

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2016



Hakaniemi

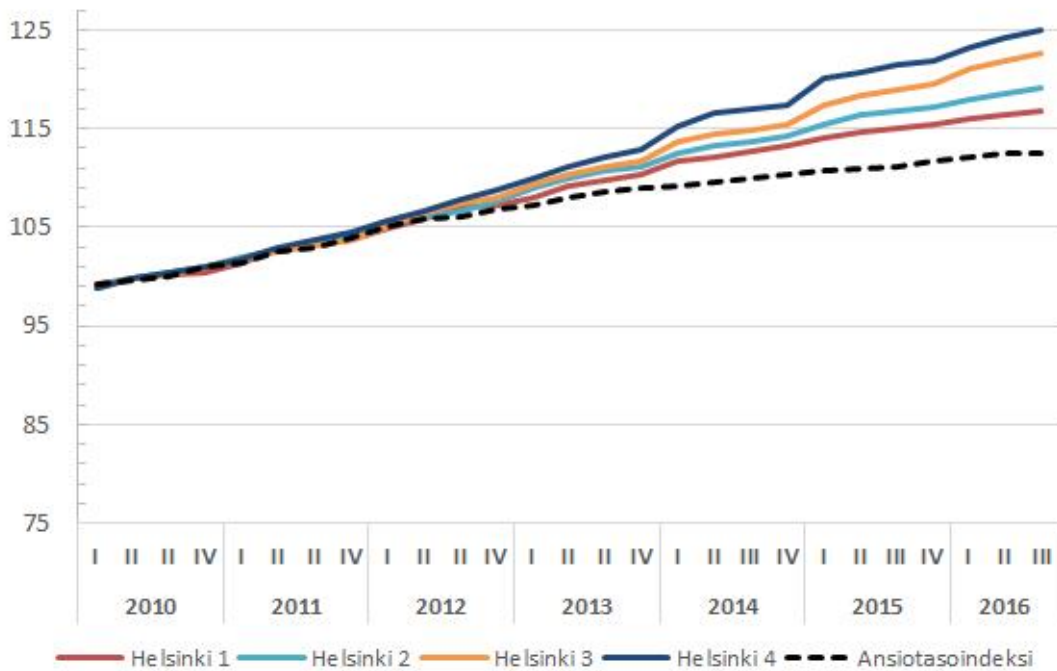
Kuva: Netta Mäki

Vuokrat kallistuneet edelleen Helsingissä, mutta aiempaa hitaammin

Tilastokeskuksen tietojen mukaan vuoden 2016 heinä–syyskuussa asuntojen vuokrien vuosinousu Helsingissä oli 2,4 prosenttia, ja edellisestä vuosineljänneksestä vuokrat nousivat 0,5 prosenttia. Vuokrien nousuvauhti näyttäisi siis hieman hidastuneen. Kalleusalueilla 3 ja 4 vuokrat nousivat vuodessa hieman koko kaupungin keskiarvoa enemmän, ja myös pidemmällä aikavälillä vuokrat ovat nousseet nopeammin juuri näillä kalleusalueilla, joilla vuokrataso on matalampi. Kalleusalueella 1 eli kalleimmalla kalleusalueella keskivuokrat sen sijaan nousivat vähemmän eli 0,4 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 1,5 prosenttia vuoden takaisesta.

