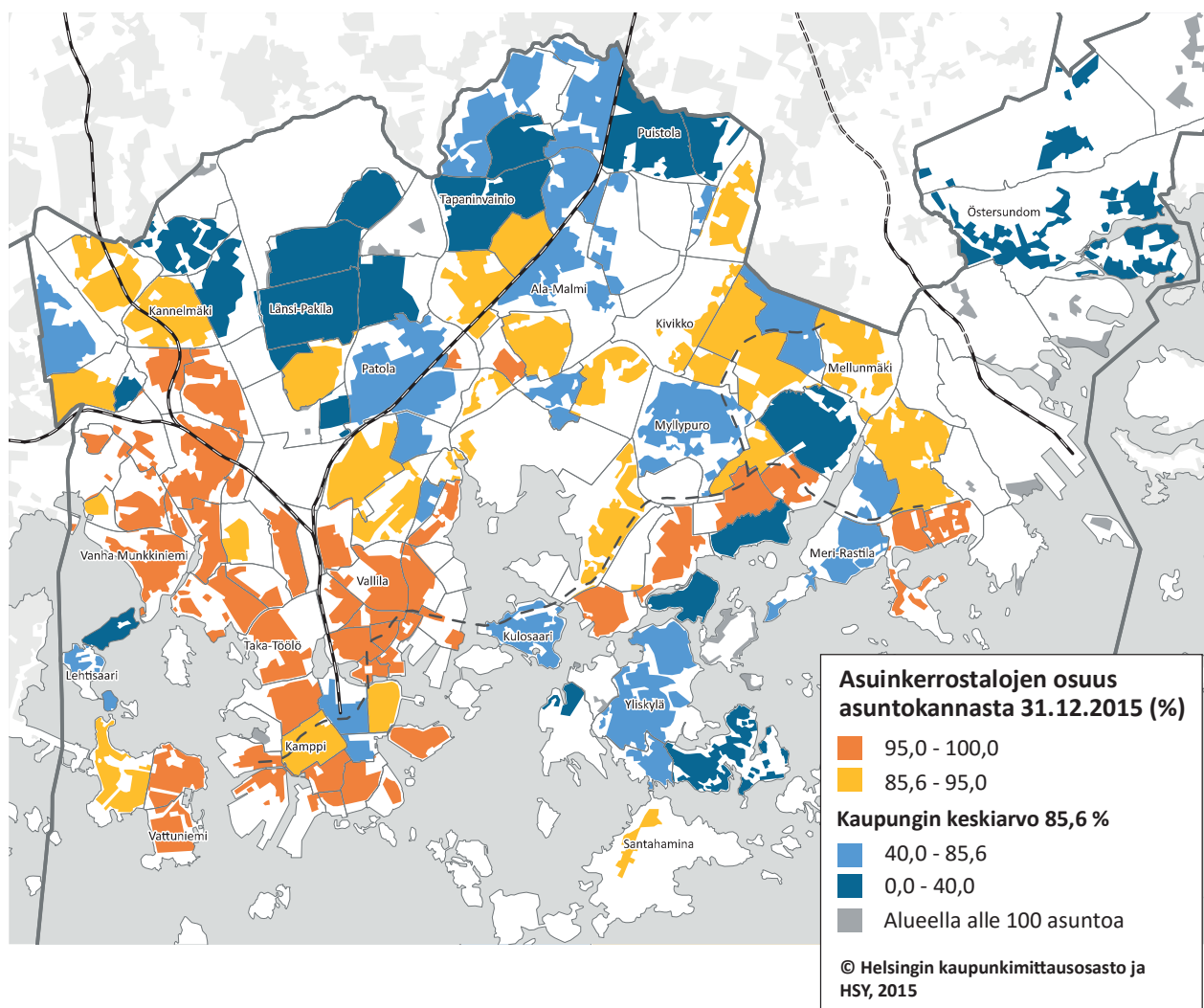
alueet, mutta pientaloasuntojen määrä on korkea myös Vesalan ja Myllypuron osa-alueilla. Kerrostaloasuntoja on suhteessa eniten Kallahden ja Puotilan osa-alueilla.

sa. Suurpiirin asunnoista 97 prosenttia on asuntoja erillisissä pientaloissa, prosentti rivi- tai ketjutaloasuntoja, sekä 2 prosenttia talotyypiltään muita tai tuntemattomia asuntoja.

## Östersundomin suurpiiri

Östersundomin alueella asutaan toistaiseksi lähes yksinomaan pientaloasunnois-

Kuvio 11. Asuinkerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2015





## Asuntojen hallinta- ja rahoitusperuste

**Vuokra-asuminen on Helsingissä hieman omistusasumista yleisempää ja keskittynyt pieniin, yhden tai kahden asuinhuoneen asuntoihin. Eri hallintaperusteiden osuudet asuntokannasta vaihtelevat osa-alueittain suuresti.**

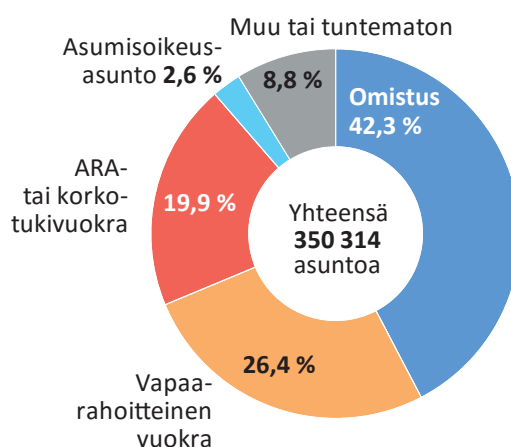
Vuonna 2015 42 prosenttia Helsingin asunnoista oli hallintaperusteeltaan omistusasuntoja<sup>5</sup> ja 46 prosenttia vuokra-asuntoja. Vuokra-asuntokanta koostuu sekä vapaa-rahoitteisista vuokra-asunnoista<sup>6</sup>, joiden osuus oli vuonna 2015 26 prosenttia kaupungin asunnoista, että ARA- ja korkotukivuokra-asunnoista, joita oli 20 prosenttia kaikista asunnoista. Asumisoikeusasuntojen määrä on kaupungissa suhteellisen vähäinen jääden vajaaseen 3 prosenttiin asuntokannasta. Noin joka kymmenennen asunnon hallintaperuste on tuntematon tai jokin muu.

Suurpiiritasolla tarkasteltuna omistusasuntojen osuus vaihtelee 37 prosentista 57 prosenttiin, kun tarkastelua ei uloteta asuntomäärältään pieneen Östersundomin suurpiiriin. Vapaa-rahoitteisten vuokra-asuntojen sekä ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen osuuksissa alueittaiset erot sekä suurpiiri- että osa-alueitasolla ovat korostuneempia, ja vaihtelevat erityisesti asuntokannan vallitsevan rakennusajan mukaan. ARA- ja korkotukivuokra-asuntoja on suhteessa eniten 1960- ja 1970-luvuilla valmistuneilla kerrostalovaltaisilla asuinalueilla, joskin tuettuun vuokra-asumiseen painottuvia asuinalueita on rakennettu myös myöhemmin. Osa-alueilla, joiden asunnoista yli puolet on valmistunut ennen vuotta 1940, ARA- ja korkotuetujen vuokra-asuntojen osuus on keskimäärin vain 4 prosenttia asuntokannasta vuokra-asumisen keskittyessä vapaa-rahoitteisiin asuntoihin. Valtion tuella rakennettujen asuntojen eli ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen sekä asumisoikeusasuntojen osuudet ovat korkeimpia alueilla, joille sijoittuu paljon kau-

pungin vuokraamaa tonttimaata. Helsingin maanomistuksessa vuokraamaan osuus on korkea erityisesti Itäisen suurpiirin alueella sekä Keskisen ja Kaakkoisen suurpiirin pohjoisosissa. Vähiten kaupungin vuokraamaa on Eteläisen ja Läntisen suurpiirin alueilla. Asumisoikeusasunnot puolestaan sijaitsevat lähtökohtaisesti vuoden 1990 jälkeisen valmistuneessa asuntokannassa<sup>7</sup>.

Eri hallintaperusteiden osuudet vaihtelevat myös asunnon koon ja talotyypin mukaan. Vuokra-asuminen on keskittynyt kerrostaloasuntoihin, sillä 95 prosenttia vapaa-rahoitteisista vuokra-asunnoista ja 96 prosenttia ARA- ja korkotukivuokra-asunnoista sijaitsi vuonna 2015 asuinkerrostaloissa. Omistusasunnoista 24 prosenttia oli pientaloasuntoja ja 75 prosenttia kerrostaloasuntoja. Vastaavasti omistusasumisen yleisyys kasvaa asunnon koon myötä, ja on selvästi yleisempää suurissa kuin pienissä asunnoissa. Vuonna 2015 20 prosenttia kaupungin yksiöistä oli hallintamuodoltaan omistusasuntoja, kun kolmioista vas-

Kuvio 12. Asuntokanta hallintaperusteiden mukaan 31.12.2015



5 Luokkaan kuuluvat asunnot, joiden asukas omistaa joko asuinrakennuksensa tai asuntonsa osakkeet.

6 Sisältäen valtion lyhyellä korkotuella rahoitetut, vuosina 2009–2010 rakennetut ns. välimallin vuokra-asunnot. Välimallin asuntojen vuokraa ja asukasvalintaa ei ole rajoitettu kuten muussa valtion tukemassa vuokra-asuntorakentamisessa.

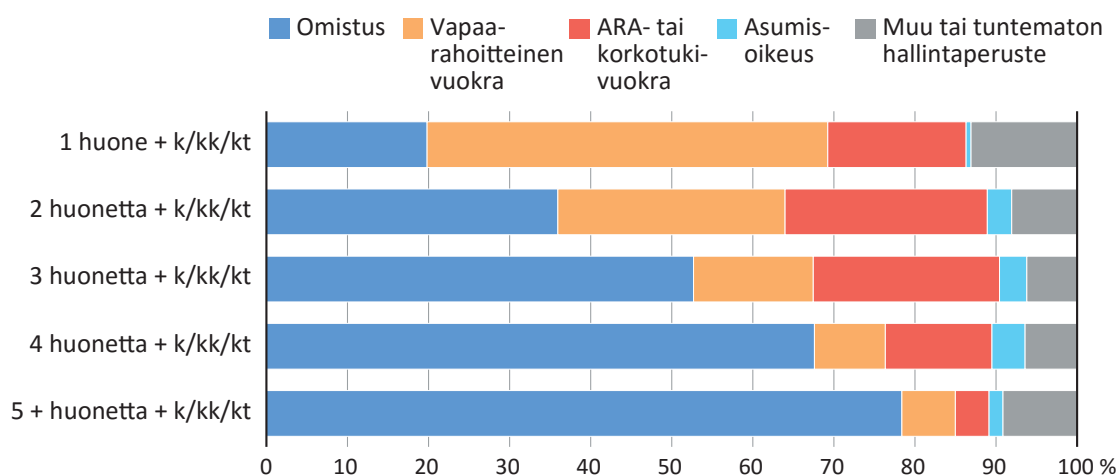
7 Laki asumisoikeustaloista astui voimaan 1990.

taava osuus oli jo 53 prosenttia. Vastaavasti kolme neljästä vuokra-asunnosta oli pieniä, yhden tai kahden asuinhuoneen asuntoja.

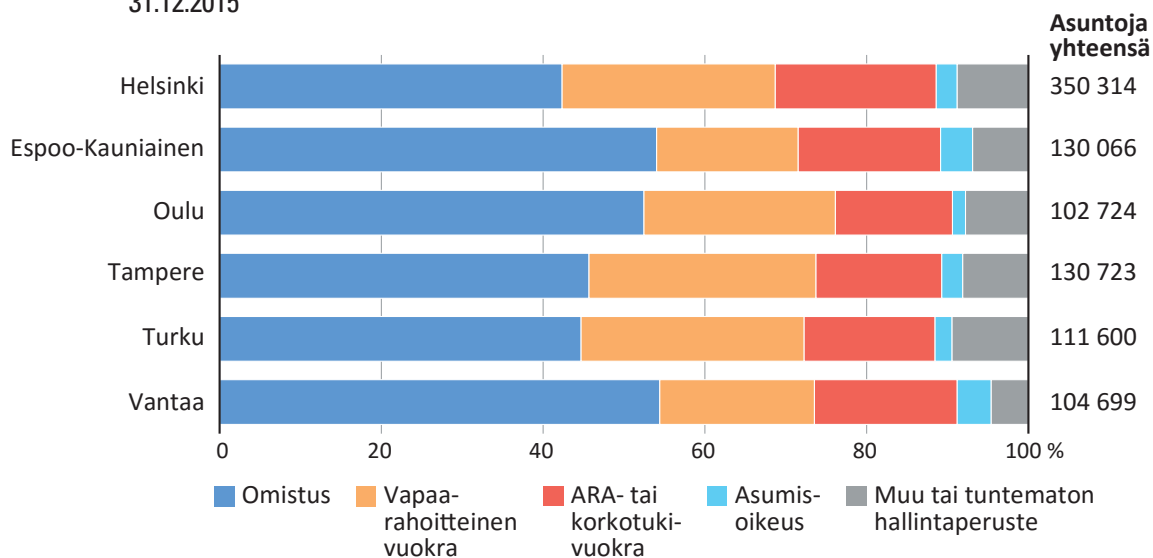
Vuokra-asuntojen yhteenlaskettu osuus sekä etenkin ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen osuus on Helsingissä jonkin verran korkeampi kuin Suomen muissa suurimmissa kaupungeissa. Ero Turkuun ja Tampereeseen ei kuitenkaan ole suuri, ja kaupunkien hallintamuotojakaumat muistuttavatkin toisiaan suuresti kaupun-

kitasolla tarkasteltuna. Erot asuntokannan hallintamuodoissa ovat korostuneempia pääkaupunkiseudun sisäisessä vertailussa. Helsingin naapurikunnissa Espoossa ja Vantaalla omistusasuminen on selvästi yleisempää ja vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus vähäisempi kuin pääkaupungissa. Sekä Espoossa että Vantaalla noin 54 prosenttia asunnoista oli vuoden 2015 lopussa hallintaperusteeltaan omistusasuntoja.

Kuvio 13. Hallintamuotojen osuudet asuntojen huoneistotyyppin mukaan 31.12.2015



Kuvio 14. Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta hallintamuodon mukaan 31.12.2015





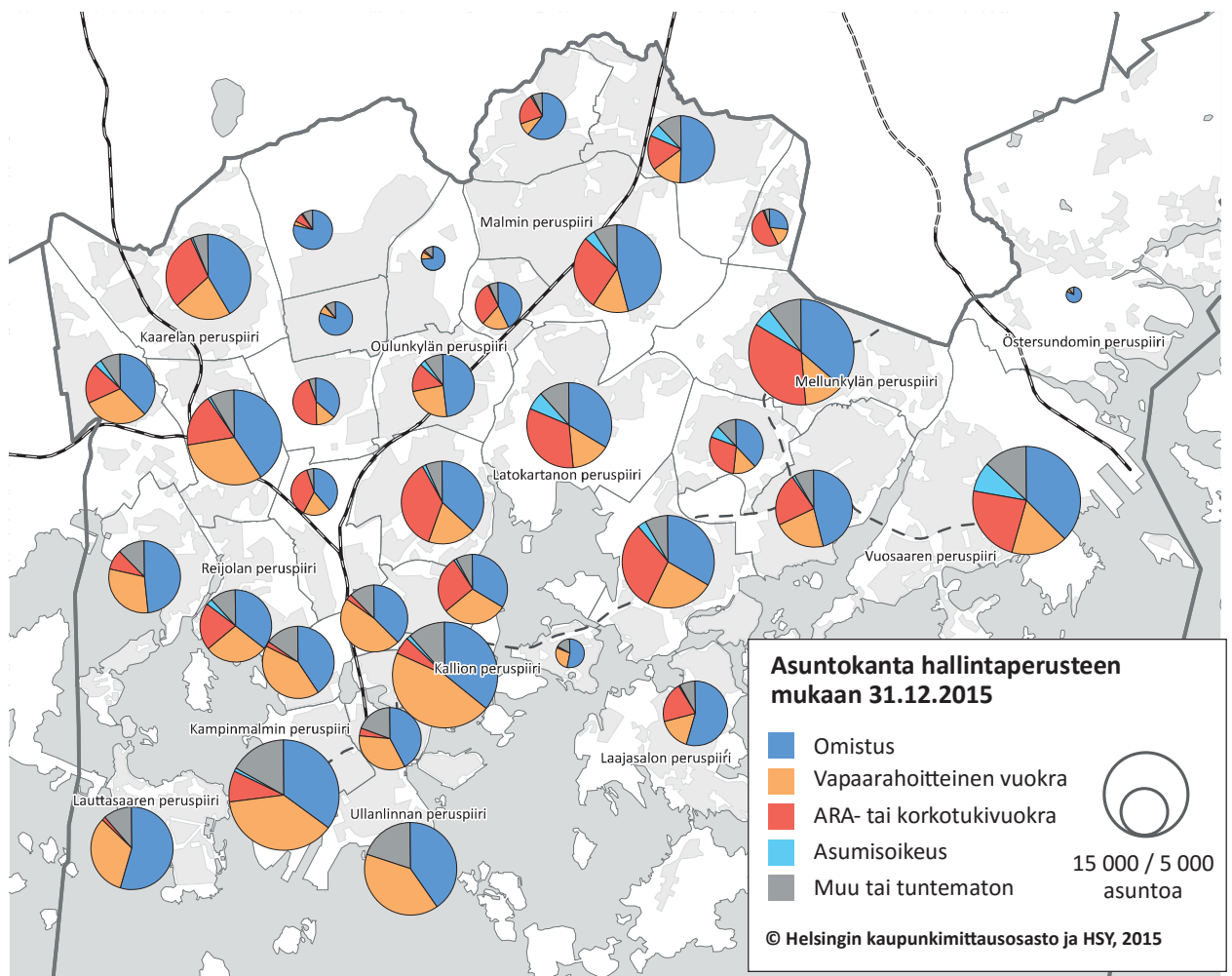
## Eteläinen suurpiiri

Suurpiirin asunnoista 42 prosenttia oli vuoden 2015 lopussa omistusasuntoja. Kerrostalovaltaisen suurpiirin omistusasunnot ovat lähes poikkeuksetta asunto-osakeyhtiömuotoisia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus oli suurpiirissä korkea, 38 prosenttia kaikista asunnoista, kun taas ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen osuus oli alle 5 prosenttia asuntokannasta. ARA- ja korkotukivuokra-asunnot ovat keskittyneet pääosin suurpiirin uusimpaan asuntokantaan - yksin Jätkäsaaren ja Ruoholahden osa-alueet käsittävät yli puolet suurpiirin ARA- ja korkotukivuokra-asunnoista. Muiden ja hallintamuodoltaan tuntemattomien asuntojen osuus oli korkea, yhteensä 16 prosenttia kaikista alueen asunnoista.

## Läntinen suurpiiri

Läntisen suurpiirin asunnoista 41 prosenttia on omistusasuntoja, 29 prosenttia vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ja 20 prosenttia ARA- ja korkotukivuokra-asuntoja. Asumisoikeusasuntojen osuus on noin 2 prosenttia ja muiden tai hallintamuodoltaan tuntemattomien asuntojen 8 prosenttia suurpiirin asuntokannasta. Omistusasuntojen osuus on suurin pientalovaltaisilla Marttilan, Maununnevan ja Kuusisaaren osa-alueilla, joilla ne käsittävät yli 70 prosenttia asunnoista. ARA- ja korkotukivuokra-asunnot muodostavat yli puolet asuntokannasta Talin, Talinrannan ja Pikku-Huopalahden osa-alueilla.

Kuvio 15. Asuntokanta hallintaperusteen mukaan peruspiiriteittäin 31.12.2015



## Keskinen suurpiiri

Vuokra-asuntojen osuus on Keskisessä suurpiirissä kaupungin korkein, vuoden 2015 lopussa yhteensä 54 prosenttia kaikista asunnoista. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen osuus on 35 prosenttia ja ARA- tai korkotukivuokra-asuntojen 19 prosenttia asuntokannasta. Vuokra-asuntojen osuus on korkea kaikilla suurpiirin osa-alueilla vaihdellen 45 ja 100 prosentin välillä. ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen osuus ylittää puolet koko asuntokannasta Kyläsaaren, Kumpulan, Koskelan ja Vanhankaupungin osa-alueilla. 8 prosenttia suurpiirin asunnoista kuuluu hallintaperusteeltaan muiden tai tuntemattomien asuntojen luokkaan.

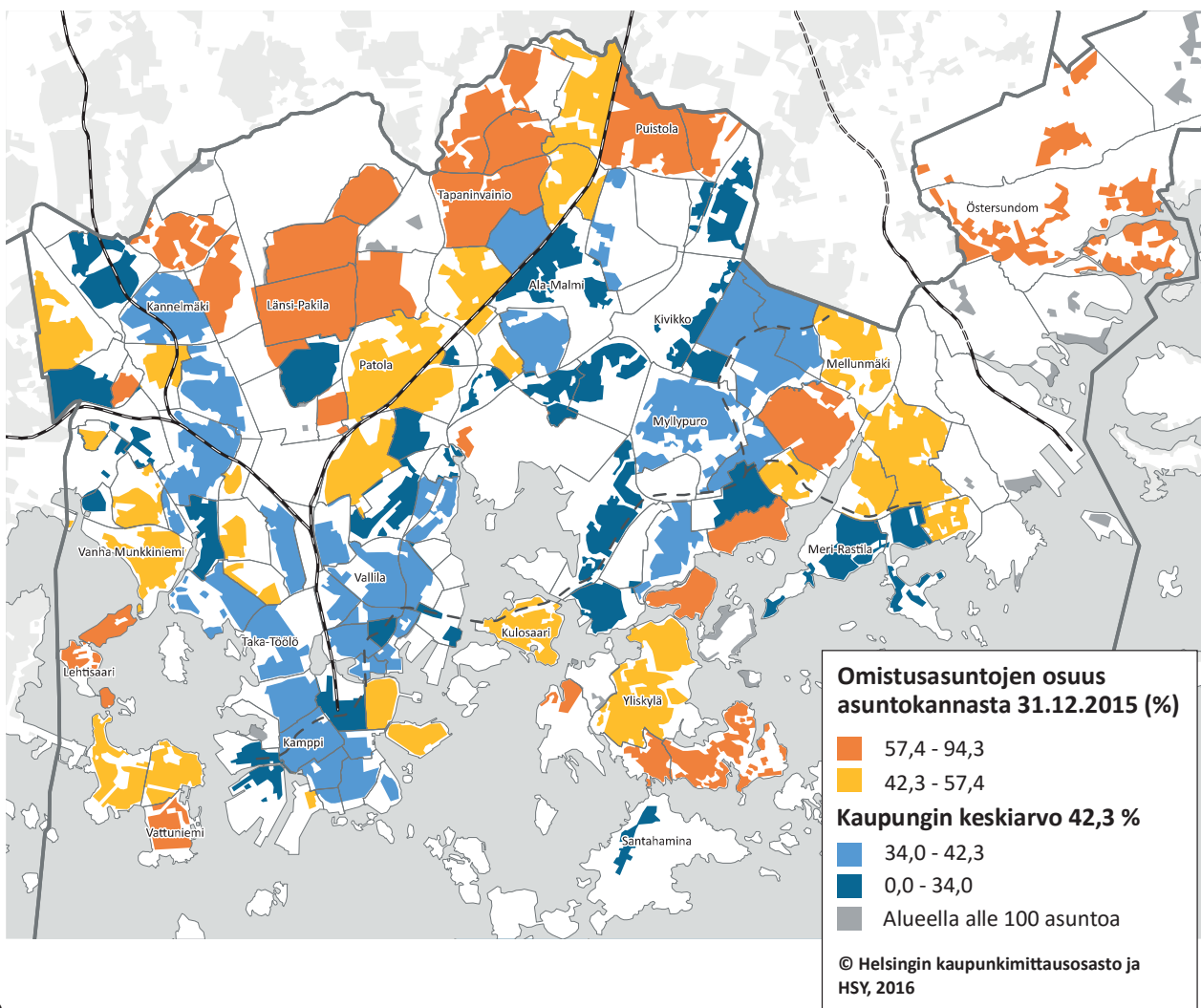
## Pohjoinen suurpiiri

Omistusasuntojen osuus on Pohjoisessa suurpiirissä kaupungin korkein Östersundomin suurpiirin jälkeen, yhteensä 57 prosenttia asuntokannasta. Omistusasuntojen osuus on korkein pientalovaltaisilla Pirkolan ja Paloheinän osa-alueilla ja vuokra-asuntojen kerrostalovaltaisilla Maunulan sekä Veräjäläakson osa-alueilla. 8 prosenttia suurpiirin asunnoista on hallintaperusteeltaan muita tai tuntemattomia.

## Koillinen suurpiiri

Vuoden 2015 lopussa 46 prosenttia Koillisen suurpiirin asunnoista oli omistusasun-

Kuvio 16. Omistusasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2015



toja, 15 prosenttia vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ja 5 prosenttia muita tai hallintamuodoltaan tuntemattomia asuntoja. ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen osuus on suurpiirissä korkea, 30 prosenttia kaikista alueen asunnoista. Valtion tukemien asuntojen osuus on suurin opiskelija-asuntovaltaisella Viikin tiedepuiston osa-alueella sekä Jakomäen osa-alueella, joilla useampi kuin joka toinen asunto on ARA- tai korkotukivuokra-asunto. Asumisoikeusasuntojen osuus on suurpiirissä kaupungin keskiarvoa korkeampi, noin 5 prosenttia kaikista asunnoista.

ra-asuntoja ja 22 prosenttiin vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Omistusasuntojen osuus on korkein pientalovaltaisilla Kruunuvuorenrannan ja Tammisalonsa-alueilla. Asuntokannaltaan pienten Santahaminan ja Herttoniemen yritysalueen ohella vuokra-asuntoja on suhteessa eniten Länsi-Herttoniemen ja Herttoniemenrannan osa-alueilla, joille sijoittuu yli puolet suurpiiriin ARA- ja korkotukivuokra-asunnoista. Hallintamuodoltaan muiden tai tuntemattomien asuntojen osuus on Kaakkoisessa suurpiirissä 7 prosenttia kaikista asunnoista.

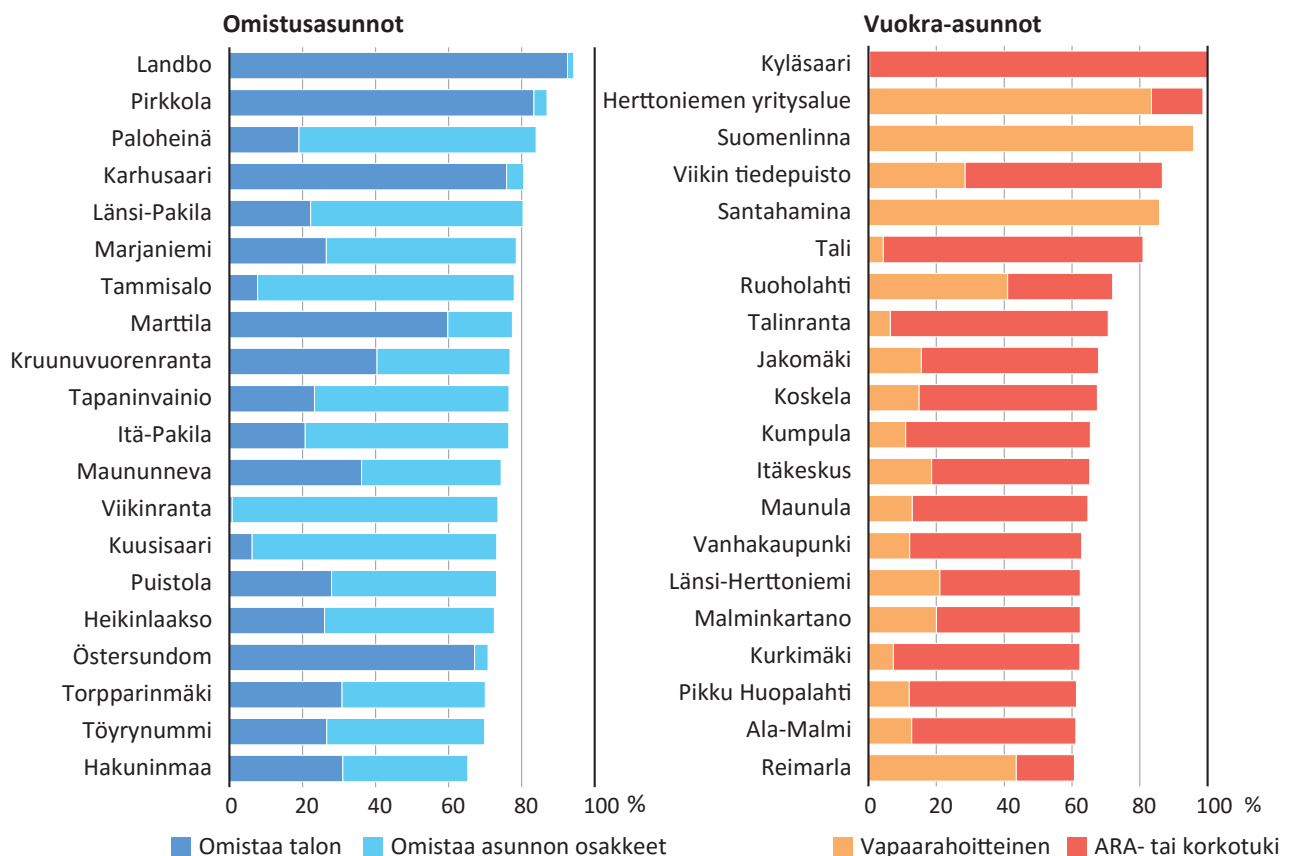
### Kaakkoinen suurpiiri

Omistusasuntojen osuus on Kaakkoisessa suurpiirissä Helsingin keskiarvon tavoin 42 prosenttia kaikista asunnoista. Vuokra-asuntojen osuus on 49 prosenttia jakautuen 27 prosenttiin ARA- ja korkotukivuok-

### Itäinen suurpiiri

Itäisen suurpiiriin asunnoista 42 prosenttia on omistus- ja 47 prosenttia vuokra-asuntoja. Tuetun vuokra-asumisen osuus on korkea, sillä ARA- ja korkotukivuokra-asunnot muodostavat 30 prosenttia kaikista alu-

Kuvio 17. Osa-alueet, joilla omistus- ja vuokra-asuntojen osuudet ovat suurimmat 31.12.2015

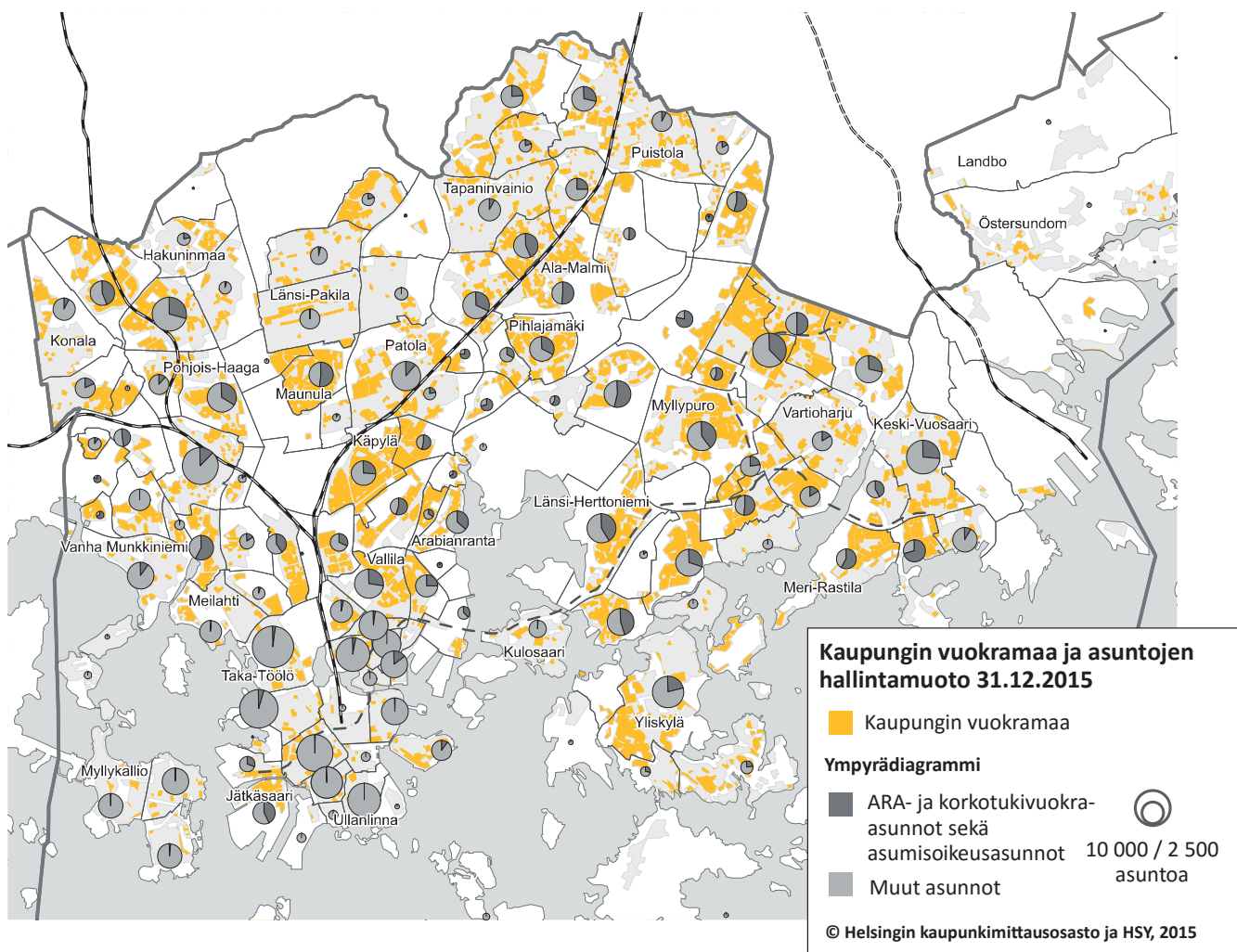


een asunnoista. ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen osuus ylittää 45 prosenttia Kurkimaan, Kallahden, Vesalan ja Itäkeskuksen osa-alueilla. Omistusasuntojen osuus on puolestaan korkein Marjaniemen, Vartioharjun, ja Aurinkolahden osa-alueilla. 5 prosenttia suurpiirin asunnoista on hallintaperusteeltaan muita tai tuntemattomia.

## Östersundomin suurpiiri

Asuntokannaltaan pieni Östersundom on Helsingin omistusasuntovaltaisimman suurpiiri. Omistusasuntojen osuus on yhteensä 82 prosenttia, josta valtaosa on asukkaiden omistamia asuinrakennuksia. Vapaa-rahoitteisten vuokra-asuntojen osuus on 7 prosenttia ja hallintamuodoltaan tuntemattomien tai muiden asuntojen osuus 11 prosenttia alueen asuntokannasta. Östersundomin suurpiirin alueella ei ole ARA- tai korkotukivuokra-asuntoja.

**Kuvio 18. Kaupungin vuokramaa sekä ARA-asuntokannan (ARA- ja korkotukivuokra-asunnot, asumisoikeusasunnot) osuus osa-alueittain 31.12.2015**



## Asuntojen huoneistotyyppi ja keskikoko

**Helsingiläisasunnon yleisin huoneistotyyppi on kaksio. Lähes kaksi kolmesta asunnosta Helsingissä on pieniä, yhden tai kahden asuinhuoneen asuntoja.**

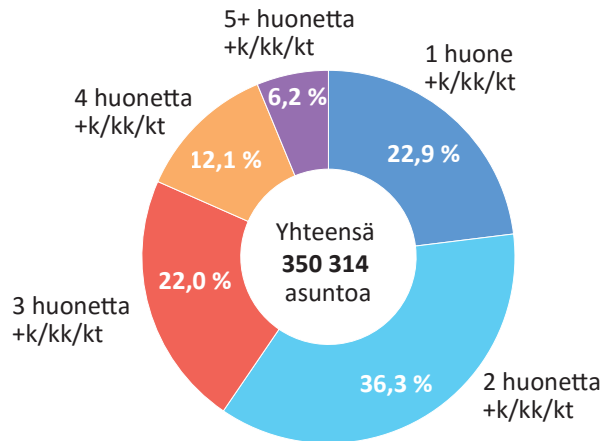
Vuoden 2015 lopussa 23 prosenttia Helsingin asunnoista oli huoneistotyyppiltään yksiöitä<sup>8</sup> ja 36 prosenttia kaksioita. Kolmiot muodostivat 22 prosenttia ja suurimmat, vähintään neljän huoneen perheasunnot 18 prosenttia asuntokannasta. Asunnoista alle prosentin huoneistotyyppi oli tuntematon.

Merkittävimmät alueelliset erot eri huoneistotyyppisiin lukeutuvien asuinhuoneistojen osuuksissa määräytyvät ensisijaisesti vallitsevan talotyyppijakauman ja kerrostalovaltaisilla asuinalueilla osin myös alueen rakennuskannan iän mukaan. Esimerkiksi pienten asuntojen osuus on korkein Keskeisessä sekä Eteläisessä suurpiirissä, joiden asuntokanta on myös keskimäärin Helsingin vanhinta ja kerrostalovaltaisinta. Suurten, neljän tai useamman huoneen asuntojen osuus on puolestaan korkein alueilla, joilla pientaloasuntojen osuudet ovat korkeimmat.

Osa-alueetasolla pieniä asuntoja on suhteessa eniten opiskelija-asuntovaltaisilla alueilla sekä Kallion ja Alppiharjun peruspiirien osa-alueilla. Suurten asuntojen osuus on korkein Östersundomin suurpiirin osa-alueilla sekä useilla Pohjoisen ja Kaakkoisen suurpiirin pientalovaltaisilla osa-alueilla.

Helsingin asuntojen keskikoko oli vuonna 2015 63,3 neliometriä. Erillisten pientalojen keskikoko oli 109,0 neliometriä, rivija ketjutaloasuntojen 95,3 neliometriä ja asuinkerrostaloasuntojen 57,2 neliometriä. Asuntokannan iän mukaan tarkasteltuina asuntojen keskikoko on suurin 2000-luvulla (73,0 m<sup>2</sup>) sekä 1980-luvulla valmistuneissa asunnoissa (70,9 m<sup>2</sup>), ja pienin 1940-luvulla (52,7 m<sup>2</sup>) ja 1920-luvulla valmistuneissa asunnoissa (54,5 m<sup>2</sup>). Vuosina 2010–2015 valmistuneiden asuntojen keskikoko vai-

Kuvio 19. Helsingin huoneistotyyppijakauma 31.12.2015



telee suurpiireittäin 61,6–213,3 neliön välillä ollen suurin Östersundomissa ja pienin Läntisessä suurpiirissä

Eri huoneistotyyppien väliset suhteet kaupungin asuntokannassa muuttuvat hitaasti asuntojen määrän kasvaessa uudisrakentamisen ja käyttötarkoitusten muutosten myötä noin prosentilla vuodessa. Pienten, yhden tai kahden asuinhuoneen asuntojen osuus on laskenut ja kolmen tai useamman huoneen asuntojen osuus noussut vähäisesti vuosina 2005–2015. Selkeämpi muutos on havaittavissa asuntojen keskikoossa, joka on samalla tarkastelujaksolla kasvanut 1,0 neliometrillä. Erilliset pientaloasunnot olivat keskimäärin 3,4 ja kerrostaloasunnot 0,8 neliometriä suurempia vuonna 2015 kuin vuosikymmen aiemmin. Rivija ketjutaloasuntojen keskikoko ei ole muuttunut vertailuaikana.

Pienten, yhden tai kahden asuinhuoneen asuntojen osuus on Helsingissä selvästi korkeampi kuin muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Espoossa pienten asuntojen osuus on 39 prosenttia ja Vantaalla 45 prosenttia, kun Helsingissä pieniä asuntoja on yhteensä 59 prosenttia asuntokan-

<sup>8</sup> Asunnon huoneistotyyppi on määritetty asuinhuoneiden määrän mukaan. Keittiötä, keittokomeroa tai keittotilaa ei ole laskettu asuinhuoneeksi.



nasta. Suurimmista kaupungeista Tampere ja Turku muistuttavat huoneistotyyppijakaumiensa osalta huomattavasti Helsinkiä.

### Eteläinen suurpiiri

Pienten asuntojen osuus on Eteläisessä suurpiirissä korkeampi kuin Helsingissä keskimäärin. Vuonna 2015 31 prosenttia suurpiirin asunnoista oli yksiöitä, 35 prosenttia kaksioita, 18 prosenttia kolmioita ja 15 prosenttia tätä suurempia asuntoja. Pienten asuntojen osuus on korkein Punavuoren, Kampin, ja Taka-Töölön osa-alueilla, joilla ne muodostavat yli 70 prosenttia kaikista asunnoista. Toisaalta suurten, neljän tai useamman asuinhuoneen asuntojen osuus on joillain suurpiirin osa-alueilla selvästi korkeampi kuin kerrostalovaltaisilla osa-alueilla keskimäärin. Suurten asuntojen osuus on korkein Kaivopuiston, Eiran, Kaartinkaupungin ja Myllykallion osa-alueilla. Suurpiirin asuntojen keskikoko on 63,9 neliometriä, eli hieman kaupungin keskiarvoa korkeampi. Erityisesti suurpiirissä 1920-luvulla tai aiemmin valmistuneet asunnot ovat keskimäärin selvästi suurempia kuin muualla Helsingissä.

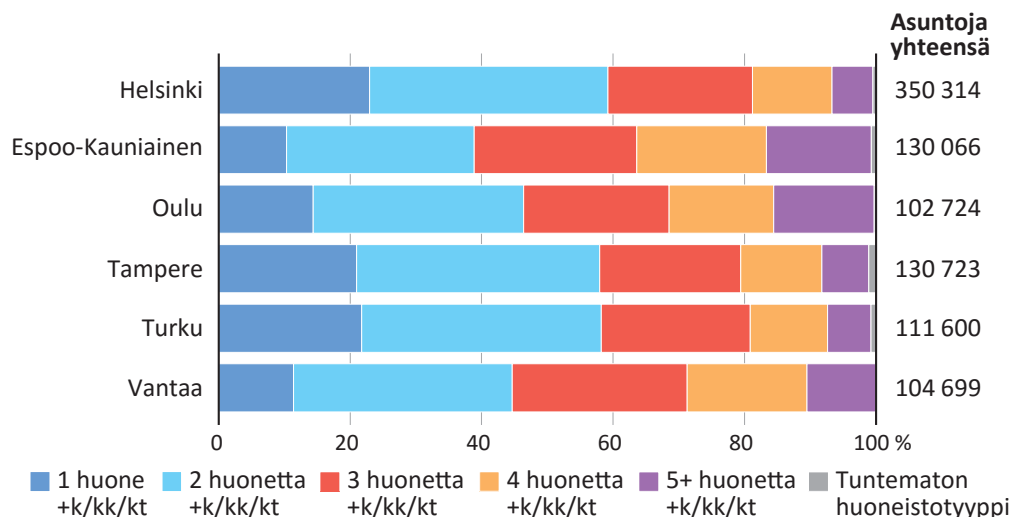
### Läntinen suurpiiri

Läntisen suurpiirin asuntojen huoneistotyyppijakauma muistuttaa läheisesti koko kaupungin keskimääräistä jakaumaa. 22 prosenttia suurpiirin asunnoista on yksiöitä, 38 prosenttia kaksioita, 22 prosenttia kolmioita ja 17 prosenttia tätä suurempia asuntoja. Pieniä asuntoja on suhteessa eniten Meilahdessa, Etelä-Haagassa ja Kivihaassa. Suurten, yli neljän asuinhuoneen asuntojen osuus on korkein Kuusisaaresa, jossa ne muodostavat lähes 90 prosenttia kaikista asunnoista. Läntisen suurpiirin asuntojen keskikoko on 59,8 neliometriä.

### Keskinen suurpiiri

Pienten asuntojen osuus on Keskisessä suurpiirissä Helsingin suurpiiritason korkein, 79 prosenttia asuntokannasta. Opiskelija-asuntovaltaista Kyläsaaren osa-alueita lukuun ottamatta pieniä asuntoja on suhteessa eniten Torkkelinmäen, Harjun ja Alppilan osa-alueilla, joilla ne muodostavat yli 90 prosenttia kaikista asunnoista. Erityisesti yksiöiden osuus on kyseisillä osa-alueilla huomattavan korkea – Torkkelinmäellä 73 prosenttia ja Harjun osa-alueella 60 prosenttia kaikista asunnoista.

Kuvio 20. Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta huoneistotyyppin mukaan 31.12.2015 (pois lukien keittiö)



Neljän tai useamman huoneen asuntojen osuus on korkein suurpiiriin uusilla asuin-alueilla Arabianrannassa ja Kalasatamassa sekä Koskelan osa-alueella. Suurpiiriin asuntojen keskikoko, 49,1 neliometriä, on suurpiiritasolla Helsingin pienin. Asuntojen keskikoon perusteella Helsingin pienimmät asunnot sijaitsevat Kyläsaaren (32,9 m<sup>2</sup>) ja Torkkelinmäen (37,7 m<sup>2</sup>) osa-alueilla.