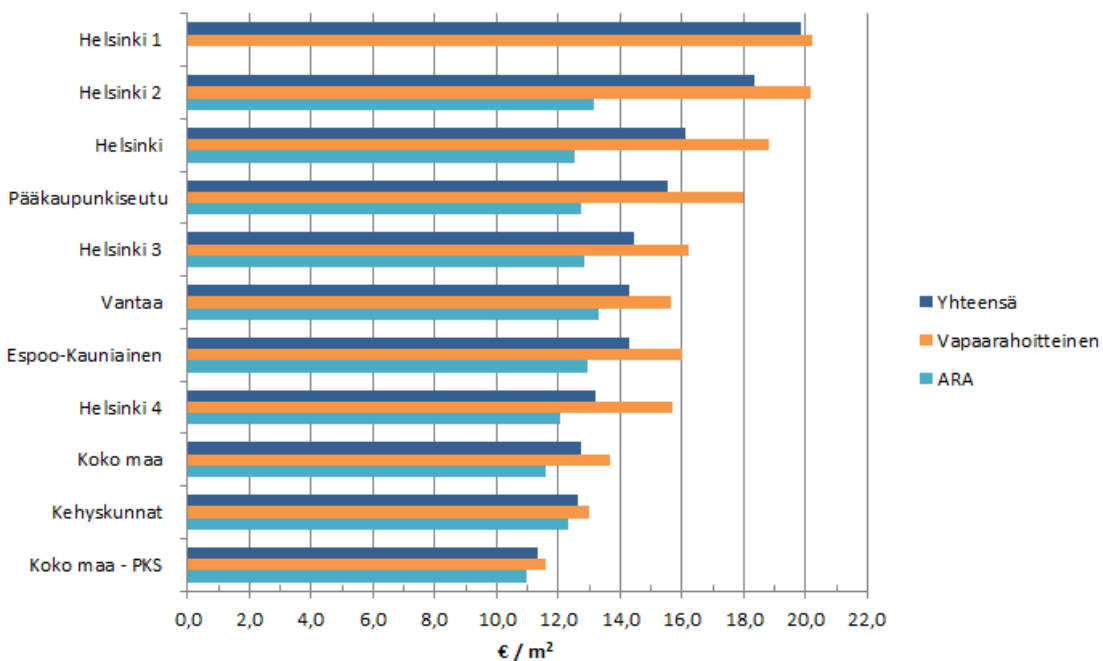
Koko pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 0,6 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 2,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Keskivuokrien nousu oli pitkälti samanlainen kuin koko Suomen keskivuokrien suhteellinen nousu (0,5 prosenttia ja 2,6 prosenttia vastaavina ajanjaksoina).

Kuvio 1. Vuokrien hintakehitys Helsingin kalleusalueilla sekä ansiotason muutos vuodesta 2010 (indeksit 2010=100)



Vuoden 2016 heinä–syyskuussa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 18,81 €/m² kuukaudessa. Keskivuokrat vaihtelivat Helsingissä alueittain niin että edullisimman kalleusalueen keskivuokra oli 15,70 €/m² ja kalleimman 20,22 €/m² kuukaudessa. ARA-vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 12,54 €/m² kuukaudessa. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisen vuokra-asunnon keskivuokra oli 17,99 €/m² kuukaudessa ja koko maassa 13,67 €/m².

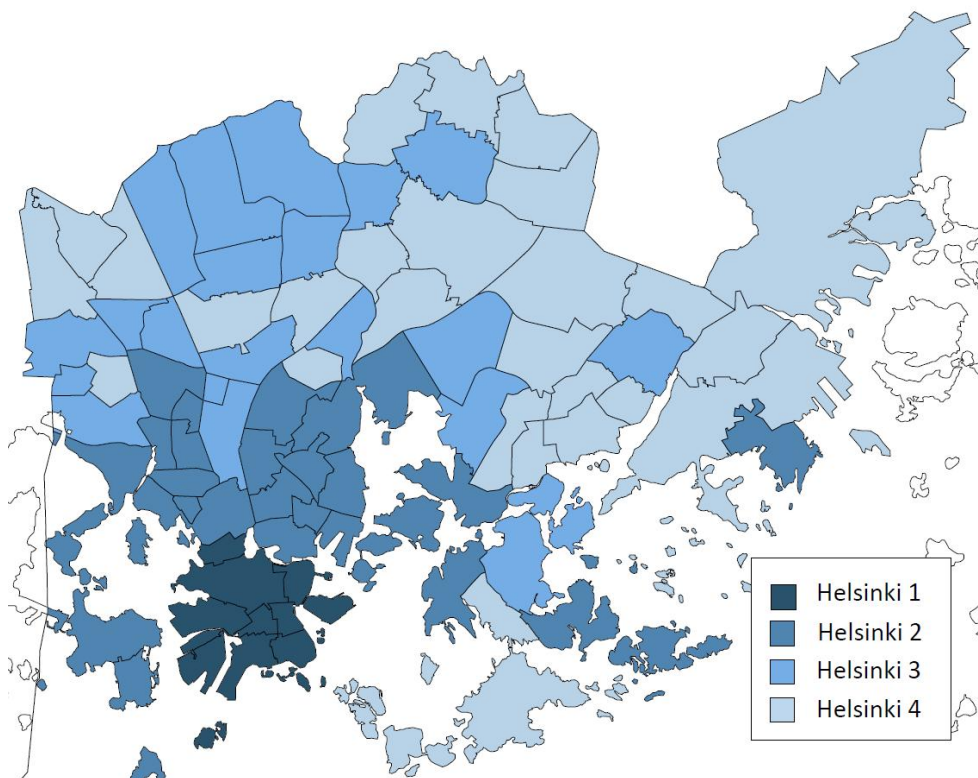
Kuvio 2. Asuntojen vuokrat (€/m²/kk) Helsingissä, Helsingin kalleusalueilla ja muilla vertailualueilla vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä



Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat (€/m²/kk) sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä

	Yhteensä				Vapaarahoitteinen				ARA
	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Kuukausivuokra (€/m ²)									
Helsinki	16,14	21,39	15,30	13,39	18,81	23,02	17,43	15,26	12,54
Helsinki 1	19,87	24,75	18,61	16,19	20,22	24,93	18,88	16,40	..
Helsinki 2	18,34	22,71	16,77	14,40	20,15	23,63	18,28	15,83	13,17
Helsinki 3	14,43	18,50	14,24	12,78	16,23	21,02	15,87	13,45	12,86
Helsinki 4	13,23	16,20	13,37	12,17	15,70	18,39	15,28	14,28	12,08
Espoo-Kauniainen	14,32	17,58	14,67	13,12	15,99	19,46	16,41	14,22	12,96
Vantaa	14,32	17,17	14,44	13,19	15,65	18,32	15,67	13,98	13,30
PKS	15,54	20,52	15,05	13,30	17,99	22,31	17,03	14,85	12,76
Kehyskunnat	12,63	14,60	12,67	11,59	13,02	15,45	13,03	11,35	12,32
Koko maa - PKS	11,31	13,46	11,14	10,05	11,59	14,28	11,29	9,75	10,96
Koko maa	12,72	15,77	12,31	11,28	13,67	17,23	12,99	11,42	11,58
Otoksen havaintojen lukumäärä									
Helsinki	522	139	230	153	399	126	176	97	123
Helsinki 1	94	30	41	23	91	29	39	23	3
Helsinki 2	200	85	79	36	177	79	70	28	23
Helsinki 3	108	7	46	55	62	5	28	29	46
Helsinki 4	120	17	64	39	69	13	39	17	51
Espoo-Kauniainen	126	22	51	53	85	19	37	29	41
Vantaa	110	18	45	47	64	14	25	25	46
PKS	758	179	326	253	548	159	238	151	210
Kehyskunnat	91	17	41	33	64	14	26	24	27
Koko maa - PKS	1 949	425	976	548	1 509	366	731	412	440
Koko maa	2 707	604	1 302	801	2 057	525	969	563	650