### Pohjoinen suurpiiri

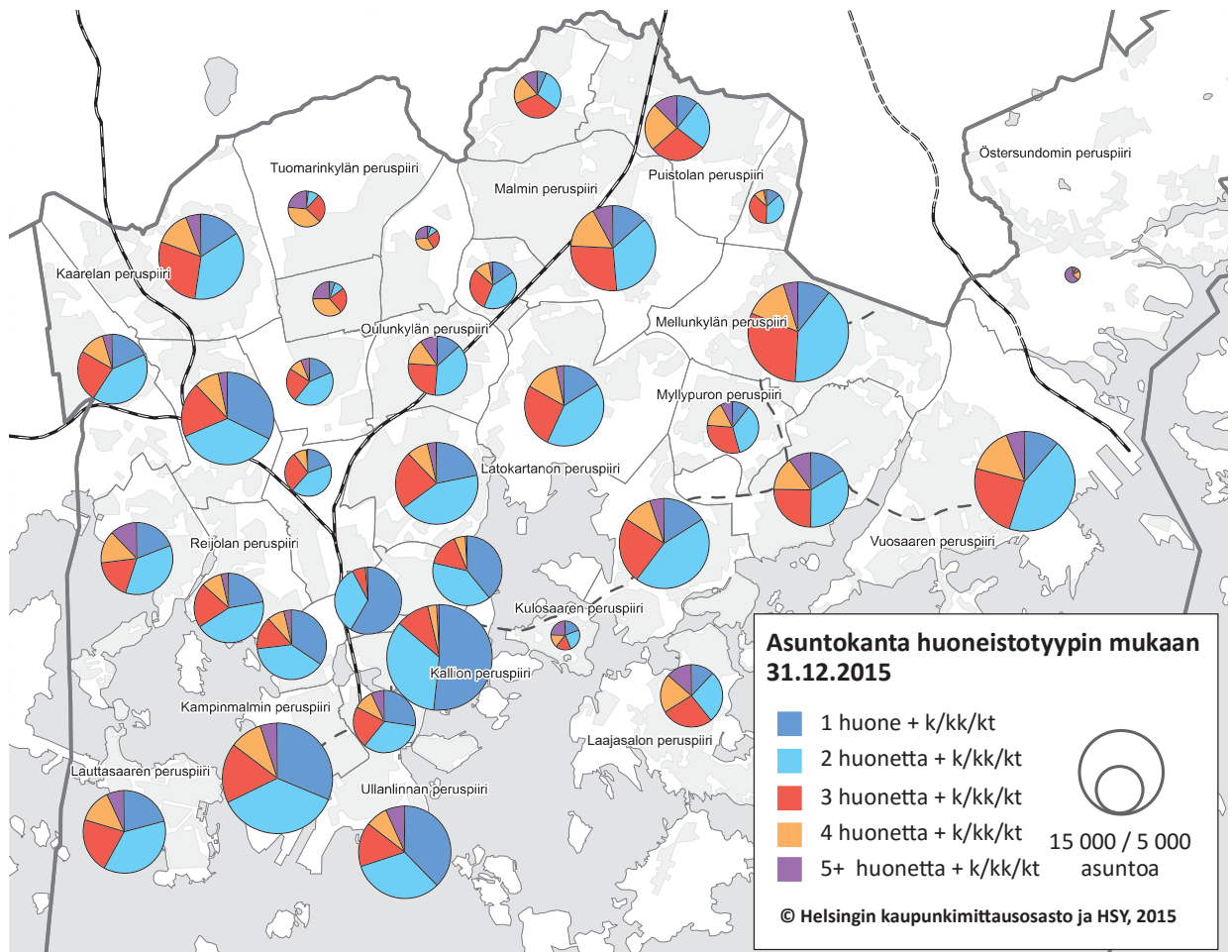
Pienten asuntojen osuus on Pohjoisen suurpiiriin alueella huomattavan alhainen, sillä vain 39 prosenttia kaikista alueen asunnoista on yksiöitä tai kaksioita. 24 prosenttia suurpiiriin asunnoista on kolmioita ja 36 prosenttia tätä suurempia asuntoja. Pienten asuntojen osuus vaihtelee osa-alueittain suuresti, ja on korkein kerrostaloval-

taisilla Maunulan, Veräjälakson ja Patolan osa-alueilla. Suurpiiriin asuntojen keskikoko, 78,6 neliometriä, ylittää selvästi kaupungin keskiarvon.

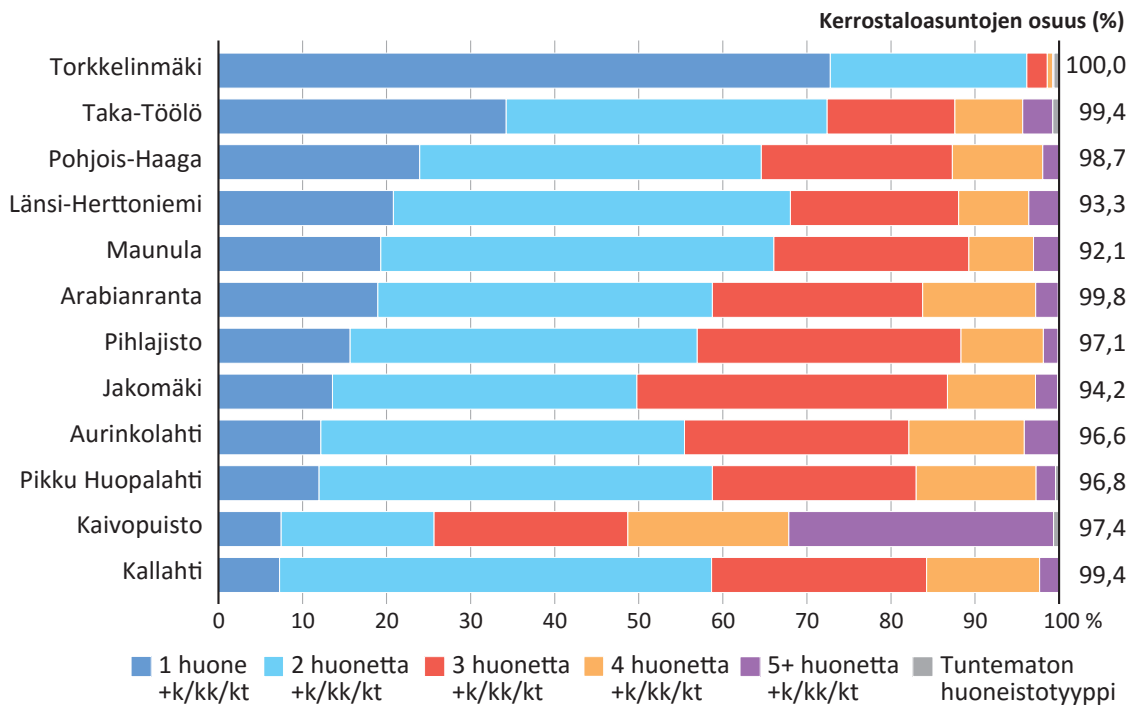
### Koillinen suurpiiri

Koillisen suurpiiriin asunnoista 48 prosenttia on pieniä yhden tai kahden huoneen asuntoja, 28 prosenttia kolmioita ja 24 prosenttia tätä suurempia asuntoja. Pienten asuntojen osuus on korkein Viikin tiedepuiston, Ylä-Malmin ja Pihlajamäen osa-alueilla, suurten puolestaan Heikinlaakson, Puistolan ja Tapaninvainion osa-alueilla. Jakomäen osa-alueella kolmioiden osuus asuntokannasta on kaupungin korkein osa-alueitasolla, yhteensä 37 prosenttia. Koillisen suurpiiriin asuntojen keskikoko on 69,2 neliometriä.

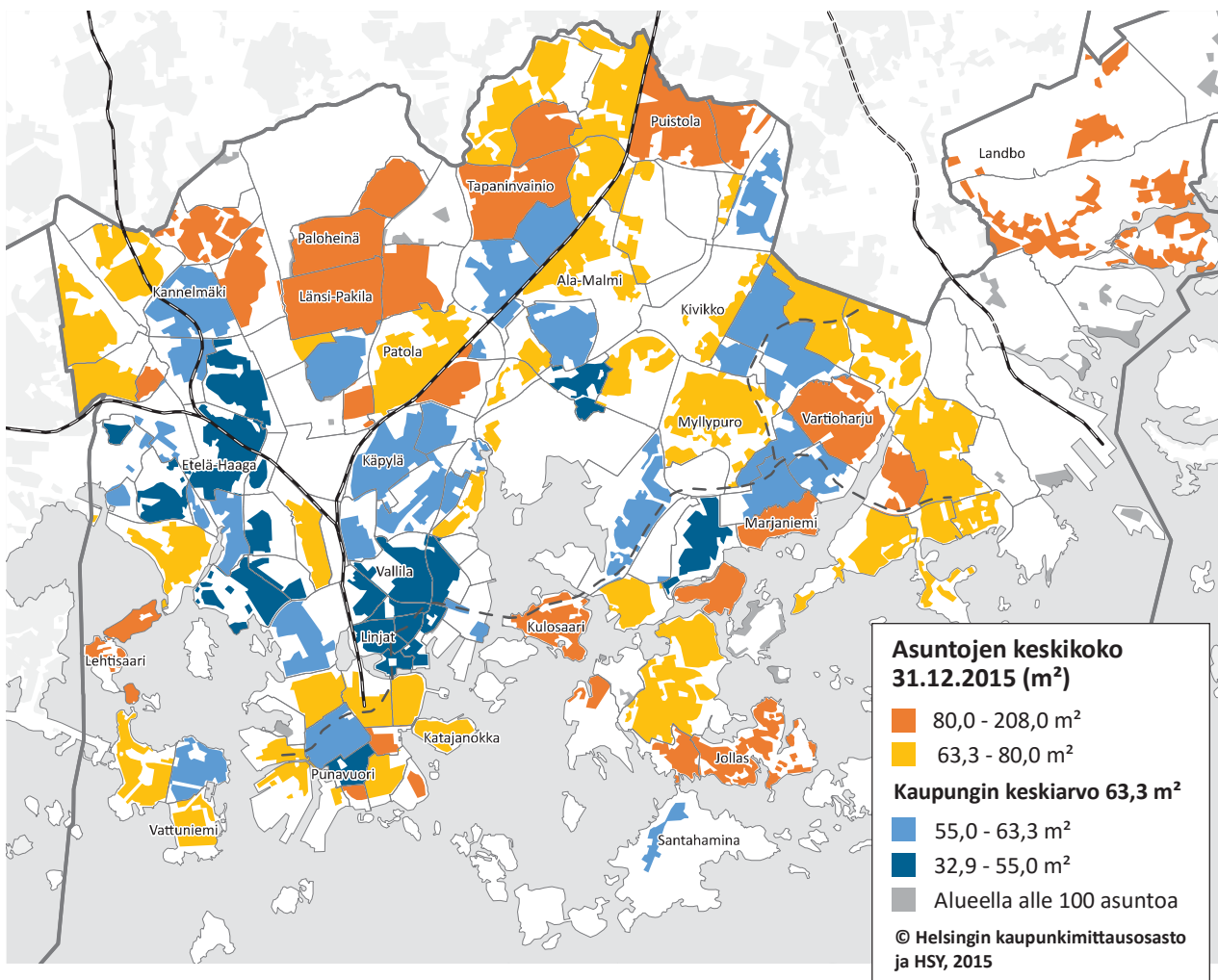
Kuvio 21. Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan peruspiireittäin 31.12.2015



Kuvio 22. Huoneistotyyppijakauma valituilla kerrostalovaltaisilla osa-alueilla 31.12.2015

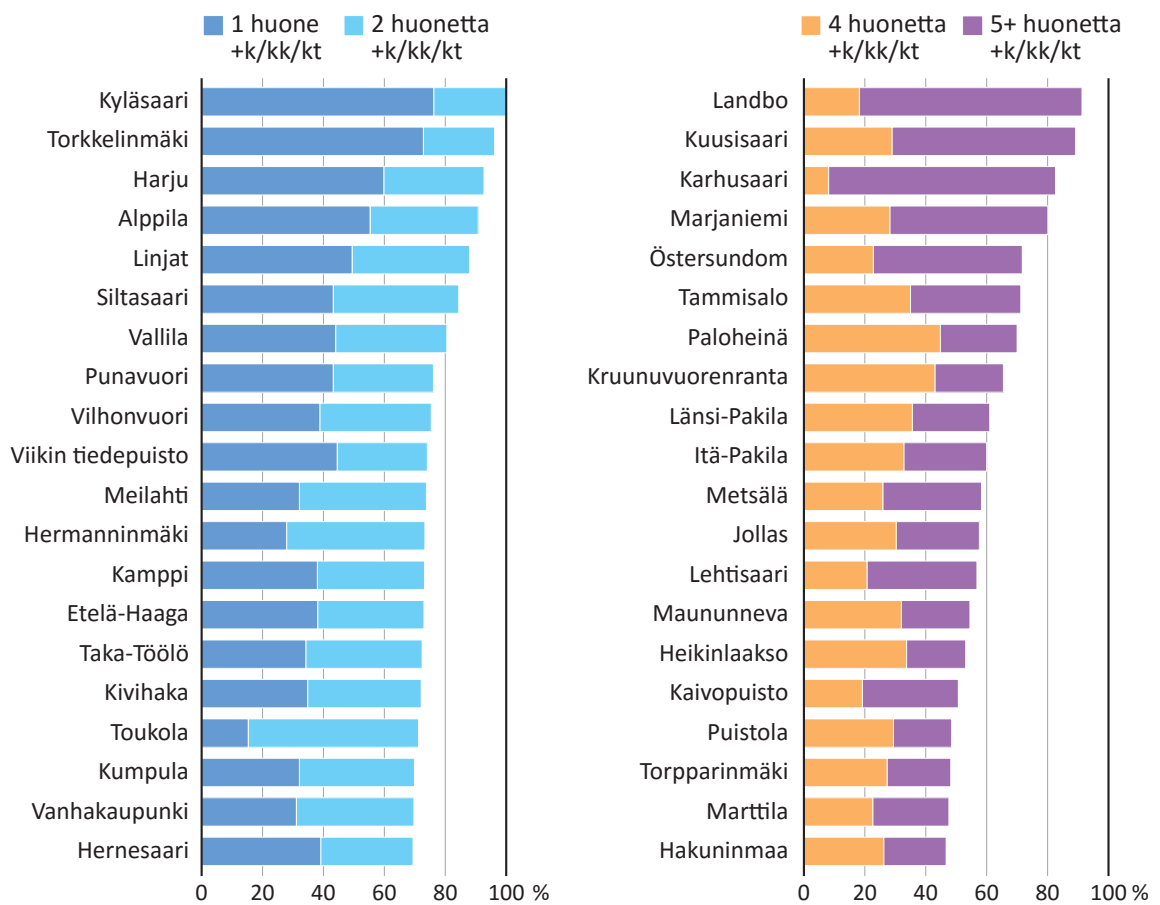


Kuvio 23. Asuntojen keskikoko osa-alueittain 31.12.2015





Kuvio 24. Osa-alueet, joilla pienten/suurten asuntojen osuus on suurin 31.12.2015



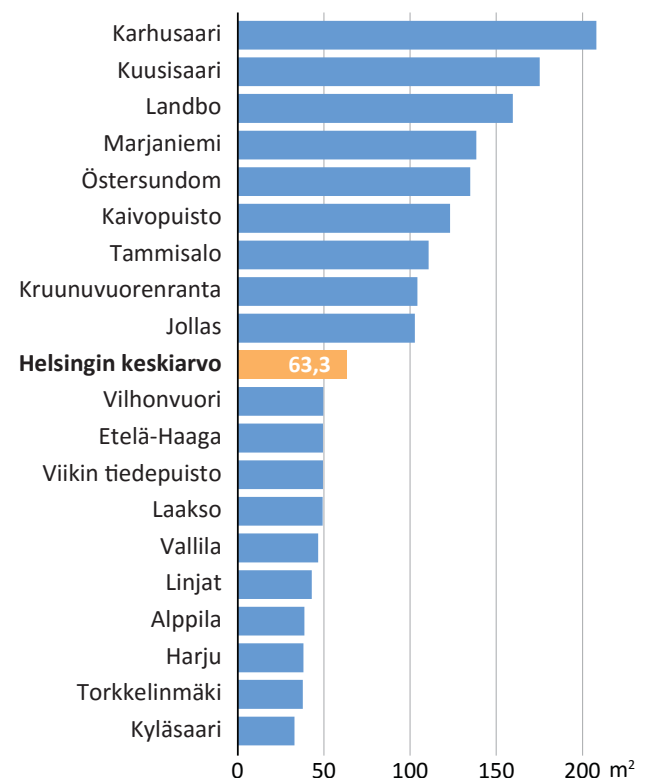
### Kaakkoinen suurpiiri

Kaakkosen suurpiirin asunnoista 15 prosenttia on yksiöitä ja 37 prosenttia kaksioita. Sekä kolmioiden että tätä suurempien asuntojen osuus on 24 prosenttia asutuskannasta. Pienten asuntojen osuudet ovat korkeimpia Länsi-Herttoniemessä sekä Roihuvuoressa, ja suurten, vähintään neljän asuinhuoneen asuntojen pientalovaltaisilla Tammisalossa, Kruunuvuorenrannan sekä Jollaksen osa-alueilla. Asuntojen keskikoko on 68,4 neliometriä.

### Itäinen suurpiiri

Yksiöt muodostavat 12 prosenttia, kaksiot 39 prosenttia, kolmiot 27 prosenttia ja tätä suuremmat asunnot 21 prosenttia Itäisen suurpiirin asutuskannasta. Pienten asuntojen osuus on korkein Puotilan ja Itäkeskuksen osa-alueilla ja suurten asuntojen Marjaniemen osa-alueella. Meri-Rastilan

Kuvio 25. Osa-alueet, joilla asuntojen keskikoko on suurin/pienin 31.12.2015



ja Kivikon osa-alueilla on kerrostalovaltaisiksi alueiksi huomattavan vähän yksioitää, ja kaksioiden ja kolmioiden osuudet ovat alueilla selvästi keskimääräistä korkeampia. Suurpiirin asuntojen keskikoko on 66,7 neliometriä.

## Östersundomin suurpiiri

Pientalovaltaisen Östersundomin suurpiirin asunnoista 80 prosenttia on suuria, vähintään neljän asuinhuoneen asuntoja. Asuntojen keskikoko on 159,9 neliometriä.

## Tyhjät ja tilapäisesti asutut asunnot

Tyhjien ja tilapäisesti asuttujen eli ei vakinaisessa käytössä olevien asuntojen osuus oli Helsingissä vuoden 2015 lopussa 8 prosenttia koko asuntokannasta, eli yhteensä noin 29 000 asuntoa. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevien asuntojen suhteellinen osuus on korkein Eteläisen suurpiirin alueella, jonka asuntokannasta kyseiset asunnot muodostavat 15 prosenttia.

Osa-alueetasolla tyhjien ja tilapäisesti asuttujen asuntojen osuus on korkein Klouvin osa-alueella, jolla ne muodostavat 42 prosenttia alueen asuntokannasta. Muita alueita, joilla yli viidennes asuntokannasta on muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä, ovat Santahamina, Kaartinkaupunki, Kaivopuisto, Hernesaari ja Eira. Suhteessa vähiten eli noin 5 prosenttia tyhjiä ja tilapäisesti asuttuja asuntoja oli Itäisen suurpiirin alueella. Osa-alueetasolla tyhjien ja tilapäisesti asuttujen asuntojen osuus oli alhaisin Veräjälakson, Kurkimäen ja Itäkeskuksen osa-alueilla jääden alle 3 prosenttiin asuntokannasta. Pääsääntöisesti tyhjien ja tilapäisesti asuttujen asuntojen osuudet ovat vähäisiä alueilla, joilla kaupungin vuokrasuntojen osuus asuntokannasta on korkea.

Muussa kuin vakinaisessa asuinkäytössä olevien asuntojen hallintaperuste on pääsääntöisesti ilmoitettu muuksi tai tuntemattomaksi tai muuksi vuokrasuhteeksi. Koko kaupungin tasolla tyhjien ja tilapäisesti asuttujen asuntojen määrää selittää osin ei vakinaisessa asuinkäytössä olevien asuntojen tilastointitapa, jossa kaikki tilastovuoden lopussa 31.12. muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä olleet asunnot rekisteröityvät tyhjiksi tai tilapäisesti asutuiksi. Esimerkiksi asuntokauppojen yhteydessä asunto on tyypillisesti hetken ilman vakituista asukasta, jolloin vuodenvaihteeseen sijoittuva asuntokauppa näyttäytyy myös rekisteritiedoissa. Eteläisen suurpiirin alueella tyhjien ja tilapäisesti asuttujen asuntojen korkea osuus selittyy osin ns. ”kakkosasuntojen” korkealla määrällä sekä yhä asunnoiksi rekisteröityjen tilojen toimistokäytöllä. Myös Helsingissä oleskelevien, mutta muualla vakinaisesti asuvien asukkaiden määrä saattaa osaltaan selittää tyhjiksi tilastoitujen asuntojen osuutta. Vuoden 2015 lopussa Helsingissä asui noin 13 000 henkeä, joiden vakituinen asuinpaikka oli rekisteröity johonkin muuhun kuntaan. Lisäksi Helsingissä vakituksella asuvista asukkaista noin 19 000 ei ollut rekisteröitynyt millekään asuinalueelle<sup>9</sup>.

## Hissittömät kerrostaloasunnot

Vuonna 2015 noin 115 000 asuntoa eli 38 prosenttia Helsingin kerrostaloasunnoista sijaitsi hissittömissä asuinkerrostaloissa. Matalissa yhden, kahden ja kolmen asuinkerroksen kerrostaloissa sijaitsevista asunnoista 87 prosenttia oli ilman hissiä, kun taas neljän tai useamman asuinkerroksen kerrostaloissa sijaitsevista asunnoista 23 prosenttia oli hissittömiä. Osa-alueita, joilla yli 60 prosenttia neljän tai useamman kerroksen kerrostaloissa sijaitsevista asunnoista oli ilman hissiä, olivat Veräjämäki, Kivihaka, Vanha Ruskeasuo, Käpylä, Pajamäki ja Länsi-Herttoniemi.

9 Mäki, N. & P. Vuori (2016). Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2015/2016 ja väestönmuutokset vuonna 2015. *Tilastoja – Helsingin kaupungin tietokeskus* 2016: 23. 73 s.

Hissittömien asuntojen määrä sekä osuus asuntokannasta ovat laskeneet tasaisesti viime vuosina. Esimerkiksi vuonna 2000 hissittömien asuntojen osuus oli 48 prosenttia kaikista kerrostaloasunnoista ja 31 prosenttia neljän tai useamman asuinkerroksen rakennuksissa sijaitsevista asunnoista.

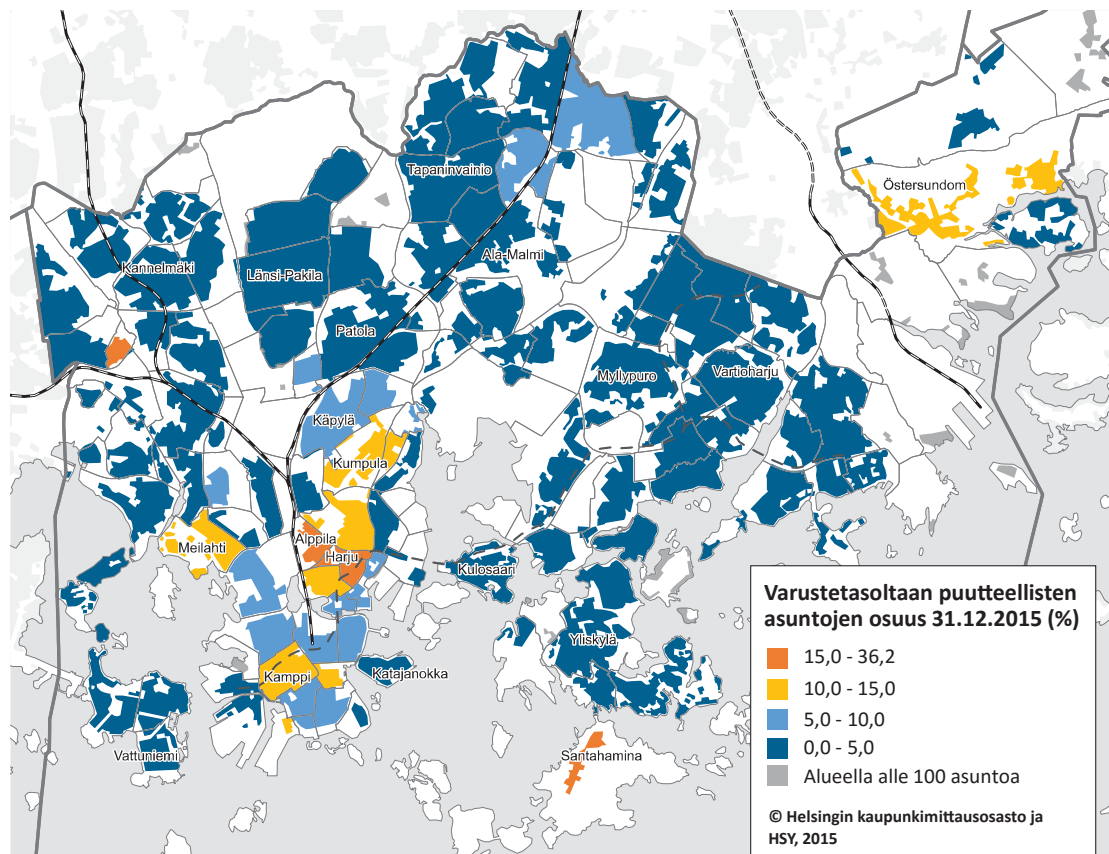
## Asuntojen varustetaso

96 prosenttia Helsingin asunnoista luokiteltiin vuoden 2015 lopussa varustetasoltaan hyväksi. Puutteellisesti varustettuja asuntoja oli yhteensä noin 14 000, eli noin 4 prosenttia koko kaupungin asuntokannasta. Asunnon varustetaso luokitellaan puutteelliseksi, jos siitä puuttuvat peseytymistilat, keskus- tai sähkölämmitys, vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC. Sekä varustetasoltaan puutteellisten asuntojen osuus että niiden absoluuttinen määrä ovat laskeneet tasaisesti Helsingin asuntokannas-

sa. Puutteellisesti varustettujen asuntojen määrä väheni Helsingissä vajaalla tuhanella asunnolla vuosina 2005–2015.

Puutteellisesti varustettujen asuntojen osuudet ovat korkeimpia yksittäisillä, asuntokannaltaan erityisillä osa-alueilla, kuten Santahaminassa, Suomenlinnassa sekä Marttilan pientalovaltaisella osa-alueella, joilla yli 20 prosenttia asunnoista on puutteellisesti varustettuja. Valtaosa Helsingin puutteellisesti varustetuista asunnoista sijaitsee kuitenkin Eteläisessä ja Keskisessä suurpiirissä, joiden asuntokanta on keskimäärin kaupungin vanhinta. Puutteellisesti varustettujen asuntojen osuudet ovat erityisen korkeita Keskisessä suurpiirissä Torkkelinmäen, Harjun ja Alppilan osa-alueilla sekä Eteläisessä suurpiirissä Kaartinkaupungin osa-alueella, joilla 15–20 prosenttia kaikista asunnoista on varustetasoltaan puutteellisia. Alueilla, joilla vanhojen pienten asuntojen osuudet ovat korkeita, myös asunnon koko saattaa asettaa rajoitteita asunnon varustetason parantamiselle.

Kuvio 26. Puutteellisesti varustettujen asuntojen osuus asuntokannasta osa-alueilla 31.12.2015



# ASUMISEN HINTATASO

## Asuntojen vuokrat

**Helsinki on Suomen kallein kaupunki asua vuokralla. Erityisesti pienten asuntojen neliövuokrissa on myös huomattavia kaupungin sisäisiä alueellisia eroja. Vuokrataso on viime vuosina noussut eniten alueilla, joilla vuokrat ovat jo entuudestaan korkeimpia.**

Helsingiläisen vuokra-asunnon neliövuokra oli vuonna 2015 keskimäärin 15,71 euroa kuukaudessa. Vuokra-asuminen oli Helsingissä kalleinta kalleusalueella 1, jolla vuokra-asunnon kuukausittainen keskineliövuokra oli 19,54 euroa. Toiseksi kalleimmalla kalleusalueella 2 keskineliövuokra oli 17,94 euroa, kalleusalueella 3 13,95 euroa ja kalleusalueella 4 12,81 euroa kuukaudessa.

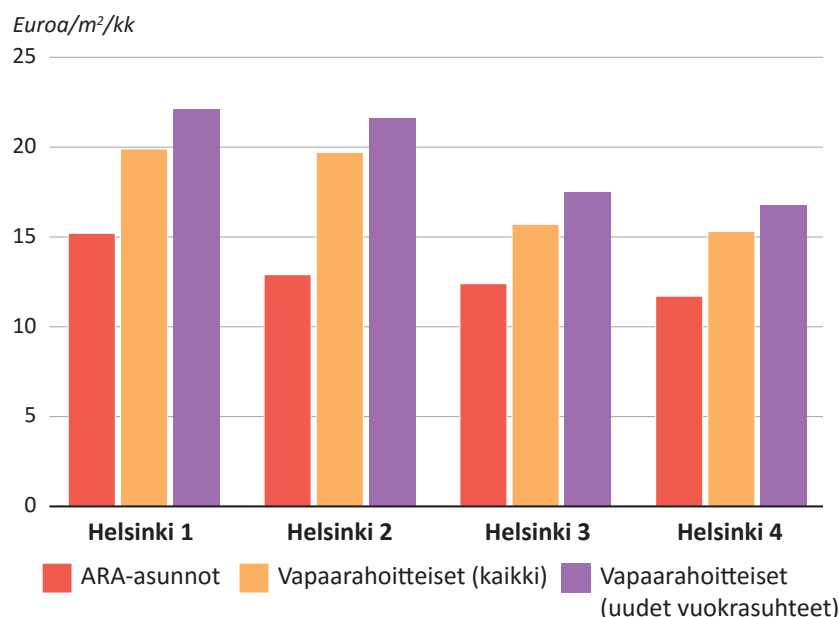
### Hallintamuoto

Vapaa-rahoidteisten vuokra-asuntojen ja ARA-vuokra-asuntojen keskivuokrien erotus oli pienin kalleusalueella 3, jonka vapaa-

rahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrat olivat keskimäärin 3,32 euroa alueen ARA-vuokra-asuntojen vuokria korkeampia. Erotus oli suurin kalleusalueella 2, jonka vapaa-rahoidteisten vuokra-asuntojen neliövuokrat olivat keskimäärin 6,75 euroa alueen ARA-vuokra-asuntojen vuokria kalliimpia. Kalleusalueen 1 ARA-vuokra-asuntojen kuukausivuokrat olivat keskimäärin selvästi kalliimpia kuin muilla kalleusalueilla sijaitsevien ARA-vuokra-asuntojen.

Vapaa-rahoidteisten vuokra-asuntojen uusien, eli tilastovuoden 2015 aikana solmittujen vuokrasuhteiden keskineliövuokrat olivat vanhojen vuokrasuhteiden neliövuokria korkeampia kaikilla Helsingin

Kuvio 27. Vuokra-asuntojen keskivuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) Helsingin kalleusalueilla vuonna 2015



kalleusalueilla. Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliöhinta oli 20,53 euroa ja kaikkien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen 18,37 euroa kuukaudessa. ARA-vuokra-asuntojen keskivuokrat olivat vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja edullisempia kaikilla kalleusalueilla ja keskimäärin 12,15 euroa asuinneliötä kohden.

## Huoneistotyyppi

Neliövuokrat ovat lähtökohtaisesti korkeampia pienissä kuin suurissa asunnoissa. Yksiöiden neliövuokra oli Helsingissä keskimäärin 20,92 euroa kuukaudessa, kaksioiden 14,89 euroa ja kolmen tai useamman asuinhuoneen asuntojen 13,00 euroa kuukaudessa. Pienten asuntojen keskimääräiset neliövuokrat vaihtelevat myös kalleusalueittain enemmän kuin suurten asuntojen. Yksiön keskimääräinen neliövuokra oli kalleusalueella 1 24,33 euroa kuukaudessa ja edullisimmalla kalleusalueella 4 15,78 euroa kuukaudessa, kun kolmen tai useamman asuinhuoneen asuntojen keskimääräiset neliövuokrat vaihtelivat 15,89 eurosta (kalleusalue 1) 11,75 euroon (kalleusalue 4). Esimerkiksi 30 neliön yksiön keskimääräinen kuukausivuokra oli kalleusalueella

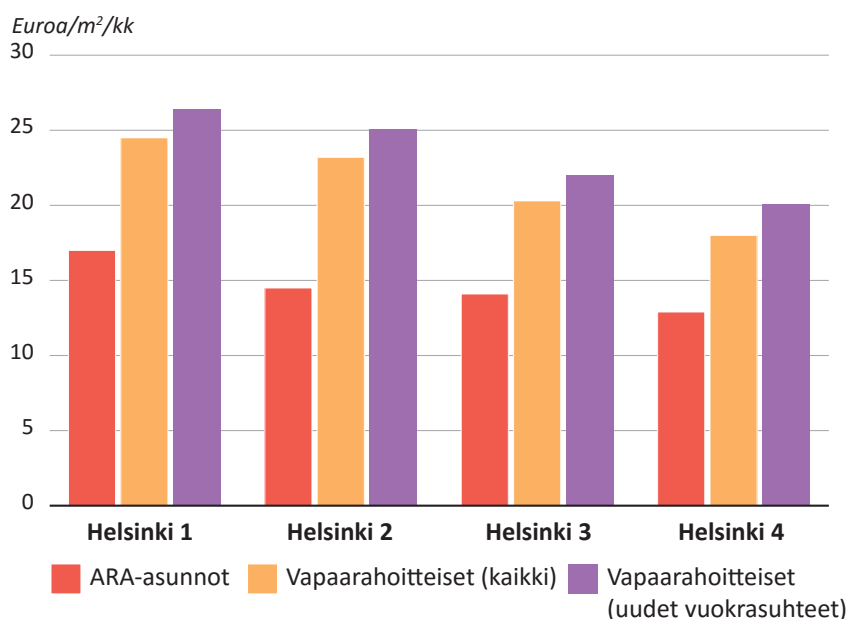
1 noin 730 euroa ja kalleusalueella 4 noin 470 euroa.

Hintaero vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja ARA-vuokra-asuntojen neliövuokrissa on selvästi korostuneempi pienissä kuin suurissa asunnoissa. Yksiöiden neliövuokrat ovat keskimäärin 8,80 euroa korkeampia vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa kuin ARA-vuokra-asunnoissa, kun taas vähintään kolmen asuinhuoneen asuntojen osalta erotus on vain 3,37 euroa. Vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokannassa yksiöiden ja vähintään kolmen asuinhuoneen asuntojen keskivuokrien välinen erotus oli 7,68 euroa, eli selvästi suurempi kuin ARA-vuokra-asuntokannassa, jossa yksiöiden vuokrat olivat keskimäärin 2,25 euroa korkeampia kuin kolmen tai useamman huoneen asunnot. Erotus eri huoneistotyyppien vuokrissa oli suurin kalleusalueella 1, jolla yksiöiden neliövuokrat olivat keskimäärin 8,44 euroa kolmen tai useamman huoneen asuntojen vuokria korkeampia.

## Rakennuksen ikä

Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot olivat Helsingissä kalleimpia vuonna 1950 tai ai-

Kuvio 28. Yksiöiden keskivuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) Helsingin kalleusalueilla vuonna 2015



emmin valmistuneissa asunnoissa, joiden keskimääräinen neliöhinta oli vuonna 2015 21,65 euroa kuukaudessa. Ikäluokan rakennuksissa sijoittuvat pääosin Helsingin kalleimmille kalleusalueille. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra oli alhaisin vuosina 1991–2000 valmistuneissa asunnoissa (15,39 €/kk/m<sup>2</sup>). Uusimpien, vuosina 2001–2015 valmistuneiden vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra oli 18,93 euroa asuinneliötä kohden. ARA-vuokra-asunnoissa alhaisin vuokra oli vuosina 1971–1980 valmistuneissa asunnoissa (11,46 €/kk/m<sup>2</sup>). Uusimpien, vuosina 2001–2015 valmistuneiden asuntojen keskivuokra oli selvästi korkeampi (13,48 €/kk/m<sup>2</sup>).

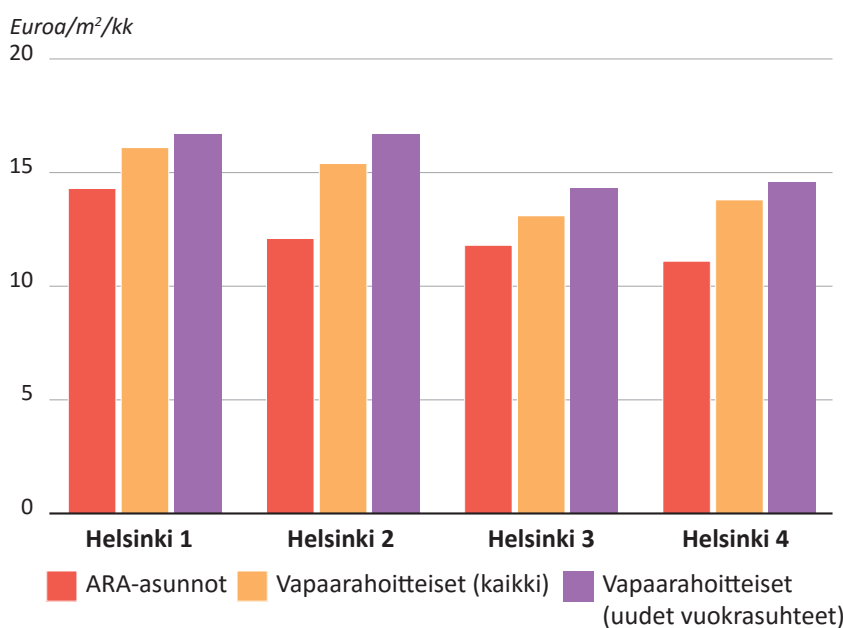
## Vuokrien kehitys Helsingin kalleusalueilla

Asuntojen keskimääräiset neliövuokrat ovat nousseet viime vuosina kaikilla Helsingin kalleusalueilla. Vuonna 2015 vuokrat nousivat Helsingissä keskimäärin 3,7 pro-

senttia<sup>10</sup> ja vuonna 2014 4,0 prosenttia vuodessa. Vuokratason vuosimuutoksen suuruus vaihteli vuonna 2015 kalleusalueesta riippuen 2,6 prosentin (kalleusalue 3) ja 4,2 prosentin (kalleusalue 1) välillä.

Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen hinnat nousivat vuonna 2015 keskimäärin 4,2 prosenttia ja vuonna 2014 4,9 prosenttia, ja ARA-vuokra-asuntojen keskimäärin 2,9 prosenttia vuonna 2015 ja 2,4 prosenttia vuonna 2014. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen hinnat nousivat vuonna 2015 ARA-vuokra-asuntojen hintoja nopeammin kaikilla muilla kalleusalueilla paitsi kalleusalueella 1. Pienten asuntojen vuokrat ovat nousseet hieman suurten asuntojen vuokratasoa nopeammin - yksiöiden vuokrat nousivat Helsingissä vuonna 2015 keskimäärin 4,3 prosenttia, kaksioiden 3,6 prosenttia ja kolmen tai useamman asuinhuoneen asuntojen vuokrat 3,2 prosenttia. Yksiöiden vuokrat nousivat erityisesti kalleusalueella 1, jolla yksiöiden vuokratason vuosimuutos oli vuonna 2015 5,0 prosenttia.

Kuvio 29. Kolmen tai useamman asuinhuoneen asuntojen keskivuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) Helsingin kalleusalueilla vuonna 2015



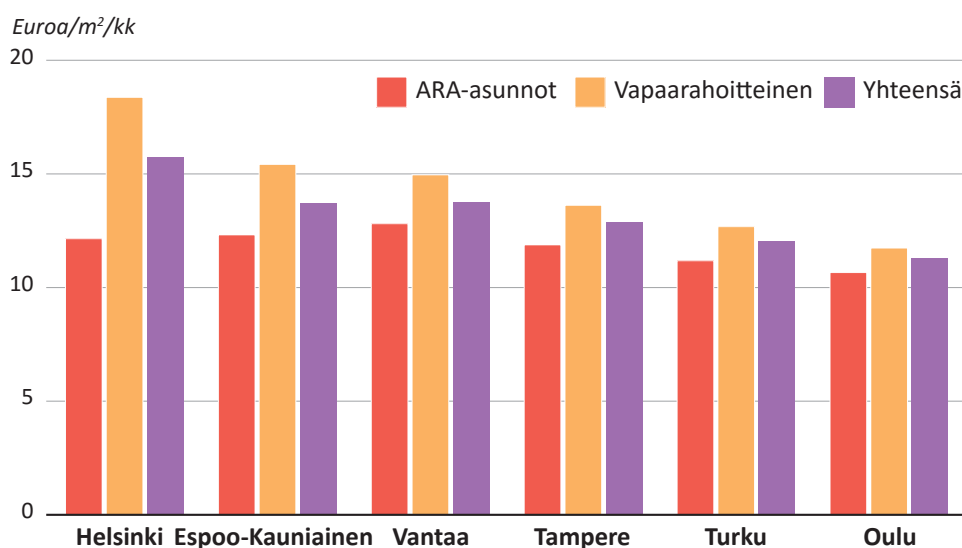
10 Tilastokeskuksen vuokrien vuositilastosta laskettu vuosimuutos.

## Vuokrataso Helsingissä ja muualla Suomessa

Vuokra-asuminen on keskimäärin kalliimpaa Helsingissä kuin muissa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Kun helsinkiläisen vuokra-asunnon keskimääräinen neliöhinta oli vuonna 2015 15,71 euroa, oli se Espoon ja Kauniaisten alueella 13,72 ja Vantaalla 13,73 euroa. Tampereella vuokra-asunnon keskimääräinen kuukausivuokra oli 12,88 euroa neliöltä, Turussa 12,05 euroa ja Oulussa 11,27 euroa neliötä kohden. Vuonna 2015 yleinen vuokrataso nousi suurimmista kaupungeista Helsingin ohella eniten Vantaalla, jossa vuokrien vuosimuutos oli 3,6 prosenttia. Vuokrat nousivat Espoon ja Kauniaisten alueella 1,9 prosent-

tia, Turussa, Tampereella ja Oulussa 2,4–2,6 prosenttia ja koko Suomessa 3,0 prosenttia. Ero Helsingin, pääkaupunkiseudun ja muiden suurimpien kaupunkien vuokratason välille syntyy pääosin eroista vapaarahoitteen vuokra-asumisen kustannuksissa. ARA-vuokra-asuntojen kuukausivuokrat olivat pääkaupunkiseudun kunnissa vain hieman muiden kaupunkien vuokria korkeampia. Suurimmista kaupungeista ARA-vuokra-asunnon keskimääräinen neliövuokra oli korkein Vantaalla (12,81 €/kk/m<sup>2</sup>) ja edullisin Oulussa (10,66 €/kk/m<sup>2</sup>). Erotus ARA-vuokra-asuntojen ja vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokrissa oli Helsingissä selvästi muita kaupunkeja suurempi.

Kuvio 30. Helsingin ja vertailtavien kaupunkien keskimääräiset kuukausivuokrat 2015





## Osakeasuntojen hinnat

Osakeasuntojen neliöhinnat ovat Helsingissä yhä lähes kaksinkertaisia muuhun Suomeen verrattuna. Viime vuosina asuntojen hinnat ovat nousseet erityisesti Helsingin kalleimmilla kalleusalueilla.

### Keskineliöhinnat Helsingin kalleusalueilla

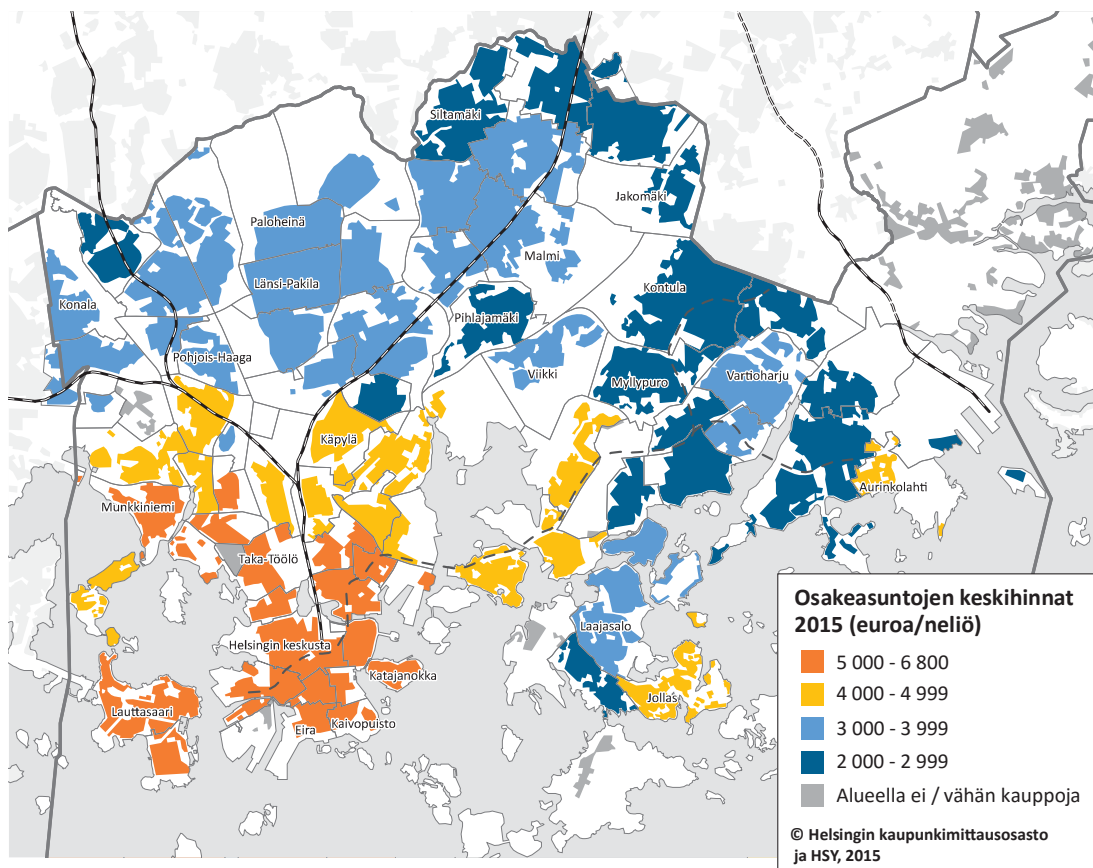
Helsingiläisen omistusasunnon keskimääräinen neliöhinta oli vuonna 2015 4 000 euroa. Hintataso vaihtelee suuresti kalleusalueittain. Neliöhinnoiltaan kalleimmat asunnot sijaitsivat kalleusalueella 1, jolla asunnon keskimääräinen neliöhinta oli 6 124 euroa. Kalleusalueella 2 asunnon neliöhinta oli keskimäärin 4 811 euroa ja kalleusalueella 3 3 493 euroa. Edullisimmalla kalleusalueella 4 asuntojen hintataso oli keskimäärin alle puolet kalleusalueen 1 hintatasosta, 2 733 euroa neliöltä.

Kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat pääsääntöisesti korkeampia kuin pääosin

pinta-alaltaan suurempien pien- ja rivitaloasuntojen, mikä osaltaan selittää pientalovaltaisimpien osa-alueiden alhaisempia keskineliöhintoja. Helsingiläisten kerrostaloasuntojen keskineliöhinta oli vuonna 2015 4 191 euroa ja osakeyhtiömuotoisten pientaloasuntojen 3 361 euroa. Pientaloasuntojen hintataso oli korkein kalleusalueella 2, jossa niiden keskineliöhinta oli 4 820 eurossa. Edullisimmalla kalleusalueella 4 pientaloasuntojen neliöhinta oli keskimäärin 2 968 euroa.

Kerrostaloasuntojen neliöhinnat vaihtelivat huomattavasti asunnon huoneistotyyppin mukaan. Yksiöiden keskimääräinen neliöhinta oli koko kaupungin alueella 5 467 euroa, kaksioiden 4 244 euroa ja

Kuvio 31. Osakeasuntojen hinnat Helsingin postinumeroalueilla vuonna 2015





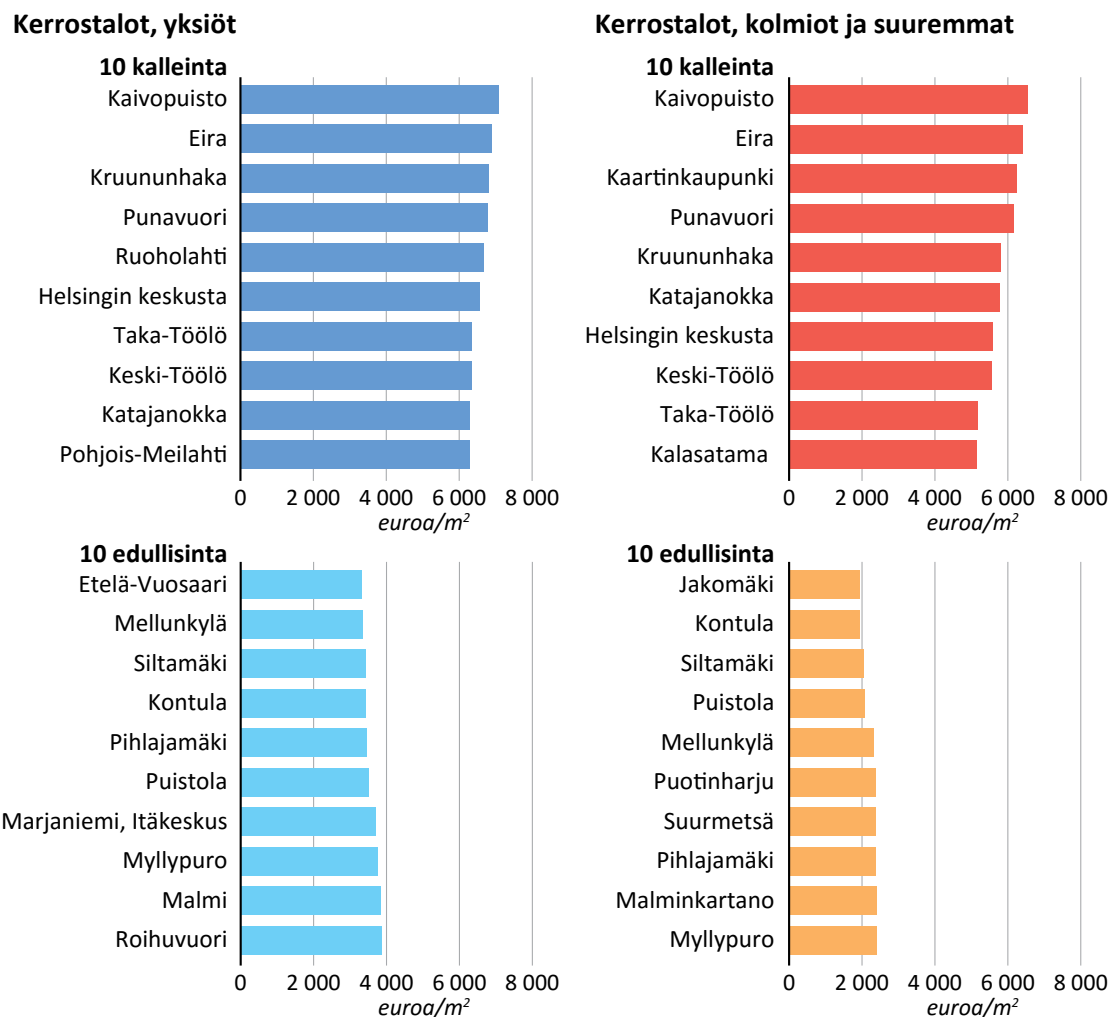
kolmioiden 3 991 euroa. Vaihtelu isojen ja pienten asuntojen keskihintojen välillä oli suurinta kalleusalueella 4 ja vähäisintä kalleusalueella 1. Yksiöt olivat kalleimpia kalleusalueella 1, jolla niiden keskineliöhinta oli 6 770 euroa.

### Keskineliöhinnat Helsingin postinumeroalueilla

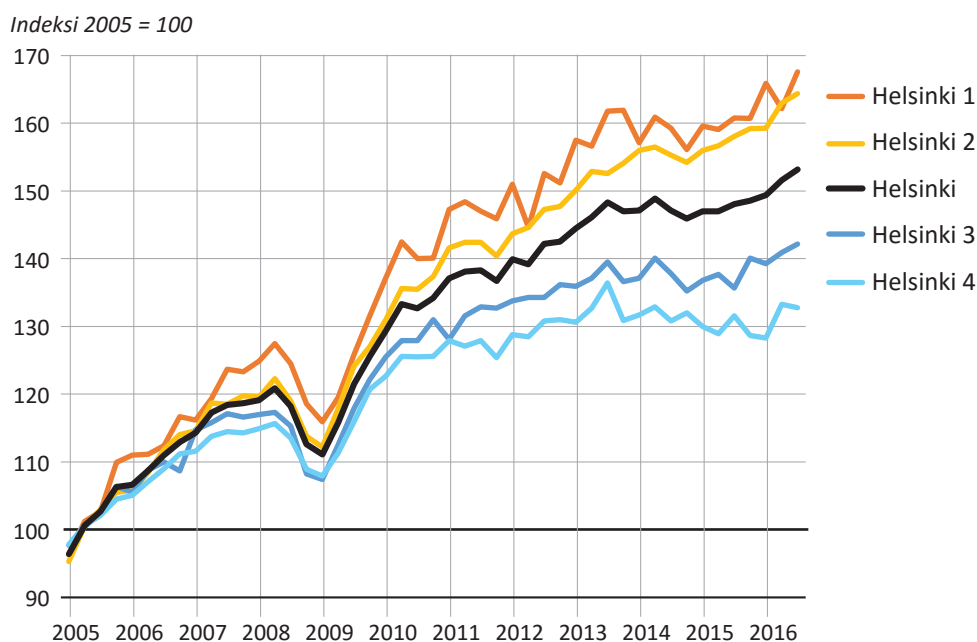
Vuonna 2015 kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat korkeimmat Kaivopuiston (6 728 euroa), Eiran (6 532 euroa) ja Punavuoren (6 396 euroa) postinumeroalueilla. Helsingin kymmenen kalleimman postinumeroalueen joukkoon kuuluivat myös Kruunuhaka, Kaartinkaupunki, Helsingin keskusta, Keski-Töölö, Katajanokka, Taka-Töölö ja Ruoholah-

ti. Taka-Töölöä lukuun ottamatta kyseiset postinumeroalueet ovat olleet Helsingin kymmenen kalleimman joukossa vuodesta 2005 lähtien. Neliöhinnoiltaan edullisimmat kerrostaloasunnot sijaitsivat Jakomäessä (2 116 euroa), Kontulassa (2 249 euroa) ja Siltamäessä (2 376 euroa). Kymmenen edullisinta postinumeroaluetta käsittävät myös Puistolana, Mellunkylä, Suurmetsän, Pihlajamäen, Malminkartanon, Myllypuron ja Etelä-Laajasalon. Näistä Jakomäki, Myllypuro, Kontula, Siltämäki, Puistola, ja Suurmetsä ovat olleet kymmenen edullisimman postinumeroalueen joukossa vuodesta 2005 lähtien. Vuosina 2005–2015 kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat ovat nousseet eniten Sörnäisten, Itä-Pasilan, Vallila-Hermannin, Etu-Vallilan ja Kallio-Hakaniemen postinumeroalueilla.

Kuvio 32. Kerrostaloyksiöiden/kolmioiden ja suurempien asuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2015. Postinumeroalueet, joilla vähintään viisi asuntokauppaa



Kuvio 33. Vanhojen osakeasuntojen hintojen kehitys Helsingin kalleusalueilla 2005–2016 indeksissä 2005=100 (neljännesvuosittain, vuodelta 2016 1., 2., ja 3. neljännes)



Postinumeroalueilla, joilla vuoden 2015 aikana toteutui viisi tai useampi osakeyhtiömuotoisten pientaloasuntojen kauppaa, neliöhinnat olivat korkeimmat Munkkiniemen (6 415 euroa), Kuusisaari-Lehtisaaren (5 508 euroa) sekä Lauttasaaren (5 503 euroa) postinumeroalueilla. Neliöhinnoiltaan edullisimmat pientaloasunnot sijaitsivat Malminkartanon (2 390), Konalan (2 834 euroa) ja Kontulan (2 721 euroa) postinumeroalueilla.

### Hintojen kehitys Helsingin kalleusalueilla

Tarkastelujaksolla 2005–2015 osakeyhtiömuotoisten omistusasuntojen hinnat ovat nousseet kaikilla Helsingin kalleusalueilla, joskin hidastuen vuoden 2014 aikana ja yhä melko vähäisesti vuonna 2015. Vuoden 2008 talouden taantuma ilmeni hetkellisenä hintatason notkahduksena, jonka jälkeen hintojen nousu jatkui muutaman vuoden erittäin voimakkaana. Vuosina 2011–2013 asuntojen neliöhintojen vuosimuutos

vaihteli 2,7–3,7 prosentin välillä, mutta sekä vuosina 2014 että 2015 vuosittainen kasvu on jäänyt 0,3 prosenttiin<sup>11</sup>. Muutokset hintatasossa vuoden 2016 ensimmäisten vuosineljännesten aikana viittaavat kuitenkin hintojen nousun voimistuneen jälleen vuoden 2016 aikana.

Kalleusalueiden 1 ja 2 hintakehitys on eriytynyt edullisempien kalleusalueiden 3 ja 4 hintakehityksestä erityisesti 2000-luvun lopun taantumasta lähtien. Viime vuosina havaittu hintojen nousun hienoinen tasaantuminen ei myöskään ole kaventanut alueiden välistä hintakehitystä, vaan kalleusalueiden 1 ja 2 hinnat ovat nousseet yhä edullisempien kalleusalueiden hintoja nopeammin. Vuonna 2015 osakeyhtiömuotoisten asuntojen hinnat nousivat 1,1 prosenttia Helsingin kalleusalueella 1, 1,3 prosenttia kalleusalueella 2, 0,0 prosenttia kalleusalueella 3 ja laskivat 1,6 prosenttia kalleusalueella 4. Erityisesti kalleusalueelle 2 keskittynyt hintojen nousu viittaa kehitykseen, jossa kaupungin kalleimman asumisen alue on laajenemassa kantakaupungin pohjoisosiin ja Länsi-Helsinkiin.

<sup>11</sup> Hintojen nousua kuvaavat arvot perustuvat Tilastokeskuksen vuoteen 2010 sidottuun vanhojen osakeasuntojen hintaindeksin vuosimuutokseen.

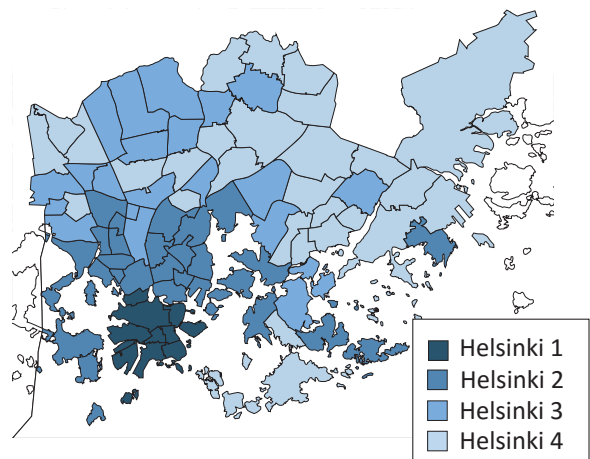
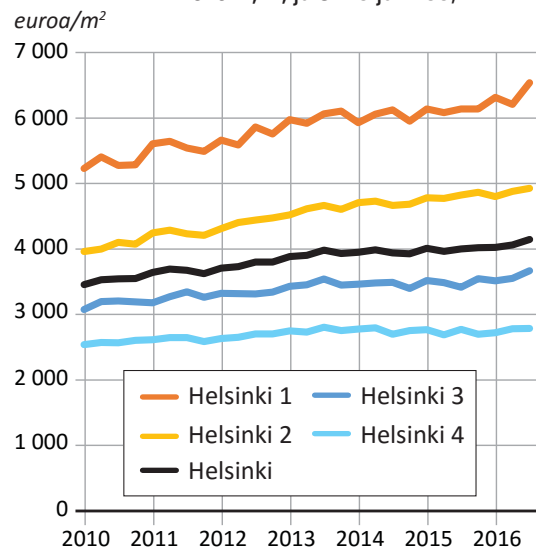
Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat Helsingissä vuonna 2015 0,6 prosenttia ja edeltävänä vuonna 2015 0,5 prosenttia. Vuonna 2015 kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,1 prosenttia kalleusalueella 1, 1,6 prosenttia kalleusalueella 2 ja laskivat 0,5 prosenttia kalleusalueella 3 ja 1,5 prosenttia kalleusalueella 4. Kerrostaloasuntoja tarkasteltaessa pienten asuntojen ja erityisesti yksiöiden hinnat ovat nousseet selvästi suurempien asuntojen hintoja nopeammin 2000-luvun lopun taantumän jälkeen kaikilla Helsingin kalleusalueilla. Yksiöiden hinnat nousivat vuonna 2015 keskimäärin 1,7 prosenttia, kaksioiden hinnat 0,9 prosenttia ja kolmen tai useamman asuinhuoneen asuntojen hinnat 0,2 prosenttia. Yksiöiden hinnat nousivat vuonna 2015 voimakkaimmin kalleusalueella 2, jolla vuosimuutos oli 3,0 prosenttia, ja vähiten kalleusalueella 3, jolla yksiöiden hinnat laskivat 1,6 prosenttia. Myös kaksioiden sekä kolmen tai useamman asuinhuoneen asuntojen hinnat nousivat vuonna 2015 eniten kalleusalueella 2.

### Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä ja muualla Suomessa

Vaikka Helsingin asuntotuotanto on 2010-luvulla palautunut 2000-luvun lopun taantumasta, asuntotuotannon määrä ei ole yksin riittänyt vastaamaan pääkaupunkiin kohdistuneeseen asuntojen kysyntään. Kysyntä on ilmennyt sekä Helsingissä että pääkaupunkiseudulla muun Suomen kehityksestä eriytyneenä asuntojen vuokra- ja hintatason kasvuna.

Kerrostaloasuntojen neliöhinnat ovat Helsingissä huomattavasti korkeampia kuin muualla Suomessa. Jo ero muihin pääkaupunkiseudun kuntiin on merkittävä. Kun kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli Helsingissä vuonna 2015 4 191 euroa, oli se Espoon ja Kauniaisen alueella 3 153 euroa, Vantaalla 2 341 euroa ja koko pääkaupunkiseudulla keskimäärin 3 721 euroa neliöltä. Tampereella kerrostaloasuntojen keskimääräinen hinta oli 2 365 euroa, Turussa 1 921 ja Oulussa 1 813 euroa

Kuvio 34. Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen kehitys Helsingin kalleusalueilla 2010–2016 (neljännesvuosittain, vuodelta 2016 1., 2., ja 3. neljännes)



neliöltä. Koko Suomen kerrostaloasuntojen keskihinta oli vuonna 2 418 euroa neliöltä, ja Suomen pääkaupunkiseutua lukuun ottamatta 1 692 euroa neliöltä.

Vuonna 2015 kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat nousivat Suomen suurimmista kaupungeista eniten Tampereella, jossa hintojen vuosikasvu oli 1,1 prosenttia. Helsingin naapurikuntien neliöhintojen kehitys kääntyi vuonna 2015 negatiiviseksi hintojen laskiessa Espoon ja Kauniaisten alueella 0,3 prosenttia ja Vantaalla 2,9 prosenttia. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat laskivat Suomessa vuonna 2015 kokonaisuudessaan 0,5 prosenttia ja Suomessa pääkaupunkiseutua lukuun ottamatta 1,1 prosenttia.

# ASUNTOKUNNAT

## Asuntokuntien koko

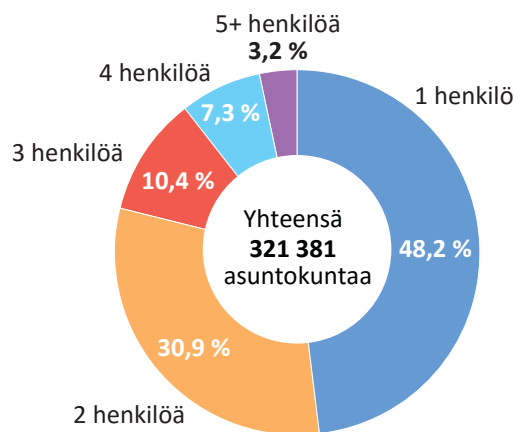
**Useamman hengen asuntokuntien osuus on noussut Helsingissä 2010-luvulla. Silti yhä lähes puolet helsinkiläisistä asuntokunnista on yhden hengen asuntokuntia.**

Helsingissä asui vuoden 2015 lopussa yhteensä noin 320 000 asuntokuntaa, joista yhden hengen asuntokuntien osuus oli 48 prosenttia ja kahden hengen asuntokuntien 31 prosenttia. Kolmen hengen asuntokunnat muodostivat 10 prosenttia, neljän hengen asuntokunnat 7 prosenttia ja viiden tai useamman hengen asuntokunnat 3 prosenttia kaikista kaupungin asuntokunnista.

Yhden hengen asuntokuntien osuus kääntyi Helsingissä pitkään jatkuneen kasvun jälkeen lievään laskuun vuonna 2008. Yksin asumisen yleistymiseen ovat vaikuttaneet muun muassa väestön ikääntyminen, kaupungistuminen sekä elämäntapoihin ja -valintoihin kohdistuneet muutokset. Yhden hengen asuntokuntia ei kuitenkaan voida tarkastella yhtenä yhtenäisenä ryhmänä, sillä syyt yksin asumiseen vaihtelevat suuresti esimerkiksi iästä ja elämäntilanteesta riippuen<sup>12</sup>.

Eri kokoisten asuntokuntien osuudet kaikista alueen asuntokunnista ovat suurpiiri- ja osa-alueetasoilla riippuvaisia erityisesti alueiden huoneistotyyppijakaumasta. Pienten, yhden ja kahden hengen asuntokuntien osuus on suurin Alppiharjun ja Kallion peruspiirien osa-alueilla, joilla myös pienten asuntojen osuudet asuntokannasta ovat kaupungin korkeimpia. Vastaavasti suurempien, neljän tai useamman hengen asuntokuntien osuudet ovat suurimpia

Kuvio 35. Asuntokunnat koon mukaan 31.12.2015



kaupungin pientalovaltaisimmilla alueilla. Kerrostalovaltaisista<sup>13</sup> osa-alueista neljän tai useamman hengen asuntokuntien osuudet ovat korkeimmat Latokartanon, Kivikon ja Meri-Rastilan osa-alueilla.

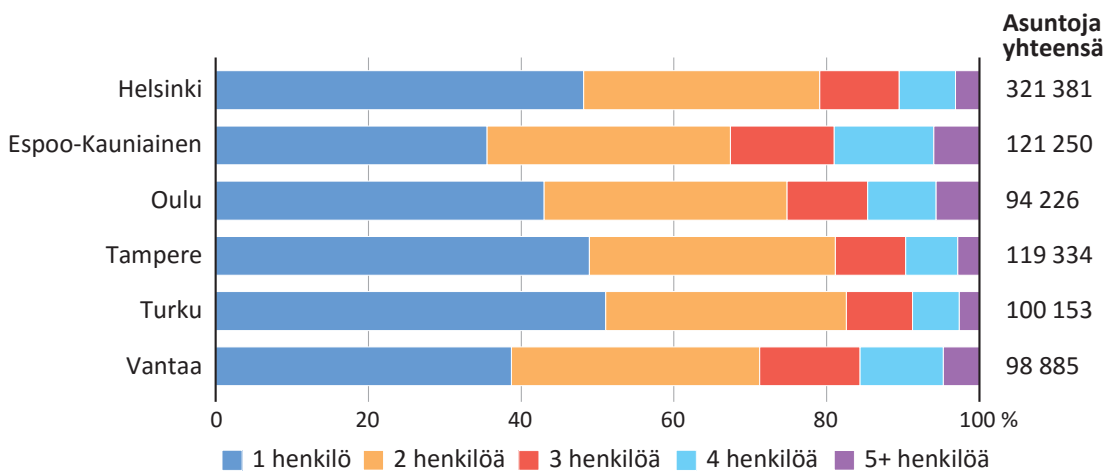
Asuntokuntien keskikoko on noussut Helsingissä hieman viimeisten kymmenen vuoden aikana. Vuonna 2005 helsinkiläiseen asuntokuntaan kuului keskimäärin 1,85 asukasta, vuonna 2010 1,86 asukasta ja vuonna 2015 1,88 asukasta. Vuonna 2015 asuntokuntien keskikoko oli alhaisin Keskiössä suurpiirissä (1,63) ja korkein Östersundomin suurpiirissä (3,10).

Muista Suomen suurimmista kaupungeista Tampere ja Turku muistuttavat asuntokuntarakenteiltaan sekä asuntokuntien

<sup>12</sup> Lisää aiheesta: *Yksin kaupungissa* (2016). Väliniemi-Laurson J., P. Borg & V. Keskinen (toim.). Helsingin kaupungin tietokeskus. 196 s.

<sup>13</sup> Osa-alueet, joilla kerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta on suurempi tai yhtä suuri kuin Helsingissä keskimäärin (86 prosenttia asunnoista).

Kuvio 36. Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asutokunnat asutokunnan koon mukaan 31.12.2015



keskikoon puolesta läheisimmin Helsinkiä. Asutokuntien keskikoko on Tampereella 1,84 ja Turussa 1,79 henkilöä asutokuntaa kohden. Muissa pääkaupunkiseudun kunnissa asutokunnat ovat keskimäärin hieman suurempia – Espoossa asutokunnan keskikoko oli vuonna 2015 2,25 ja Vantaalla 2,13 henkeä.

### Eteläinen suurpiiri

Yhden hengen asutokuntien osuus on Eteläisessä suurpiirissä kaupungin keskiarvoa korkeampi, 51 prosenttia kaikista asutokunnista. Eniten yhden hengen asutokuntia on Punavuoren, Taka-Töölön ja Kampin osa-alueilla, joilla näiden osuus ylittää 55 prosenttia kaikista asutokunnista. Kahden hengen asutokuntien osuus on 32 prosenttia, kolmen hengen asutokuntien 9 prosenttia ja neljän tai useamman hengen asutokuntien 8 prosenttia kaikista suurpiirin asutokunnista. Suurimpien, neljän tai useamman hengen kotitalouksien osuudet ovat korkeimmat Suomenlinnan ja Kivopuiston osa-alueilla. Suurpiirin alueella asuu yhteensä noin 62 000 asutokuntaa.

### Läntinen suurpiiri

Eteläisen suurpiirin tavoin Läntisessä suurpiirissä on enemmän yhden hengen asu-

tokuntia kuin kaupungissa keskimäärin, yhteensä 51 prosenttia alueen asutokunnista. Toisaalta kahden hengen asutokuntien osuus on hieman keskimääräistä pienempi, 29 prosenttia asutokunnista. Yhden hengen asutokuntia on suhteessa eniten Etelä-Haagan ja Meilahden osa-alueilla, joilla ne muodostavat yli 60 prosenttia kaikista asutokunnista. Neljän tai useamman hengen asutokuntien osuus suurpiirissä on 10 prosenttia. Tämän kokoluokan asutokuntia on suhteellisesti eniten Kuusisaaren ja pientalovaltaisen Munnunnevan osa-alueilla. Suurpiirissä asuu noin 58 000 asutokuntaa.

### Keskinen suurpiiri

Yhden hengen asutokuntien osuus on Keskisen suurpiirin alueella Helsingin korkein. 58 prosenttia asutokunnista oli yhden hengen, 29 prosenttia kahden hengen ja 7 prosenttia kolmen hengen asutokuntia. Neljän tai useamman hengen asutokuntien osuus oli suurpiirissä alhainen jäädessä 5 prosenttiin kaikista alueen asutokunnista. Yhden hengen asutokuntia on suhteellisesti eniten Kyläsaaren, Torkkelinmäen, Alppilan ja Harjun osa-alueilla, joilla myös yksiöiden osuus on huomattava. Näillä osa-alueilla yhden hengen asutokunnat muodostavat yli 70 prosenttia kaikista asutokunnista. Neljän tai useamman hen-

gen asuntokuntien osuudet olivat korkeimmat asuntokannaltaan nuorempien Vanhankaupungin ja Arabianrannan osa-alueilla. Keskisessä suurpiirissä asui vuoden 2015 lopussa noin 55 000 asuntokuntaa.

### Pohjoinen suurpiiri

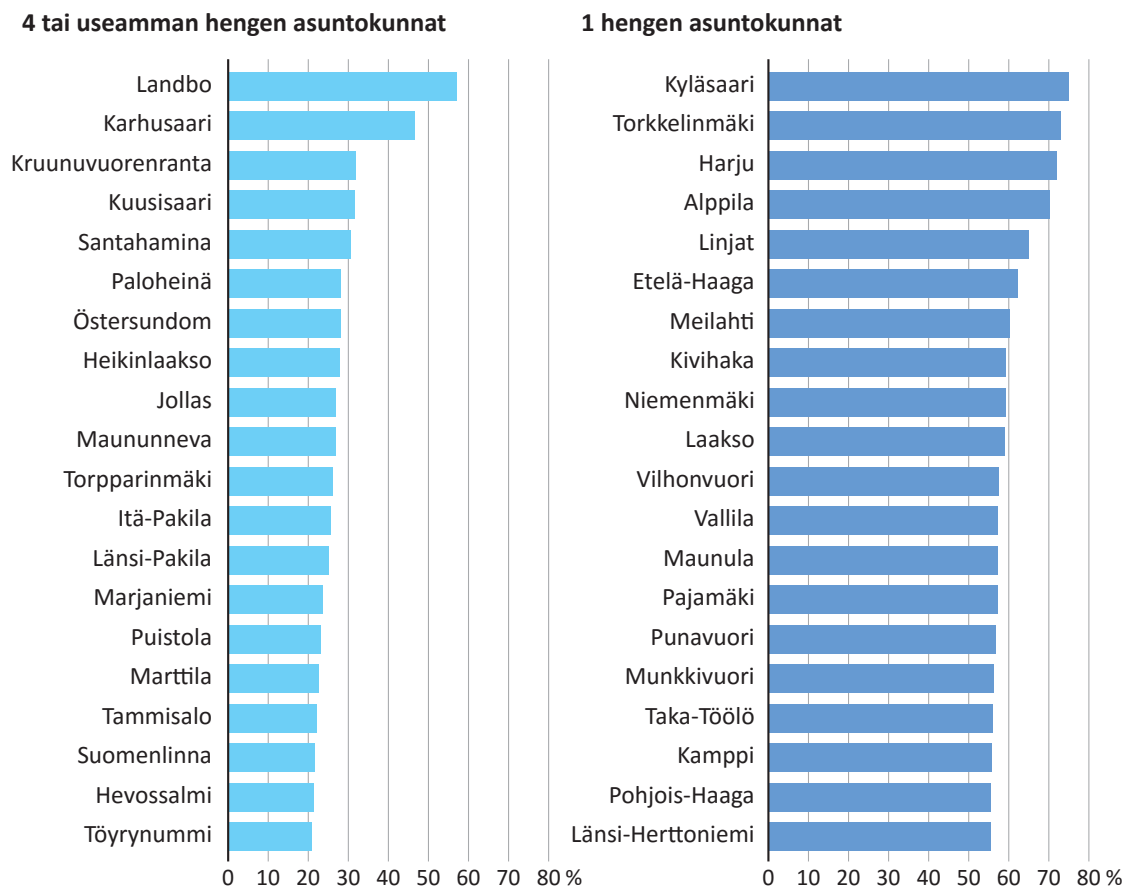
Suurten, neljän tai useamman hengen asuntokuntien osuus on Östersundomin suurpiirin jälkeen korkein Pohjoisessa suurpiirissä, yhteensä 17 prosenttia kaikista asuntokunnista. Yhden hengen asuntokunnat muodostavat 38 prosenttia, kahden hengen 33 prosenttia ja kolmen hengen asuntokunnat 13 prosenttia suurpiirin asuntokunnista. Suurten asuntokuntien osuudet ovat korkeimpia suurpiirin pientalovaltaisimmilla osa-alueilla Paloheinässä, Torpparinmäessä, ja Itä-Pakilassa. Poh-

joisessa suurpiirissä asuu yhteensä noin 20 000 asuntokuntaa.

### Koillinen suurpiiri

Koillisessa suurpiirissä asuvien yhden hengen asuntokuntien osuus, 40 prosenttia, on hieman alhaisempi kuin Helsingissä keskimääräistä useammassa asuntokunnassa on vähintään neljä asukasta. Kahden hengen asuntokuntien osuus on 32 prosenttia ja kolmen hengen asuntokuntien 13 prosenttia suurpiirin asuntokunnista. Yhden hengen asuntokuntien osuus ylittää 50 prosenttia Ylä-Malmin, Pihlajiston ja Pihlajamäen osa-alueilla. Neljän tai useamman hengen asuntokuntien osuus on korkein pientalovaltaisilla Heikinlaakson ja Puistolän osa-alueilla. Suurpiirissä asui vuoden 2015 lopussa noin 47 000 asuntokuntaa.

**Kuvio 37. Osa-alueet, joilla yhden hengen/suurten asuntokuntien osuudet olivat korkeimmat 31.12.2015**





## Kaakkoinen suurpiiri

Yhden hengen asutokuntien osuus on Kaakkoisessa suurpiirissä 46 prosenttia, kahden hengen 31 prosenttia, kolmen hengen 11 prosenttia ja tätä suurempien asutokuntien 12 prosenttia kaikista asutokunnista. Yhden hengen asutokuntia on suhteellisesti eniten suurpiirin vanhimmat kerrostaloalueet kattavilla Roihuvuoren ja Länsi-Herttoniemen osa-alueilla. Eniten suuria asutokuntia on Kruunuvuorenranan, Santahaminan ja Jollaksen osa-alueilla. Suurpiirissä asuu yhteensä noin 25 000 asutokuntaa.

## Itäinen suurpiiri

Yhden hengen asutokuntien osuus on Itäisessä suurpiirissä 45 prosenttia asutokunnista, kahden hengen asutokunti-

en 31 prosenttia kolmen hengen 12 ja tätä suurempien asutokuntien 12 prosenttia asutokunnista. Neljän tai useamman hengen asutokuntien osuus on korkein pientalovaltaisessa Marjaniemessä, mutta korkea myös Rastilan, Vartioharjun ja Kivikon osa-alueilla. Yhden hengen asutokunnat muodostavat yli puolet asutokunnista Puotinharjun, Puotilan ja Itäkeskukseen osa-alueilla. Itäisessä suurpiirissä asuu noin 55 000 asutokuntaa.

## Östersundomin suurpiiri

Suurten asutokuntien osuus on Östersundomin suurpiirissä suhteellisesti korkea, sillä 42 prosenttia suurpiirin vajaasta 700 asutokunnasta on vähintään neljän hengen asutokuntia. Yhden hengen asutokuntien osuus on alhainen, vain 14 prosenttia alueen asutokunnista.

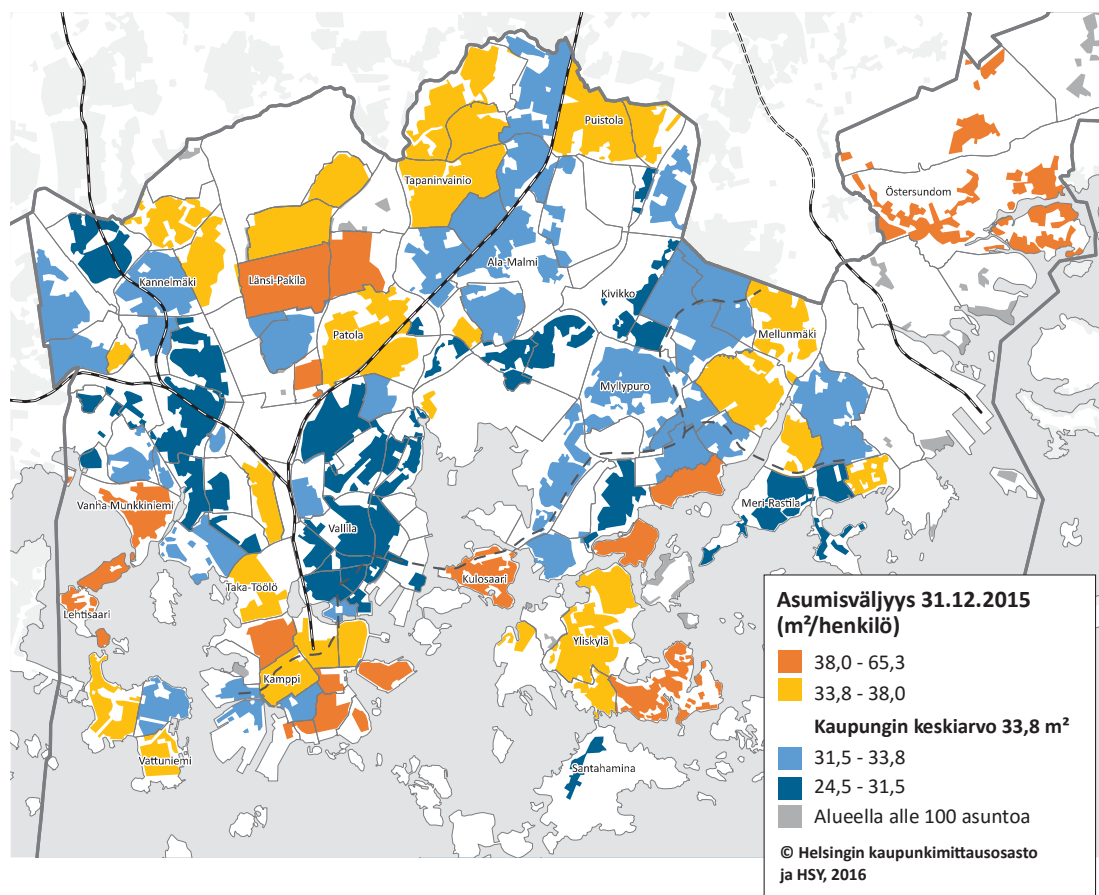
## Asumisväljyys

**Vaikka asumisväljyys kasvaa Suomessa, on sen kasvu pysähtynyt Helsingissä. Myös muiden suurimpien kaupunkien asumisväljyyden kasvu on hidastunut.**

Helsingkiläisillä asutokunnilla oli vuonna 2015 käytössään keskimäärin 33,8 asuin-neliötä henkilöä kohden. Asumisväljyys on yleisesti korkein pientalovaltaisilla osa-alueilla sekä alueilla, joilla suurten kerrostaloasuntojen osuus on huomattava. Asumisväljyyttä kasvattavia tekijöitä ovat erityisesti asutokuntien koon pieneneminen sekä asutokuntien muuttaminen pinta-alaltaan entistä suurempiin asuntoihin. Asutokunnan koon mukaan tarkasteltuna yhden hengen asutokunnat asuvat keskimäärin 48,9 neliömetrin asunnoissa, kahden hengen asutokunnat 70,3 neliön, kolmen hengen 81,2 neliön, neljän hengen 94,0 ja viiden tai useamman hengen asutokunnat 102,0 neliön asunnoissa.

Helsingin asumisväljyys on jonkin verran alhaisempi kuin muissa pääkaupunkiseudun kunnissa, mikä osin selittyy pienten asuntojen suhteellisen suurella osuudella. Vantaan keskimääräinen asumisväljyys ylitti Helsingin asumisväljyyden vuonna 2004, ja oli vuonna 2015 35,1 neliötä. Espoon asumisväljyys on pääkaupunkiseudun korkein, 36,1 neliötä asukasta kohden. Toisaalta koko pääkaupunkiseudun asumisväljyys on selvästi alhaisempi kuin Suomen keskimääräinen asumisväljyys, joka vuonna 2015 oli 40,1 asuin-neliötä henkilöä kohden. Myös muissa Suomen suurimmissa kaupungeissa asumisväljyys oli korkeampi kuin Helsingissä tai naapurikunnissa. Tampereen asumisväljyys oli vuonna 2015

Kuvio 38. Asumisväljyys (m<sup>2</sup>/henkilö) Helsingin osa-alueilla 31.12.2015



36,8 neliötä, Turun 38,1 neliötä ja Oulun 38,3 neliötä asukasta kohden.

## Asumisväljyys alueittain

Asumisväljyys on Helsingin keskiarvoa alhaisempi Läntisen (32,8 m<sup>2</sup>/henkilö), Kesken (30,3 m<sup>2</sup>/henkilö), Koillisen (33,4 m<sup>2</sup>/henkilö) ja Itäisen suurpiirin (33,5 m<sup>2</sup>/henkilö) alueilla, ja korkeampi Eteläisessä (36,3 m<sup>2</sup>/henkilö), Kaakkoisessa (35,3 m<sup>2</sup>/henkilö), Pohjoisessa (36,7 m<sup>2</sup>/henkilö) ja Östersundomin suurpiirissä (51,7 m<sup>2</sup>/henkilö). Osa-alueitasolla asumisväljyys on korkein Östersundomin suurpiirin Karhusaaressa (65,3 m<sup>2</sup>/henkilö) sekä Läntisen suurpiirin Kuusisaaressa (63,3 m<sup>2</sup>/henkilö). Henkilöä kohden käytettävissä oleva pinta-ala ylittää 50 neliometriä myös Kaivopuiston ja Marjaniemen osa-alueilla. Alueita yhdistää omistusasuntovaltaisuus sekä Kaivopuistoa lukuun ottamatta pientaloasuntojen korkea osuus asuntokannassa.

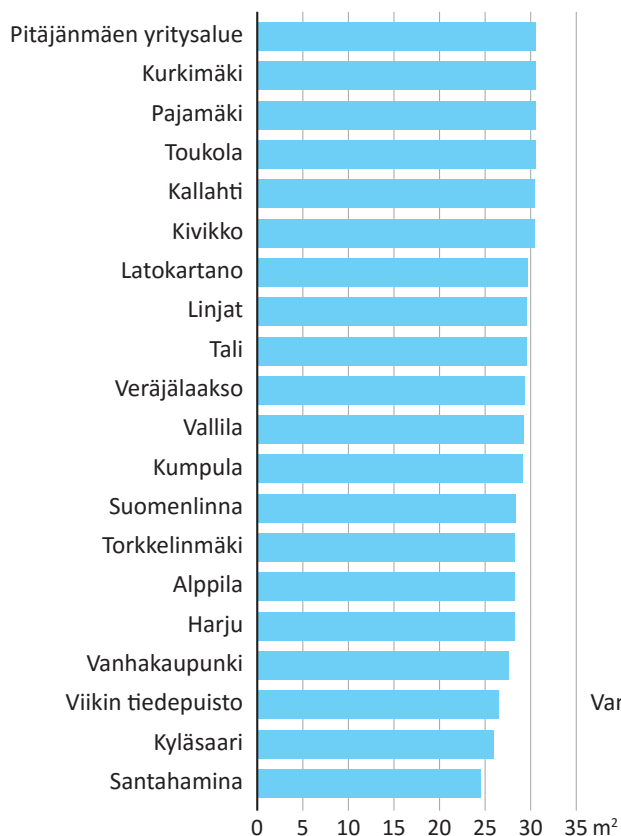
Keskimääräinen asumisväljyys oli vuoden 2015 lopussa alhaisin Santahaminan (24,5 m<sup>2</sup>/henkilö) sekä opiskelija-asuntovaltaisten Kyläsaaren (26,0 m<sup>2</sup>/henkilö) ja Viikin tiedepuiston (26,5 m<sup>2</sup>/henkilö) osa-alueilla. Asukasta kohden käytettävissä oleva asuinpinta-ala on keskimäärin alle 29 neliötä myös Vanhankaupungin, Torkkelinmäen, Harjun, Alppilan ja Suomenlinnan osa-alueilla. Alueiden asuntokannat ovat vuokra-asuntovaltaisia ja painottuneet pieniin, yhden tai kahden huoneen asuntoihin.

## Asumisväljyyden kehitys

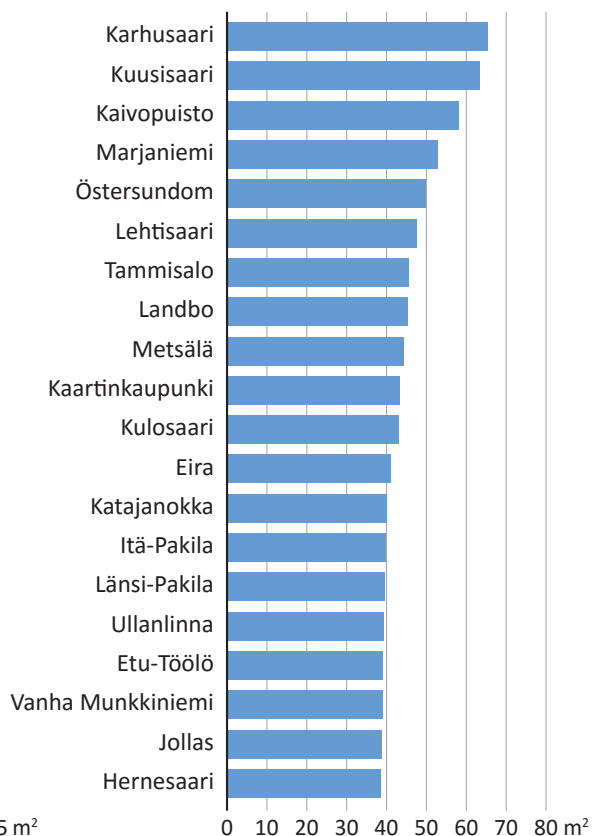
Helsingin asumisväljyyden nousu on viimeisen vuosikymmenen aikana pysähtynyt ja vakiintunut 2000-luvun puolivälissä saavutetulle tasolle, noin 34 asuineliöön henkeä kohden. Tätä ennen asukasta kohden laskettu asumisväljyys kasvoi tasaisesti

Kuvio 39. Väljimmin/ahtaimmin (m<sup>2</sup>/henkilö) asutut osa-alueet 31.12.2015

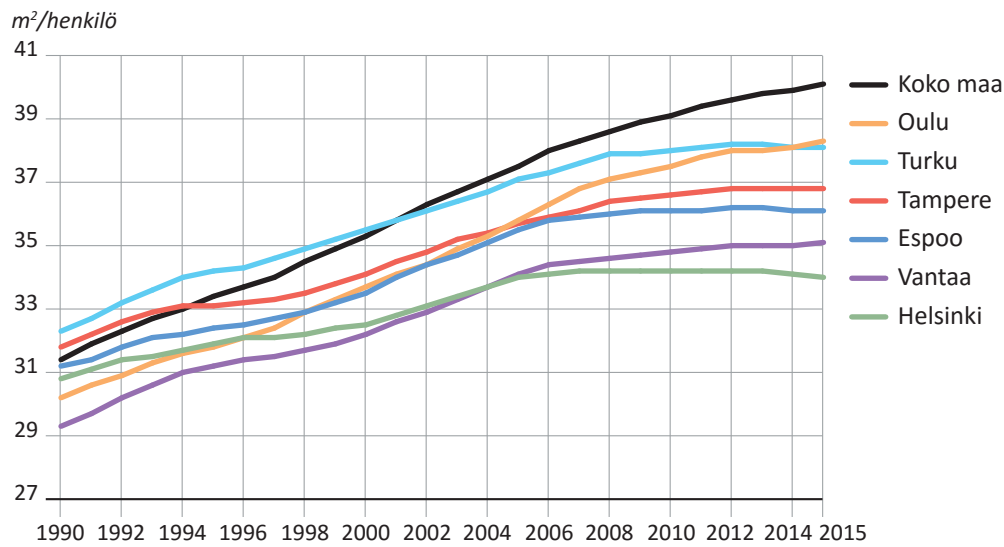
### Alhaisin asumisväljyys



### Korkein asumisväljyys



Kuvio 40. Asumisväljyyden kehitys pääkaupunkiseudulla ja Suomessa 1990–2015



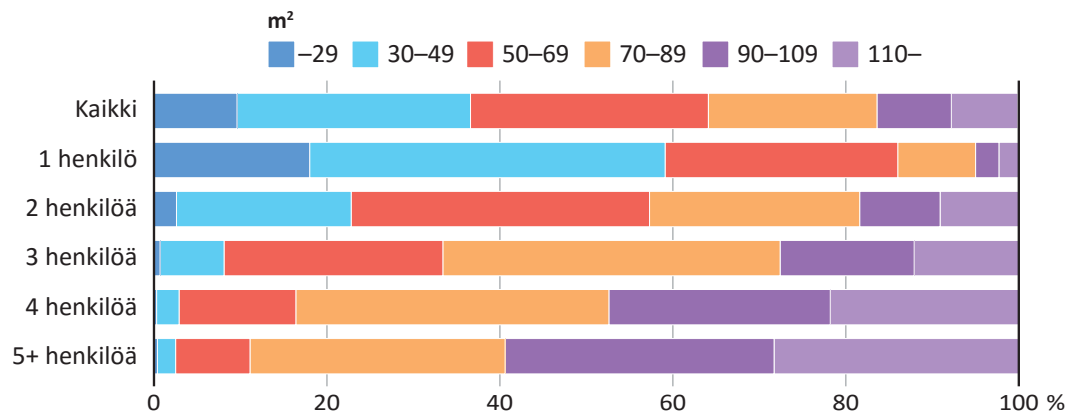
ti nousten esimerkiksi 1990-luvun aikana 30,7 neliöstä 32,8 neliöön. Asumisväljyyden nousuun vaikutti tällöin erityisesti asuntokuntien keskikoon pienentyminen asuntojen keskikoon muuttuessa selvästi hitaammin.

Suurpiiritason asumisväljyys on 2010-luvulla noussut eniten Östersundomin suurpiirissä ja laskenut eniten Eteläisessä suurpiirissä, jossa se pieneni 0,8 neliömetrillä vuosina 2010–2015. Muiden suurpiirien alueilla asumisväljyyden muutos on tänä aikana vaihdellut 0,4 neliön nousun ja 0,4 neliön laskun välillä.

Asumisväljyyden nousu taittui 2000-luvun puolessa välissä myös muissa pääkau-

punkiseudun kunnissa. Keskimääräinen asumisväljyys ei ole juuri kasvanut Espoossa vuoden 2009 ja Vantaalla vuoden 2012 jälkeen. Vastaavaa kehitystä on havaittavissa myös muiden suurimpien kaupunkien keskimääräisen asumisväljyyden muutoksissa. Turun asumisväljyys on viime vuosina vakiintunut vuoden 2011 ja Tampereen vuoden 2012 tasolle. Myös Oulun asumisväljyyden nousu on hidastunut huomattavasti 2010-luvulla. Vastoin suurimpien kaupunkien kehitystä, asumisväljyys on koko maan tasolla noussut jatkuvasti viime vuosina – yksin 2010-luvulla jo yhdellä neliömetrillä.

Kuvio 41. Eri kokoluokan asunnoissa asuvien asuntokuntien osuus asuntokunnan henkilöluvun mukaan 31.12.2015



## Asutokunnat ja asunnon koko

Vuoden 2015 lopussa 37 prosenttia helsinkiläisistä asutokunnista asui alle 50 neliön asunnoissa, 28 prosenttia 50–69 neliömetrin asunnoissa ja 36 prosenttia tätä suuremmissa asunnoissa. Yhden hengen asutokunnat asuvat asuinpinta-alaltaan selvästi pienemmissä asunnoissa kuin suuremmat asutokunnat.

Vaikka suuremmissa asunnoissa asuvien asutokuntien osuudet kasvavatkin asutokunnan koon myötä, hidastuu kasvu asutokunnan henkilömäärän noustessa. Yhden hengen asutokunnista lähes 60 prosenttia asuu alle 50 neliön asunnoissa, 27 prosenttia 50–69 neliömetrin asunnoissa ja 14 prosenttia tätä suuremmissa asunnoissa. Kahden hengen asutokunnissa pienissä, alle 50 neliön asunnoissa asuvien

asutokuntien osuus on enää vajaa neljännes kaikista asutokunnista. Kokoluokan asutokunnat asuvat tyypillisimmin 50–69 neliömetrin asunnoissa.

Kolmen hengen asutokunnista 8 prosenttia asuu alle 50 neliön asunnoissa, 25 prosenttia 50–69 neliön asunnoissa ja 28 prosenttia vähintään 90 neliön asunnoissa. Kolmen hengen asutokunnat asuvat tyypillisimmin 70–89 neliön asunnoissa, joissa asuu 39 prosenttia kaikista kokoluokan asutokunnista.

Myös neljän hengen asutokunnat asuvat yleisimmin 70–89 neliömetrin asunnoissa, joissa asuu 36 prosenttia kokoluokan asutokunnista. Lähes puolet nelihenkisistä asutokunnista asuu yli 90 neliön asunnoissa. Viiden tai useamman hengen asutokunnissa vastaava osuus on jo lähes 60 prosenttia.

## Ahtaasti asuminen

**Helsingissä asutaan hieman ahtaammin kuin muissa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Ahtaasti asuvat asutokunnat asuvat tyypillisemmin vuokra- kuin omistusasunnoissa.**

Noin 11 prosenttia helsinkiläisistä asutokunnista asui ahtaasti vuoden 2015 lopussa. Asutokunta määrittellen ahtaaksi asuvaksi, jos siihen kuuluvia asukkaita on enemmän kuin yksi henkilö käytettävissä olevia asuuhuoneita kohden. Ahtaasti asuvien asutokuntien osuus on noussut Helsingissä vuodesta 2006 lähtien, ja on kasvanut eniten kahden ja kolmen hengen asutokuntien joukossa.

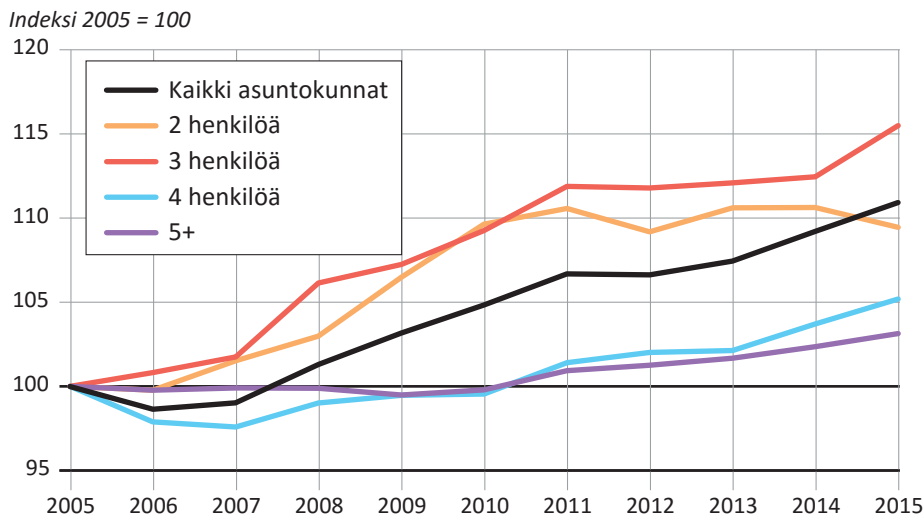
Ahtaasti asuvien asutokuntien osuus kaikista asutokunnista kasvaa asutokunnan koon myötä. Kahden hengen asutokunnista keskimäärin 9 prosenttia asuu ahtaasti, kun kolmen hengen asutokunnissa osuus nousee jo 23 prosenttiin. 43 prosenttia neljän ja 70 prosenttia viiden hengen asutokunnista on ahtaasti asuvia. Vähintään kuuden hengen asutokunnista valtaosa, 93 prosenttia, asuu ahtaasti.

Ahtaasti asuvien asutokuntien osuus on suurempi vuokra-asunnoissa kuin omistusasunnoissa asuvien asutokuntien keskuudessa. Omistusasunnoissa asuvista asutokunnista 9 prosenttia asuu ahtaasti, kun vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa sekä ARA-vuokra-asunnoissa ahtaasti asuvia asutokuntia on noin 12 prosenttia. Asumisoikeusasunnoissa ahtaasti asuvien asutokuntien osuus on 7 prosenttia.

### Ahtaasti asuminen alueittain

Vuoden 2014 lopussa ahtaasti asuvien asutokuntien osuus oli korkein Eteläisessä ja Keskeisessä suurpiirissä, joiden kummankin asutokunnista noin 12 prosenttia asui ahtaasti. Koillisessa suurpiirissä ahtaasti asui 11 prosenttia, Itäisessä suurpiirissä 10

Kuvio 42. Ahtaasti asuvien asutokuntien osuuksien kasvu Helsingissä 2005–2015 indeksissä 2005 = 100



prosenttia ja Pohjoisessa, Kaakkoisessa ja Läntisessä ja Östersundomin suurpiirissä 9 prosenttia kaikista alueen asutokunnista. Osa-alueitasolla ahtaasti asuvien asutokuntien osuus ylitti 20 prosenttia kaikista asutokunnista pienillä ja asutokannaltaan poikkeuksellisilla Suomenlinnan ja Santahaminan osa-alueilla. Ahtaasti asuvien asutokuntien osuudet olivat korkeita myös Kumpulan, Siltasaaren Torkkelinmäen ja Ullanlinnan osa-alueilla vaihdellen alueittain 16–18 prosentin välillä.

Helsingissä asutaan hieman useammin ahtaasti kuin muissa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Ahtaasti asuvien asutokuntien osuus oli sekä Espoossa että Vantaalla 10 prosenttia ja Turussa, Tampereella ja Oulussa 8 prosenttia kaikista asutokunnista. Erityisesti ahtaasti asuvien kahden hengen asutokuntien osuus on Helsingissä muita kaupunkeja korkeampi. Turussa ja Tampereella vastaava osuus oli 6 prosenttia ja Oulussa, Espoossa ja Vantaalla 3 prosenttia asutokunnista. Yli puolet viiden tai useamman hengen asutokunnista asuu ahtaasti kaikissa suurimmissa kaupungeissa.

### Tilavasti asuvat asutokunnat

5 prosenttia Helsingin asutokunnista luokiteltiin vuoden 2015 lopussa tilavasti asuviksi. Käsitteellä viitataan 1–5 henkilön

asutokuntiin, joiden käytössä on vähintään kolme asuinhuonetta asutokunnan henkilömäärää enemmän. Tilavasti asuvien asutokuntien osuus on korkein oman asuinrakennuksensa omistavien asutokuntien joukossa, joista 28 prosenttia asuu tilavasti. Kaikissa omistusasunnoissa asuvista asutokunnista keskimäärin 10 prosenttia asuu tilavasti, kun vuokra-asunnoissa asuvista asutokunnista tilavasti asuu noin prosentti.

## Hallintaperuste ja talotyyppi

Keskisuuret asutokunnat asuvat todennäköisemmin omistusasunnoissa kuin pienet tai suurimmat asutokunnat. Yleisimmin omistusasunnoissa asuvat neljän hengen asutokunnat, joista 62 prosenttia omistaa asuntonsa, sekä viiden hengen asutokunnat, joista vastaava osuus on 56 prosenttia. Kolmen ja kahden hengen asutokunnista hieman yli puolet ja yhden hengen asutokunnista noin 40 prosenttia asui vuoden 2015 lopussa omistusasunnoissa. Omistusasunnoissa asuvien asutokuntien osuus on vähäisin suurten, kuuden tai useamman hengen asutokuntien joukossa.

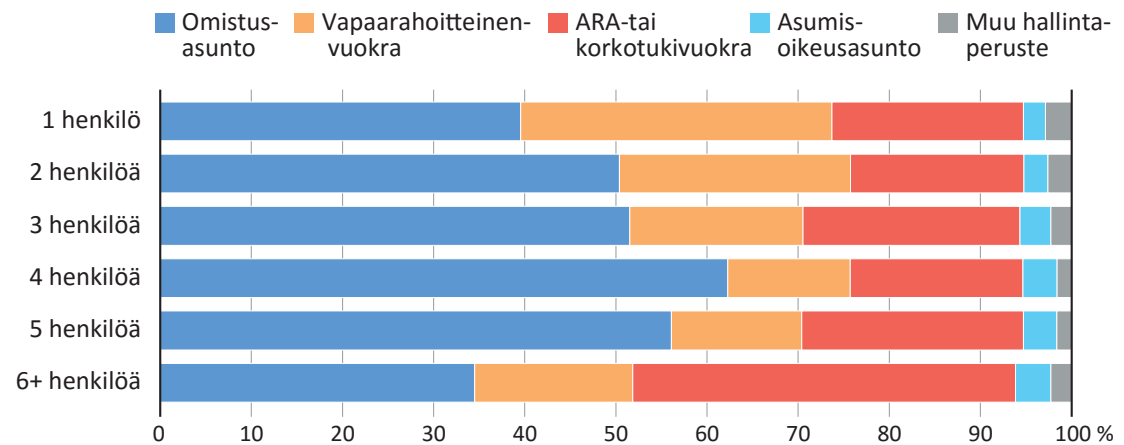
Suurimmat, kuuden tai useamman hengen asutokunnat asuvat myös muita yleisemmin ARA- ja korkotukivuokra-asun-



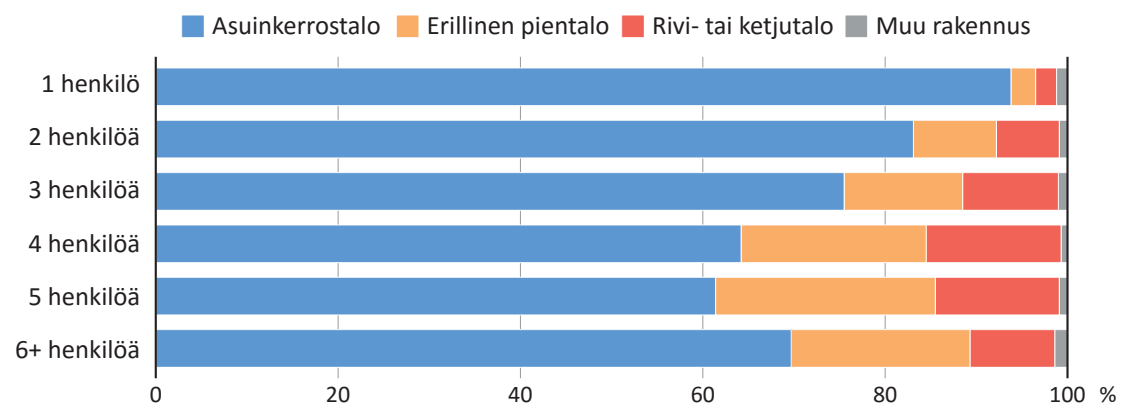
noissa, joissa asuu yhteensä 42 prosenttia kaikista kokoluokan asuntokunnista. Kuiden tai useamman hengen asuntokunnat muodostavat kuitenkin vain 2 prosenttia kaikista ARA- ja korkotukivuokra-asunnoissa asuvista asuntokunnista.

Yhden hengen asuntokunnat päätyvät suurempia asuntokuntia useammin vapaarahoitteisille vuokra-asuntomarkkinoille. Yhden hengen asuntokunnat muodostavatkin yhteensä 59 prosenttia kaikista vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa asuvista

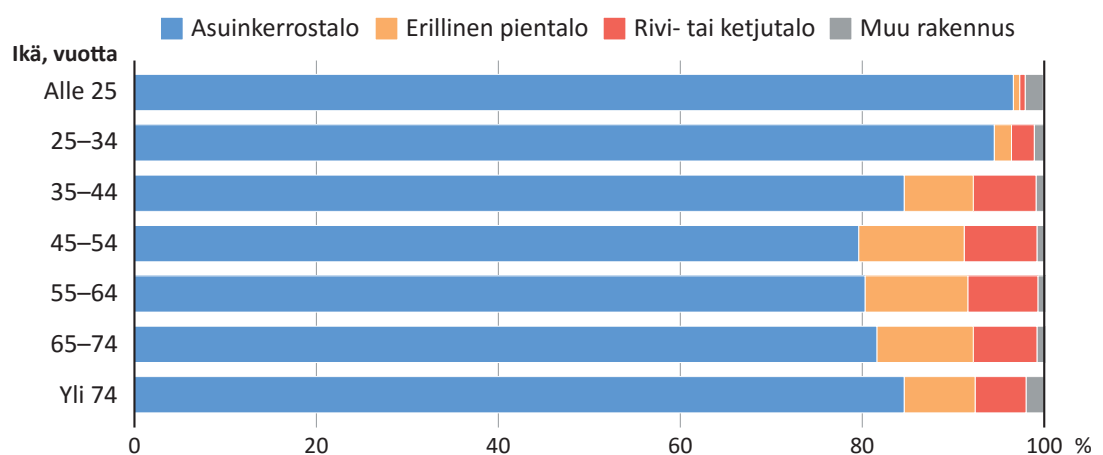
Kuvio 43. Asuntokunnat koon ja asunnon hallintaperusteen mukaan 31.12.2015



Kuvio 44. Asuntokunnat koon ja asunnon talotyyppin mukaan 31.12.2015



Kuvio 45. Asuntokunnat talotyyppin ja asuntokunnan vanhimman asukkaan iän mukaan 31.12.2015



asuntokunnista, kun ARA- ja korkotuki-vuokra-asunnoissa asuvista asuntokunnista vastaava osuus on 49 prosenttia ja omistusasunnoista asuvista 41 prosenttia.

Keskisuuret asuntokunnat asuvat myös pieniä ja suurimpia asuntokuntia yleisemmin pientaloasunnoissa. Pientaloasunnoissa asuvien asuntokuntien osuus on korkein viiden hengen asuntokunnissa, joista 38 prosenttia asuu erillisissä pientaloissa ja rivi- tai ketjutaloasunnoissa, sekä neljän hengen asuntokunnissa, joissa vastaava osuus on 35 prosenttia. Pientaloasunnoissa asuvien asuntokuntien osuus laskee

suurimmissa, vähintään kuuden hengen asuntokunnissa, joista enää 29 prosenttia asuu pientaloasunnoissa.

Asunnon talotyyppi vaihtelee myös asuntokunnan elämänvaiheen mukaan. Asuntokunnista, joiden vanhin asukas on alle 35-vuotias, vain 4 prosenttia asuu pientaloasunnoissa. Pientaloasuminen kuitenkin yleistyy nopeasti asuntokunnan vanhimman asukkaan iän noustessa 35–44 ikävuoteen. Yleisintä pientaloasuminen on 46–64-vuotiaiden asuntokunnissa, joista noin 20 prosenttia asuu pientaloasunnoissa.

## Vieraskieliset asuntokunnat

**Helsingissä on havaittavissa selviä eroja vieras- ja kotimaankielisten asuntokuntien asumisessa. Vieraskieliset asuntokunnat ovat esimerkiksi keskimäärin muita asuntokuntia suurempia, asuvat useammin ahtaasti ja harvemmin omistusasunnoissa.**

Vuoden 2014 lopussa vajaa 10 prosenttia eli noin 30 000 Helsingin 318 000 asuntokunnasta oli vieraskielisiä<sup>14</sup>. Vieraskielisten asuntokuntien osuus on kasvanut tasaisesti viimeisten kymmenen vuoden ajan, ja oli esimerkiksi vuonna 2006 vielä vain 6 prosenttia kaikista asuntokunnista.

Vieraskielisten asuntokuntien osuus oli vuonna 2014 korkein Itäisessä suurpiirissä, jossa 16 prosenttia kaikista asuntokunnista oli muun kuin kotimaankielisiä. Koillisessa suurpiirissä osuus oli 11 prosenttia, Läntisessä ja Kaakkoisessa suurpiireissä 9 prosenttia, Keskisessä ja Eteläisessä suurpiireissä 7 prosenttia, Pohjoisessa suurpiirissä 6 prosenttia ja Östersundomissa 3 prosenttia kaikista asuntokunnista. Osa-alueetason vieraskielisten asuntokuntien osuus oli korkein Meri-Rastilassa, jossa 25 prosenttia asuntokunnista oli vieraskielisiä. Vieraskielisten asuntokuntien osuus ylitti 20 prosenttia myös Kallahden, Kivikon, Kurkimäen ja Jakomäen osa-alueilla.

## Kieliryhmät

Suurin yksittäinen kieliryhmä Helsingin vieraskielisten asuntokuntien joukossa oli äidinkielenään venäjää puhuvat asuntokunnat, joita oli 24 prosenttia kaikista vieraskielisistä asuntokunnista. Muut suurimmat kieliryhmät olivat äidinkielenään viroa puhuvat (16 prosenttia), englantia sekä muita länsieurooppalaisia kieliä puhuvat (16 prosenttia) ja aasialaisia kieliä äidinkielenään puhuvat asuntokunnat (13 prosenttia). Eri kieliryhmiin kuuluvien asuntokuntien keskikoot vaihtelevat suuresti, joten eri kieliryhmien suhteelliset osuudet eroavat hieman asuntokuntia tai vieraskielistä väestöstä tarkasteltaessa. Esimerkiksi somalia äidinkielenään puhuvien osuus oli 6 prosenttia vieraskielisistä asuntokunnista ja 10 prosenttia vieraskielisistä asukkaista.

Eri kieliryhmiin kuuluvien vieraskielisten asuntokuntien osuudet vaihtelevat jonkin verran alueittain. Erityisesti Eteläisen suurpiirin vieraskieliset asuntokun-

<sup>14</sup> Asuntokunta on määritetty vieraskieliseksi, jos asuntokunnan vanhimman henkilön äidinkieli on muu kuin suomi, ruotsi tai saame.

nat poikkeavat kieliryhmäjakauman osalta selvästi muusta kaupungista. Yhteensä 38 prosenttia suurpiirin vieraskielisistä asutokunnista oli englantia tai muuta länsieurooppalaista kieltä puhuvia, kun koko Helsingissä vastaava osuus oli 16 prosenttia. Myös Keskisessä suurpiirissä kyseisten kieliryhmien osuus oli korkea, 25 prosenttia kaikista vieraskielisistä asutokunnista.

## Asutokuntien koko

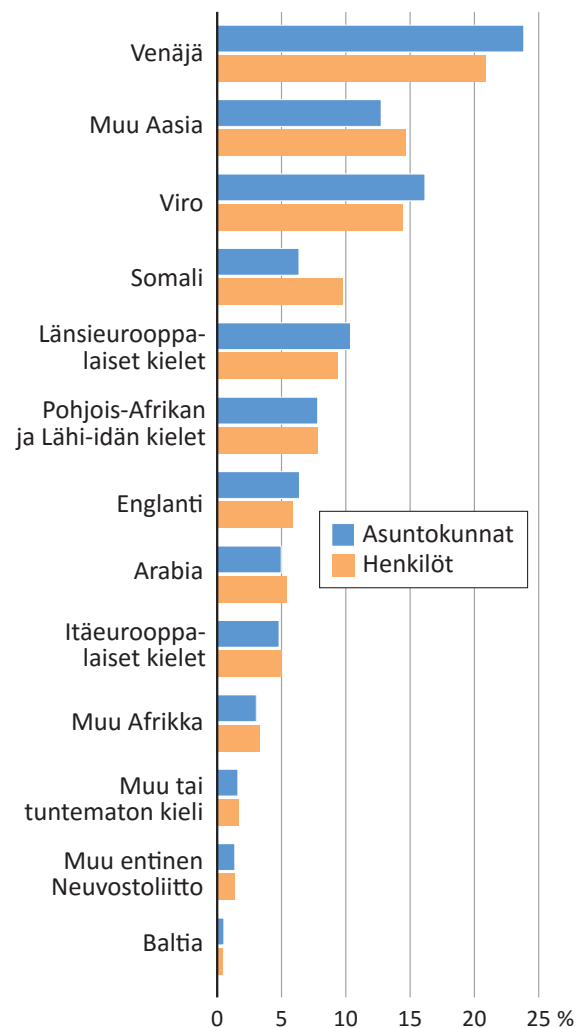
Vieraskieliset asutokunnat ovat keskimäärin suurempia kuin kotimaankieliset asutokunnat. Kotimaankielisten asutokuntien keskikoko oli vuonna 2014 1,81 henkeä ja vieraskielisten asutokuntien 2,42 henkeä asutokuntaa kohden. Keskimäärin pienimmät vieraskieliset asutokunnan asuivat Eteläisessä suurpiirissä (1,96 henkeä / asutokunta) ja suurimmat Itäisessä (2,67 henkeä / asutokunta) ja Koillisessa suurpiirissä (2,65 henkeä / asutokunta).

Vieraskieliset asutokunnat muodostavat myös huomattavan osan Helsingin suurimmista asutokunnista. Yhteensä 28 prosenttia Helsingissä asuvista viiden tai useamman henkilön asutokunnista ja 44 prosenttia kuuden tai useamman hengen asutokunnista oli vuonna 2014 vieraskielisiä. Viiden tai useamman hengen asutokuntien osuus oli korkein Itäisessä suurpiirissä, jossa ne muodostivat 12 prosenttia kaikista vieraskielisistä asutokunnista. Vieraskielisten asutokuntien keskikoko tai erikokoisten asutokuntien keskinäinen jakauma eivät ole merkittävästi muuttuneet vuodesta 2006.

## Hallintamuoto

Vieraskieliset asutokunnat asuvat kotimaankielisiä asutokuntia useammin vuokra-asunnoissa. Siinä missä vuokra-asunnoissa asuvien kotimaankielisten asutokuntien osuus oli vuonna 2014 45 prosenttia, Helsingin vieraskielisistä asutokunnista vuokralla asui yhteensä

Kuvio 46. Kieliryhmien osuudet Helsingin vieraskielisistä asutokunnista / vieraskielisestä väestöstä 31.12.2014



76 prosenttia. 39 prosenttia vieraskielisistä asutokunnista asui ARA- tai korkotukivuokra-asunnoissa ja 37 prosenttia vapaa-voiteisissa vuokra-asunnoissa. Omistusasunnoissa asuvien vieraskielisten asutokuntien osuus oli 18 prosenttia, asunisoikeusasunnoissa asuvien 2 prosenttia ja muun tai tuntemattoman hallintamuodon asunnoissa asuvien asutokuntien 3 prosenttia.

18 prosenttia Helsingin ARA- ja korkotukivuokra-asunnoissa asuvista asutokunnista oli vuonna 2014 vieraskielisiä. Suurpiiritasolla osuus oli korkein Itäisessä suurpiirissä, jonka ARA- ja korkotukivuokra-asunnoissa asuvissa asutokunnissa vieraskielisten osuus oli 24 prosenttia.

Kaikista vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa asuvista asutokunnista 13 prosenttia, omistusasunnossa asuvista 4 prosenttia ja asumisoikeusasunnossa asuvista 7 prosenttia oli vieraskielisiä.

Koska omistusasuminen on suhteellisen vähäistä vieraskielisten asutokuntien keskuudessa, vaihtelee asutokuntien alueittainen hallintamuotojakauma erityisesti vuokra-asutokannan hallintaperusteen mukaan. Alueilla, joilla ARA- ja korkotukivuokra-asuntojen osuus asutokannasta on vähäinen, vieraskieliset asutokunnat asuvat pääasiallisesti vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa. Vastaavasti ARA- ja korkotuetuissa asunnoissa asuvien vieraskielisten asutokuntien osuudet ovat korkeimpia alueilla, joilla hallintamuodon asuntojen osuudet ovat suuria. Omistusasunnoissa asuvien vieraskielisten asutokuntien osuus vaihteli suurpiireittäin 14 ja 25 prosentin välillä, ja oli korkein Eteläisen suurpiirin alueella.

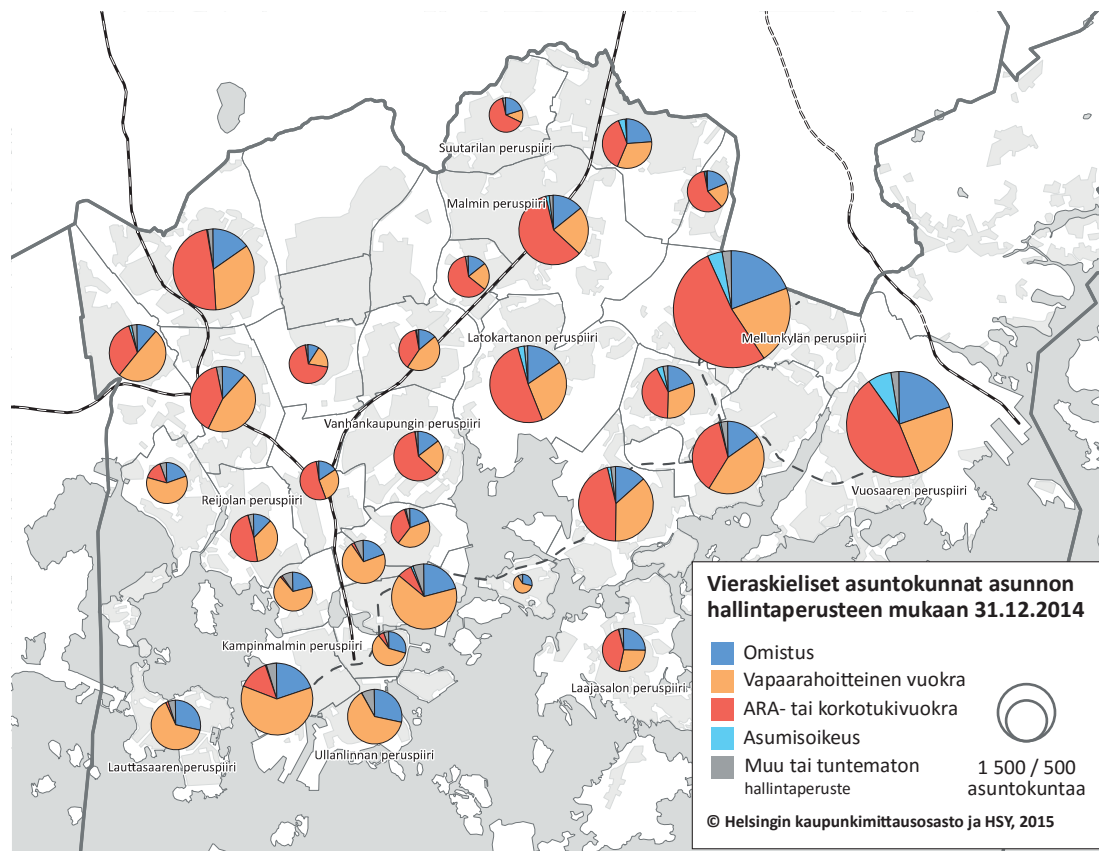
## Huoneistotyyppi

Vieraskieliset ja kotimaankieliset asutokunnat asuvat keskimäärin huoneistotyyppiltään varsin samankaltaisissa asunnoissa. Vieraskieliset asuvat hieman kotimaankielisiä useammin kolmioissa ja harvemmin suurimmissa, vähintään viiden asuinhuoneen asunnoissa. Yhteensä 21 prosenttia vieraskielisistä asutokunnista asui yksioissa, 37 prosenttia kaksioissa, 26 kolmioissa, 12 neljän asuinhuoneen asunnoissa ja 4 prosenttia viiden tai useamman asuinhuoneen asunnoissa.

## Asumistaso

Vieraskieliset asutokunnat asuvat huomattavasti ahtaammin kuin kotimaankieliset asutokunnat. Vuonna 2014 26 prosenttia Helsingin vieraskielisistä asutokunnista asui ahtaasti, kun kotimaankielisistä

**Kuvio 47. Helsingin vieraskieliset asutokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 2014. Mukana peruspiirit, joilla vähintään 100 vieraskielistä asutokuntaa**



asutokunnista ahtaasti asui alle joka kymmenes. Ahtaasti asuvien vieraskielisten asutokuntien osuus vaihteli suurpiireittäin 22–28 prosentin välillä ollen korkein Itäisessä ja alhaisin Eteläisessä suurpiirissä.

Erityisesti kotimaankieliset neljän tai viiden hengen asutokunnat asuivat selvästi harvemmin ahtaasti kuin vastaavan kokoluokan vieraskieliset asutokunnat. Ero ahtaasti asuvien kotimaan- ja vieraskielisten asutokuntien osuuksissa tasaantuu suurimmissa asutokunnissa, joiden ahtaasti asuminen on erittäin yleistä molempien ryhmien keskuudessa.

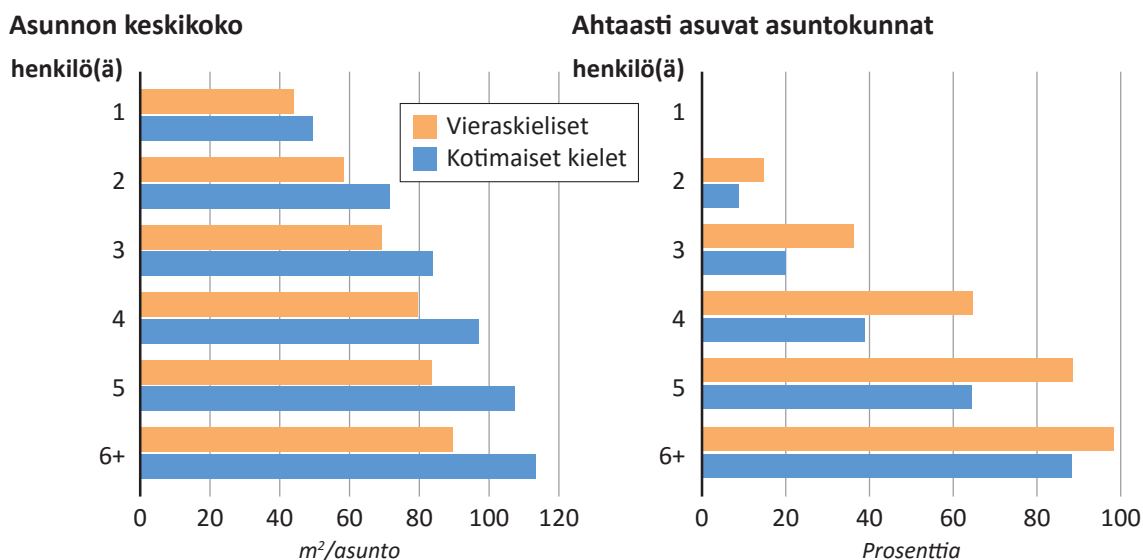
Helsingin vieraskieliset asutokunnat asuivat vuonna 2014 keskimäärin 60,2 neliön ja kotimaankieliset asutokunnat keskimäärin 64,2 neliön asunnoissa. Erityisesti suuret vieraskieliset asutokunnat asuivat selvästi pienemmissä asunnoissa kuin vastaavan kokoluokan kotimaankieliset asutokunnat. Myös asukasta kohden käytettävissä oleva asuinpinta-ala oli vieraskielisillä asutokunnilla selvästi pienempi kuin kotimaankielisillä asutokunnilla. Vieraskielisellä asutokunnalla oli käytössään keskimäärin 24,9 neliötä ja kotimaankielisellä asutokunnalla 35,4 neliötä asukasta kohden.

## Vieraskieliset asutokunnat muualla Suomessa

Vieraskielisten asutokuntien osuus kaikista asutokunnista on muualla pääkaupunkiseudulla vastaava kuin Helsingissä, vuonna 2014 10 prosenttia Espoon ja Kauniaisten alueella ja 11 prosenttia Vantaalla. Koko maassa osuus oli huomattavasti alhaisempi, sillä vain 4 prosenttia Suomen asutokunnista oli vieraskielisiä. Yhteensä 47 prosenttia kaikista Suomen vieraskielisistä asutokunnista asui vuonna 2014 pääkaupunkiseudulla ja 26 prosenttia Helsingissä.

Espoon ja Vantaan vieraskieliset asutokunnat asuvat hieman useammin omistus-asunnoissa ja harvemmin vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa kuin Helsingissä asuvat asutokunnat. Muissa pääkaupunkiseudun kunnissa ahtaasti asuvien vieraskielisten asutokuntien osuus oli myös korkeampi kuin Helsingissä, 29 prosenttia Espoon ja Kauniaisten alueella ja 28 prosenttia Vantaalla. Vaikka naapurikuntien vieraskieliset asutokunnat asuivat keskimäärin noin 8 neliötä suuremmissa asunnoissa kuin Helsingin vieraskieliset asutokunnat, oli keskimääräinen asumisväljyyss, noin 25 neliötä asukasta kohden, sama kaikissa pääkaupunkiseudun kunnissa.

Kuvio 48. Helsingin kotimaan- ja vieraskieliset asutokunnat asutokunnan koon ja asunon keskikoon/ahtaasti asuvien asutokuntien osuuden mukaan 31.12.2014



## Nuorten asuminen

**Asuntojen vuokra- ja hintatason nousu hankaloittaa erityisesti nuorten pääsyä kiinni itsenäiseen vuokra- tai omistusasumiseen. 15–29-vuotiaat helsinkiläiset asuivat vuonna 2015 keskimäärin pidempään vanhempensa luona, muuttivat myöhemmin omistusasuntoihin ja asuivat yleisemmin usean aikuisen yhteisasunnoissa kuin vuosikymmen sitten.**

Nuorten muutto pois lapsuudenkodista on myöhästynyt hieman viimeisen kymmenen vuoden aikana. Vuonna 2015 87 prosenttia 15–19-vuotiaista nuorista asui vanhempensa luona, kun vuonna 2005 vastaava osuus oli 85 prosenttia. Samoin 20–24-vuotiaiden ikäluokassa vanhempensa luona asuvien osuus on noussut vuosina 2005–2015 19 prosentista 22 prosenttiin ikäluokasta.

20–24-vuotiaiden ikäluokkaan verrattuna 25–29-vuotiaat nuoret asuvat useammin yksin, kahden aikuisen asuntokunnissa tai huoltajina lapsiperheissä. 20–24-vuotiaat puolestaan asuvat 25–29-vuotiaita yleisemmin vanhempensa luona tai jossain edellä mainittuihin luokkiin kuulumattomassa asumisjärjestelyssä. Tämän luokan, eli esimerkiksi itsenäisesti muiden kuin avotai aviopuolison kanssa asuvien osuus on vuosina 2005–2015 noussut sekä 20–24-että 25–29-vuotiaiden ikäryhmissä, mikä viittaisi nuorten aikuisten yhteisasumisen lisääntyneeseen Helsingissä.

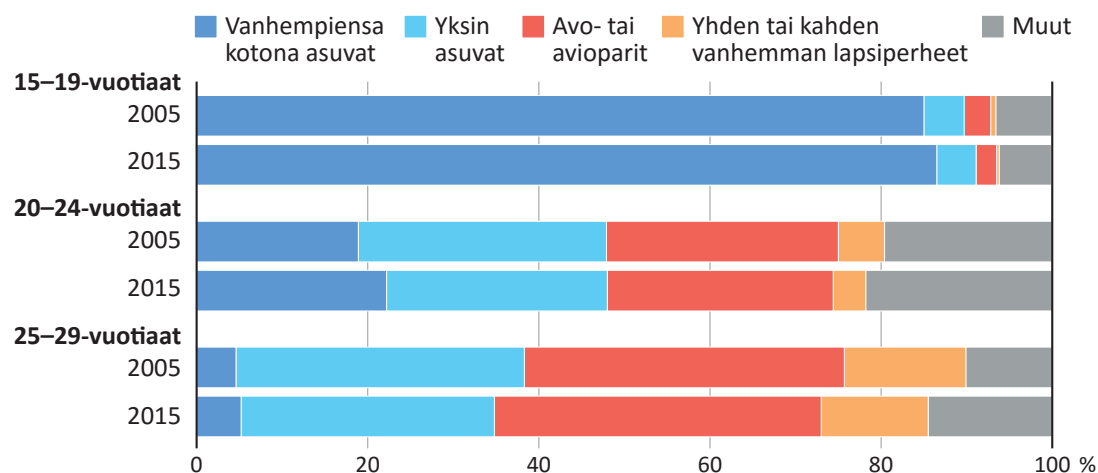
### Asuntokunnan koko

Itsenäisesti asuvat 15–29-vuotiaat nuoret asuvat useammin yksin kuin kaikki helsinkiläiset keskimäärin. Vuonna 2015 81 prosenttia 15–19-vuotiaiden, 62 prosenttia 20–24-vuotiaiden ja 53 prosenttia 25–29-vuotiaiden nuorten asuntokunnista oli yhden hengen asuntokuntia. Yhden hengen asuntokuntien osuus on noussut vuodesta 2005 15–19-vuotiaiden asuntokunnissa ja laskenut hieman vanhempien ikäluokkien asuntokunnissa.

### Hallintamuoto

Nuorten asumisura alkaa tyypillisimmin joko vapaarahoitteisissa tai ARA- ja korkotuetuissa vuokra-asunnoissa, joihin myös opiskelija-asunnot lukeutuvat. Vuosien 2005 ja 2015 välillä erityisesti vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa asuvien nuorten osuus on kasvanut selvästi. 25–29-vuo-

Kuvio 49. 15–29-vuotiaat elinvaiheen ja asumismuodon mukaan 31.12.2005 ja 31.12.2015



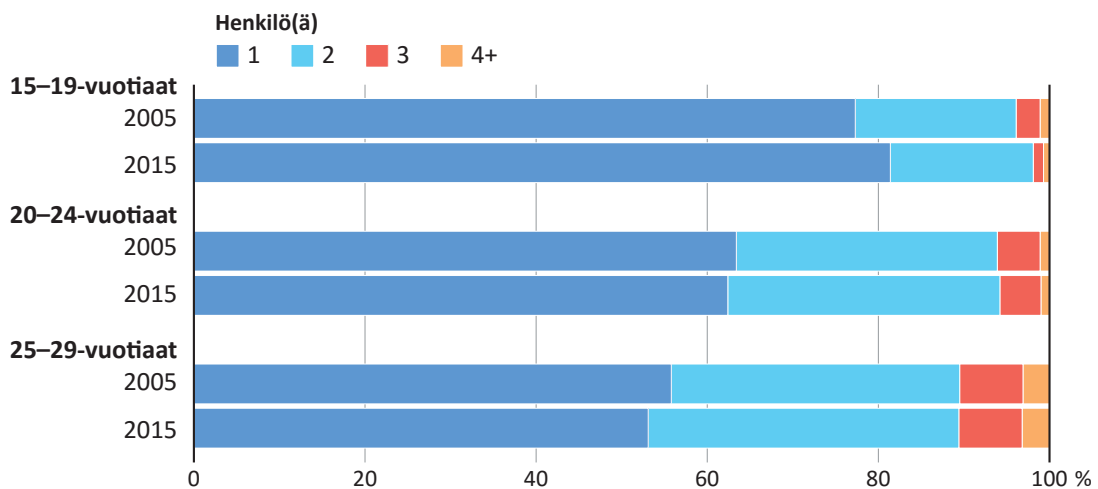


tiaiden ikäluokassa kasvu on tapahtunut erityisesti omistusasumisen kustannuksella, ja nuoremmissa ikäluokissa pääosin ARA-vuokra-asunnoissa asuvien vähentyneenä osuutena. Tyypillisimmin yksityisille vuokra-asuntomarkkinoille päätyvät 20–24-vuotiaat nuoret, joista 54 prosenttia asui vuonna 2015 vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa.

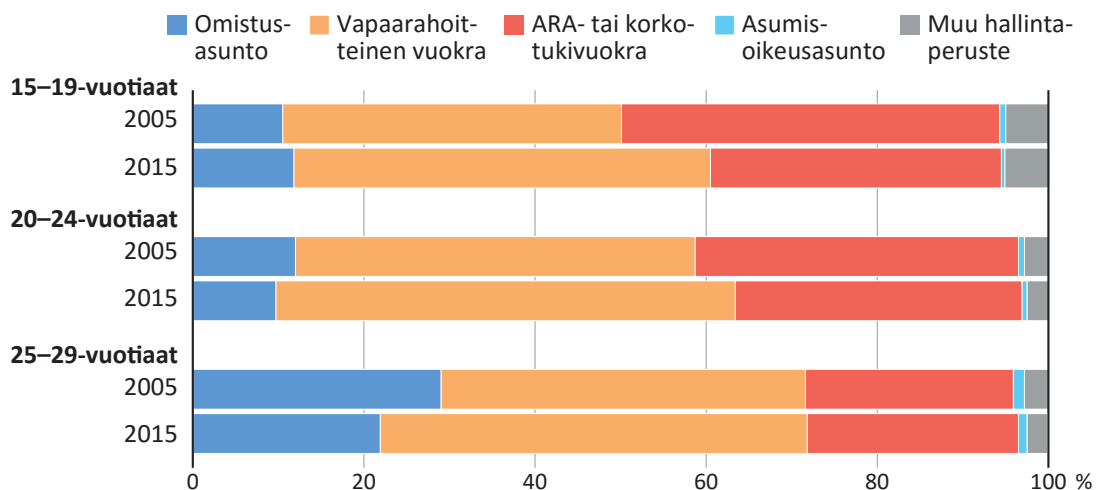
Omistusasunnossa asuminen on suhteellisen harvinaista itsenäisesti asuvien 15–24-vuotiaiden nuorten keskuudessa, joista vain noin joka kymmenes asui vuonna 2015 omistamassaan asunnossa. Omistusasuminen oli hieman yleisem-

pää 25–29-vuotiaiden ikäryhmässä, josta omistusasunnoissa asui noin joka viides. Nuorten pääsy omistusasuntomarkkinoille vaikuttaa myöhästyneen, sillä omistusasunnoissa asuvien yli 19-vuotiaiden nuorten osuus on laskenut selvästi viimeisten kymmenen vuoden aikana. Muutos on ollut selkein 25–29-vuotiaiden ikäluokassa, jossa omistusasunnossa asuvien osuus on vuosina 2005–2015 laskenut 29 prosentista 22 prosenttiin. Kohtuuhintaisen omistusasunnon hankkiminen on lähtökohtaisesti hankalaa erityisesti yksin asuville nuorille, sillä vain reilu kymmenys Helsingin omistusasunnoista on yksiöitä.

Kuvio 50. Asuntokuntien koot 15–29-vuotiaiden ikäryhmissä. Ikä määritetty asuntokunnan vanhimman asukkaan iän mukaan 31.12.2005 ja 31.12.2015



Kuvio 51. Hallintamuotojakauma itsenäisesti asuvien 15–29-vuotiaiden ikäryhmissä 31.12.2005 ja 31.12.2015



## Yli 65-vuotiaiden asuminen

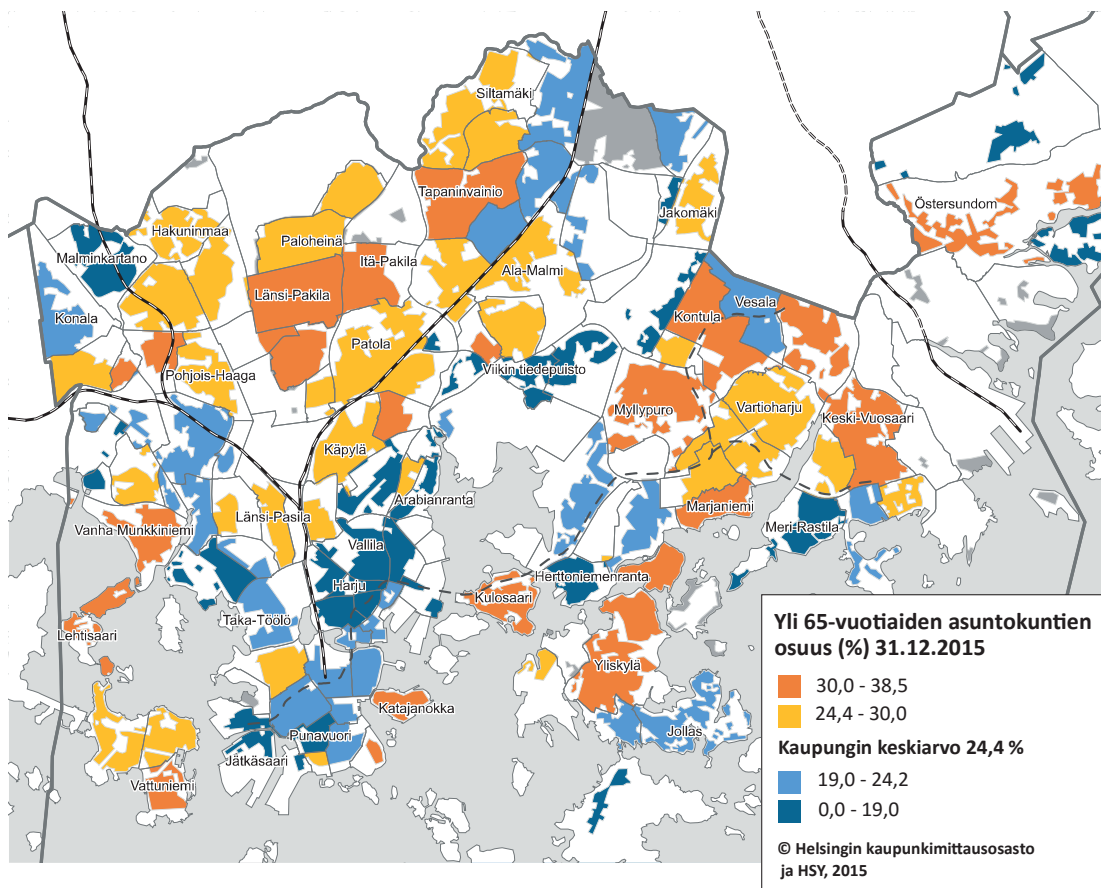
Helsingissä on yhä enemmän asutokuntia, joiden vanhin asukas on yli 65-vuotias. Erityisesti yli 65-vuotiaiden kahden hengen asutokuntien sekä yksin asuvien miesten määrät ovat kasvaneet selvästi viimeisten kymmenen vuoden aikana.

Vuoden 2015 lopussa noin 78 000 helsinkiläisessä asutokunnassa eli 24 prosentissa kaikista asutokunnista vanhin asukas oli yli 65-vuotias. Sekä yli 65-vuotiaiden asukkaiden määrä että suhteellinen osuus väestöstä ovat nousseet Helsingissä tasaisesti väestön ikääntyessä, ja tulevat vuoteen 2050 yltävän Helsingin väestöennusteen mukaan myös jatkamaan nousuaan. Erityisesti yli 75-vuotiaiden määrän ennustetaan yli kaksinkertaistuvan vuoteen 2050 mennessä. Vuonna 2015 noin 4 prosentissa Helsingin asutokunnista vanhin asukas oli yli 75-vuotias.

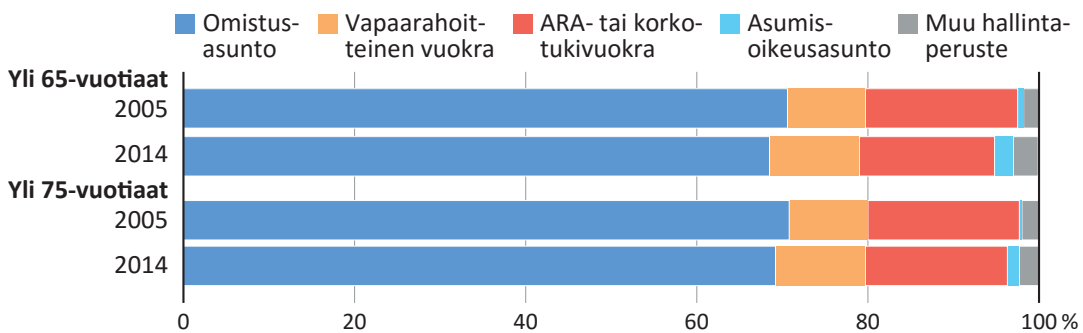
Suurpiiritasolla yli 65-vuotiaiden osuus on korkein Pohjoisessa suurpiirissä, jonka

asutokunnista 29 prosenttia on yli 65-vuotiaita, ja alhaisin Keskisessä suurpiirissä, jossa vastaava osuus on 18 prosenttia. Osa-alueitasolla yli 65-vuotiaiden asutokuntien osuudet ovat korkeimmat Tammisaloon, Kaivopuistoon, Pirkkolan, Marttilan, Marjanien, Vanhan Munkkiniemen, Lehtisaaren ja Länsi-Pakilan osa-alueilla vaihdellen 36 ja 38 prosentin välillä. Helsingin väestöennusteen mukaan yli 65-vuotiaiden asukkaiden määrä tulee vuoteen 2025 mennessä kasvamaan uusien asuinalueiden ohella erityisesti 1960- ja 1970-lukujen esikaupunkialueilla. Määrällisesti kasvun ennustetaan olevan suurinta Itäisen ja Koillisen suurpiirin alueilla.

Kuvio 52. Yli 65-vuotiaiden asutokuntien osuudet osa-alueittain 31.12.2015



Kuvio 53. Hallintamuotojakauma yli 65-vuotiaiden sekä yli 75-vuotiaiden ikäryhmissä 31.12.2005 ja 31.12.2014



## Hallintamuoto ja talotyyppi

Yli 65-vuotiaat asuvat asuvat muita helsinkiläisiä yleisemmin omistusasunnoissa. Vuoden 2014 lopussa 69 prosenttia asuntoväestöön kuuluvista yli 65-vuotiaista asui omistusasunnoissa, 11 prosenttia vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa, 16 prosenttia ARA- tai korkotukivuokra-asunnoissa ja 2 prosenttia asumisoikeusasunnoissa. Hallintamuotojakauma on lähes vastaava myös yli 75-vuotiaiden keskuudessa. Molemmissa ikäryhmissä omistusasunnoissa sekä ARA- ja korkotukivuokra-asunnossa asuvien osuudet ovat hieman laskeneet ja vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa sekä asumisoikeusasunnoissa asuvien nousseet vuosina 2005–2014.

Yli 65-vuotiaista asuntokunnista 83 prosenttia asui kerrostaloasunnoissa, kun kaikista asuntokunnista kerrostaloissa asui 86 prosenttia. Yli 75-vuotiaiden asuntokunnissa osuus on hieman korkeampi, yhteensä 85 prosenttia. 9 prosenttia yli 65-vuotiaista asuntokunnista asui erillispientaloasunnoissa ja 6 prosenttia rivi- tai ketjutaloasunnoissa.

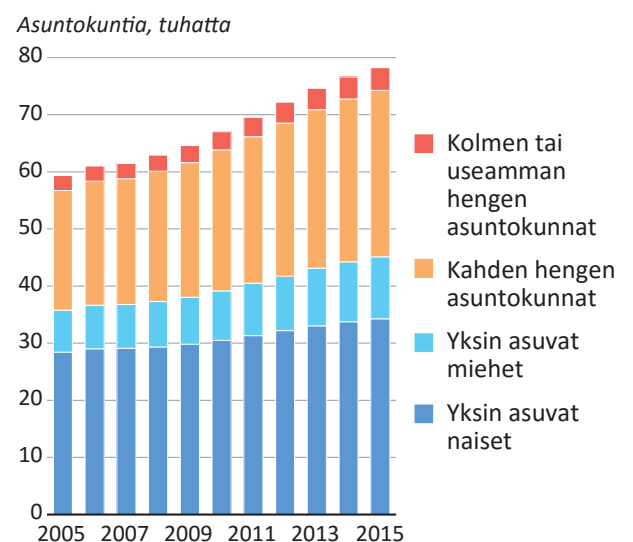
## Asuntokuntarakenne

Yli 65-vuotiaiden asuntokunnat ovat useammin yhden hengen asuntokuntia kuin asuntokunnat Helsingissä keskimäärin. Vuoden 2015 lopussa 44 prosenttia yli 65-vuotiaiden asuntokunnista oli yksin asuvien naisten muodostamia asuntokuntia, 37 prosenttia kahden hengen asunto-

kuntia, 14 prosenttia yksin asuvien miesten asuntokuntia ja 5 prosenttia kolmen tai useamman hengen asuntokuntia. Vuosina 2005–2015 yksin asuvien naisten muodostamien asuntokuntien osuus on laskenut 48 prosentista 44 prosenttiin, ja kahden hengen asuntokuntien sekä yksin asuvien miesten osuudet ovat vastaavasti nousseet muutamalla prosenttiyksiköllä. Kehitys selittyy osin miesten keskimääräisen eliniän pitenemisellä, joka on vuosina 2005–2015 nostanut miesten osuuden yli 65-vuotiaista helsinkiläisistä 35 prosentista 39 prosenttiin.

Yli 65-vuotiaiden asuntokunnat asuvat myös väljemmin kuin helsinkiläiset asuntokunnat keskimäärin. Vain vajaa 3 prosenttia yli 65-vuotiaista asuntokunnista asuu ahtaasti, kun kaikista Helsingin asuntokunnista ahtaasti asuu noin 11 prosenttia.

Kuvio 54. Asuntokuntarakenne yli 65-vuotiaiden asuntokunnissa 2005–2015 (31.12.)



# LIITETAULUKOT

Liitetaulukko 1. Asumistaso 31.12.2015

Alue	Asuntoja yhteensä	Henkilöitä yhteensä	Asuntojen keskipinta-ala		Asunnon varustetaso		Asuntokunnan keskikoko
	Lukumäärä	Lukumäärä	m <sup>2</sup> /asunto	m <sup>2</sup> /henkilö	Hyvä (%)	Puutteellinen (%)	
<b>HELSINKI</b>	<b>350 314</b>	<b>603 965</b>	<b>63,3</b>	<b>33,8</b>	<b>95,9</b>	<b>4,1</b>	<b>1,88</b>
<b>1 ETELÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>72 453</b>	<b>109 360</b>	<b>63,9</b>	<b>36,3</b>	<b>93,4</b>	<b>6,6</b>	<b>1,77</b>
<b>101 Vironniemen peruspiiri</b>	<b>8 166</b>	<b>12 467</b>	<b>71,5</b>	<b>38,5</b>	<b>92,8</b>	<b>7,2</b>	<b>1,87</b>
10 Kruununhaka	4 830	7 376	68,9	37,7	91,1	8,9	1,83
20 Kluuvi	627	636	64,9	36,8	92,7	7,3	1,73
80 Katajanokka	2 709	4 455	77,4	40	95,9	4,1	1,95
<b>102 Ullanlinnan peruspiiri</b>	<b>16 931</b>	<b>24 241</b>	<b>65</b>	<b>37,3</b>	<b>90,2</b>	<b>9,8</b>	<b>1,74</b>
30 Kaartinkaupunki	761	1 039	81,2	43,2	85,4	14,6	1,87
50 Punavuori	6 475	8 983	54,2	33,3	90,0	10,0	1,63
60 Eira	708	1 088	81,6	41	92,9	7,1	1,97
70 Ullanlinna	7 385	10 618	68,8	39,3	91,7	8,3	1,76
90 Kaivopuisto	308	502	123,1	58,1	99,0	1,0	2,17
204 Hernesaari	908	1 228	63,6	38,6	89,1	10,9	1,65
520 Suomenlinna	385	782	69,4	28,4	63,4	35,8	2,45
<b>103 Kampinmalmin peruspiiri</b>	<b>23 177</b>	<b>35 079</b>	<b>63,8</b>	<b>36</b>	<b>92,6</b>	<b>7,4</b>	<b>1,80</b>
40 Kamppi	8 772	11 636	57,9	35,4	89,3	10,7	1,65
130 Etu-Töölö	9 580	14 301	68,5	39	92,4	7,6	1,80
201 Ruoholahti	1 543	3 049	67	32,2	96,7	3,3	2,08
203 Jätkäsaari	3 258	6 065	63,9	31,9	100,0	0,0	2,01
<b>104 Taka-Töölön peruspiiri</b>	<b>10 547</b>	<b>14 989</b>	<b>57</b>	<b>35,3</b>	<b>94,1</b>	<b>5,9</b>	<b>1,65</b>
140 Taka-Töölö	10 547	14 989	57	35,3	94,1	5,9	1,65
<b>105 Lauttasaaren peruspiiri</b>	<b>13 632</b>	<b>22 584</b>	<b>63,5</b>	<b>35</b>	<b>98,8</b>	<b>1,2</b>	<b>1,83</b>
311 Kotkavuori	5 076	7 928	55,5	32,5	98,3	1,7	1,73
312 Vattuniemi	4 405	7 695	71,3	37,4	99,6	0,4	1,91
313 Myllykallio	4 151	6 961	64,9	35,3	98,5	1,5	1,86
<b>2 LÄNTINEN SUURPIIRI</b>	<b>62 862</b>	<b>105 927</b>	<b>59,8</b>	<b>32,8</b>	<b>97,9</b>	<b>2,1</b>	<b>1,83</b>
<b>201 Reijolan peruspiiri</b>	<b>10 482</b>	<b>17 098</b>	<b>55,7</b>	<b>31,5</b>	<b>93,4</b>	<b>6,6</b>	<b>1,78</b>
150 Meilahti	3 558	5 087	51,3	31,9	86,1	13,9	1,62
161 Vanha Ruskeasu	1 787	2 799	54,1	31,3	93,5	6,5	1,73
162 Pikku Huopalahti	3 810	7 271	62,7	31,4	98,1	1,9	2,01
180 Laakso	1 327	1 941	49,3	31,2	98,9	1,1	1,59
<b>202 Munkkiniemen peruspiiri</b>	<b>10 695</b>	<b>17 541</b>	<b>68,5</b>	<b>37,4</b>	<b>98,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,83</b>
301 Vanha Munkkiniemi	5 238	8 454	70,6	39	97,3	2,7	1,84
302 Kuusisaari	242	556	175,1	63,3	97,5	2,5	2,72
303 Lehtisaari	615	1 082	102,5	47,6	97,9	2,1	2,16
304 Munkkivuori	3 154	5 014	54,7	32,1	99,5	0,5	1,72
305 Niemenmäki	856	1 309	56,4	33,7	99,6	0,4	1,70
306 Talinranta	590	1 126	62,2	31,4	100,0	0,0	1,98
<b>203 Haagan peruspiiri</b>	<b>17 173</b>	<b>26 243</b>	<b>51,7</b>	<b>31,3</b>	<b>99,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,66</b>
291 Etelä-Haaga	7 943	11 658	49,5	31,2	99,2	0,8	1,59
292 Kivihaka	604	896	50,9	31,9	99,5	0,2	1,62

Liitetaulukko 1. Asumistaso 31.12.2015 jatkuu

Alue	Asuntoja yhteensä	Henkilöitä yhteensä	Asuntojen keskipinta-ala		Asunnon varustetaso		Asuntokunnan keski-koko	
			Luku-määrä	Luku-määrä	m <sup>2</sup> /asunto	m <sup>2</sup> /henkilö		Hyvä (%)
293	Pohjois-Haaga	5 779	9 346	52,7	30,5	98,4	1,6	1,74
294	Lassila	2 847	4 343	56	33,4	100,0	0,0	1,73
<b>204</b>	<b>Pitäjänmäen peruspiiri</b>	<b>10 142</b>	<b>17 840</b>	<b>61,1</b>	<b>31,8</b>	<b>98,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,90</b>
320	Konala	3 444	6 175	63	33,1	98,7	1,3	1,90
461	Pajamäki	1 236	1 875	49,9	30,5	99,7	0,3	1,65
462	Tali	546	1 090	61,7	29,6	100,0	0,0	2,10
463	Reimarla	2 775	5 033	63,5	31,9	98,3	1,7	1,99
464	Marttila	164	347	84,1	35	76,8	23,2	2,46
465	Pitäjänmäen yritysalue	1 977	3 320	59,5	30,5	99,3	0,7	1,82
<b>205</b>	<b>Kaarelan peruspiiri</b>	<b>14 370</b>	<b>27 205</b>	<b>65,1</b>	<b>32,5</b>	<b>99,1</b>	<b>0,9</b>	<b>2,00</b>
331	Kannelmäki	7 708	13 093	57,8	32,1	99,7	0,3	1,80
332	Maununneva	1 107	2 694	93,1	36,1	95,3	4,6	2,59
333	Malminkartano	4 340	8 597	63,5	30,6	99,8	0,2	2,07
334	Hakuninmaa	1 170	2 716	91,2	36,7	96,1	3,9	2,49
<b>3</b>	<b>KESKINEN SUURPIIRI</b>	<b>59 320</b>	<b>88 928</b>	<b>49,1</b>	<b>30,3</b>	<b>90,1</b>	<b>9,9</b>	<b>1,63</b>
<b>301</b>	<b>Kallion peruspiiri</b>	<b>21 026</b>	<b>28 625</b>	<b>44,8</b>	<b>30</b>	<b>88,5</b>	<b>11,5</b>	<b>1,49</b>
101	Vilhonvuori	5 071	7 490	49,7	31,2	93,5	6,5	1,59
102	Kalasadama	1 152	2 112	61,9	31,3	100,0	0,0	1,93
111	Siltasaari	1 754	2 458	51,5	31,8	90,6	9,1	1,61
112	Linjat	7 159	9 504	42,9	29,6	89,8	10,2	1,45
113	Torkkelinmäki	5 890	7 061	37,7	28,3	79,7	20,3	1,33
<b>302</b>	<b>Alppiharjun peruspiiri</b>	<b>9 617</b>	<b>11 730</b>	<b>38,4</b>	<b>28,3</b>	<b>82,3</b>	<b>17,7</b>	<b>1,36</b>
121	Harju	6 067	7 334	38,2	28,2	81,5	18,5	1,35
122	Alppila	3 550	4 396	38,7	28,3	83,5	16,5	1,37
<b>303</b>	<b>Vallilan peruspiiri</b>	<b>10 072</b>	<b>15 278</b>	<b>48,7</b>	<b>29,8</b>	<b>91,5</b>	<b>8,5</b>	<b>1,64</b>
211	Hermanninmäki	3 699	5 966	53,2	30,9	97,1	2,9	1,73
213	Kyläsaari	281	306	32,9	26	100,0	0,0	1,26
220	Vallila	6 092	9 006	46,7	29,2	87,7	12,3	1,60
<b>304</b>	<b>Pasilan peruspiiri</b>	<b>5 137</b>	<b>8 949</b>	<b>60,5</b>	<b>32,9</b>	<b>99,4</b>	<b>0,6</b>	<b>1,84</b>
171	Länsi-Pasila	2 816	4 996	63,3	33,9	100,0	0,0	1,87
173	Itä-Pasila	2 244	3 821	56,9	31,7	100,0	0,0	1,79
<b>305</b>	<b>Vanhankaupungin peruspiiri</b>	<b>13 468</b>	<b>24 346</b>	<b>59,3</b>	<b>30,8</b>	<b>93,7</b>	<b>6,3</b>	<b>1,92</b>
231	Toukola	875	1 495	55,7	30,5	89,7	10,3	1,82
232	Arabianranta	3 745	7 261	64,5	31,4	99,9	0,1	2,05
240	Kumpula	2 178	3 810	55,1	29,1	86,6	13,4	1,90
250	Käpylä	4 506	7 824	57,2	31	92,8	7,2	1,85
260	Koskela	1 736	3 159	61,3	32,2	94,0	6,0	1,89
270	Vanhakaupunki	428	797	55	27,6	90,9	9,1	2,00
<b>4</b>	<b>POHJOINEN SUURPIIRI</b>	<b>20 911</b>	<b>42 440</b>	<b>78,6</b>	<b>36,7</b>	<b>97,0</b>	<b>2,9</b>	<b>2,15</b>
<b>401</b>	<b>Maunulan peruspiiri</b>	<b>5 231</b>	<b>8 929</b>	<b>62</b>	<b>34,7</b>	<b>96,7</b>	<b>3,3</b>	<b>1,79</b>
281	Pirkkola	222	493	75,5	31,5	95,0	5,0	2,39

Liitetaulukko 1. Asumistaso 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asuntoja yhteensä	Henkilöitä yhteensä	Asuntojen keskipinta-ala		Asunnon varustetaso		Asuntokunnan keskikoko
		Lukumäärä	Lukumäärä	m <sup>2</sup> /asunto	m <sup>2</sup> /henkilö	Hyvä (%)	Puutteellinen (%)	
282	Maunula	4 500	7 354	56,9	33,5	97,3	2,7	1,70
283	Metsälä	509	1 082	102,5	44,2	91,6	8,4	2,32
<b>402</b>	<b>Länsi-Pakilan peruspiiri</b>	<b>2 965</b>	<b>7 005</b>	<b>99,4</b>	<b>39,5</b>	<b>95,5</b>	<b>4,5</b>	<b>2,53</b>
341	Länsi-Pakila	2 965	7 005	99,4	39,5	95,5	4,5	2,53
<b>403</b>	<b>Tuomarinkylän peruspiiri</b>	<b>3 427</b>	<b>8 672</b>	<b>97,5</b>	<b>36,8</b>	<b>95,6</b>	<b>4,2</b>	<b>2,66</b>
351	Paloheinä	2 322	5 915	99,9	37,4	95,8	4,2	2,68
352	Torpparimäki	1 097	2 748	92,8	35,5	95,7	4,2	2,61
<b>404</b>	<b>Oulunkylän peruspiiri</b>	<b>7 764</b>	<b>14 263</b>	<b>69,6</b>	<b>35,8</b>	<b>98,9</b>	<b>1,1</b>	<b>1,96</b>
284	Patola	5 673	9 963	67,3	36,1	99,3	0,7	1,88
285	Veräjämäki	1 413	2 902	82,8	37,8	96,7	3,3	2,19
287	Veräjäläakso	678	1 398	61,5	29,3	100,0	0,0	2,11
<b>405</b>	<b>Itä-Pakilan peruspiiri</b>	<b>1 524</b>	<b>3 571</b>	<b>98,9</b>	<b>39,2</b>	<b>94,8</b>	<b>5,2</b>	<b>2,57</b>
342	Itä-Pakila	1 428	3 282	98,9	39,8	95,0	5,0	2,53
<b>5</b>	<b>KOILLINEN SUURPIIRI</b>	<b>49 801</b>	<b>97 524</b>	<b>69,2</b>	<b>33,4</b>	<b>98,2</b>	<b>1,8</b>	<b>2,08</b>
<b>501</b>	<b>Latokartanon peruspiiri</b>	<b>13 109</b>	<b>24 405</b>	<b>62,8</b>	<b>31,8</b>	<b>99,6</b>	<b>0,4</b>	<b>1,99</b>
361	Viikinranta	657	1 255	70,4	35,6	98,3	1,7	2,00
362	Latokartano	4 580	9 501	64,6	29,7	100,0	0,0	2,20
363	Viikin tiedepuisto	697	1 176	49,4	26,5	95,8	4,2	1,86
364	Viikinmäki	1 273	2 567	66,8	31,4	100,0	0,0	2,13
383	Pihlajamäki	4 350	7 420	60,6	33,4	99,9	0,1	1,82
386	Pihlajisto	1 552	2 486	63,5	36,2	99,7	0,3	1,75
<b>502</b>	<b>Pukinmäen peruspiiri</b>	<b>4 797</b>	<b>8 373</b>	<b>61,4</b>	<b>33,2</b>	<b>99,4</b>	<b>0,6</b>	<b>1,85</b>
370	Pukinmäki	4 797	8 373	61,4	33,2	99,4	0,6	1,85
<b>503</b>	<b>Malmin peruspiiri</b>	<b>14 821</b>	<b>28 804</b>	<b>69,5</b>	<b>34</b>	<b>96,8</b>	<b>3,1</b>	<b>2,04</b>
381	Ylä-Malmi	3 810	6 381	57	32,1	98,4	1,6	1,77
382	Ala-Malmi	3 169	5 937	64,6	33	98,5	1,5	1,96
385	Malmin lentokenttä	1 062	2 331	76,1	33,3	96,4	3,6	2,28
391	Tapaninvainio	3 645	7 996	86,6	37,6	95,8	4,2	2,32
392	Tapanila	3 131	6 153	67,5	32,3	94,7	5,3	2,06
<b>504</b>	<b>Suutarilan peruspiiri</b>	<b>5 089</b>	<b>11 087</b>	<b>78,6</b>	<b>34,6</b>	<b>98,7</b>	<b>1,3</b>	<b>2,28</b>
401	Siltämäki	3 647	7 710	75,2	34,1	99,0	1,0	2,22
403	Töyrynummi	1 442	3 377	87,2	35,8	97,9	2,1	2,44
<b>000</b>	<b>Puistolan peruspiiri</b>	<b>8 998</b>	<b>19 548</b>	<b>79</b>	<b>34,4</b>	<b>96,6</b>	<b>3,3</b>	<b>2,31</b>
402	Tapulikaupunki	4 312	8 650	70,5	33,5	98,2	1,8	2,10
505	Puistola	2 862	6 582	89,1	36,2	94,3	5,7	2,50
412	Heikinlaakso	1 168	3 000	91,9	34	95,4	4,6	2,71
415	Alppikylä	647	1 305	68,1	31,4	99,2	0,8	2,14
<b>506</b>	<b>Jakomäen peruspiiri</b>	<b>2 987</b>	<b>5 307</b>	<b>62,9</b>	<b>32,5</b>	<b>99,9</b>	<b>0,1</b>	<b>1,96</b>
414	Jakomäki	2 987	5 307	62,9	32,5	99,9	0,1	1,96
<b>6</b>	<b>KAAKKOINEN SUURPIIRI</b>	<b>26 973</b>	<b>48 868</b>	<b>68,4</b>	<b>35,3</b>	<b>98,2</b>	<b>1,8</b>	<b>1,94</b>
<b>601</b>	<b>Kulosaaren peruspiiri</b>	<b>2 135</b>	<b>3 796</b>	<b>87,7</b>	<b>43</b>	<b>97,6</b>	<b>2,2</b>	<b>2,02</b>
420	Kulosaari	2 124	3 775	87,8	43,1	97,6	2,2	2,02
<b>602</b>	<b>Herttoniemen peruspiiri</b>	<b>16 207</b>	<b>28 078</b>	<b>61,1</b>	<b>33,3</b>	<b>98,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,84</b>
431	Länsi-Herttoniemi	5 420	8 531	55,2	32,7	98,4	1,6	1,71



## Liitetaulukko 1. Asumistaso 31.12.2015 jatkuu

Alue	Asuntoja yhteensä	Henkilöitä yhteensä	Asuntojen keskipinta-ala		Asunnon varustetaso		Asuntokunnan keski-koko	
			Lukumäärä	Lukumäärä	m <sup>2</sup> /asunto	m <sup>2</sup> /henkilö		Hyvä (%)
432	Roihuvuori	4 588	7 582	54,2	31,1	97,6	2,4	1,75
433	Herttoniemen yritysalue	440	709	56,2	32,2	98,4	1,6	1,71
434	Herttoniemenranta	4 774	9 042	64,6	32,7	99,5	0,5	1,97
440	Tammisalo	985	2 214	110,8	45,6	97,7	2,3	2,43
<b>603</b>	<b>Laajasalon peruspiiri</b>	<b>8 631</b>	<b>16 994</b>	<b>77,6</b>	<b>36,9</b>	<b>97,8</b>	<b>2,1</b>	<b>2,12</b>
491	Yliskylä	6 197	11 443	71,8	37	99,3	0,7	1,96
492	Jollas	1 256	3 060	102,7	38,7	97,9	2,1	2,64
494	Kruunuvuorenranta	151	372	104,3	37,8	95,4	4,6	2,76
495	Hevossalmi	737	1 664	84,5	35,5	98,1	1,9	2,38
510	Santahamina	239	423	61,7	24,5	77,4	22,2	2,55
<b>7</b>	<b>ITÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>57 271</b>	<b>108 862</b>	<b>66,7</b>	<b>33,5</b>	<b>99,3</b>	<b>0,7</b>	<b>1,99</b>
<b>701</b>	<b>Vartiokylän peruspiiri</b>	<b>11 872</b>	<b>21 913</b>	<b>70</b>	<b>35,6</b>	<b>98,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1,96</b>
451	Vartioharju	2 880	5 963	84,4	37,6	95,6	4,4	2,25
452	Puotila	3 024	4 993	55,1	31,7	99,8	0,2	1,74
453	Puotinharju	2 529	4 200	58,4	33,1	99,7	0,3	1,76
455	Marjaniemi	852	1 995	138,5	52,8	97,2	2,7	2,62
457	Itäkeskus	2 569	4 739	60,6	32,1	100,0	0,0	1,89
<b>702</b>	<b>Myllypuron peruspiiri</b>	<b>5 980</b>	<b>11 624</b>	<b>68,2</b>	<b>33,6</b>	<b>98,9</b>	<b>1,1</b>	<b>2,02</b>
454	Myllypuro	5 980	11 624	68,2	33,6	98,9	1,1	2,02
<b>703</b>	<b>Mellunkylän peruspiiri</b>	<b>19 606</b>	<b>37 553</b>	<b>65,1</b>	<b>32,7</b>	<b>99,6</b>	<b>0,4</b>	<b>1,99</b>
471	Kontula	7 491	13 666	62,5	32,9	99,5	0,5	1,91
472	Vesala	3 575	7 504	72,4	33,3	99,1	0,9	2,16
473	Mellunmäki	4 759	8 539	63,5	34,1	99,6	0,4	1,87
474	Kivikko	2 409	5 118	67,4	30,4	100,0	0,0	2,21
475	Kurkimäki	1 372	2 726	62,2	30,5	100,0	0,0	2,05
<b>704</b>	<b>Vuosaaren peruspiiri</b>	<b>19 813</b>	<b>37 772</b>	<b>65,9</b>	<b>33,1</b>	<b>99,7</b>	<b>0,3</b>	<b>2,00</b>
541	Keski-Vuosaari	7 680	13 872	63,1	33,7	99,9	0,1	1,88
544	Meri-Rastila	2 566	5 239	66,7	30,7	99,7	0,3	2,16
545	Kallahti	3 421	6 895	63,4	30,4	99,9	0,1	2,08
546	Aurinkolahti	4 165	7 435	65,9	34,6	100,0	0,0	1,91
547	Rastila	1 968	4 324	80,3	35,4	98,1	1,9	2,27
<b>8</b>	<b>Östersundomin SUURPIIRI</b>	<b>723</b>	<b>2 056</b>	<b>159,9</b>	<b>51,7</b>	<b>92,1</b>	<b>6,4</b>	<b>3,10</b>
<b>801</b>	<b>Östersundomin peruspiiri</b>	<b>723</b>	<b>2 056</b>	<b>159,9</b>	<b>51,7</b>	<b>92,1</b>	<b>6,4</b>	<b>3,10</b>
550	Östersundom	219	533	134,9	49,8	83,6	14,2	2,67
580	Karhusaari	149	428	208	65,3	97,3	1,3	3,29
591	Landbo	242	817	159,5	45,3	98,3	1,2	3,55

Liitetaulukko 2. Asuntojen rakennusvuosi osa-alueittain 31.12.2015

Alue		Asuntoja yhteensä	Rakennusvuosi										
			–1920	1921–1929	1930–1939	1940–1949	1950–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–2009	2010–2015
	<b>HELSINKI</b>	<b>350 314</b>	<b>19 292</b>	<b>24 004</b>	<b>24 580</b>	<b>9 775</b>	<b>40 044</b>	<b>60 479</b>	<b>42 816</b>	<b>39 729</b>	<b>36 988</b>	<b>31 283</b>	<b>20 979</b>
<b>1</b>	<b>ETELÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>72 453</b>	<b>14 642</b>	<b>14 167</b>	<b>13 359</b>	<b>1 861</b>	<b>6 144</b>	<b>6 251</b>	<b>3 723</b>	<b>2 858</b>	<b>3 216</b>	<b>2 484</b>	<b>3 600</b>
<b>101</b>	<b>Vironniemen pp</b>	<b>8 166</b>	<b>3 871</b>	<b>1 331</b>	<b>796</b>	<b>29</b>	<b>341</b>	<b>98</b>	<b>243</b>	<b>1 034</b>	<b>88</b>	<b>201</b>	<b>134</b>
10	Kruununhaka	4 830	2 296	1 201	762	29	340	98	0	88	16	0	0
20	Kluuvi	627	255	72	34	0	1	0	79	0	52	0	134
80	Katajanokka	2 709	1 320	58	0	0	0	0	164	946	20	201	0
<b>102</b>	<b>Ullanlinnan pp</b>	<b>16 931</b>	<b>6 318</b>	<b>3 052</b>	<b>2 491</b>	<b>180</b>	<b>811</b>	<b>2 358</b>	<b>767</b>	<b>141</b>	<b>35</b>	<b>569</b>	<b>117</b>
30	Kaartinkaupunki	761	576	88	61	0	3	33	0	0	0	0	0
50	Punavuori	6 475	1 699	871	1 211	50	466	1 312	390	92	0	350	34
60	Eira	708	536	19	60	13	6	50	0	0	0	24	0
70	Ullanlinna	7 385	3 053	1 845	1 030	69	194	880	198	30	2	1	83
90	Kaivopuisto	308	43	32	57	28	75	14	23	15	21	0	0
204	Hernesaari	908	205	197	72	0	57	69	115	0	0	193	0
520	Suomenlinna	385	205	0	0	20	10	0	41	4	12	1	0
<b>103</b>	<b>Kampinmalmin pp</b>	<b>23 177</b>	<b>3 948</b>	<b>7 527</b>	<b>3 365</b>	<b>499</b>	<b>518</b>	<b>511</b>	<b>175</b>	<b>993</b>	<b>2 750</b>	<b>446</b>	<b>2 445</b>
40	Kamppi	8 772	2 336	2 230	1 430	379	495	511	175	916	86	121	93
130	Etu-Töölö	9 580	1 611	5 297	1 933	69	2	0	0	77	0	324	267
201	Ruoholahti	1 543	0	0	0	51	0	0	0	0	1 491	1	0
203	Jätkäsaari	3 258	0	0	0	0	0	0	0	0	1 173	0	2 085
<b>104</b>	<b>Taka-Töölön pp</b>	<b>10 547</b>	<b>502</b>	<b>2 257</b>	<b>5 914</b>	<b>464</b>	<b>673</b>	<b>139</b>	<b>172</b>	<b>102</b>	<b>108</b>	<b>216</b>	<b>0</b>
140	Taka-Töölö	10 547	502	2 257	5 914	464	673	139	172	102	108	216	0
<b>105</b>	<b>Lauttasaaren pp</b>	<b>13 632</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>793</b>	<b>689</b>	<b>3 801</b>	<b>3 145</b>	<b>2 366</b>	<b>588</b>	<b>235</b>	<b>1 052</b>	<b>904</b>
311	Kotkavuori	5 076	1	0	674	424	1 956	1 286	481	155	88	9	0
312	Vattuniemi	4 405	2	0	11	44	34	159	1 708	340	128	1 023	904
313	Myllykallio	4 151	0	0	108	221	1 811	1 700	177	93	19	20	0
<b>2</b>	<b>LÄNTINEN SUURPIIRI</b>	<b>62 862</b>	<b>170</b>	<b>125</b>	<b>2 120</b>	<b>3 141</b>	<b>16 157</b>	<b>11 319</b>	<b>9 067</b>	<b>6 976</b>	<b>8 036</b>	<b>3 276</b>	<b>2 447</b>
<b>201</b>	<b>Reijolan pp</b>	<b>10 482</b>	<b>102</b>	<b>1</b>	<b>792</b>	<b>2 778</b>	<b>2 195</b>	<b>223</b>	<b>99</b>	<b>444</b>	<b>3 367</b>	<b>359</b>	<b>115</b>
150	Meilahti	3 558	27	1	504	2 443	414	33	1	70	9	47	2
161	Vanha Ruskeasuo	1 787	3	0	11	200	958	174	94	77	175	19	76
162	Pikku Huopalahti	3 810	72	0	0	0	0	0	4	221	3 183	293	37
180	Laakso	1 327	0	0	277	135	823	16	0	76	0	0	0
<b>202</b>	<b>Munkkiniemen pp</b>	<b>10 695</b>	<b>16</b>	<b>93</b>	<b>1 181</b>	<b>143</b>	<b>5 173</b>	<b>2 157</b>	<b>329</b>	<b>139</b>	<b>1 163</b>	<b>216</b>	<b>84</b>
301	Vanha Munkkiniemi	5 238	16	93	1 180	139	2 286	644	159	63	535	118	5
302	Kuusisaari	242	0	0	1	4	12	51	42	71	10	43	8
303	Lehtisaari	615	0	0	0	0	0	456	56	5	28	23	46
304	Munkkivuori	3 154	0	0	0	0	2 875	254	0	0	0	0	25
305	Niemenmäki	856	0	0	0	0	0	752	72	0	0	32	0
306	Talinranta	590	0	0	0	0	0	0	0	0	590	0	0
<b>203</b>	<b>Haagan pp</b>	<b>17 173</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>57</b>	<b>11</b>	<b>6 259</b>	<b>4 768</b>	<b>2 896</b>	<b>1 724</b>	<b>394</b>	<b>547</b>	<b>490</b>
291	Etelä-Haaga	7 943	17	5	55	11	2 352	4 104	564	92	230	317	195
292	Kivihaka	604	2	1	2	0	2	504	78	0	14	0	0
293	Pohjois-Haaga	5 779	0	0	0	0	3 903	157	1 157	33	69	165	295

Liitetaulukko 2. Asuntojen rakennusvuosi osa-alueittain 31.12.2015 *jatkuu*

Alue		Asuntoja yhteensä	Rakennusvuosi										
			-1920	1921-1929	1930-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2015
294	Lassila	2 847	0	0	0	0	2	3	1 097	1 599	81	65	0
<b>204</b>	<b>Pitäjänmäen pp</b>	<b>10 142</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>90</b>	<b>201</b>	<b>1 271</b>	<b>2 089</b>	<b>1 634</b>	<b>802</b>	<b>1 853</b>	<b>743</b>	<b>1 399</b>
320	Konala	3 444	4	0	4	18	156	1 380	449	339	113	226	755
461	Pajamäki	1 236	0	0	0	0	846	294	0	0	96	0	0
462	Tali	546	4	0	0	0	0	0	0	0	526	16	0
463	Reimarla	2 775	16	21	45	26	158	363	1 177	460	315	33	159
464	Marttila	164	1	2	2	95	45	6	3	0	6	3	1
465	Pitäjänmäen yritysalue	1 977	7	2	39	62	66	46	5	3	797	465	484
<b>205</b>	<b>Kaarelan pp</b>	<b>14 370</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1 259</b>	<b>2 082</b>	<b>4 109</b>	<b>3 867</b>	<b>1 259</b>	<b>1 411</b>	<b>359</b>
331	Kannelmäki	7 708	0	0	0	0	751	1 934	3 179	609	395	727	113
332	Maununneva	1 107	0	0	0	1	262	88	131	239	118	181	83
333	Malminkartano	4 340	0	0	0	4	19	0	775	2 471	557	377	132
334	Hakuninmaa	1 170	1	0	0	0	206	60	23	546	188	113	28
<b>3</b>	<b>KESKINEN SUURPIIRI</b>	<b>59 320</b>	<b>3 774</b>	<b>9 271</b>	<b>8 286</b>	<b>3 357</b>	<b>6 033</b>	<b>7 621</b>	<b>4 601</b>	<b>4 564</b>	<b>2 450</b>	<b>4 064</b>	<b>5 287</b>
<b>301</b>	<b>Kallion pp</b>	<b>21 026</b>	<b>2 019</b>	<b>4 291</b>	<b>4 784</b>	<b>517</b>	<b>1 330</b>	<b>3 269</b>	<b>1 176</b>	<b>1 114</b>	<b>1 004</b>	<b>272</b>	<b>1 250</b>
101	Vilhonvuori	5 071	188	722	624	79	0	482	871	847	921	272	65
102	Kalasadama	1 152	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1 150
111	Siltasaari	1 754	447	423	530	132	60	136	26	0	0	0	0
112	Linjat	7 159	609	758	1 482	251	1 038	2 576	219	149	42	0	35
113	Torkkelinmäki	5 890	775	2 388	2 147	54	232	75	60	118	41	0	0
<b>302</b>	<b>Alppiharjun pp</b>	<b>9 617</b>	<b>1 032</b>	<b>1 869</b>	<b>2 012</b>	<b>992</b>	<b>838</b>	<b>2 326</b>	<b>107</b>	<b>371</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
121	Harju	6 067	630	1 132	1 506	656	506	1 241	107	243	46	0	0
122	Alppila	3 550	402	737	506	336	332	1 085	0	128	24	0	0
<b>303</b>	<b>Vallilan pp</b>	<b>10 072</b>	<b>553</b>	<b>1 920</b>	<b>769</b>	<b>253</b>	<b>1 699</b>	<b>1 458</b>	<b>28</b>	<b>149</b>	<b>687</b>	<b>804</b>	<b>1 750</b>
211	Hermanninmäki	3 699	53	57	29	9	1 155	472	0	0	539	606	779
213	Kyläsaari	281	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	280
220	Vallila	6 092	500	1 863	740	244	544	986	28	149	147	198	691
<b>304</b>	<b>Pasilan pp</b>	<b>5 137</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2 134</b>	<b>2 329</b>	<b>0</b>	<b>238</b>	<b>351</b>
171	Länsi-Pasila	2 816	6	0	0	0	1	0	1	2 319	0	138	351
173	Itä-Pasila	2 244	0	0	0	0	1	0	2 133	10	0	100	0
<b>305</b>	<b>Vanhan-kaupungin pp</b>	<b>13 468</b>	<b>100</b>	<b>1 191</b>	<b>714</b>	<b>1 595</b>	<b>2 164</b>	<b>568</b>	<b>1 156</b>	<b>601</b>	<b>689</b>	<b>2 750</b>	<b>1 936</b>
231	Toukola	875	25	168	4	128	400	114	0	11	14	8	1
232	Arabianranta	3 745	0	0	0	0	0	6	0	0	0	2 314	1 425
240	Kumpula	2 178	10	140	363	118	175	0	112	552	327	315	65
250	Käpylä	4 506	38	883	188	1 168	1 558	6	4	38	348	113	161
260	Koskela	1 736	0	0	148	75	31	442	1 040	0	0	0	0
270	Vanhakaupunki	428	27	0	11	106	0	0	0	0	0	0	284
<b>4</b>	<b>POHJOINEN SUURPIIRI</b>	<b>20 911</b>	<b>138</b>	<b>58</b>	<b>152</b>	<b>542</b>	<b>3 447</b>	<b>4 647</b>	<b>4 475</b>	<b>3 542</b>	<b>1 980</b>	<b>1 061</b>	<b>842</b>
<b>401</b>	<b>Maunulan pp</b>	<b>5 231</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>39</b>	<b>258</b>	<b>1 857</b>	<b>1 828</b>	<b>903</b>	<b>70</b>	<b>84</b>	<b>56</b>	<b>104</b>
281	Pirkkola	222	0	0	2	206	4	0	3	0	0	0	0
282	Maunula	4 500	0	0	0	17	1 818	1 723	796	4	28	16	98

Liitetaulukko 2. Asuntojen rakennusvuosi osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asuntoja yhteensä	Rakennusvuosi										
			Lukumäärä	-1920	1921-1929	1930-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009
283	Metsälä	509	10	15	37	35	35	105	104	66	56	40	6
<b>402</b>	<b>Länsi-Pakilan pp</b>	<b>2 965</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>152</b>	<b>321</b>	<b>612</b>	<b>689</b>	<b>522</b>	<b>286</b>	<b>171</b>	<b>151</b>
341	Länsi-Pakila	2 965	12	14	33	152	321	612	689	522	286	171	151
<b>403</b>	<b>Tuomarinkylän pp</b>	<b>3 427</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>79</b>	<b>448</b>	<b>65</b>	<b>436</b>	<b>1 271</b>	<b>514</b>	<b>452</b>	<b>151</b>
351	Paloheinä	2 322	1	0	0	72	292	41	424	744	358	304	84
352	Torpparinmäki	1 097	0	0	0	3	156	24	12	527	156	148	67
<b>404</b>	<b>Oulunkylän pp</b>	<b>7 764</b>	<b>76</b>	<b>20</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>695</b>	<b>1 869</b>	<b>2 130</b>	<b>1 294</b>	<b>990</b>	<b>236</b>	<b>398</b>
284	Patola	5 673	38	10	11	8	671	1 517	1 656	943	215	217	385
285	Veräjämäki	1 413	38	10	22	13	24	352	474	351	97	19	13
287	Veräjälakso	678	0	0	0	0	0	0	0	678	0	0	0
<b>405</b>	<b>Itä-Pakilan pp</b>	<b>1 524</b>	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>45</b>	<b>32</b>	<b>126</b>	<b>273</b>	<b>317</b>	<b>385</b>	<b>106</b>	<b>146</b>	<b>38</b>
342	Itä-Pakila	1 428	27	8	45	32	126	273	317	330	106	121	33
<b>5</b>	<b>KOILLINEN SUURPIIRI</b>	<b>49 801</b>	<b>281</b>	<b>306</b>	<b>403</b>	<b>347</b>	<b>1 032</b>	<b>6 507</b>	<b>9 666</b>	<b>13 640</b>	<b>5 655</b>	<b>7 944</b>	<b>3 978</b>
<b>501</b>	<b>Latokartanon pp</b>	<b>13 109</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>68</b>	<b>2 536</b>	<b>2 145</b>	<b>1 085</b>	<b>639</b>	<b>4 637</b>	<b>1 931</b>
361	Viikinranta	657	1	29	3	16	29	16	5	53	3	415	86
362	Latokartano	4 580	0	0	0	2	0	0	0	0	298	3 352	928
363	Viikin tiedepuisto	697	4	0	0	12	28	1	169	0	107	114	262
364	Viikinmäki	1 273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	688	585
383	Pihlajamäki	4 350	0	0	0	0	11	2 519	501	1 020	188	41	70
386	Pihlajisto	1 552	0	0	0	0	0	0	1 470	12	43	27	0
<b>502</b>	<b>Pukinmäen pp</b>	<b>4 797</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>237</b>	<b>1 486</b>	<b>1 939</b>	<b>884</b>	<b>77</b>	<b>97</b>
370	Pukinmäki	4 797	21	4	15	13	22	237	1 486	1 939	884	77	97
<b>503</b>	<b>Malmin pp</b>	<b>14 821</b>	<b>206</b>	<b>196</b>	<b>246</b>	<b>136</b>	<b>390</b>	<b>1 380</b>	<b>1 551</b>	<b>5 268</b>	<b>2 269</b>	<b>2 267</b>	<b>890</b>
381	Ylä-Malmi	3 810	11	35	65	4	51	515	199	1 513	781	629	6
382	Ala-Malmi	3 169	12	8	16	19	91	411	199	1 469	91	165	687
385	Malmin lentokenttä	1 062	31	10	16	9	0	30	31	133	79	720	3
391	Tapaninvainio	3 645	42	23	66	75	196	225	689	1 303	600	301	107
392	Tapanila	3 131	110	120	83	29	52	198	431	849	718	452	87
<b>504</b>	<b>Suutarilan pp</b>	<b>5 089</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>31</b>	<b>165</b>	<b>560</b>	<b>1 201</b>	<b>2 148</b>	<b>635</b>	<b>172</b>	<b>152</b>
401	Siltämäki	3 647	6	2	0	9	68	439	1 160	1 316	454	64	129
403	Töyrynummi	1 442	7	1	5	22	97	121	41	832	181	108	23
<b>000</b>	<b>Puistolan pp</b>	<b>8 998</b>	<b>36</b>	<b>74</b>	<b>133</b>	<b>136</b>	<b>362</b>	<b>327</b>	<b>2 369</b>	<b>2 836</b>	<b>1 152</b>	<b>680</b>	<b>882</b>
402	Tapulikaupunki	4 312	8	12	16	39	129	107	1 732	1 287	486	378	115
505	Puistola	2 862	27	47	100	71	141	161	513	1 097	380	219	104
412	Heikinlaakso	1 168	0	15	12	22	89	54	121	446	285	82	36
415	Alppikylä	647	1	0	5	4	3	2	0	4	0	1	627
<b>506</b>	<b>Jakomäen pp</b>	<b>2 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>1 467</b>	<b>914</b>	<b>364</b>	<b>76</b>	<b>111</b>	<b>26</b>
414	Jakomäki	2 987	0	0	1	1	25	1 467	914	364	76	111	26
<b>6</b>	<b>KAAKKOINEN SUURPIIRI</b>	<b>26 973</b>	<b>230</b>	<b>42</b>	<b>120</b>	<b>224</b>	<b>6 534</b>	<b>5 441</b>	<b>3 973</b>	<b>1 352</b>	<b>5 245</b>	<b>2 681</b>	<b>1 116</b>
<b>601</b>	<b>Kulosaaren pp</b>	<b>2 135</b>	<b>118</b>	<b>23</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	<b>45</b>	<b>1 477</b>	<b>173</b>	<b>87</b>	<b>113</b>	<b>40</b>	<b>13</b>
420	Kulosaari	2 124	114	23	31	11	45	1 471	173	87	113	40	12
<b>602</b>	<b>Herttoniemen pp</b>	<b>16 207</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>156</b>	<b>6 173</b>	<b>2 168</b>	<b>490</b>	<b>505</b>	<b>3 814</b>	<b>1 968</b>	<b>874</b>

Liitetaulukko 2. Asuntojen rakennusvuosi osa-alueittain 31.12.2015 *jatkuu*

Alue		Asuntoja yhteensä	Rakennusvuosi										
			Lukumäärä	-1920	1921-1929	1930-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009
431	Länsi-Herttoniemi	5 420	0	0	14	143	3 974	443	164	32	311	94	245
432	Roihuvuori	4 588	0	0	0	0	2 125	1 427	28	302	640	66	0
433	Herttoniemen yritysalue	440	0	0	0	5	5	12	0	6	0	0	412
434	Herttoniemenranta	4 774	8	0	0	0	0	17	2	0	2 784	1 755	208
440	Tammisalo	985	7	0	30	8	69	269	296	165	79	53	9
<b>603</b>	<b>Laajasalon pp</b>	<b>8 631</b>	<b>97</b>	<b>19</b>	<b>45</b>	<b>57</b>	<b>316</b>	<b>1 796</b>	<b>3 310</b>	<b>760</b>	<b>1 318</b>	<b>673</b>	<b>229</b>
491	Yliskylä	6 197	13	1	12	18	94	1 568	3 245	406	283	399	156
492	Jollas	1 256	19	2	9	19	120	72	48	189	542	182	51
494	Kruunuvuorenranta	151	1	2	10	5	8	15	2	12	53	30	9
495	Hevossalmi	737	4	2	4	6	53	20	15	153	403	62	13
510	Santahamina	239	52	10	8	5	39	88	0	0	37	0	0
<b>7</b>	<b>ITÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>57 271</b>	<b>38</b>	<b>25</b>	<b>128</b>	<b>264</b>	<b>653</b>	<b>18 658</b>	<b>7 230</b>	<b>6 754</b>	<b>10 244</b>	<b>9 538</b>	<b>3 686</b>
<b>701</b>	<b>Vartiokylän pp</b>	<b>11 872</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>117</b>	<b>147</b>	<b>304</b>	<b>4 968</b>	<b>1 836</b>	<b>1 562</b>	<b>1 030</b>	<b>1 296</b>	<b>573</b>
451	Vartioharju	2 880	13	4	72	115	223	670	331	806	267	220	156
452	Puotila	3 024	0	0	0	0	0	2 275	45	0	0	638	66
453	Puotinharju	2 529	0	0	0	0	42	1 895	0	104	32	147	309
455	Marjaniemi	852	0	17	45	32	39	124	197	180	86	88	42
457	Itäkeskus	2 569	0	0	0	0	0	0	1 254	467	645	203	0
<b>702</b>	<b>Myllypuron pp</b>	<b>5 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>3 419</b>	<b>596</b>	<b>268</b>	<b>90</b>	<b>556</b>	<b>971</b>
454	Myllypuro	5 980	0	0	0	0	55	3 419	596	268	90	556	971
<b>703</b>	<b>Mellunkylän pp</b>	<b>19 606</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>97</b>	<b>224</b>	<b>6 009</b>	<b>3 723</b>	<b>3 921</b>	<b>3 429</b>	<b>1 528</b>	<b>660</b>
471	Kontula	7 491	1	0	3	54	75	5 402	1 122	199	228	269	137
472	Vesala	3 575	0	0	0	36	112	71	850	1 518	758	108	120
473	Mellunmäki	4 759	6	2	0	7	37	536	1 751	886	982	309	243
474	Kivikko	2 409	0	0	0	0	0	0	0	0	1 407	842	160
475	Kurkimäki	1 372	0	0	0	0	0	0	0	1 318	54	0	0
<b>704</b>	<b>Vuosaaren pp</b>	<b>19 813</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>70</b>	<b>4 262</b>	<b>1 075</b>	<b>1 003</b>	<b>5 695</b>	<b>6 158</b>	<b>1 482</b>
541	Keski-Vuosaari	7 680	5	0	0	1	18	4 111	830	636	58	1 715	305
544	Meri-Rastila	2 566	5	0	1	3	1	15	21	3	2 256	144	117
545	Kallahti	3 421	5	1	3	1	22	4	12	1	3 100	272	0
546	Aurinkolahti	4 165	1	1	3	0	0	0	0	0	0	3 257	903
547	Rastila	1 968	1	0	0	15	27	131	207	360	281	770	157
<b>8</b>	<b>ÖSTERSUNDOMIN SUURPIIRI</b>	<b>723</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>39</b>	<b>44</b>	<b>35</b>	<b>81</b>	<b>43</b>	<b>162</b>	<b>235</b>	<b>23</b>
<b>801</b>	<b>Östersundomin pp</b>	<b>723</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>39</b>	<b>44</b>	<b>35</b>	<b>81</b>	<b>43</b>	<b>162</b>	<b>235</b>	<b>23</b>
550	Östersundom	219	10	9	8	34	27	15	40	26	17	21	4
580	Karhusaari	149	0	0	0	2	1	0	12	2	58	58	13
591	Landbo	242	1	1	0	0	2	3	10	3	76	134	6

Liitetaulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2015

Alue		Asunnot	Huoneistotyyppi									Tunte- maton
			Yhteensä lkm.	1h+kk/ kt	1h+k	2h+kk/ kt	2h+k	3h+k/ kk/kt	4h+k/ kk/kt	5h+k/ kk/kt	6h+k/ kk/kt	
	<b>HELSINKI</b>	<b>350 314</b>	<b>60 949</b>	<b>19 399</b>	<b>62 882</b>	<b>64 300</b>	<b>77 020</b>	<b>42 411</b>	<b>15 664</b>	<b>4 334</b>	<b>1 696</b>	<b>1 659</b>
<b>1</b>	<b>ETELÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>72 453</b>	<b>15 272</b>	<b>6 892</b>	<b>13 630</b>	<b>11 800</b>	<b>12 980</b>	<b>7 096</b>	<b>2 784</b>	<b>960</b>	<b>380</b>	<b>659</b>
<b>101</b>	<b>Vironniemen pp</b>	<b>8 166</b>	<b>1 290</b>	<b>912</b>	<b>1 208</b>	<b>1 478</b>	<b>1 771</b>	<b>827</b>	<b>357</b>	<b>133</b>	<b>77</b>	<b>113</b>
10	Kruununhaka	4 830	900	633	711	804	909	454	245	74	38	62
20	Kluuvi	627	112	29	130	77	167	56	17	3	3	33
80	Katajanokka	2 709	278	250	367	597	695	317	95	56	36	18
<b>102</b>	<b>Ullanlinnan pp</b>	<b>16 931</b>	<b>3 835</b>	<b>2 486</b>	<b>2 752</b>	<b>2 628</b>	<b>2 620</b>	<b>1 325</b>	<b>699</b>	<b>255</b>	<b>152</b>	<b>179</b>
30	Kaartinkaupunki	761	94	122	106	99	136	79	60	28	13	24
50	Punavuori	6 475	1 914	883	1 228	903	919	384	143	37	12	52
60	Eira	708	77	86	83	93	180	79	65	20	14	11
70	Ullanlinna	7 385	1 481	1 170	1 154	1 253	1 046	633	352	140	87	69
90	Kaivopuisto	308	14	9	30	26	71	59	51	21	25	2
204	Hernesaari	908	229	126	111	164	181	69	18	6	0	4
520	Suomenlinna	385	26	89	40	90	87	22	10	3	1	17
<b>103</b>	<b>Kampinmalmin pp</b>	<b>23 177</b>	<b>4 969</b>	<b>2 206</b>	<b>4 624</b>	<b>3 706</b>	<b>4 031</b>	<b>2 240</b>	<b>803</b>	<b>280</b>	<b>63</b>	<b>255</b>
40	Kamppi	8 772	2 274	1 055	1 690	1 402	1 257	621	207	97	24	145
130	Etu-Töölö	9 580	2 084	1 053	1 698	1 556	1 478	947	443	177	36	108
201	Ruoholahti	1 543	118	44	317	355	428	231	46	1	1	2
203	Jätkäsaari	3 258	488	53	902	392	868	441	107	5	2	0
<b>104</b>	<b>Taka-Töölön pp</b>	<b>10 547</b>	<b>2 771</b>	<b>839</b>	<b>2 657</b>	<b>1 369</b>	<b>1 605</b>	<b>850</b>	<b>252</b>	<b>94</b>	<b>32</b>	<b>78</b>
140	Taka-Töölö	10 547	2 771	839	2 657	1 369	1 605	850	252	94	32	78
<b>105</b>	<b>Lauttasaaren pp</b>	<b>13 632</b>	<b>2 407</b>	<b>449</b>	<b>2 389</b>	<b>2 619</b>	<b>2 953</b>	<b>1 854</b>	<b>673</b>	<b>198</b>	<b>56</b>	<b>34</b>
311	Kotkavuori	5 076	1 153	206	1 123	897	904	519	220	39	0	15
312	Vattuniemi	4 405	430	93	666	940	1 278	762	198	21	12	5
313	Myllykallio	4 151	824	150	600	782	771	573	255	138	44	14
<b>2</b>	<b>LÄNTINEN SUURPIIRI</b>	<b>62 862</b>	<b>12 075</b>	<b>1 963</b>	<b>11 962</b>	<b>11 846</b>	<b>13 892</b>	<b>7 291</b>	<b>2 521</b>	<b>725</b>	<b>267</b>	<b>320</b>
<b>201</b>	<b>Reijolan pp</b>	<b>10 482</b>	<b>1 778</b>	<b>552</b>	<b>3 008</b>	<b>1 522</b>	<b>2 188</b>	<b>1 014</b>	<b>287</b>	<b>62</b>	<b>19</b>	<b>52</b>
150	Meilahti	3 558	954	189	1 138	345	507	227	118	39	17	24
161	Vanha Ruskeasuo	1 787	301	61	520	266	391	174	51	9	2	12
162	Pikku Huopalahti	3 810	197	259	1 037	746	923	544	84	4	0	16
180	Laakso	1 327	326	43	313	165	367	69	34	10	0	0
<b>202</b>	<b>Munkkiniemen pp</b>	<b>10 695</b>	<b>1 843</b>	<b>214</b>	<b>1 791</b>	<b>2 020</b>	<b>1 902</b>	<b>1 580</b>	<b>821</b>	<b>338</b>	<b>149</b>	<b>37</b>
301	Vanha Munkkiniemi	5 238	787	123	916	1 019	923	788	406	177	68	31
302	Kuusisaari	242	5	2	4	3	11	70	52	51	43	1
303	Lehtisaari	615	34	10	52	95	75	127	129	67	26	0
304	Munkkivuori	3 154	794	49	428	642	633	413	152	30	9	4
305	Niemenmäki	856	214	19	187	115	146	105	53	13	3	1
306	Talinranta	590	9	11	204	146	114	77	29	0	0	0
<b>203</b>	<b>Haagan pp</b>	<b>17 173</b>	<b>5 010</b>	<b>517</b>	<b>3 009</b>	<b>3 201</b>	<b>3 315</b>	<b>1 508</b>	<b>435</b>	<b>102</b>	<b>29</b>	<b>47</b>
291	Etelä-Haaga	7 943	2 772	257	1 611	1 159	1 167	544	288	81	22	42
292	Kivihaka	604	126	84	89	136	103	53	8	3	1	1
293	Pohjois-Haaga	5 779	1 240	144	911	1 437	1 313	622	85	18	6	3
294	Lassila	2 847	872	32	398	469	732	289	54	0	0	1

Liitetaulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asunnot	Huoneistotyyppi									
			Yhteensä lkm.	1h+kk/kt	1h+k	2h+kk/kt	2h+k	3h+k/kk/kt	4h+k/kk/kt	5h+k/kk/kt	6h+k/kk/kt	7+h+k/kk/kt
<b>204</b>	<b>Pitäjänmäen pp</b>	<b>10 142</b>	<b>1 549</b>	<b>304</b>	<b>2 128</b>	<b>1 931</b>	<b>2 416</b>	<b>1 236</b>	<b>345</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>130</b>
320	Konala	3 444	571	24	727	483	851	555	160	38	8	27
461	Pajamäki	1 236	281	28	176	348	289	104	7	1	0	2
462	Tali	546	37	60	158	76	145	59	11	0	0	0
463	Reimarla	2 775	431	132	402	668	651	347	84	34	14	12
464	Marttila	164	7	12	7	34	26	37	33	5	3	0
465	Pitäjänmäen yritysalue	1 977	222	48	658	322	454	134	50	0	0	89
<b>205</b>	<b>Kaarelan pp</b>	<b>14 370</b>	<b>1 895</b>	<b>376</b>	<b>2 026</b>	<b>3 172</b>	<b>4 071</b>	<b>1 953</b>	<b>633</b>	<b>145</b>	<b>45</b>	<b>54</b>
331	Kannelmäki	7 708	1 420	152	1 266	1 759	2 155	735	173	11	8	29
332	Maununneva	1 107	68	14	29	110	278	354	166	66	17	5
333	Malminkartano	4 340	389	201	654	1 134	1 273	548	125	1	1	14
334	Hakuninmaa	1 170	18	8	77	160	355	307	157	64	19	5
<b>3</b>	<b>KESKINEN SUURPIIRI</b>	<b>59 320</b>	<b>16 824</b>	<b>7 422</b>	<b>12 253</b>	<b>10 075</b>	<b>8 831</b>	<b>2 814</b>	<b>680</b>	<b>107</b>	<b>63</b>	<b>251</b>
<b>301</b>	<b>Kallion pp</b>	<b>21 026</b>	<b>7 399</b>	<b>3 384</b>	<b>4 201</b>	<b>2 995</b>	<b>2 144</b>	<b>580</b>	<b>162</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>139</b>
101	Vilhonvuori	5 071	1 405	564	1 037	817	920	210	60	8	2	48
102	Kalasadama	1 152	234	2	240	240	284	97	54	0	0	1
111	Siltasaari	1 754	398	360	421	301	179	57	15	1	0	22
112	Linjat	7 159	2 661	872	1 711	1 052	618	177	30	4	2	32
113	Torkkelinmäki	5 890	2 701	1 586	792	585	143	39	3	5	0	36
<b>302</b>	<b>Alppiharjun pp</b>	<b>9 617</b>	<b>4 438</b>	<b>1 156</b>	<b>2 163</b>	<b>1 096</b>	<b>606</b>	<b>111</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
121	Harju	6 067	2 906	724	1 326	672	331	73	9	3	0	23
122	Alppila	3 550	1 532	432	837	424	275	38	3	1	0	8
<b>303</b>	<b>Vallilan pp</b>	<b>10 072</b>	<b>2 132</b>	<b>1 792</b>	<b>2 320</b>	<b>1 651</b>	<b>1 521</b>	<b>522</b>	<b>89</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>31</b>
211	Hermanninmäki	3 699	814	217	1 072	606	636	297	49	2	0	6
213	Kyläsaari	281	214	0	22	45	0	0	0	0	0	0
220	Vallila	6 092	1 104	1 575	1 226	1 000	885	225	40	9	3	25
<b>304</b>	<b>Pasilan pp</b>	<b>5 137</b>	<b>768</b>	<b>228</b>	<b>705</b>	<b>1 438</b>	<b>1 462</b>	<b>464</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>14</b>
171	Länsi-Pasila	2 816	350	60	386	824	818	334	40	1	0	3
173	Itä-Pasila	2 244	417	141	308	587	643	128	15	0	1	4
<b>305</b>	<b>Vanhan-kaupungin pp</b>	<b>13 468</b>	<b>2 087</b>	<b>862</b>	<b>2 864</b>	<b>2 895</b>	<b>3 098</b>	<b>1 137</b>	<b>362</b>	<b>73</b>	<b>54</b>	<b>36</b>
231	Toukola	875	69	65	260	229	151	49	28	7	9	8
232	Arabianranta	3 745	698	12	934	556	937	504	84	11	5	4
240	Kumpula	2 178	475	225	466	357	404	172	64	4	5	6
250	Käpylä	4 506	474	431	871	1 308	1 051	205	101	31	23	11
260	Koskela	1 736	275	92	210	403	478	172	73	20	12	1
270	Vanhakaupunki	428	96	37	123	42	77	35	12	0	0	6
<b>4</b>	<b>POHJOINEN SUURPIIRI</b>	<b>20 911</b>	<b>1 933</b>	<b>381</b>	<b>2 396</b>	<b>3 501</b>	<b>5 089</b>	<b>4 512</b>	<b>2 079</b>	<b>700</b>	<b>255</b>	<b>65</b>
<b>401</b>	<b>Maunulan pp</b>	<b>5 231</b>	<b>855</b>	<b>118</b>	<b>827</b>	<b>1 356</b>	<b>1 235</b>	<b>521</b>	<b>206</b>	<b>79</b>	<b>24</b>	<b>10</b>
281	Pirkkola	222	3	5	0	29	132	43	9	0	1	0
282	Maunula	4 500	774	95	801	1 303	1 044	346	105	25	4	3
283	Metsälä	509	78	18	26	24	59	132	92	54	19	7
<b>402</b>	<b>Länsi-Pakilan pp</b>	<b>2 965</b>	<b>100</b>	<b>58</b>	<b>94</b>	<b>192</b>	<b>700</b>	<b>1 055</b>	<b>492</b>	<b>177</b>	<b>84</b>	<b>13</b>



Liitetaulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asunnot	Huoneistotyyppi									Tunte- maton
			Yhteensä lkm.	1h+kk/ kt	1h+k	2h+kk/ kt	2h+k	3h+k/ kk/kt	4h+k/ kk/kt	5h+k/ kk/kt	6h+k/ kk/kt	
341	Länsi-Pakila	2 965	100	58	94	192	700	1 055	492	177	84	13
<b>403</b>	<b>Tuomarinkylän pp</b>	<b>3 427</b>	<b>28</b>	<b>39</b>	<b>63</b>	<b>278</b>	<b>852</b>	<b>1 340</b>	<b>601</b>	<b>181</b>	<b>31</b>	<b>14</b>
351	Paloheinä	2 322	14	28	33	126	485	1 041	461	101	22	11
352	Torpparinmäki	1 097	14	7	30	149	366	299	140	80	9	3
<b>404</b>	<b>Oulunkylän pp</b>	<b>7 764</b>	<b>907</b>	<b>125</b>	<b>1 353</b>	<b>1 576</b>	<b>1 924</b>	<b>1 114</b>	<b>505</b>	<b>157</b>	<b>82</b>	<b>21</b>
284	Patola	5 673	801	95	974	1 123	1 423	758	339	94	54	12
285	Veräjämäki	1 413	63	30	157	321	316	262	164	63	28	9
287	Veräjälakso	678	43	0	222	132	185	94	2	0	0	0
<b>405</b>	<b>Itä-Pakilan pp</b>	<b>1 524</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>59</b>	<b>99</b>	<b>378</b>	<b>482</b>	<b>275</b>	<b>106</b>	<b>34</b>	<b>7</b>
342	Itä-Pakila	1 428	40	35	59	97	334	468	259	96	33	7
<b>5</b>	<b>KOILLINEN SUURPIIRI</b>	<b>49 801</b>	<b>5 663</b>	<b>884</b>	<b>7 507</b>	<b>9 694</b>	<b>14 158</b>	<b>8 239</b>	<b>2 766</b>	<b>557</b>	<b>166</b>	<b>167</b>
<b>501</b>	<b>Latokartanon pp</b>	<b>13 109</b>	<b>1 848</b>	<b>267</b>	<b>2 643</b>	<b>2 667</b>	<b>3 446</b>	<b>1 787</b>	<b>388</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>27</b>
361	Viikinranta	657	17	7	139	132	220	109	29	4	0	0
362	Latokartano	4 580	631	29	1 205	634	1 170	676	216	16	2	1
363	Viikin tiedepuisto	697	279	31	161	45	102	58	1	0	1	19
364	Viikinmäki	1 273	85	9	326	234	357	210	51	1	0	0
383	Pihlajamäki	4 350	622	162	706	1 087	1 110	582	72	3	1	5
386	Pihlajisto	1 552	214	29	106	535	487	152	19	8	0	2
<b>502</b>	<b>Pukinmäen pp</b>	<b>4 797</b>	<b>690</b>	<b>66</b>	<b>716</b>	<b>1 211</b>	<b>1 449</b>	<b>527</b>	<b>122</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
370	Pukinmäki	4 797	690	66	716	1 211	1 449	527	122	9	3	4
<b>503</b>	<b>Malmin pp</b>	<b>14 821</b>	<b>1 684</b>	<b>293</b>	<b>2 446</b>	<b>2 733</b>	<b>4 000</b>	<b>2 422</b>	<b>875</b>	<b>200</b>	<b>78</b>	<b>90</b>
381	Ylä-Malmi	3 810	660	82	858	860	970	311	41	8	0	20
382	Ala-Malmi	3 169	479	41	682	518	893	384	126	22	18	6
385	Malmin lentokenttä	1 062	45	14	197	162	290	219	108	21	4	2
391	Tapaninvainio	3 645	168	55	227	489	1 089	1 008	442	112	42	13
392	Tapanila	3 131	332	101	482	702	758	500	158	37	13	48
<b>504</b>	<b>Suutarilan pp</b>	<b>5 089</b>	<b>292</b>	<b>37</b>	<b>408</b>	<b>1 065</b>	<b>1 678</b>	<b>1 016</b>	<b>458</b>	<b>113</b>	<b>18</b>	<b>4</b>
401	Siltämäki	3 647	277	25	319	818	1 217	658	259	61	9	4
403	Töyrynummi	1 442	15	12	89	247	461	358	199	52	9	0
<b>000</b>	<b>Puistolan pp</b>	<b>8 998</b>	<b>758</b>	<b>207</b>	<b>895</b>	<b>1 335</b>	<b>2 482</b>	<b>2 174</b>	<b>848</b>	<b>199</b>	<b>63</b>	<b>37</b>
402	Tapulikaupunki	4 312	497	125	573	801	1 168	817	249	55	11	16
505	Puistola	2 862	154	63	132	292	821	841	411	100	36	12
412	Heikinlakso	1 168	10	16	40	185	291	394	170	41	16	5
415	Alppikylä	647	95	2	149	56	201	122	18	3	0	1
<b>506</b>	<b>Jakomäen pp</b>	<b>2 987</b>	<b>391</b>	<b>14</b>	<b>399</b>	<b>683</b>	<b>1 103</b>	<b>313</b>	<b>75</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
414	Jakomäki	2 987	391	14	399	683	1 103	313	75	4	0	5
<b>6</b>	<b>KAAKKOINEN SUURPIIRI</b>	<b>26 973</b>	<b>3 435</b>	<b>641</b>	<b>4 602</b>	<b>5 342</b>	<b>6 513</b>	<b>3 817</b>	<b>1 734</b>	<b>562</b>	<b>232</b>	<b>95</b>
<b>601</b>	<b>Kulosaaren pp</b>	<b>2 135</b>	<b>363</b>	<b>51</b>	<b>247</b>	<b>253</b>	<b>355</b>	<b>314</b>	<b>264</b>	<b>166</b>	<b>93</b>	<b>29</b>
420	Kulosaari	2 124	363	50	247	246	353	314	263	166	93	29
<b>602</b>	<b>Herttoniemen pp</b>	<b>16 207</b>	<b>2 212</b>	<b>399</b>	<b>3 572</b>	<b>3 547</b>	<b>3 857</b>	<b>1 739</b>	<b>634</b>	<b>170</b>	<b>41</b>	<b>36</b>
431	Länsi-Herttoniemi	5 420	952	176	1 059	1 501	1 084	453	141	36	15	3
432	Roihuvuori	4 588	767	71	739	1 239	1 298	310	139	21	1	3
433	Herttoniemen yritysalue	440	87	1	173	31	123	20	0	0	0	5

Liitetaulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asunnot	Huoneistotyyppi									
			Yhteensä lkm.	1h+kk/kt	1h+k	2h+kk/kt	2h+k	3h+k/kk/kt	4h+k/kk/kt	5h+k/kk/kt	6h+k/kk/kt	7+h+k/kk/kt
434	Herttoniemenranta	4 774	365	142	1 547	721	1 235	611	118	16	1	18
440	Tammisalo	985	41	9	54	55	117	345	236	97	24	7
<b>603</b>	<b>Laajasalon pp</b>	<b>8 631</b>	<b>860</b>	<b>191</b>	<b>783</b>	<b>1 542</b>	<b>2 301</b>	<b>1 764</b>	<b>836</b>	<b>226</b>	<b>98</b>	<b>30</b>
491	Yliskylä	6 197	801	117	620	1 177	1 706	1 105	505	116	39	11
492	Jollas	1 256	20	31	75	129	272	380	222	81	40	6
494	Kruunuvuorenranta	151	2	1	3	11	35	65	21	10	3	0
495	Hevossalmi	737	5	18	71	134	209	183	83	19	14	1
510	Santahamina	239	21	22	8	71	73	30	4	0	0	10
<b>7</b>	<b>ITÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>57 271</b>	<b>5 734</b>	<b>1 203</b>	<b>10 524</b>	<b>12 012</b>	<b>15 494</b>	<b>8 510</b>	<b>2 912</b>	<b>586</b>	<b>211</b>	<b>85</b>
<b>701</b>	<b>Vartiokylän pp</b>	<b>11 872</b>	<b>1 744</b>	<b>191</b>	<b>1 571</b>	<b>2 421</b>	<b>2 964</b>	<b>1 781</b>	<b>770</b>	<b>265</b>	<b>133</b>	<b>32</b>
451	Vartioharju	2 880	252	55	184	409	719	721	356	112	53	19
452	Puotila	3 024	633	28	488	801	697	318	52	5	2	0
453	Puotinharju	2 529	440	26	383	575	738	272	79	14	1	1
455	Marjaniemi	852	10	20	5	31	97	240	232	133	77	7
457	Itäkeskus	2 569	409	62	508	601	707	230	51	1	0	0
<b>702</b>	<b>Myllypuron pp</b>	<b>5 980</b>	<b>587</b>	<b>59</b>	<b>1 108</b>	<b>974</b>	<b>1 831</b>	<b>963</b>	<b>382</b>	<b>52</b>	<b>15</b>	<b>9</b>
454	Myllypuro	5 980	587	59	1 108	974	1 831	963	382	52	15	9
<b>703</b>	<b>Mellunkylän pp</b>	<b>19 606</b>	<b>1 701</b>	<b>400</b>	<b>3 387</b>	<b>4 450</b>	<b>5 909</b>	<b>2 813</b>	<b>777</b>	<b>108</b>	<b>31</b>	<b>30</b>
471	Kontula	7 491	836	102	1 152	1 772	2 413	905	251	42	11	7
472	Vesala	3 575	118	61	569	749	1 119	682	203	40	14	20
473	Mellunmäki	4 759	538	154	791	1 152	1 237	628	231	20	6	2
474	Kivikko	2 409	70	50	640	429	750	393	71	6	0	0
475	Kurkimäki	1 372	139	33	235	348	390	205	21	0	0	1
<b>704</b>	<b>Vuosaaren pp</b>	<b>19 813</b>	<b>1 702</b>	<b>553</b>	<b>4 458</b>	<b>4 167</b>	<b>4 790</b>	<b>2 953</b>	<b>983</b>	<b>161</b>	<b>32</b>	<b>14</b>
541	Keski-Vuosaari	7 680	915	264	1 152	2 176	1 623	1 019	408	106	13	4
544	Meri-Rastila	2 566	69	53	613	579	772	382	73	11	8	6
545	Kallahti	3 421	78	171	1 044	714	875	460	72	3	2	2
546	Aurinkolahti	4 165	473	34	1 274	528	1 112	572	161	8	2	1
547	Rastila	1 968	167	26	375	167	408	516	269	33	6	1
<b>8</b>	<b>ÖSTERSUNDOMIN SUURPIIRI</b>	<b>723</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>63</b>	<b>132</b>	<b>188</b>	<b>137</b>	<b>122</b>	<b>17</b>
<b>801</b>	<b>Östersundomin pp</b>	<b>723</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>63</b>	<b>132</b>	<b>188</b>	<b>137</b>	<b>122</b>	<b>17</b>
550	Östersundom	219	4	7	1	20	22	50	53	28	26	8
580	Karhusaari	149	8	1	4	0	9	12	26	34	51	4
591	Landbo	242	1	3	2	3	12	44	87	53	37	0

Liitetaulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2015

Alue		Asunnot yhteensä	Talotyyppi				
		Lukumäärä	Asuin-kerrostalot	Pientalot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- tai ketjutilat	Muu tai tuntematon
	<b>HELSINKI</b>	<b>350 314</b>	<b>299 895</b>	<b>46 137</b>	<b>26 837</b>	<b>19 300</b>	<b>4 282</b>
<b>1</b>	<b>ETELÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>72 453</b>	<b>69 837</b>	<b>735</b>	<b>218</b>	<b>517</b>	<b>1 881</b>
<b>101</b>	<b>Vironniemen pp</b>	<b>8 166</b>	<b>7 708</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>446</b>
10	Kruununhaka	4 830	4 564	2	2	0	264
20	Kluuvi	627	522	7	1	6	98
80	Katajanokka	2 709	2 622	3	3	0	84
<b>102</b>	<b>Ullanlinnan pp</b>	<b>16 931</b>	<b>16 412</b>	<b>110</b>	<b>73</b>	<b>37</b>	<b>409</b>
30	Kaartinkaupunki	761	570	0	0	0	191
50	Punavuori	6 475	6 342	11	5	6	122
60	Eira	708	682	10	10	0	16
70	Ullanlinna	7 385	7 310	23	23	0	52
90	Kaivopuisto	308	300	4	4	0	4
204	Hernesaari	908	906	0	0	0	2
520	Suomenlinna	385	302	62	31	31	21
<b>103</b>	<b>Kampinmalmin pp</b>	<b>23 177</b>	<b>22 263</b>	<b>71</b>	<b>8</b>	<b>63</b>	<b>843</b>
40	Kamppi	8 772	8 183	68	5	63	521
130	Etu-Töölö	9 580	9 259	2	2	0	319
201	Ruoholahti	1 543	1 542	0	0	0	1
203	Jätkäsaari	3 258	3 258	0	0	0	0
<b>104</b>	<b>Taka-Töölön pp</b>	<b>10 547</b>	<b>10 481</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
140	Taka-Töölö	10 547	10 481	19	19	0	47
<b>105</b>	<b>Lauttasaaren pp</b>	<b>13 632</b>	<b>12 973</b>	<b>523</b>	<b>112</b>	<b>411</b>	<b>136</b>
311	Kotkavuori	5 076	4 857	118	4	114	101
312	Vattuniemi	4 405	4 333	41	6	35	31
313	Myllykallio	4 151	3 783	364	102	262	4
<b>2</b>	<b>LÄNTINEN SUURPIIRI</b>	<b>62 862</b>	<b>56 662</b>	<b>5 539</b>	<b>3 316</b>	<b>2 223</b>	<b>661</b>
<b>201</b>	<b>Reijolan pp</b>	<b>10 482</b>	<b>10 201</b>	<b>192</b>	<b>99</b>	<b>93</b>	<b>89</b>
150	Meilahti	3 558	3 498	44	44	0	16
161	Vanha Ruskeasuo	1 787	1 688	37	37	0	62
162	Pikku Huopalahti	3 810	3 689	111	18	93	10
180	Laakso	1 327	1 326	0	0	0	1
<b>202</b>	<b>Munkkiniemen pp</b>	<b>10 695</b>	<b>9 904</b>	<b>748</b>	<b>288</b>	<b>460</b>	<b>43</b>
301	Vanha Munkkiniemi	5 238	4 982	230	111	119	26
302	Kuusisaari	242	35	205	102	103	2
303	Lehtisaari	615	422	191	61	130	2
304	Munkkivuori	3 154	3 078	74	0	74	2
305	Niemenmäki	856	839	6	0	6	11
306	Taliranta	590	548	42	14	28	0
<b>203</b>	<b>Haagan pp</b>	<b>17 173</b>	<b>16 582</b>	<b>352</b>	<b>37</b>	<b>315</b>	<b>239</b>
291	Etelä-Haaga	7 943	7 556	199	22	177	188
292	Kivihaka	604	591	13	8	5	0
293	Pohjois-Haaga	5 779	5 703	69	2	67	7
294	Lassila	2 847	2 732	71	5	66	44
<b>204</b>	<b>Pitäjänmäen pp</b>	<b>10 142</b>	<b>8 689</b>	<b>1 368</b>	<b>878</b>	<b>490</b>	<b>85</b>

Liitetaulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asunnot yhteensä	Talotyyppi				
			Lukumäärä	Asuin-kerrostalot	Pientalot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- tai ketjutalot
320	Konala	3 444	2 579	844	496	348	21
461	Pajamäki	1 236	1 230	0	0	0	6
462	Tali	546	542	4	0	4	0
463	Reimarla	2 775	2 394	372	248	124	9
464	Marttila	164	31	129	123	6	4
465	Pitäjänmäen yritysalue	1 977	1 913	19	11	8	45
<b>205</b>	<b>Kaarelan pp</b>	<b>14 370</b>	<b>11 286</b>	<b>2 879</b>	<b>2 014</b>	<b>865</b>	<b>205</b>
331	Kannelmäki	7 708	7 023	625	211	414	60
332	Maununneva	1 107	199	894	857	37	14
333	Malminkartano	4 340	3 871	341	82	259	128
334	Hakuninmaa	1 170	181	986	834	152	3
<b>3</b>	<b>KESKINEN SUURPIIRI</b>	<b>59 320</b>	<b>57 591</b>	<b>1 108</b>	<b>962</b>	<b>146</b>	<b>621</b>
<b>301</b>	<b>Kallion pp</b>	<b>21 026</b>	<b>20 952</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>50</b>
101	Vilhonvuori	5 071	5 060	0	0	0	11
102	Kalasadama	1 152	1 133	17	6	11	2
111	Siltasaari	1 754	1 744	2	2	0	8
112	Linjat	7 159	7 125	5	5	0	29
113	Torkkelinmäki	5 890	5 890	0	0	0	0
<b>302</b>	<b>Alppiharjun pp</b>	<b>9 617</b>	<b>9 375</b>	<b>59</b>	<b>4</b>	<b>55</b>	<b>183</b>
121	Harju	6 067	5 939	0	0	0	128
122	Alppila	3 550	3 436	59	4	55	55
<b>303</b>	<b>Vallilan pp</b>	<b>10 072</b>	<b>9 991</b>	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>50</b>
211	Hermanninmäki	3 699	3 673	21	7	14	5
213	Kyläsaari	281	280	0	0	0	1
220	Vallila	6 092	6 038	10	5	5	44
<b>304</b>	<b>Pasilan pp</b>	<b>5 137</b>	<b>5 102</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
171	Länsi-Pasila	2 816	2 805	8	8	0	3
173	Itä-Pasila	2 244	2 233	1	1	0	10
<b>305</b>	<b>Vanhankaupungin pp</b>	<b>13 468</b>	<b>12 171</b>	<b>972</b>	<b>911</b>	<b>61</b>	<b>325</b>
231	Toukola	875	694	162	138	24	19
232	Arabianranta	3 745	3 739	0	0	0	6
240	Kumpula	2 178	1 950	201	171	30	27
250	Käpylä	4 506	4 041	414	411	3	51
260	Koskela	1 736	1 352	162	162	0	222
270	Vanhakaupunki	428	395	33	29	4	0
<b>4</b>	<b>POHJOINEN SUURPIIRI</b>	<b>20 911</b>	<b>10 940</b>	<b>9 759</b>	<b>5 464</b>	<b>4 295</b>	<b>212</b>
<b>401</b>	<b>Maunulan pp</b>	<b>5 231</b>	<b>4 258</b>	<b>843</b>	<b>533</b>	<b>310</b>	<b>130</b>
281	Pirkkola	222	0	217	211	6	5
282	Maunula	4 500	4 144	295	103	192	61
283	Metsälä	509	114	331	219	112	64
<b>402</b>	<b>Länsi-Pakilan pp</b>	<b>2 965</b>	<b>216</b>	<b>2 727</b>	<b>1 497</b>	<b>1 230</b>	<b>22</b>
341	Länsi-Pakila	2 965	216	2 727	1 497	1 230	22
<b>403</b>	<b>Tuomarinkylän pp</b>	<b>3 427</b>	<b>208</b>	<b>3 205</b>	<b>1 990</b>	<b>1 215</b>	<b>14</b>
351	Paloheinä	2 322	19	2 297	1 404	893	6

Liitetaulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asunnot yhteensä	Talotyyppi				
		Lukumäärä	Asuin-kerrostalot	Pientalot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- tai ketjutalot	Muu tai tuntematon
352	Torpparinmäki	1 097	189	900	578	322	8
<b>404</b>	<b>Oulunkylän pp</b>	<b>7 764</b>	<b>6 099</b>	<b>1 637</b>	<b>701</b>	<b>936</b>	<b>28</b>
284	Patola	5 673	4 587	1 079	417	662	7
285	Veräjämäki	1 413	834	558	284	274	21
287	Veräjälakso	678	678	0	0	0	0
<b>405</b>	<b>Itä-Pakilan pp</b>	<b>1 524</b>	<b>159</b>	<b>1 347</b>	<b>743</b>	<b>604</b>	<b>18</b>
342	Itä-Pakila	1 428	159	1 252	681	571	17
<b>5</b>	<b>KOILLINEN SUURPIIRI</b>	<b>49 801</b>	<b>35 169</b>	<b>14 193</b>	<b>8 460</b>	<b>5 733</b>	<b>439</b>
<b>501</b>	<b>Latokartanon pp</b>	<b>13 109</b>	<b>11 951</b>	<b>961</b>	<b>169</b>	<b>792</b>	<b>197</b>
361	Viikinranta	657	590	65	18	47	2
362	Latokartano	4 580	4 135	445	91	354	0
363	Viikin tiedepuisto	697	584	21	21	0	92
364	Viikinmäki	1 273	1 178	95	4	91	0
383	Pihlajämäki	4 350	3 957	290	31	259	103
386	Pihlajisto	1 552	1 507	45	4	41	0
<b>502</b>	<b>Pukinmäen pp</b>	<b>4 797</b>	<b>4 312</b>	<b>481</b>	<b>183</b>	<b>298</b>	<b>4</b>
370	Pukinmäki	4 797	4 312	481	183	298	4
<b>503</b>	<b>Malmin pp</b>	<b>14 821</b>	<b>9 853</b>	<b>4 857</b>	<b>3 304</b>	<b>1 553</b>	<b>111</b>
381	Ylä-Malmi	3 810	3 601	178	137	41	31
382	Ala-Malmi	3 169	2 599	555	423	132	15
385	Malmin lentokenttä	1 062	662	399	274	125	1
391	Tapaninvainio	3 645	805	2 787	1 735	1 052	53
392	Tapanila	3 131	2 186	938	735	203	7
<b>504</b>	<b>Suutarilan pp</b>	<b>5 089</b>	<b>2 424</b>	<b>2 658</b>	<b>1 510</b>	<b>1 148</b>	<b>7</b>
401	Siltämäki	3 647	2 081	1 562	693	869	4
403	Töyrynummi	1 442	343	1 096	817	279	3
<b>000</b>	<b>Puistolan pp</b>	<b>8 998</b>	<b>3 814</b>	<b>5 074</b>	<b>3 230</b>	<b>1 844</b>	<b>110</b>
402	Tapulikaupunki	4 312	2 614	1 613	956	657	85
505	Puistola	2 862	440	2 416	1 575	841	6
412	Heikinlaakso	1 168	211	947	644	303	10
415	Alppikylä	647	549	98	55	43	0
<b>506</b>	<b>Jakomäen pp</b>	<b>2 987</b>	<b>2 815</b>	<b>162</b>	<b>64</b>	<b>98</b>	<b>10</b>
414	Jakomäki	2 987	2 815	162	64	98	10
<b>6</b>	<b>KAAKKOINEN SUURPIIRI</b>	<b>26 973</b>	<b>21 953</b>	<b>4 849</b>	<b>2 519</b>	<b>2 330</b>	<b>171</b>
<b>601</b>	<b>Kulosaaren pp</b>	<b>2 135</b>	<b>1 507</b>	<b>564</b>	<b>356</b>	<b>208</b>	<b>64</b>
420	Kulosaari	2 124	1 507	554	350	204	63
<b>602</b>	<b>Herttoniemen pp</b>	<b>16 207</b>	<b>14 882</b>	<b>1 255</b>	<b>514</b>	<b>741</b>	<b>70</b>
431	Länsi-Herttoniemi	5 420	5 056	348	197	151	16
432	Roihuvuori	4 588	4 585	0	0	0	3
433	Herttoniemen yritysalue	440	412	0	0	0	28
434	Herttoniemenranta	4 774	4 645	107	36	71	22
440	Tammisalo	985	184	800	281	519	1
<b>603</b>	<b>Laajasalon pp</b>	<b>8 631</b>	<b>5 564</b>	<b>3 030</b>	<b>1 649</b>	<b>1 381</b>	<b>37</b>
491	Yliskylä	6 197	4 742	1 445	455	990	10

Liitetaulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue		Asunnot yhteensä	Talotyyppi				
			Lukumäärä	Asuin-kerrostalot	Pientalot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- tai ketjutalot
492	Jollas	1 256	251	988	735	253	17
494	Kruunuvuorenranta	151	0	151	143	8	0
495	Hevossalmi	737	344	393	296	97	0
510	Santahamina	239	227	2	2	0	10
<b>7</b>	<b>ITÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>57 271</b>	<b>47 742</b>	<b>9 248</b>	<b>5 198</b>	<b>4 050</b>	<b>281</b>
<b>701</b>	<b>Vartiokylän pp</b>	<b>11 872</b>	<b>8 824</b>	<b>2 938</b>	<b>2 232</b>	<b>706</b>	<b>110</b>
451	Vartioharju	2 880	968	1 880	1 490	390	32
452	Puotila	3 024	2 984	35	8	27	5
453	Puotinharju	2 529	2 381	100	61	39	48
455	Marjaniemi	852	0	841	671	170	11
457	Itäkeskus	2 569	2 491	76	2	74	2
<b>702</b>	<b>Myllypuron pp</b>	<b>5 980</b>	<b>4 779</b>	<b>1 162</b>	<b>687</b>	<b>475</b>	<b>39</b>
454	Myllypuro	5 980	4 779	1 162	687	475	39
<b>703</b>	<b>Mellunkylän pp</b>	<b>19 606</b>	<b>16 783</b>	<b>2 776</b>	<b>1 450</b>	<b>1 326</b>	<b>47</b>
471	Kontula	7 491	6 946	507	438	69	38
472	Vesala	3 575	2 227	1 345	655	690	3
473	Mellunmäki	4 759	4 198	556	291	265	5
474	Kivikko	2 409	2 116	293	56	237	0
475	Kurkimäki	1 372	1 296	75	10	65	1
<b>704</b>	<b>Vuosaaren pp</b>	<b>19 813</b>	<b>17 356</b>	<b>2 372</b>	<b>829</b>	<b>1 543</b>	<b>85</b>
541	Keski-Vuosaari	7 680	6 654	988	164	824	38
544	Meri-Rastila	2 566	2 195	365	191	174	6
545	Kallahti	3 421	3 401	16	16	0	4
546	Aurinkolahti	4 165	4 023	141	86	55	1
547	Rastila	1 968	1 083	850	360	490	35
<b>8</b>	<b>ÖSTERSUNDOMIN SUURPIIRI</b>	<b>723</b>	<b>1</b>	<b>706</b>	<b>700</b>	<b>6</b>	<b>16</b>
<b>801</b>	<b>Östersundomin pp</b>	<b>723</b>	<b>1</b>	<b>706</b>	<b>700</b>	<b>6</b>	<b>16</b>
550	Östersundom	219	0	214	208	6	5
580	Karhusaari	149	0	138	138	0	11
591	Landbo	242	0	242	242	0	0

Liitetaulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2015

Alue	Asunnot yhteensä, lukumäärä	Omistus-asunnot yhteensä	Vuokra-asunnot				Asumisoikeusasunnot	Muu tai tuntematon
			Yhteensä	ARA-vuokra-asunto	Korkotukivuokra-asunto	Muu vuokra-asunto		
<b>HELSINKI</b>	<b>350 314</b>	<b>148 302</b>	<b>162 215</b>	<b>54 630</b>	<b>15 164</b>	<b>92 421</b>	<b>9 000</b>	<b>30 797</b>
<b>1 ETELÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>72 453</b>	<b>30 138</b>	<b>30 213</b>	<b>1 164</b>	<b>1 780</b>	<b>27 269</b>	<b>238</b>	<b>11 864</b>
<b>101 Vironniemen pp</b>	<b>8 166</b>	<b>3 438</b>	<b>3 140</b>	<b>289</b>	<b>43</b>	<b>2 808</b>	<b>0</b>	<b>1 588</b>
10 Kruununhaka	4 830	2 078	1 890	0	43	1 847	0	862
20 Kluuvi	627	186	156	0	0	156	0	285
80 Katajanokka	2 709	1 174	1 094	289	0	805	0	441
<b>102 Ullanlinnan pp</b>	<b>16 931</b>	<b>6 805</b>	<b>6 735</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>6 734</b>	<b>0</b>	<b>3 391</b>
30 Kaartinkaupunki	761	300	239	0	0	239	0	222
50 Punavuori	6 475	2 724	2 575	1	0	2 574	0	1 176
60 Eira	708	280	244	0	0	244	0	184
70 Ullanlinna	7 385	2 978	2 828	0	0	2 828	0	1 579
90 Kaivopuisto	308	119	109	0	0	109	0	80
204 Hernesaari	908	392	371	0	0	371	0	145
520 Suomenlinna	385	12	369	0	0	369	0	4
<b>103 Kampinmalmin pp</b>	<b>23 177</b>	<b>8 204</b>	<b>11 020</b>	<b>614</b>	<b>1 552</b>	<b>8 854</b>	<b>238</b>	<b>3 715</b>
40 Kampi	8 772	3 121	3 860	0	73	3 787	0	1 791
130 Etu-Töölö	9 580	3 820	4 081	57	410	3 614	0	1 679
201 Ruoholahti	1 543	363	1 111	327	151	633	0	69
203 Jätkäsaari	3 258	899	1 947	230	918	799	238	174
<b>104 Taka-Töölön pp</b>	<b>10 547</b>	<b>4 283</b>	<b>4 649</b>	<b>172</b>	<b>74</b>	<b>4 403</b>	<b>0</b>	<b>1 615</b>
140 Taka-Töölö	10 547	4 283	4 649	172	74	4 403	0	1 615
<b>105 Lauttasaaren pp</b>	<b>13 632</b>	<b>7 408</b>	<b>4 669</b>	<b>88</b>	<b>111</b>	<b>4 470</b>	<b>0</b>	<b>1 555</b>
311 Kotkavuori	5 076	2 525	1 968	0	76	1 892	0	583
312 Vattuniemi	4 405	2 747	1 195	88	0	1 107	0	463
313 Myllykallio	4 151	2 136	1 506	0	35	1 471	0	509
<b>2 LÄNTINEN SUURPIIRI</b>	<b>62 862</b>	<b>26 008</b>	<b>30 915</b>	<b>10 242</b>	<b>2 570</b>	<b>18 103</b>	<b>967</b>	<b>4 972</b>
<b>201 Reijolan pp</b>	<b>10 482</b>	<b>3 841</b>	<b>5 363</b>	<b>1 536</b>	<b>777</b>	<b>3 050</b>	<b>304</b>	<b>974</b>
150 Meilahti	3 558	1 429	1 613	0	67	1 546	0	516
161 Vanha Ruskeasuo	1 787	810	794	190	102	502	0	183
162 Pikku Huopalahti	3 810	1 036	2 337	1 346	532	459	304	133
180 Laakso	1 327	566	619	0	76	543	0	142
<b>202 Munkkiniemen pp</b>	<b>10 695</b>	<b>5 164</b>	<b>4 210</b>	<b>737</b>	<b>249</b>	<b>3 224</b>	<b>0</b>	<b>1 321</b>
301 Vanha Munkkiniemi	5 238	2 389	2 111	326	225	1 560	0	738
302 Kuusisaari	242	177	18	0	0	18	0	47
303 Lehtisaari	615	367	123	0	24	99	0	125
304 Munkkivuori	3 154	1 761	1 050	0	0	1 050	0	343
305 Niemenmäki	856	315	491	32	0	459	0	50
306 Talinranta	590	155	417	379	0	38	0	18
<b>203 Haagan pp</b>	<b>17 173</b>	<b>7 040</b>	<b>8 660</b>	<b>2 454</b>	<b>718</b>	<b>5 488</b>	<b>179</b>	<b>1 294</b>
291 Etelä-Haaga	7 943	3 140	4 041	643	273	3 125	67	695
292 Kivihaka	604	305	234	88	0	146	0	65
293 Pohjois-Haaga	5 779	2 252	3 056	1 460	368	1 228	112	359
294 Lassila	2 847	1 343	1 329	263	77	989	0	175



Liitetaulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue	Asunnot yhteensä, lukumäärä	Omistus-asunnot, yhteensä	Vuokra-asunnot				Asumisoikeusasunnot	Muu tai tuntematon
			Yhteensä	ARA-vuokra-asunto	Korkotukivuokra-asunto	Muu vuokra-asunto		
<b>204 Pitäjänmäen pp</b>	<b>10 142</b>	<b>3 959</b>	<b>5 172</b>	<b>1 344</b>	<b>625</b>	<b>3 203</b>	<b>365</b>	<b>646</b>
320 Konala	3 444	1 693	1 412	139	53	1 220	94	245
461 Pajamäki	1 236	656	485	108	38	339	0	95
462 Tali	546	70	442	348	70	24	22	12
463 Reimarla	2 775	879	1 685	410	66	1 209	48	163
464 Marttila	164	127	8	0	0	8	0	29
465 Pitäjänmäen yritysalue	1 977	534	1 140	339	398	403	201	102
<b>205 Kaarelan pp</b>	<b>14 370</b>	<b>6 004</b>	<b>7 510</b>	<b>4 171</b>	<b>201</b>	<b>3 138</b>	<b>119</b>	<b>737</b>
331 Kannelmäki	7 708	2 946	4 323	2 080	167	2 076	20	419
332 Maununneva	1 107	823	151	0	30	121	39	94
333 Malminkartano	4 340	1 445	2 710	1 835	4	871	60	125
334 Hakuninmaa	1 170	763	310	256	0	54	0	97
<b>3 KESKINEN SUURPIIRI</b>	<b>59 320</b>	<b>21 701</b>	<b>32 026</b>	<b>6 988</b>	<b>4 150</b>	<b>20 888</b>	<b>639</b>	<b>4 954</b>
<b>301 Kallion pp</b>	<b>21 026</b>	<b>7 639</b>	<b>10 933</b>	<b>283</b>	<b>859</b>	<b>9 791</b>	<b>298</b>	<b>2 156</b>
101 Vilhonvuori	5 071	1 927	2 584	121	535	1 928	129	431
102 Kalasatama	1 152	372	558	0	264	294	169	53
111 Siltasaari	1 754	715	782	0	0	782	0	257
112 Linjat	7 159	2 626	3 777	162	60	3 555	0	756
113 Torkkelinmäki	5 890	1 999	3 232	0	0	3 232	0	659
<b>302 Alppiharjun pp</b>	<b>9 617</b>	<b>3 609</b>	<b>4 828</b>	<b>121</b>	<b>171</b>	<b>4 536</b>	<b>0</b>	<b>1 180</b>
121 Harju	6 067	2 191	3 121	66	82	2 973	0	755
122 Alppila	3 550	1 418	1 707	55	89	1 563	0	425
<b>303 Vallilan pp</b>	<b>10 072</b>	<b>3 430</b>	<b>5 851</b>	<b>1 488</b>	<b>1 278</b>	<b>3 085</b>	<b>142</b>	<b>649</b>
211 Hermanninmäki	3 699	1 287	2 070	390	418	1 262	142	200
213 Kyläsaari	281	0	281	0	280	1	0	0
220 Vallila	6 092	2 143	3 500	1 098	580	1 822	0	449
<b>304 Pasilan pp</b>	<b>5 137</b>	<b>1 992</b>	<b>2 874</b>	<b>1 741</b>	<b>179</b>	<b>954</b>	<b>0</b>	<b>271</b>
171 Länsi-Pasila	2 816	1 153	1 531	964	179	388	0	132
173 Itä-Pasila	2 244	839	1 278	713	0	565	0	127
<b>305 Vanhankaupungin pp</b>	<b>13 468</b>	<b>5 031</b>	<b>7 540</b>	<b>3 355</b>	<b>1 663</b>	<b>2 522</b>	<b>199</b>	<b>698</b>
231 Toukola	875	338	467	298	0	169	0	70
232 Arabianranta	3 745	1 527	1 962	325	906	731	137	119
240 Kumpula	2 178	616	1 425	947	239	239	0	137
250 Käpylä	4 506	1 974	2 246	873	301	1 072	0	286
260 Koskela	1 736	499	1 171	912	0	259	0	66
270 Vanhakaupunki	428	77	269	0	217	52	62	20
<b>4 POHJOINEN SUURPIIRI</b>	<b>20 911</b>	<b>11 980</b>	<b>7 046</b>	<b>3 454</b>	<b>475</b>	<b>3 117</b>	<b>309</b>	<b>1 576</b>
<b>401 Maunulan pp</b>	<b>5 231</b>	<b>1 900</b>	<b>3 059</b>	<b>2 314</b>	<b>48</b>	<b>697</b>	<b>15</b>	<b>257</b>
281 Pirkkola	222	193	12	0	0	12	0	17
282 Maunula	4 500	1 409	2 910	2 279	48	583	0	181
283 Metsälä	509	298	137	35	0	102	15	59

Liitetaulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue	Asunnot yhteensä, lukumäärä	Omistusasunnot yhteensä	Vuokra-asunnot				Asumisoikeusasunnot	Muu tai tuntematon
			Yhteensä	ARA-vuokra-asunto	Korkotukivuokra-asunto	Muu vuokra-asunto		
<b>402 Länsi-Pakilan pp</b>	<b>2 965</b>	<b>2 383</b>	<b>269</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>259</b>	<b>10</b>	<b>303</b>
341 Länsi-Pakila	2 965	2 383	269	0	10	259	10	303
<b>403 Tuomarinkylän pp</b>	<b>3 427</b>	<b>2 718</b>	<b>405</b>	<b>272</b>	<b>9</b>	<b>124</b>	<b>32</b>	<b>272</b>
351 Paloheinä	2 322	1 950	146	58	0	88	20	206
352 Torpparinmäki	1 097	768	253	214	9	30	12	64
<b>404 Oulunkylän pp</b>	<b>7 764</b>	<b>3 857</b>	<b>3 103</b>	<b>817</b>	<b>408</b>	<b>1 878</b>	<b>249</b>	<b>555</b>
284 Patola	5 673	3 041	2 051	371	165	1 515	122	459
285 Veräjämäki	1 413	668	659	317	9	333	0	86
287 Veräjälakso	678	148	393	129	234	30	127	10
<b>405 Itä-Pakilan pp</b>	<b>1 524</b>	<b>1 122</b>	<b>210</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>3</b>	<b>189</b>
342 Itä-Pakila	1 428	1 092	147	0	0	147	3	186
<b>5 KOILLINEN SUURPIIRI</b>	<b>49 801</b>	<b>22 668</b>	<b>22 135</b>	<b>11 681</b>	<b>3 079</b>	<b>7 375</b>	<b>2 422</b>	<b>2 576</b>
<b>501 Latokartanon pp</b>	<b>13 109</b>	<b>4 758</b>	<b>6 727</b>	<b>3 117</b>	<b>1 526</b>	<b>2 084</b>	<b>1 021</b>	<b>603</b>
361 Viikinranta	657	483	142	0	0	142	0	32
362 Latokartano	4 580	1 422	2 427	721	1 118	588	593	138
363 Viikin tiedepuisto	697	59	604	300	105	199	0	34
364 Viikinmäki	1 273	315	592	278	277	37	331	35
383 Pihlajamäki	4 350	1 798	2 229	1 352	26	851	54	269
386 Pihlajisto	1 552	681	733	466	0	267	43	95
<b>502 Pukinmäen pp</b>	<b>4 797</b>	<b>2 063</b>	<b>2 410</b>	<b>1 455</b>	<b>51</b>	<b>904</b>	<b>42</b>	<b>282</b>
370 Pukinmäki	4 797	2 063	2 410	1 455	51	904	42	282
<b>503 Malmin pp</b>	<b>14 821</b>	<b>7 095</b>	<b>6 333</b>	<b>3 399</b>	<b>885</b>	<b>2 049</b>	<b>621</b>	<b>772</b>
381 Ylä-Malmi	3 810	1 296	2 217	900	610	707	141	156
382 Ala-Malmi	3 169	1 040	1 938	1 292	241	405	75	116
385 Malmin lentokenttä	1 062	417	362	297	0	65	236	47
391 Tapaninvainio	3 645	2 789	494	205	18	271	85	277
392 Tapanila	3 131	1 553	1 318	705	16	597	84	176
<b>504 Suutarilan pp</b>	<b>5 089</b>	<b>3 102</b>	<b>1 614</b>	<b>1 103</b>	<b>43</b>	<b>468</b>	<b>56</b>	<b>317</b>
401 Siltämäki	3 647	2 095	1 261	810	32	419	56	235
403 Töyrynummi	1 442	1 007	353	293	11	49	0	82
<b>000 Puistolän pp</b>	<b>8 998</b>	<b>4 830</b>	<b>3 024</b>	<b>1 186</b>	<b>434</b>	<b>1 404</b>	<b>633</b>	<b>511</b>
402 Tapulikaupunki	4 312	1 848	2 099	843	197	1 059	187	178
505 Puistola	2 862	2 092	483	188	0	295	46	241
412 Heikinlaakso	1 168	847	195	155	2	38	47	79
415 Alppikylä	647	42	241	0	235	6	353	11
<b>506 Jakomäen pp</b>	<b>2 987</b>	<b>820</b>	<b>2 027</b>	<b>1 421</b>	<b>140</b>	<b>466</b>	<b>49</b>	<b>91</b>
414 Jakomäki	2 987	820	2 027	1 421	140	466	49	91
<b>6 KAAKKOINEN SUURPIIRI</b>	<b>26 973</b>	<b>11 434</b>	<b>13 113</b>	<b>6 092</b>	<b>1 057</b>	<b>5 964</b>	<b>573</b>	<b>1 853</b>
<b>601 Kulosaaren pp</b>	<b>2 135</b>	<b>1 129</b>	<b>646</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>597</b>	<b>0</b>	<b>360</b>
420 Kulosaari	2 124	1 128	638	49	0	589	0	358
<b>602 Herttoniemen pp</b>	<b>16 207</b>	<b>5 586</b>	<b>9 256</b>	<b>4 374</b>	<b>945</b>	<b>3 937</b>	<b>515</b>	<b>850</b>
431 Länsi-Herttoniemi	5 420	1 705	3 385	2 051	193	1 141	0	330
432 Roihuvuori	4 588	1 804	2 488	1 310	67	1 111	0	296

Liitetaulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue	Asunnot yhteensä, lukumäärä	Omistus-asunnot, yhteensä	Vuokra-asunnot				Asumisoikeusasunnot	Muu tai tuntematon
			Yhteensä	ARA-vuokra-asunto	Korkotukivuokra-asunto	Muu vuokra-asunto		
433 Herttoniemen yritysalue	440	2	434	0	67	367	0	4
434 Herttoniemenranta	4 774	1 307	2 844	1 013	618	1 213	515	108
440 Tammisalo	985	768	105	0	0	105	0	112
<b>603 Laajasalon pp</b>	<b>8 631</b>	<b>4 719</b>	<b>3 211</b>	<b>1 669</b>	<b>112</b>	<b>1 430</b>	<b>58</b>	<b>643</b>
491 Yliskylä	6 197	3 393	2 366	1 219	64	1 083	53	385
492 Jollas	1 256	760	378	246	48	84	0	118
494 Kruunuvuorenranta	151	116	10	0	0	10	0	25
495 Hevossalmi	737	441	249	204	0	45	5	42
510 Santahamina	239	0	205	0	0	205	0	34
<b>7 ITÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>57 271</b>	<b>23 781</b>	<b>26 714</b>	<b>15 009</b>	<b>2 053</b>	<b>9 652</b>	<b>3 852</b>	<b>2 924</b>
<b>701 Vartiokylän pp</b>	<b>11 872</b>	<b>5 546</b>	<b>5 327</b>	<b>2 278</b>	<b>452</b>	<b>2 597</b>	<b>146</b>	<b>853</b>
451 Vartioharju	2 880	1 777	822	383	98	341	0	281
452 Puotila	3 024	1 392	1 395	304	150	941	46	191
453 Puotinharju	2 529	981	1 374	516	73	785	0	174
455 Marjaniemi	852	669	50	4	5	41	0	133
457 Itäkeskus	2 569	727	1 675	1 071	126	478	100	67
<b>702 Myllypuron pp</b>	<b>5 980</b>	<b>2 449</b>	<b>2 761</b>	<b>1 675</b>	<b>219</b>	<b>867</b>	<b>468</b>	<b>302</b>
454 Myllypuro	5 980	2 449	2 761	1 675	219	867	468	302
<b>703 Mellunkylän pp</b>	<b>19 606</b>	<b>7 604</b>	<b>9 853</b>	<b>6 979</b>	<b>336</b>	<b>2 538</b>	<b>1 244</b>	<b>905</b>
471 Kontula	7 491	2 941	4 003	2 632	62	1 309	110	437
472 Vesala	3 575	1 468	1 896	1 620	78	198	77	134
473 Mellunmäki	4 759	2 360	1 862	995	94	773	269	268
474 Kivikko	2 409	369	1 237	978	102	157	788	15
475 Kurkimäki	1 372	466	855	754	0	101	0	51
<b>704 Vuosaaren pp</b>	<b>19 813</b>	<b>8 182</b>	<b>8 773</b>	<b>4 077</b>	<b>1 046</b>	<b>3 650</b>	<b>1 994</b>	<b>864</b>
541 Keski-Vuosaari	7 680	3 638	3 156	1 162	363	1 631	507	379
544 Meri-Rastila	2 566	771	1 302	1 070	6	226	402	91
545 Kallahti	3 421	671	2 020	1 439	306	275	656	74
546 Aurinkolahti	4 165	2 252	1 614	0	319	1 295	55	244
547 Rastila	1 968	848	679	406	52	221	374	67
<b>8 ÖSTERSUNDOMIN SUURPIIRI</b>	<b>723</b>	<b>592</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>78</b>
<b>801 Östersundomin pp</b>	<b>723</b>	<b>592</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>78</b>
550 Östersundom	219	155	37	0	0	37	0	27
580 Karhusaari	149	120	5	0	0	5	0	24
591 Landbo	242	228	2	0	0	2	0	12

Liitetaulukko 6. Keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneluvun mukaan 2015

Kalleusalue	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m <sup>2</sup> /kk	1	2	3+
<b>Helsinki</b>				
Kaikki	15,71	20,92	14,89	13,00
Ara-asunnot	12,15	13,74	12,46	11,49
Vapaarahoitteiset (kaikki)	18,37	22,54	17,01	14,86
Vapaarahoitteiset (uudet vuokrasuhteet)	20,53	24,70	18,60	15,88
<b>Helsinki 1</b>				
Kaikki	19,54	24,33	18,34	15,89
Ara-asunnot	15,22	17,03	15,81	14,32
Vapaarahoitteiset (kaikki)	19,89	24,52	18,60	16,09
Vapaarahoitteiset (uudet vuokrasuhteet)	22,05	26,44	20,67	16,67
<b>Helsinki 2</b>				
Kaikki	17,94	22,25	16,38	14,09
Ara-asunnot	12,93	14,52	13,13	12,12
Vapaarahoitteiset (kaikki)	19,68	23,16	17,80	15,44
Vapaarahoitteiset (uudet vuokrasuhteet)	21,64	25,10	18,98	16,71
<b>Helsinki 3</b>				
Kaikki	13,95	17,95	13,79	12,33
Ara-asunnot	12,41	14,09	12,55	11,78
Vapaarahoitteiset (kaikki)	15,73	20,28	15,36	13,08
Vapaarahoitteiset (uudet vuokrasuhteet)	17,53	22,03	16,42	14,30
<b>Helsinki 4</b>				
Kaikki	12,81	15,78	12,96	11,75
Ara-asunnot	11,66	12,94	12,05	11,10
Vapaarahoitteiset (kaikki)	15,29	17,97	14,95	13,79
Vapaarahoitteiset (uudet vuokrasuhteet)	16,75	20,10	16,16	14,57

Liitetaulukko 7. Vanhojen asuntojen hinnat Helsingin kalleusalueilla talotyyppin ja huoneistotyyppin mukaan 2015, €/m<sup>2</sup>

Kalleusalue	Asunnot	Pientalo-asunnot	Kerrostalo-asunnot			
	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+
Helsinki yhteensä	4 000	3 361	4 191	5 467	4 244	3 991
Helsinki 1	6 124	..	6 117	6 770	6 190	5 977
Helsinki 2	4 811	4 820	4 811	5 557	4 890	4 611
Helsinki 3	3 493	3 450	3 538	4 565	3 690	3 379
Helsinki 4	2 733	2 968	2 635	3 884	2 811	2 447

Liitetaulukko 8. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskineliöhinnat varainsiirtoveroaineiston mukaan postinumeroalueittain vuonna 2015

Posti-numero	Postitoimipaikka	Kaikki yhteensä	Kerrostalot yhteensä	Huoneluku			Pientalo-asunnot yhteensä
		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	1h	2h	3h	€/m <sup>2</sup>
00100	Helsingin keskusta	6 047	6 047	6 548	6 126	5 569	..
00120	Punavuori	6 396	6 396	6 769	6 421	6 155	..
00130	Kaartinkaupunki	6 217	6 217	5 849	..	6 253	..
00140	Kaivopuisto	6 728	6 728	7 091	6 558	6 549	..
00150	Eira	6 533	6 532	6 901	6 194	6 412	..
00160	Katajanokka	5 836	5 836	6 291	5 764	5 760	..
00170	Kruununhaka	6 338	6 338	6 814	6 274	5 800	..
00180	Ruoholahti	5 835	5 835	6 672	5 818	5 017	..
00200	Lauttasaari	5 084	5 074	5 610	4 955	4 899	5 503
00210	Vattuniemi	5 189	5 180	5 425	5 255	5 055	..
00240	Länsi-Pasila	4 112	4 112	..	4 003	4 171	..
00250	Taka-Töölö	5 658	5 658	6 346	5 524	5 181	..
00260	Keski-Töölö	5 864	5 864	6 345	5 779	5 564	..
00270	Pohjois-Meilähti	5 338	5 347	6 290	5 205	4 849	..
00280	Ruskeasuo	5 121	5 121	5 888	5 127	4 653	..
00300	Pikku Huopalahti	4 398	4 413	4 854	4 729	4 082	..
00310	Kivihaka	3 749	3 749	4 194	3 747	3 259	..
00320	Etelä-Haaga	4 530	4 536	5 261	4 330	4 048	..
00330	Munkkiniemi	5 199	5 154	5 678	5 184	4 903	6 415
00340	Kuusisaari-Lehtisaari	4 105	3 774	..	..	3 572	5 508
00350	Munkkivuori-Niemenmäki	4 179	4 184	5 013	4 187	3 851	..
00360	Toukola, Vanhakaupunki	3 443	3 443	4 416	3 439	3 003	..
00370	Reimarla	3 768	3 810	4 297	3 769	3 425	3 205
00390	Konala	3 150	3 211	4 193	3 033	2 768	2 834
00400	Pohjois-Haaga	3 805	3 805	4 804	3 769	3 367	..
00410	Malminkartano	2 572	2 608	..	2 773	2 392	2 390
00420	Kannelmäki	3 202	3 226	4 124	3 065	2 654	2 960
00430	Maununneva	3 323	..	..	..	..	3 332
00440	Lassila	3 478	3 481	4 545	3 380	3 073	..
00500	Sörnäinen	5 305	5 305	5 609	4 842	4 468	..
00510	Etu-Vallila	5 004	5 004	5 448	4 676	4 494	..
00520	Itä-Pasila	4 727	4 727	5 562	4 445	4 497	..
00530	Kallio, Hakaniemi	5 253	5 253	5 546	5 068	4 788	..
00540	Kalasatama	5 214	5 214	..	..	5 148	..
00550	Vallila, Hermanni	4 764	4 764	5 340	4 493	4 094	..
00560	Toukola, Vanha kaupunki	4 574	4 577	4 933	4 681	4 338	..
00570	Kulosaari	4 549	4 539	5 128	4 491	4 269	..
00580	Verkkosaari	4 512	4 512	..	4 332	4 521	..
00600	Koskela	2 914	2 914	..	2 619	3 037	..
00610	Käpylä	4 496	4 482	4 939	4 476	4 255	..
00620	Metsälä, Et.-Oulunkylä	3 629	3 623	..	3 575	3 578	3 654
00630	Maunula, Suursuo	3 480	3 481	4 338	3 350	2 947	3 468
00640	Patola, Oulunkylä	3 242	3 233	4 214	3 138	3 070	3 282

Liitetaulukko 8. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskineliöhinnat varainsiirtoveroaineiston mukaan postinumeroluettain vuonna 2015

Posti-numero	Postitoimipaikka	Kaikki yhteensä	Kerrostalot yhteensä	Huoneluku			Pientalo-asunnot yhteensä
		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	1h	2h	3h	€/m <sup>2</sup>
00650	Veräjämäki	3 326	3 154	..	3 105	3 058	3 832
00660	Länsi-Pakila	3 450	3 142	..	..	..	3 495
00670	Paloheinä	3 562	..	..	..	..	3 562
00680	Itä-Pakila	3 254	..	..	..	..	3 244
00690	Torpparinmäki	3 223	..	..	..	..	3 223
00700	Malmi	3 073	3 076	3 855	3 114	2 571	3 062
00710	Pihlajämäki	2 627	2 595	3 453	2 511	2 381	2 933
00720	Pukinmäki, Savela	3 065	3 091	4 007	3 155	2 679	2 932
00730	Tapanila	3 243	3 224	4 062	3 160	2 895	3 261
00740	Siltämäki	2 607	2 376	3 430	2 364	2 033	2 966
00750	Puistola	2 686	2 472	3 514	2 544	2 079	3 004
00760	Suurmetsä	2 805	2 553	..	..	2 376	2 878
00770	Jakomäki	2 150	2 116	..	2 282	1 927	..
00780	Tapaninvainio	3 242	3 165	4 116	3 062	2 641	3 306
00790	Viikki	3 734	3 728	4 898	3 947	3 493	3 764
00800	Länsi-Herttoniemi	4 110	4 146	4 825	4 103	3 473	3 843
00810	Herttoniemen ranta	4 210	4 192	4 537	4 310	3 959	..
00820	Roihuvuori	2 942	2 942	3 864	2 957	2 591	..
00830	Tammisalo	3 452	3 070	..	2 846	..	3 723
00840	Laajasalo	3 302	3 216	4 250	3 128	2 851	3 593
00850	Jollas	4 252	..	..	..	..	3 815
00870	Et.-Laajasalo	2 890	2 735	..	2 904	2 614	3 705
00900	Puotinharju	2 966	2 966	4 182	2 866	2 375	..
00910	Puotila	3 120	3 128	4 130	3 038	2 764	..
00920	Myllypuro	2 724	2 616	3 772	2 647	2 403	3 079
00930	Marjaniemi, Itäkeskus	2 983	2 901	3 698	2 807	2 686	3 219
00940	Kontula	2 310	2 249	3 437	2 393	1 937	2 721
00950	Vartioharju	3 254	3 418	..	3 502	..	3 178
00960	Pohjois-Vuosaari	2 966	2 956	4 277	2 784	2 480	3 019
00970	Mellunkylä	2 583	2 538	3 346	2 478	2 316	2 982
00980	Etelä-Vuosaari	2 997	2 966	3 318	3 098	2 680	3 153
00990	Aurinkolahti	4 387	4 437	4 806	4 526	4 284	3 820

Liitetaulukko 9. Asuntokuntien määrä ja koot osa-alueittain 31.12.2015

Alue		Asuntokuntat yhteensä	Asuntokunnan koko				
			Lukumäärä	1 hengen	2 hengen	3 hengen	4 hengen
	<b>HELSINKI</b>	<b>321 381</b>	<b>154 915</b>	<b>99 264</b>	<b>33 511</b>	<b>23 566</b>	<b>10 125</b>
<b>1</b>	<b>ETELÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>61 634</b>	<b>31 156</b>	<b>19 930</b>	<b>5 610</b>	<b>3 656</b>	<b>1 282</b>
<b>101</b>	<b>Vironniemen pp</b>	<b>6 669</b>	<b>3 030</b>	<b>2 309</b>	<b>747</b>	<b>419</b>	<b>164</b>
10	Kruununhaka	4 021	1 920	1 321	446	240	94
20	Kluuvi	366	174	140	37	11	4
80	Katajanokka	2 282	936	848	264	168	66
<b>102</b>	<b>Ullanlinnan pp</b>	<b>13 957</b>	<b>7 278</b>	<b>4 482</b>	<b>1 151</b>	<b>772</b>	<b>274</b>
30	Kaartinkaupunki	557	241	213	52	39	12
50	Punavuori	5 504	3 134	1 671	397	220	82
60	Eira	553	250	167	66	47	23
70	Ullanlinna	6 046	3 087	1 984	495	364	116
90	Kaivopuisto	232	72	99	27	22	12
204	Hernesaari	744	399	250	55	36	4
520	Suomenlinna	320	94	98	59	44	25
<b>103</b>	<b>Kampinmalmin pp</b>	<b>19 525</b>	<b>9 658</b>	<b>6 425</b>	<b>1 850</b>	<b>1 149</b>	<b>443</b>
40	Kamppi	7 050	3 933	2 211	510	293	103
130	Etu-Töölö	7 961	3 927	2 670	708	456	200
201	Ruoholahti	1 466	576	507	188	128	67
203	Jätkäsaari	3 024	1 201	1 035	443	272	73
<b>104</b>	<b>Taka-Töölön pp</b>	<b>9 113</b>	<b>5 102</b>	<b>2 825</b>	<b>672</b>	<b>392</b>	<b>122</b>
140	Taka-Töölö	9 113	5 102	2 825	672	392	122
<b>105</b>	<b>Lauttasaaren pp</b>	<b>12 370</b>	<b>6 088</b>	<b>3 889</b>	<b>1 190</b>	<b>924</b>	<b>279</b>
311	Kotkavuori	4 592	2 482	1 339	405	288	78
312	Vattuniemi	4 026	1 738	1 444	421	332	91
313	Myllykallio	3 752	1 868	1 106	364	304	110
<b>2</b>	<b>LÄNTINEN SUURPIIRI</b>	<b>57 898</b>	<b>29 537</b>	<b>16 957</b>	<b>5 700</b>	<b>3 987</b>	<b>1 717</b>
<b>201</b>	<b>Reijolan pp</b>	<b>9 592</b>	<b>5 131</b>	<b>2 731</b>	<b>893</b>	<b>559</b>	<b>278</b>
150	Meilahti	3 139	1 893	828	223	131	64
161	Vanha Ruskeasuo	1 616	879	459	146	100	32
162	Pikku Huopalahti	3 618	1 638	1 094	437	278	171
180	Laakso	1 219	721	350	87	50	11
<b>202</b>	<b>Munkkiniemen pp</b>	<b>9 570</b>	<b>4 894</b>	<b>2 771</b>	<b>856</b>	<b>774</b>	<b>275</b>
301	Vanha Munkkiniemi	4 610	2 327	1 382	406	368	127
302	Kuusisaari	205	42	67	31	45	20
303	Lehtisaari	502	189	172	49	63	29
304	Munkkivuori	2 913	1 637	775	242	201	58
305	Niemenmäki	772	458	186	57	52	19
306	Talinranta	568	241	189	71	45	22
<b>203</b>	<b>Haagan pp</b>	<b>15 756</b>	<b>9 245</b>	<b>4 112</b>	<b>1 287</b>	<b>790</b>	<b>322</b>
291	Etelä-Haaga	7 315	4 550	1 781	533	329	122
292	Kivihaka	552	328	145	41	35	3
293	Pohjois-Haaga	5 379	2 989	1 501	447	296	146
294	Lassila	2 510	1 378	685	266	130	51
<b>204</b>	<b>Pitäjänmäen pp</b>	<b>9 395</b>	<b>4 449</b>	<b>2 917</b>	<b>1 014</b>	<b>715</b>	<b>300</b>
320	Konala	3 241	1 525	984	369	273	90



Liitetaulukko 9. Asuntokuntien määrä ja koot osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue	Asuntokuntat yhteensä	Asuntokunnan koko				
		Lukumäärä	1 hengen	2 hengen	3 hengen	4 hengen
461 Pajamäki	1 138	653	319	98	54	14
462 Tali	521	206	174	69	47	25
463 Reimarla	2 533	1 136	789	283	214	111
464 Marttila	141	41	42	26	21	11
465 Pitäjänmäen yritysalue	1 821	888	609	169	106	49
<b>205 Kaarelan pp</b>	<b>13 585</b>	<b>5 818</b>	<b>4 426</b>	<b>1 650</b>	<b>1 149</b>	<b>542</b>
331 Kannelmäki	7 259	3 781	2 109	706	464	199
332 Maununneva	1 041	238	355	168	186	94
333 Malminkartano	4 152	1 580	1 490	573	329	180
334 Hakuninmaa	1 092	208	457	201	163	63
<b>3 KESKINEN SUURPIIRI</b>	<b>54 665</b>	<b>31 608</b>	<b>16 025</b>	<b>4 086</b>	<b>2 173</b>	<b>773</b>
<b>301 Kallion pp</b>	<b>19 179</b>	<b>12 112</b>	<b>5 449</b>	<b>1 044</b>	<b>444</b>	<b>130</b>
101 Vilhonvuori	4 718	2 714	1 501	314	138	51
102 Kalasatama	1 095	446	414	131	84	20
111 Siltasaari	1 527	828	541	98	48	12
112 Linjat	6 533	4 255	1 804	314	120	40
113 Torkkelinmäki	5 306	3 869	1 189	187	54	7
<b>302 Alppiharjun pp</b>	<b>8 644</b>	<b>6 162</b>	<b>2 034</b>	<b>323</b>	<b>102</b>	<b>23</b>
121 Harju	5 446	3 915	1 267	194	55	15
122 Alppila	3 198	2 247	767	129	47	8
<b>303 Vallilan pp</b>	<b>9 326</b>	<b>5 260</b>	<b>2 845</b>	<b>743</b>	<b>366</b>	<b>112</b>
211 Hermanninmäki	3 452	1 843	1 072	286	180	71
213 Kyläsaari	243	182	59	2	-	-
220 Vallila	5 631	3 235	1 714	455	186	41
<b>304 Pasilan pp</b>	<b>4 859</b>	<b>2 260</b>	<b>1 701</b>	<b>526</b>	<b>254</b>	<b>118</b>
171 Länsi-Pasila	2 667	1 169	980	309	148	61
173 Itä-Pasila	2 126	1 069	692	208	101	56
<b>305 Vanhan-kaupungin pp</b>	<b>12 657</b>	<b>5 814</b>	<b>3 996</b>	<b>1 450</b>	<b>1 007</b>	<b>390</b>
231 Toukola	823	415	248	86	50	24
232 Arabianranta	3 543	1 365	1 250	470	353	105
240 Kumpula	2 003	938	638	223	138	66
250 Käpylä	4 224	2 072	1 273	456	316	107
260 Koskela	1 666	842	468	179	106	71
270 Vanhakaupunki	398	182	119	36	44	17
<b>4 POHJOINEN SUURPIIRI</b>	<b>19 714</b>	<b>7 403</b>	<b>6 415</b>	<b>2 604</b>	<b>2 391</b>	<b>901</b>
<b>401 Maunulan pp</b>	<b>4 993</b>	<b>2 676</b>	<b>1 368</b>	<b>471</b>	<b>337</b>	<b>141</b>
281 Pirkkola	206	42	90	34	32	8
282 Maunula	4 320	2 481	1 136	358	240	105
283 Metsälä	467	153	142	79	65	28
<b>402 Länsi-Pakilan pp</b>	<b>2 770</b>	<b>647</b>	<b>976</b>	<b>454</b>	<b>490</b>	<b>203</b>
341 Länsi-Pakila	2 770	647	976	454	490	203
<b>403 Tuomarinkylän pp</b>	<b>3 265</b>	<b>552</b>	<b>1 195</b>	<b>622</b>	<b>679</b>	<b>217</b>
351 Paloheinä	2 206	347	810	427	480	142

Liitetaulukko 9. Asuntokuntien määrä ja koot osa-alueittain 31.12.2015 *jatkuu*

Alue		Asuntokuntat yhteensä Lukumäärä	Asuntokunnan koko				
			1 hengen	2 hengen	3 hengen	4 hengen	5+ hengen
352	Torpparinmäki	1 052	200	383	195	199	75
<b>404</b>	<b>Oulunkylän pp</b>	<b>7 296</b>	<b>3 221</b>	<b>2 387</b>	<b>828</b>	<b>617</b>	<b>243</b>
284	Patola	5 304	2 481	1 734	551	379	159
285	Veräjämäki	1 327	457	461	188	169	52
287	Veräjälakso	665	283	192	89	69	32
<b>405</b>	<b>Itä-Pakilan pp</b>	<b>1 390</b>	<b>307</b>	<b>489</b>	<b>229</b>	<b>268</b>	<b>97</b>
342	Itä-Pakila	1 298	299	465	202	246	86
<b>5</b>	<b>KOILLINEN SUURPIIRI</b>	<b>46 940</b>	<b>18 990</b>	<b>15 139</b>	<b>6 097</b>	<b>4 643</b>	<b>2 071</b>
<b>501</b>	<b>Latokartanon pp</b>	<b>12 278</b>	<b>5 474</b>	<b>3 746</b>	<b>1 497</b>	<b>1 098</b>	<b>463</b>
361	Viikinranta	628	228	249	87	56	8
362	Latokartano	4 318	1 710	1 212	611	537	248
363	Viikin tiedepuisto	631	277	233	72	31	18
364	Viikinmäki	1 208	486	356	179	122	65
383	Pihlajämäki	4 078	2 029	1 261	412	283	93
386	Pihlajisto	1 415	744	435	136	69	31
<b>502</b>	<b>Pukinmäen pp</b>	<b>4 518</b>	<b>2 162</b>	<b>1 470</b>	<b>462</b>	<b>302</b>	<b>122</b>
370	Pukinmäki	4 518	2 162	1 470	462	302	122
<b>503</b>	<b>Malmin pp</b>	<b>14 095</b>	<b>5 947</b>	<b>4 472</b>	<b>1 722</b>	<b>1 330</b>	<b>624</b>
381	Ylä-Malmi	3 605	1 952	1 006	346	197	104
382	Ala-Malmi	3 026	1 419	909	306	250	142
385	Malmin lentokenttä	1 022	343	342	150	121	66
391	Tapaninvainio	3 454	992	1 301	505	465	191
392	Tapanila	2 984	1 239	912	415	297	121
<b>504</b>	<b>Suutarilan pp</b>	<b>4 859</b>	<b>1 468</b>	<b>1 742</b>	<b>781</b>	<b>625</b>	<b>243</b>
401	Siltämäki	3 475	1 141	1 231	523	415	165
403	Töyrynummi	1 384	327	511	258	210	78
<b>000</b>	<b>Puistolalan pp</b>	<b>8 487</b>	<b>2 669</b>	<b>2 909</b>	<b>1 319</b>	<b>1 090</b>	<b>500</b>
402	Tapulikaupunki	4 120	1 608	1 363	571	396	182
505	Puistola	2 640	608	980	439	430	183
412	Heikinlaakso	1 110	207	385	209	209	100
415	Alppikylä	609	241	178	100	55	35
<b>506</b>	<b>Jakomäen pp</b>	<b>2 703</b>	<b>1 270</b>	<b>800</b>	<b>316</b>	<b>198</b>	<b>119</b>
414	Jakomäki	2 703	1 270	800	316	198	119
<b>6</b>	<b>KAAKKOINEN SUURPIIRI</b>	<b>25 172</b>	<b>11 592</b>	<b>7 730</b>	<b>2 850</b>	<b>2 121</b>	<b>879</b>
<b>601</b>	<b>Kulosaaren pp</b>	<b>1 880</b>	<b>834</b>	<b>571</b>	<b>200</b>	<b>182</b>	<b>93</b>
420	Kulosaari	1 870	831	566	200	180	93
<b>602</b>	<b>Herttoniemen pp</b>	<b>15 263</b>	<b>7 615</b>	<b>4 575</b>	<b>1 618</b>	<b>1 038</b>	<b>417</b>
431	Länsi-Herttoniemi	4 996	2 772	1 415	452	264	93
432	Roihuvuori	4 337	2 403	1 126	444	270	94
433	Herttoniemen yritysalue	414	208	153	27	19	7
434	Herttoniemenranta	4 603	1 999	1 540	559	340	165
440	Tammisalo	913	233	341	136	145	58
<b>603</b>	<b>Laajasalon pp</b>	<b>8 029</b>	<b>3 143</b>	<b>2 584</b>	<b>1 032</b>	<b>901</b>	<b>369</b>

Liitetaulukko 9. Asuntokuntien määrä ja koot osa-alueittain 31.12.2015 jatkuu

Alue	Asuntokunat yhteensä	Asuntokunnan koko					
	Lukumäärä	1 hengen	2 hengen	3 hengen	4 hengen	5+ hengen	
491	Yliskylä	5 851	2 636	1 833	670	516	196
492	Jollas	1 162	226	420	203	214	99
494	Kruunuvuorenranta	135	26	44	22	26	17
495	Hevossalmi	699	197	242	111	106	43
510	Santahamina	166	52	38	25	38	13
<b>7</b>	<b>ITÄINEN SUURPIIRI</b>	<b>54 692</b>	<b>24 535</b>	<b>16 881</b>	<b>6 456</b>	<b>4 427</b>	<b>2 393</b>
<b>701</b>	<b>Vartiokylän pp</b>	<b>11 176</b>	<b>5 129</b>	<b>3 448</b>	<b>1 275</b>	<b>849</b>	<b>475</b>
451	Vartioharju	2 654	862	941	371	341	139
452	Puotila	2 864	1 586	795	253	151	79
453	Puotinharju	2 384	1 282	686	227	118	71
455	Marjaniemi	762	139	300	143	112	68
457	Itäkeskus	2 501	1 254	724	279	127	117
<b>702</b>	<b>Myllypuron pp</b>	<b>5 740</b>	<b>2 542</b>	<b>1 740</b>	<b>675</b>	<b>514</b>	<b>269</b>
454	Myllypuro	5 740	2 542	1 740	675	514	269
<b>703</b>	<b>Mellunkylän pp</b>	<b>18 854</b>	<b>8 517</b>	<b>5 724</b>	<b>2 281</b>	<b>1 487</b>	<b>845</b>
471	Kontula	7 173	3 521	2 089	793	475	295
472	Vesala	3 466	1 295	1 125	490	378	178
473	Mellunmäki	4 566	2 246	1 385	475	312	148
474	Kivikko	2 316	898	690	348	220	160
475	Kurkimäki	1 333	557	435	175	102	64
<b>704</b>	<b>Vuosaaren pp</b>	<b>18 922</b>	<b>8 347</b>	<b>5 969</b>	<b>2 225</b>	<b>1 577</b>	<b>804</b>
541	Keski-Vuosaari	7 395	3 626	2 216	768	538	247
544	Meri-Rastila	2 420	948	767	319	241	145
545	Kallahti	3 311	1 438	970	438	271	194
546	Aurinkolahti	3 890	1 668	1 410	416	304	92
547	Rastila	1 901	664	604	284	223	126
<b>8</b>	<b>ÖSTERSUNDOMIN SUURPIIRI</b>	<b>666</b>	<b>94</b>	<b>187</b>	<b>108</b>	<b>168</b>	<b>109</b>
<b>801</b>	<b>Östersundomin pp</b>	<b>666</b>	<b>94</b>	<b>187</b>	<b>108</b>	<b>168</b>	<b>109</b>
550	Östersundom	200	48	74	22	30	26
580	Karhusaari	131	12	33	25	37	24
591	Landbo	231	13	40	46	85	47

Liitetaulukko 10. Vieraskielisten asuntokuntien määrä ja hallintaperusteosuudet peruspiireittäin  
31.12.2014

Alue	Asuntokunnat yhteensä	Vieraskieliset asuntokunnat	Vieraskielisten asuntokuntien osuus	Vieraskielisten asuntokuntien hallintaperuste					
				Omistus-asunto	ARA- tai korkotukivuokra-asunto	Muu vuokra-asunto	Asumisoikeus-asunto	Muu	
				Vieraskielisten osuus vast. hallintaperusteryhmästä, %					
	Lkm.	Lkm.	%						
<b>Helsinki</b>	<b>318 225</b>	<b>30 427</b>	<b>9,6</b>	<b>3,8</b>	<b>17,7</b>	<b>13,1</b>	<b>7,2</b>	<b>12,5</b>	
<b>1 Eteläinen suurpiiri</b>	<b>60 975</b>	<b>4 002</b>	<b>6,6</b>	<b>3,3</b>	<b>9,3</b>	<b>9,7</b>	<b>3,4</b>	<b>11,2</b>	
101 Vironniemen pp	6 612	379	5,7	3,3	6,9	8,6	0,0	7,4	
102 Ullanlinnan pp	13 811	872	6,3	3,6	..	8,7	0,0	11,4	
103 Kampinmalmin pp	19 252	1 505	7,8	3,7	10,3	11,0	3,4	13,1	
104 Taka-Töölön pp	9 022	497	5,5	2,5	3,9	8,0	0,0	13,1	
105 Lauttasaaren pp	12 278	749	6,1	2,9	7,8	11,1	0,0	9,0	
<b>2 Läntinen suurpiiri</b>	<b>57 734</b>	<b>5 292</b>	<b>9,2</b>	<b>2,8</b>	<b>17,1</b>	<b>13,1</b>	<b>3,0</b>	<b>12,2</b>	
201 Reijolan pp	9 541	691	7,2	2,3	14,5	8,3	0,7	13,2	
202 Munkkiniemen pp	9 621	535	5,6	2,1	8,9	9,9	0,0	8,4	
203 Haagan pp	15 677	1 281	8,2	2,2	16,6	11,4	0,0	10,9	
204 Pitäjänmäen pp	9 358	978	10,5	2,9	17,4	16,4	5,1	16,5	
205 Kaarelan pp	13 537	1 807	13,3	4,6	20,6	21,0	5,9	15,3	
<b>3 Keskinen suurpiiri</b>	<b>53 865</b>	<b>3 640</b>	<b>6,8</b>	<b>3,1</b>	<b>9,8</b>	<b>8,8</b>	<b>3,3</b>	<b>12,3</b>	
301 Kallion pp	18 878	1 244	6,6	3,5	8,4	8,6	4,8	12,9	
302 Alppiharjun pp	8 590	609	7,1	3,2	6,1	10,0	0,0	14,6	
303 Vallilan pp	9 102	513	5,6	3,0	7,4	7,0	3,5	10,7	
304 Pasilan pp	4 892	487	10,0	3,8	13,9	15,2	0,0	12,4	
305 Vanhankaupungin pp	12 403	787	6,3	2,4	9,9	7,7	1,0	8,6	
<b>4 Pohjoinen suurpiiri</b>	<b>19 513</b>	<b>1 225</b>	<b>6,3</b>	<b>2,0</b>	<b>14,9</b>	<b>12,5</b>	<b>3,1</b>	<b>6,0</b>	
401 Maunulan pp	4 901	470	9,6	2,4	14,4	13,1	6,7	11,2	
402 Länsi-Pakilan pp	2 737	87	3,2	..	..	..	..	..	
403 Tuomarinkylän pp	3 226	93	2,9	..	..	..	..	..	
404 Oulunkylän pp	7 240	533	7,4	2,0	17,1	13,2	2,0	5,8	
405 Itä-Pakilan pp	1 409	42	3,0	..	..	..	..	..	
<b>5 Koillinen suurpiiri</b>	<b>46 597</b>	<b>5 271</b>	<b>11,3</b>	<b>4,0</b>	<b>20,3</b>	<b>19,0</b>	<b>5,2</b>	<b>10,3</b>	
501 Latokartanon pp	12 166	1 634	13,4	5,5	19,2	23,5	4,7	14,7	
502 Pukinmäen pp	4 469	554	12,4	3,9	24,5	13,5	0,0	11,1	
503 Malmin pp	14 078	1 377	9,8	2,8	19,6	15,7	3,9	10,1	
504 Suutarilan pp	4 872	386	7,9	2,5	20,6	12,7	1,8	9,5	
505 Puistolan pp	8 329	780	9,4	3,9	19,0	19,6	7,0	4,8	
506 Jakomäen pp	2 683	540	20,1	12,5	22,6	28,7	16,7	15,6	
<b>6 Kaakkoinen suurpiiri</b>	<b>24 974</b>	<b>2 322</b>	<b>9,3</b>	<b>3,6</b>	<b>14,1</b>	<b>15,4</b>	<b>4,6</b>	<b>11,8</b>	
601 Kulosaaren pp	1 883	132	7,0	3,3	0,0	13,8	0,0	11,1	
602 Herttoniemen pp	15 126	1 577	10,4	3,8	14,0	16,0	4,9	13,2	
603 Laajasalon pp	7 965	613	7,7	3,3	14,7	14,2	1,7	10,5	
<b>7 Itäinen suurpiiri</b>	<b>53 908</b>	<b>8 655</b>	<b>16,1</b>	<b>6,8</b>	<b>24,3</b>	<b>26,9</b>	<b>11,0</b>	<b>21,4</b>	
701 Vartiokylän pp	11 076	1 489	13,4	4,1	20,9	27,1	7,6	15,0	
702 Myllypuron pp	5 614	806	14,4	6,6	19,2	29,8	6,8	21,6	
703 Mellunkylän pp	18 709	3 449	18,4	8,7	25,3	31,1	12,5	25,4	
704 Vuosaaren pp	18 509	2 911	15,7	7,1	26,5	22,7	11,4	23,1	
<b>8 Östersundomin suurpiiri</b>	<b>659</b>	<b>20</b>	<b>3,0</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	
801 Östersundomin pp	659	20	3,0	..	..	..	..	..	

# KÄSITTEET JA MÄÄRITELMÄT

**Asunto** eli asuinhuoneisto on keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettu yhden tai useampia asuinhuoneita käsittävä, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu kokonaisuus, jonka huoneistoala on vähintään 7 m<sup>2</sup>. Jokaisella asunnolla on oltava oma välitön sisäänkäynti ulkoa, porraskäytävästä tai siihen verrattavasta tilasta.

**Huoneistoala** on huoneistoa rajoittavien seinien sisäpintojen rajoittama ala.

**Ei vakinaisessa asuinkäytössä** on asunto, jossa ei Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän mukaan asu yhtään henkilöä vakituisesti tai tilapäisesti.

**Asuinhuone** on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi.

**Keittiö** on huone, joka on sisustettu ruuanlaittoa varten. Keittokomero on alle 7 m<sup>2</sup>:n suuruinen ruuanlaittoa varten sisustettu keittotila.

**Asuntokunta** muodostuu kaikista samassa asuinhuoneistossa vakinaisesti asuvista henkilöistä.

**Asumistaso** esitetään asuntokuntien asumisväljyyttä, asumisahtautta ja asumisen varustetasoa kuvaavilla tunnusluvuilla.

**Asumisväljyys** kuvataan huoneiston koon ja siinä asuvien henkilöiden lukumäärän välisenä suhdelukuna. Huoneiston koko voidaan ilmoittaa joko huonelukuna tai huoneiston pinta-alana.

**Ahtaasti asuminen.** Asuntokunta asuu ahtaasti, jos huoneistossa asuu enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohden, kun keittiötä ei lasketa huonelukuun. Tilavasti asuva asuntokunta on 1–5 henkilön asuntokunta, jonka käytössä on vähintään kolme asuinhuonetta enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä, kun keittiötä ei lueta huonelukuun.

## Asunnon varustetaso

Tieto asunnon varustetason parannuksesta päivittyy rakennusrekisteriin esimerkiksi rakennusluvanvaraisen peruskorjauksen yhteydessä. Mikäli muutosta ei ole kirjattu rekisteriin, varustetasotieto saattaa olla vanhentunut.

- *Hyvin varustettu asunto:* Asunnossa on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys
- *Puutteellisesti varustettu asunto:* Asunnosta puuttuu peseytymistilat ja/tai keskuslämmitys (tai sähkölämmitys). Tähän luokkaan kuuluvat myös ne asunnot, joista puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

**Asunnon hinta.** Asuntojen hintatilasto kuvaa uusien ja vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja. Tilasto laaditaan Verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten kerätyistä hintatiedoista.

- *Asuntojen keskineliöhinnat kalleusalueittain* perustuvat tilastolliseen malliin.
- *Asuntojen keskineliöhinnat postinumeralueittain* perustuvat aritmeettiseen keskiarvoon.

**Asunnon vuokra.** Vuokratilasto perustuu Tilastokeskuksen kuukausittain työvoimatutkimuksen yhteydessä keräämiin vuokratietoihin. Työvoimatutkimuksen haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteriä ja Tilastokeskuksen asuntokanta- ja väestörakenneaineistoa. Uusi vuokrasuhde on vuokrasuhde, joka on alkanut tilastovuoden aikana.

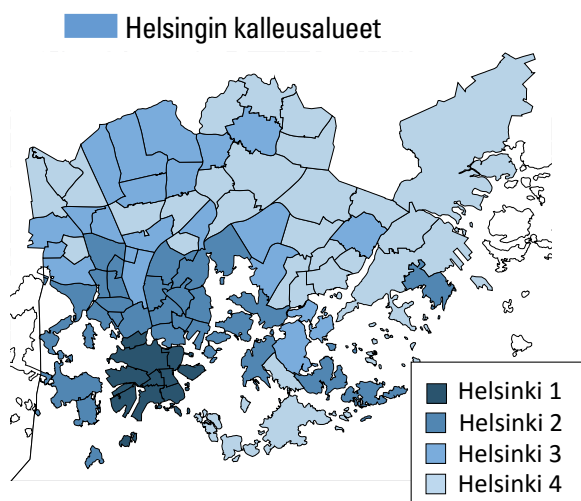
**Kalleusalueet.** Tilastoissa on käytetty Helsingin postinumeroalueisiin perustuvaa kalleusalueuokittelua. Kalleusalueuokkiin kuuluvat seuraavat postinumeroalueet:

*Helsinki 1:* 10–18, 22, 26

*Helsinki 2:* 20–21, 25, 27–29, 31–34, 50–59, 61, 81, 85, 99

*Helsinki 3:* 24, 35–37, 40, 43–44, 62, 65–69, 73, 78–80, 83–84, 95

*Helsinki 4:* 19, 38–39, 41–42, 30, 60, 63–64, 70–72, 74–77, 82, 86–88, 90–94, 96–98



**Rakennusvuosi** on vuosi, jona rakennus on valmistunut käyttökuntoon. Jos rakennusvuosi on aikaisempi kuin 1980 on rakennusvuodeksi voitu ilmoittaa peruskorjausvuosi.

**Talotyyppi.** Talotyyppin mukaan rakennukset luokitellaan seuraavasti:

- *Erilliset pientalot:* 1–2 asunnon asuintalot, paritalot sekä pientaloihin verrattavat erilliset asuinrakennukset.
- *Kytkeytyt pientalot:* asuinrakennukset, joissa on vähintään kolme yhteen kytkettyä pientaloa (rivi- ja ketjutalot).
- *Asuinkerrostalot:* vähintään kolmen asunnon talot, joissa ainakin kaksi asuntoa sijaitsee päällekkäin ja jotka eivät kuulu edellisiin ryhmiin.
- *Muut kuin asuintalot*

**Valtion tukema tuotanto (ARA).** Asunnot, joiden rakentamisen rahoituksessa on käytetty valtion aravalainaa tai valtion pitkäaikaisesta korkotukilainaa. Vuonna 2009–2010 valmistuneeseen valtion tukemaan tuotantoon lasketaan mukaan myös asunnot, joiden rahoituksessa on käytetty valtion lyhytaikaista korkotukilainaa.

**Vieraskielinen asutokunta.** Asutokunta on määritetty vieraskieliseksi, jos asutokunnan viitehenkilön äidinkieli on muu kuin suomi, ruotsi tai saame. Viitehenkilö on Tilastokeskuksen aineistoissa asutokunnan vanhin asukas.

## Aineistot

- Tilastokeskus, asuntokanta- ja asuinolotilastot
- Tilastokeskus, asuntojen vuokratilasto
- Tilastokeskus, asuntojen hintatilastot
- Tilastokeskus, asutokuntatilastot viitehenkilön kielen mukaan

# TAULUKKOLUETTELO

Liitetaulukko 1.	Asumistaso 31.12.2015.....	56
Liitetaulukko 2.	Asuntojen rakennusvuosi osa-alueittain 31.12.2015.....	60
Liitetaulukko 3.	Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2015.....	64
Liitetaulukko 4.	Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2015 .....	68
Liitetaulukko 5.	Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2015 .....	72
Liitetaulukko 6.	Keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneluvun mukaan 2015 .....	76
Liitetaulukko 7.	Vanhojen asuntojen hinnat Helsingin kalleusalueilla talotyyppin ja huoneistotyyppin mukaan 2015.....	76
Liitetaulukko 8.	Vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskineliöhinnat varainsiirtoveroaineiston mukaan postinumeroalueittain vuonna .....	77
Liitetaulukko 9.	Asuntokuntien määrä ja koot osa-alueittain 31.12.2015.....	79
Liitetaulukko 10.	Vieraskielisten asuntokuntien määrä ja hallintaperuste- osuudet peruspiireittäin 31.12.2014 .....	83



# KUVIOLUETTELO

Kuvio 1.	Asuntokanta suurpiireittäin – asuntojen määrä ja osuus kaupungin asuntokannasta 31.12.2015.....	6
Kuvio 2.	Uudistuotantona, laajennuksina ja käyttötarkoituksen muutoksina valmistuneet asunnot Helsingissä 2000–2015.....	7
Kuvio 3.	Uudistuotantona ja laajennuksina valmistuneet asunnot Helsingissä hallintaperusteen mukaan 2000–2015.....	8
Kuvio 4.	Asuntokanta rakennusvuoden mukaan 31.12.2015.....	9
Kuvio 5.	Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta rakennusvuoden mukaan 31.12.2015.....	10
Kuvio 6.	Osa-alueet uusimman ja vanhimman asuntokannan mukaan 31.12.2015.....	11
Kuvio 7.	Asuntokanta peruspiireittäin rakennusvuoden ja koon mukaan 31.12.2015.....	12
Kuvio 8.	Asuntokanta talotyyppin mukaan 31.12.2015.....	13
Kuvio 9.	Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta talotyyppin mukaan 31.12.2015.....	14
Kuvio 10.	Osa-alueet, joilla pientaloasuntojen osuudet olivat suurimmat 31.12.2015.....	15
Kuvio 11.	Asuinkerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2015.....	16
Kuvio 12.	Asuntokanta hallintaperusteen mukaan 31.12.2015.....	17
Kuvio 13.	Hallintamuotojen osuudet asuntojen huoneistotyyppin mukaan 31.12.2015.....	18
Kuvio 14.	Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta hallintamuodon mukaan 31.12.2015.....	18
Kuvio 15.	Asuntokanta hallintaperusteen mukaan peruspiireittäin 31.12.2015.....	19
Kuvio 16.	Omistusasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2015.....	20
Kuvio 17.	Osa-alueet, joilla omistus- ja vuokra-asuntojen osuudet ovat suurimmat 31.12.2015.....	21

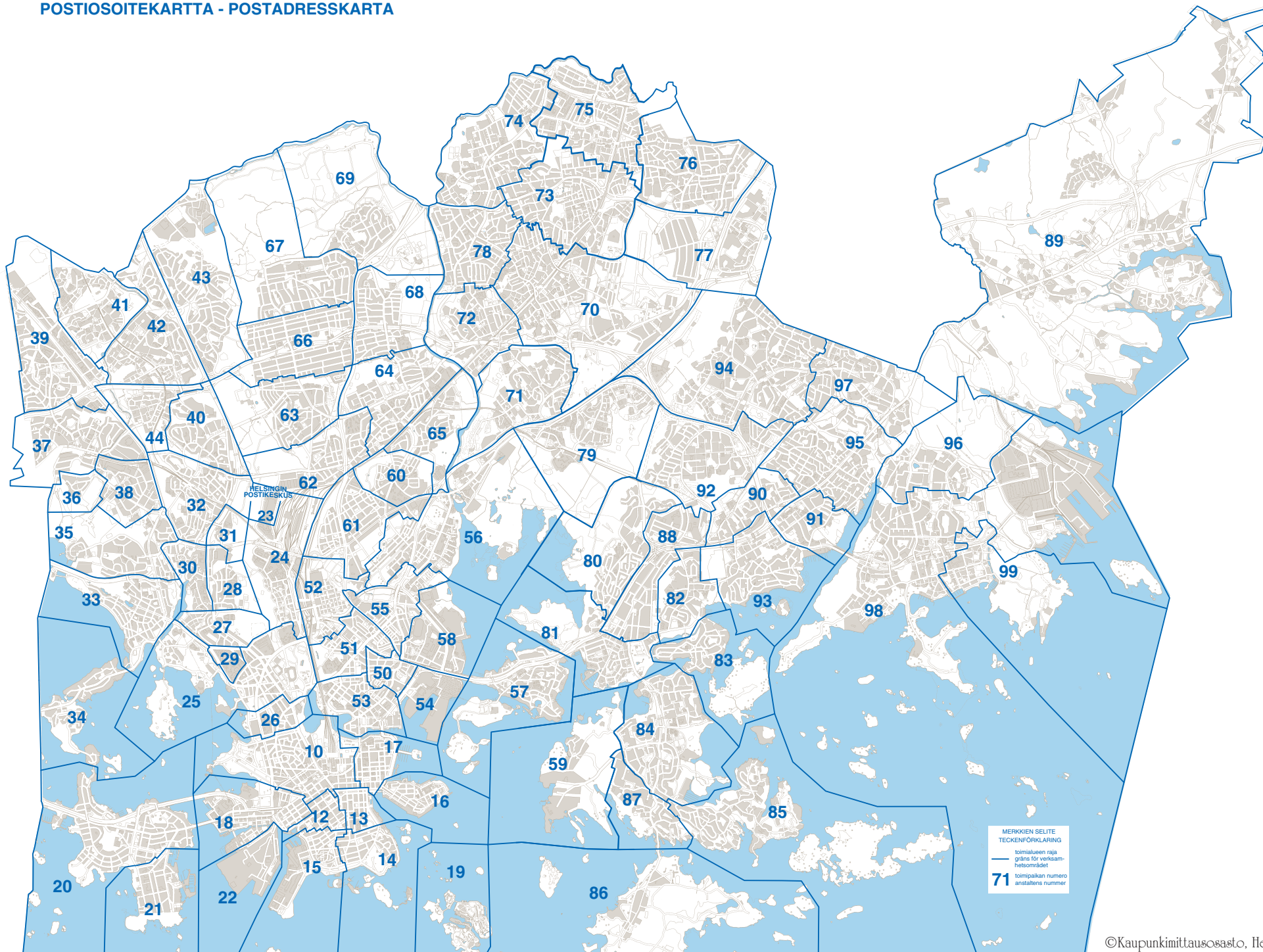
Kuvio 18.	Kaupungin vuokramaa sekä ARA-asuntokannan (ARA- ja korkotukivuokra-asunnot, asumisoikeusasunnot) osuus osa-alueittain 31.12.2015.....	22
Kuvio 19.	Helsingin huoneistotyyppi-jakauma 31.12.2015 .....	23
Kuvio 20.	Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokanta huoneistotyyppin mukaan 31.12.2015 (pois lukien keittiö) .....	24
Kuvio 21.	Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan peruspiireittäin 31.12.2015.....	25
Kuvio 22.	Huoneistotyyppijakauma valituilla kerrostalovaltaisilla osa-alueilla 31.12.2015 .....	26
Kuvio 23.	Asuntojen keskikoko osa-alueittain 31.12.2015.....	26
Kuvio 24.	Osa-alueet, joilla pienten/suurten asuntojen osuus on suurin 31.12.2015 .....	27
Kuvio 25.	Osa-alueet, joilla asuntojen keskikoko on suurin/pienin 31.12.2015.....	27
Kuvio 26.	Puutteellisesti varustettujen asuntojen osuus asuntokannasta osa-alueilla 31.12.2015 .....	29
Kuvio 27.	Vuokra-asuntojen keskivuokrat (€/m <sup>2</sup> /kk) Helsingin kalleusalueilla vuonna 2015 .....	30
Kuvio 28.	Yksiöiden keskivuokrat (€/m <sup>2</sup> /kk) Helsingin kalleusalueilla vuonna 2015 .....	31
Kuvio 29.	Kolmen tai useamman asuinhuoneen asuntojen keskivuokrat (€/m <sup>2</sup> /kk) Helsingin kalleusalueilla vuonna 2015 .....	32
Kuvio 30.	Helsingin ja vertailtavien kaupunkien keskimääräiset kuukausivuokrat 2015 .....	33
Kuvio 31.	Osakeasuntojen hinnat Helsingin postinumeroalueilla vuonna 2015 .....	34
Kuvio 32.	Kerrostaloyksiöiden/kolmioiden ja suurempien asuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2015. Postinumeroalueet, joilla vähintään viisi asuntokauppaa .....	35
Kuvio 33.	Vanhojen osakeasuntojen hintojen kehitys Helsingin kalleusalueilla 2005–2016 indeksissä 2005=100 (neljännesvuosittain, vuodelta 2016 1., 2., ja 3. neljännes).....	36
Kuvio 34.	Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen kehitys Helsingin kalleusalueilla 2010–2016 (neljännesvuosittain, vuodelta 2016 1., 2., ja 3. neljännes) .....	37
Kuvio 35.	Asuntokunnat koon mukaan 31.12.2015.....	38

Kuvio 36.	Helsingin ja vertailtavien kaupunkien asuntokunnat asuntokunnan koon mukaan 31.12.2015 .....	39
Kuvio 37.	Osa-alueet, joilla yhden hengen/suurten asuntokuntien osuudet olivat korkeimmat 31.12.2015 .....	40
Kuvio 38.	Asumisväljyys (m <sup>2</sup> /henkilö) Helsingin osa-alueilla 31.12.2015 .....	42
Kuvio 39.	Väljimmin/ahtaimmin (m <sup>2</sup> /henkilö) asutut osa-alueet 31.12.2015 ...	43
Kuvio 40.	Asumisväljyyden kehitys pääkaupunkiseudulla ja Suomessa 1990–2015.....	44
Kuvio 41.	Eri kokoluokan asunnoissa asuvien asuntokuntien osuus asuntokunnan henkilöluvun mukaan 31.12.2015.....	45
Kuvio 42.	Ahtaasti asuvien asuntokuntien osuuksien kasvu Helsingissä 2005–2015 indeksissä 2005 = 100.....	46
Kuvio 43.	Asuntokunnat koon ja asunnon hallintaperusteen mukaan 31.12.2015.....	47
Kuvio 44.	Asuntokunnat koon ja asunnon talotyyppin mukaan 31.12.2015 .....	47
Kuvio 45.	Asuntokunnat talotyyppin ja asuntokunnan vanhimman asukkaan iän mukaan 31.12.2015.....	47
Kuvio 46.	Kieliryhmien osuudet Helsingin vieraskielisistä asutokunnista / vieraskielisestä väestöstä 31.12.2014.....	49
Kuvio 47.	Helsingin vieraskieliset asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 2014. Mukana peruspiirit, joilla vähintään 100 vieraskielistä asuntokuntaa .....	50
Kuvio 48.	Helsingin kotimaan- ja vieraskieliset asuntokunnat asuntokunnan koon ja asunnon keskikoon/ahtaasti asuvien asuntokuntien osuuden mukaan 31.12.2014 .....	51
Kuvio 49.	15–29-vuotiaat elinvaiheen ja asumismuodon mukaan 31.12.2005 ja 31.12.2015 .....	52
Kuvio 50.	Asuntokuntien koot 15–29-vuotiaiden ikäryhmissä. Ikä määritetty asuntokunnan vanhimman asukkaan iän mukaan 31.12. 2005 ja 31.12.2015 .....	53
Kuvio 51.	Hallintamuotojakauma itsenäisesti asuvien 15–29-vuotiaiden ikäryhmissä 31.12.2005 ja 31.12.2015 .....	53
Kuvio 52.	Yli 65-vuotiaiden asuntokuntien osuudet osa-alueittain 31.12.2015.....	54
Kuvio 53.	Hallintamuotojakauma yli 65-vuotiaiden sekä yli 75-vuotiaiden ikäryhmissä 31.12.2005 ja 31.12.2014.....	55
Kuvio 54.	Asuntokuntarakenne yli 65-vuotiaiden asutokunnissa 2005–2015 (31.12.) .....	55

Tekijä(t) Kajosaari, Anna		
Nimike Asuminen alueittain Helsingissä 2015		
Julkaisija (virasto tai laitos) Helsingin kaupungin tietokeskus	Julkaisuaika 2016	Sivumäärä, liitteet 89 + piirijakojärjestelmä +postiosoitekartta
Sarjan nimike Tilastoja - Helsingin kaupungin tietokeskus		Osanumero 2016:41
ISSN-numero (painettu) 1455-7231	ISSN-numero (verkossa) 1796-721X	Kieli suomi
Tiivistelmä <p>Helsingissä oli vuoden 2015 lopussa noin 350 000 asuntoa. Näistä 72 000 sijaitsi Eteläisessä suurpiirissä, 63 000 Läntisessä suurpiirissä, 59 000 Keskisessä suurpiirissä ja 57 000 Itäisessä suurpiirissä. Pohjoisessa suurpiirissä sijaitsi 21 000 asuntoa, Koillisessa suurpiirissä 50 000, Kaakkoisessa suurpiirissä 27 000 ja Östersundomissa 700 asuntoa.</p> <p>Helsingin asuntokanta on kerrostalovaltaista, sillä 86 prosenttia asunnoista sijaitsee asuinkerrostaloissa. Kerrostaloasuntojen suhteellinen osuus on korkein Keskisessä ja Eteläisessä suurpiirissä ja alhaisin Östersundomin ja Pohjoisen suurpiirin alueilla.</p> <p>Vuokra-asuminen on Helsingissä hieman omistusasumista yleisempää ja keskittynyt pieniin, yhden tai kahden asuinhuoneen asuntoihin. 42 prosenttia Helsingin asunnoista on omistusasuntoja ja 46 prosenttia vuokra-asuntoja, josta 26 prosenttia on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ja 20 prosenttia ARA- ja korkotukivuokra-asuntoja. Asumisoikeusasuntojen osuus on 3 prosenttia asuntokannasta.</p> <p>Helsinkiäisäsuunnan yleisin huoneistotyyppi on kaksio. 23 prosenttia Helsingin asunnoista on yksiöitä ja 36 prosenttia kaksioita. Kolmiot muodostivat 22 prosenttia ja suurimmat, vähintään neljän huoneen asunnot 18 prosenttia asuntokannasta. Suhteellisesti eniten yksiöitä ja kaksioita on Keskisessä suurpiirissä, jossa ne muodostavat 79 prosenttia kaikista asunnoista.</p> <p>Helsingissä asui vuoden 2015 lopussa noin 321 000 asuntokuntaa, joista yhden hengen asuntokuntien osuus oli 48 prosenttia, kahden hengen asuntokuntien 31 prosenttia, kolmen hengen asuntokuntien 10 prosenttia ja vähintään neljän hengen asuntokuntien 10 prosenttia.</p> <p>Helsinkiäisillä asuntokunnilla on käytössään keskimäärin 33,8 asuinneliötä henkilöä kohden. Asumisväljyys ei ole kasvanut vuoden 2007 jälkeen ja on yleisesti korkein pientalovaltaisilla alueilla. Noin 11 prosenttia helsinkiäisistä asuntokunnista on ahtaasti asuvia, eli asuntokuntia, joihin kuuluvia asukkaita on enemmän kuin yksi henkilö käytettävissä olevia asuinhuoneita kohden.</p>		
Asiasanat asuminen, asuntokanta, asuntotuotanto, rakennusvuosi, talotyyppi, hallintaperuste, huoneistotyyppi, tyhjäät asunnot, asuntojen varustetaso, asuntojen vuokrat, asuntojen hinnat, asumistaso, asuntokunnat, asumisväljyys, ahtaasti asuminen, vieraskielisten asuminen, nuorten asuminen, yli 65-vuotiaiden asuminen		
Hinta hinnaston mukaan	Jakelu puh. 09 310 36293	
Myynti Tietokeskuksen kirjasto, Siltasaarenkatu 18-20 A, 00099 Helsingin kaupunki, puh. 09 310 36377		



POSTIOSOITEKARTTA - POSTADRESSKARTA





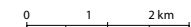
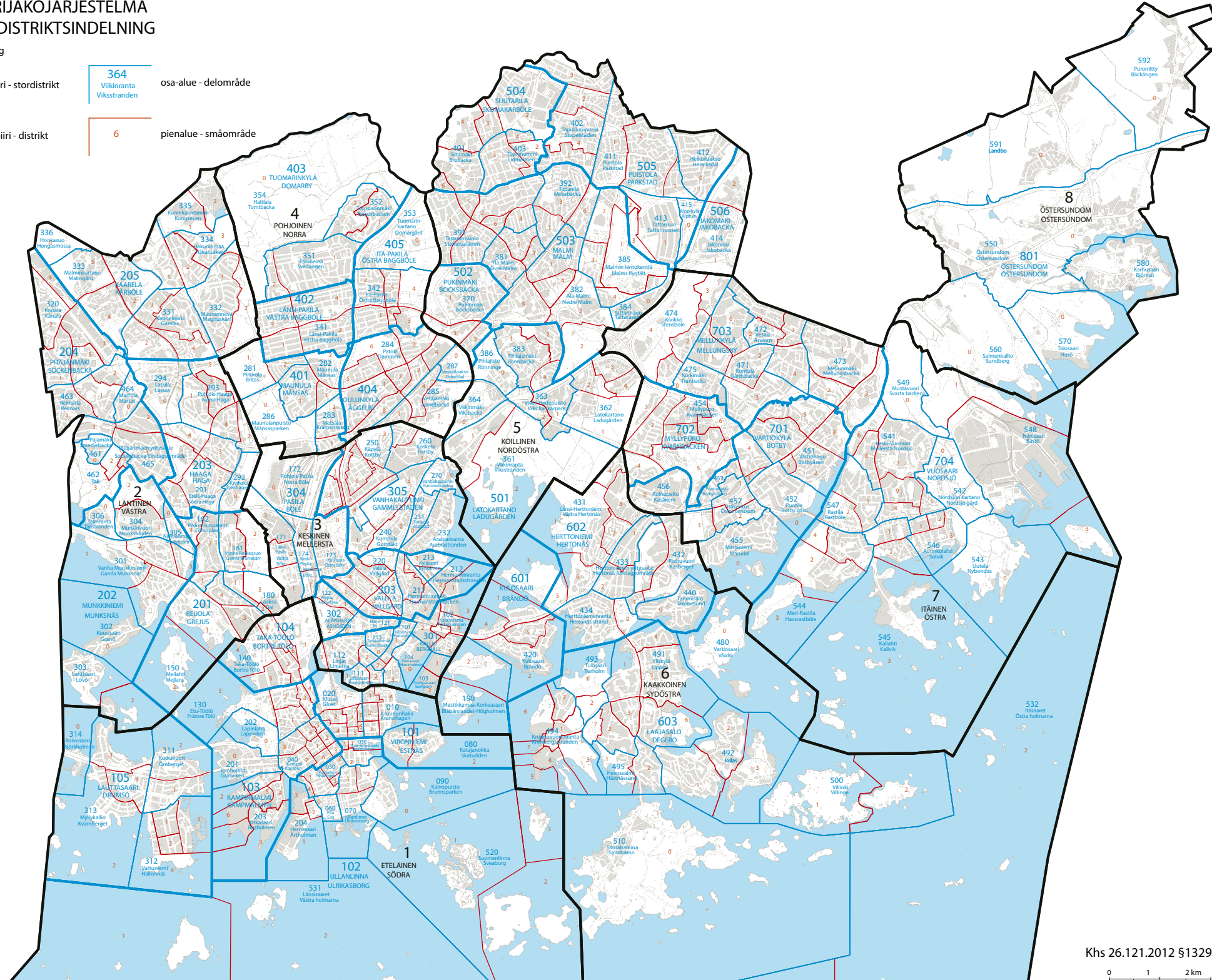
- 1 ETELÄINEN SUURPIIRI – SÖDRA STORDISTRIKTET
- 101 Vironniemen peruspiiri – Etnäs distrikt  
010 Kruunuhaka - Kronohagen  
020 Kluvi - Gloet  
080 Katajanokka - Skatudden
- 102 Ullanlinnan peruspiiri – Ulrikasborgs distrikt  
030 Kaartinkaupunki - Gardesstaden  
050 Punavuori - Rödbergen  
060  
070 Ullanlinna - Ulrikasborg  
090 Kaivopuisto - Brunnsparken  
204 Hernesaari - Ärtholmen  
520 Suomenlinna - Sveaborg  
531 Länsisaaret - Västra holmarna
- 103 Kampinmalmin peruspiiri – Kampalmens distrikt  
040 Kampi - Kampen  
130 Etu-Töölö - Främre Tölo  
201 Ruoholahti - Gräsviken  
202 Lapinlahti - Lappviken  
203 Jätkäsaari - Busholmen
- 104 Taka-Töölön peruspiiri – Bortre Tölo distrikt  
140 Taka-Töölö - Bortre Tölo
- 105 Lautasaaren peruspiiri – Drumsö distrikt  
311 Kotkavuori - Örnberget  
312 Vattuniemi - Hallonnäs  
313 Myllykallio - Kvamberg  
314 Koivusaari - Björkholmen
- 2 LÄNTINEN SUURPIIRI – VÄSTRA STORDISTRIKTET
- 201 Reijolan peruspiiri – Grejus distrikt  
150 Meilahti - Mejlans  
161 Vanha Ruskeasu - Gamla Brunakärr  
162 Pikku Husealahti - Lillhoplax  
180 Laakso - Dal
- 202 Munkkiniemen peruspiiri – Munksnäs distrikt  
301 Vanha Munkkiniemi - Gamla Munksnäs  
302 Kuusisaari - Grånö  
303 Lehtisaari - Lövs  
304 Munkkivuori - Munkshöjden  
305 Niemenmäki - Näshöjden  
306 Talinranta - Talistranden
- 203 Haagan peruspiiri – Haga distrikt  
291 Etelä-Haaga - Södra Haga  
292 Kivihaka - Stenhagen  
293 Pohjois-Haaga - Norra Haga  
294 Lassila - Lassas
- 204 Pitäjämäen peruspiiri – Sockenbacka distrikt  
320 Konale - Kånala  
461 Pajamäki - Smedjebacka  
462 Tali  
463 Reimari - Reimars  
464 Marttila - Marttila  
465 Pitäjämäen yritysalue - Sockenbacka företagsområde
- 205 Kaarelan peruspiiri – Kärböle distrikt  
331 Kannelmäki - Gamlas  
332 Maununeva - Magnuskärr  
333 Malminkartano - Malmkartan  
334 Hakunimaa - Häkansåker  
335 Kunikaantammi - Kungseken  
336 Honkasuo - Hongasmossa
- 3 KESKINEN SUURPIIRI – MELLERSTA STORDISTRIKTET
- 301 Kallion peruspiiri – Berghälls distrikt  
101 Vilhonvuori - Vilhelmsberg  
102 Kalasatama - Fiskehamnen  
103 Sompassaari - Sumparn  
104 Hanasaari - Hanholmen  
111 Siltaasaari - Broholmen  
112 Linjat - Linjerna  
113 Torkkelinmäki - Torkelsbacken
- 302 Alppiharjun peruspiiri – Åshöjdens distrikt  
121 Harju - Ås  
122 Alppila - Alphyddan
- 303 Vallilan peruspiiri – Vallgårds distrikt  
211 Hermanninmäki - Hermanstadsbacken  
212 Hermanninranta - Hermanstadsstranden  
213 Kyläsaari - Byholmen  
220 Vallila - Vallgård
- 304 Pasilan peruspiiri – Böle distrikt  
171 Länsi-Pasila - Västra Böle  
172 Pohjois-Pasila - Norra Böle  
173 Itä-Pasila - Östra Böle  
174 Keski-Pasila - Mellersta Böle
- 305 Vanhakaupungin peruspiiri – Gammelstadens distrikt  
231 Toukola - Majstad  
232 Arabianranta - Arabiastranden  
240 Kumpula - Gumtåkt  
250 Käpylä - Kottby  
260 Koskela - Forsby  
270 Vanhakaupunki - Gammelstaden
- 4 POHJOINEN SUURPIIRI – NORRA STORDISTRIKTET
- 401 Maunulan peruspiiri – Månsas distrikt  
281 Pirkkola - Britas  
282 Maunula - Månsas  
283 Metsäla - Krämerstskog  
286 Maunulanpuisto - Månsasparken
- 402 Länsi-Pakilan peruspiiri – Västra Baggböle distrikt  
341 Länsi-Pakila - Västra Baggböle

- 403 Tuomarinkylän peruspiiri – Domarby distrikt  
351 Paloheina - Svedängen  
352 Torpparinmäki - Torparbacken  
354 Haltiala - Tomtbacka
- 404 Oulunkylän peruspiiri – Aggelby distrikt  
284 Patola - Dammen  
285 Veräjämäki - Grindbacka  
287 Veräjalako - Grinddal
- 405 Itä-Pakilan peruspiiri – Östra Baggböle distrikt  
342 Itä-Pakila - Östra Baggböle  
353 Tuomarinkartano - Domargård
- 5 KOILLINEN SUURPIIRI – NORDÖSTRA STORDISTRIKTET
- 501 Latokartanon peruspiiri – Ladugårdens distrikt  
361 Viikirianta - Viksstranden  
362 Latokartano - Ladugården  
363 Viikin tiepuisto - Viks forskarpark  
364 Viikiniemi - Viksbacka  
383 Pihlajamäki - Rönnsbacka  
386 Pihlajisto - Rönninge
- 502 Pukinmäen peruspiiri – Bocksbacka distrikt  
370 Pukinmäki-Bocksbacka
- 503 Malmin peruspiiri – Malms distrikt  
381 Ylä-Malmi - Övre Malm  
382 Ala-Malmi - Nedre Malm  
384 Tattariharju - Tattaråsen  
385 Malmin lentokenttä - Malms flygfält  
391 Tapaninvainio - Staffanslätten  
392 Tapanila - Mosabacka
- 504 Suutarilan peruspiiri – Skomakarböle distrikt  
401 Siltamäki - Brobacka  
403 Toyrnummi - Lidmalmen
- 505 Puistolann peruspiiri – Parkstads distrikt  
402 Tapulikaupunki - Stapelstaden  
411 Puistola - Parkstad  
412 Heikinlaako - Henriksdal  
413 Tattariharju - Tattarmossen  
415 Alppikyliä - Alpbyn
- 506 Jakomäen peruspiiri – Jakobacka distrikt  
414 Jakomäki - Jakobacka
- 6 KAAKKOINEN SUURPIIRI – SYDÖSTRA STORDISTRIKTET
- 601 Kulosaaren peruspiiri – Brändö distrikt  
190 Mustikkamaa - Korkeasaari - Blåbärslandet - Högholmen  
420 Kulosaari - Brändö
- 602 Herttoniemen peruspiiri – Hertonäs distrikt  
431 Länsi-Herttoniemi - Västra Hertonäs  
432 Roihuvuori - Kasberget  
433 Herttoniemen yritysalue - Hertonäs företagsområde  
434 Herttoniemenranta - Hertonäs strand  
440 Tammissalo - Tammelund
- 603 Laajasalon peruspiiri – Degerö distrikt  
480 Vartiisaari - Vårdö  
491 Yliskylä - Uppby  
492 Jollas  
493 Tullisaari - Turholm  
494 Kruunuvuorenranta - Kronbergsstranden  
495 Hevosalmi - Hästnäsund  
500 Villinki - Villinge  
510 Santahamina - Sandhamn  
532 Itäsaaret - Östra holmarna
- 7 ITÄINEN SUURPIIRI – ÖSTRA STORDISTRIKTET
- 701 Vartiokylän peruspiiri – Botby distrikt  
451 Vartioharju - Botbyåsen  
452 Puotila - Botby gård  
453 Puotinharju - Botbyhöjden  
455 Marjaniemi - Marudd  
456 Roihupelto - Kasäkern  
457 Itäkeskus - Östra centrum
- 702 Myllypuron peruspiiri – Kvambäckens distrikt  
454 Myllypuro - Kvambäcken
- 703 Mellunkylän peruspiiri – Mellungsby distrikt  
471 Kontula - Gårdsbacka  
472 Vesala - Ärnäs  
473 Mellunmäki - Mellungsbacka  
474 Kivikko - Stensböle  
475 Kurkimäki - Tranbacka
- 704 Vuosaaren peruspiiri – Nordsjö distrikt  
541 Keski-Vuosaari - Mellersta Nordsjö  
542 Nordsjön kartano - Nordsjö gård  
543 Utelä - Nybondas  
544 Meri-Rastila - Havsrastböle  
545 Kallahti - Kallvik  
546 Aurinkolahti - Solvik  
547 Rastila - Rastböle  
548 Niinisaari - Basto  
549 Mustavuori - Svarta backen
- 8 ÖSTERSUNDOMIN SUURPIIRI – ÖSTERSUNDOMS STORDISTRIKT
- 801 Östersundomin peruspiiri – Östersundoms distrikt  
550 Östersundom  
560 Salmenkallio - Sundberg  
570 Talosaari - Husö  
580 Karhusaari - Björnsö  
591 Landbo  
592 Puronniitty - Bäckängen

# HELSINGIN PIIRIJAKOJÄRJESTELMÄ HELSINGFORS DISTRIKTSINDELNING

Piirijako - distriktsindelning

5 KOILLINEN NORDÖSTRA	suurpiiri - stordistrikt	364 Viikirianta Viksstranden	osa-alue - delområde
701 VARTIOKYLÄ BOTBY	peruspiiri - distrikt	6	pienalue - småområde







## ASUMINEN ALUEITTAIN HELSINGISSÄ 2015

Asuminen alueittain Helsingissä 2015 -julkaisu kokoaa yhteen keskeisiä tilastotietoja kaupungin asuntokannasta, asutokunnista, asumistasosta sekä asumisen hinta- ja vuokratasosta. Kaupunkitason ohella muuttujia tarkastellaan tilastoalueittain sekä suhteessa pääkaupunkiseutuun ja Suomen muihin suurimpiin kaupunkeihin. Julkaisussa tarkastellaan yksityiskohtaisemmin myös Helsingin vieraskielisten asutokuntien, nuorten sekä yli 65-vuotiaiden asutokuntien asumista.

Osan julkaisun liitetaulukoista sekä lisää ajankohtaista tilastotietoa Helsingin väestöstä, asutokannasta sekä asutotuotannosta löydät Helsingin seudun aluesarjat -palvelusta ([www.aluesarjat.fi](http://www.aluesarjat.fi)).

**Julkaisutilaukset**  
p. 09 310 36293

**Internet**  
[www.hel.fi/tietokeskus](http://www.hel.fi/tietokeskus)