Kuvio 3. Helsingin kalleusalueet



Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)												
2011	I	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9	101,9
	II	102,8	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6	103,6
	IV	104,1	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,3	104,2
2012	I	105,3	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4	105,4
	II	106,3	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3	106,3
	III	107,3	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,2	107,3
	IV	108,0	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	107,9	108,0
2013	I	109,2	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,1	109,2
	II	110,2	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,1	110,2
	III	111,0	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	110,9	111,0
	IV	111,6	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,9	111,7	111,6	111,7
2014	I	113,3	111,7	112,4	113,6	115,3	113,6	116,1	113,8	113,4	113,0	113,2
	II	114,2	112,2	113,2	114,5	116,5	114,6	118,1	114,8	114,6	114,0	114,3
	III	114,6	112,7	113,6	114,9	116,9	115,2	119,3	115,4	115,2	114,6	114,9
	IV	115,2	113,3	114,2	115,5	117,3	116,0	120,2	116,0	115,6	115,3	115,6
2015	I	117,0	114,1	115,5	117,3	120,1	116,9	121,6	117,6	116,6	116,6	117,0
	II	117,7	114,6	116,4	118,3	120,6	118,1	123,3	118,5	117,5	117,5	117,9
	III	118,3	115,0	116,8	118,9	121,4	118,7	124,8	119,3	118,0	118,3	118,6
	IV	118,7	115,5	117,2	119,6	121,8	119,3	125,2	119,8	118,3	118,8	119,1
2016	I	119,8	116,1	118,0	121,1	123,2	121,1	126,6	121,0	119,3	119,8	120,2
	II	120,5	116,3	118,6	121,9	124,2	122,4	128,4	122,0	120,4	120,7	121,1
	III	121,1	116,7	119,1	122,6	124,9	123,4	129,0	122,7	120,6	121,2	121,7
Indeksin neljännesmuutos (%)												
2011	I	1,0	1,0	1,2	0,9	0,9	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0
	II	0,9	1,3	0,8	0,8	1,0	1,0	0,9	0,9	0,7	0,9	0,9
	III	0,7	0,7	0,8	0,5	0,8	0,4	0,8	0,7	0,8	0,8	0,7
	IV	0,6	0,3	0,5	0,6	0,8	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6
2012	I	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	0,9	1,4	1,1	1,3	1,1	1,1
	II	1,0	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8	1,3	1,0	1,1	0,9	0,9
	III	0,9	1,0	0,6	1,0	1,1	1,0	1,0	0,9	1,1	0,8	0,9
	IV	0,6	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,4	0,6	0,7
2013	I	1,1	0,8	1,2	1,2	1,1	1,1	1,3	1,2	1,0	1,1	1,1
	II	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,3	1,0	0,7	0,9	0,9
	III	0,7	0,6	0,7	0,6	0,9	0,6	1,0	0,7	0,5	0,7	0,7
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6
2014	I	1,6	1,1	1,2	1,7	2,2	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2	1,4
	II	0,8	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	1,7	0,9	1,1	0,9	0,9
	III	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	1,0	0,5	0,5	0,6	0,6
	IV	0,5	0,6	0,5	0,6	0,4	0,6	0,7	0,6	0,4	0,6	0,6
2015	I	1,5	0,7	1,2	1,5	2,4	0,8	1,2	1,3	0,8	1,1	1,2
	II	0,6	0,5	0,7	0,8	0,4	1,0	1,4	0,8	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	1,3	0,6	0,4	0,6	0,6
	IV	0,4	0,4	0,3	0,6	0,3	0,5	0,3	0,4	0,3	0,4	0,4
2016	I	0,9	0,5	0,6	1,3	1,2	1,5	1,1	1,1	0,8	0,9	0,9
	II	0,6	0,2	0,5	0,7	0,8	1,0	1,4	0,8	0,9	0,7	0,7
	III	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,9	0,5	0,6	0,2	0,5	0,5
Indeksin vuosimuutos (%)												
2011	I	2,9	2,1	3,1	2,9	2,9	3,5	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,8	3,0	3,7	3,2	3,1	3,0	3,1	3,1
	III	3,1	3,1	3,2	2,8	3,3	3,1	3,4	3,1	3,4	3,2	3,2
	IV	3,3	3,3	3,2	2,8	3,7	3,0	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3
2012	I	3,4	3,5	3,1	3,2	3,8	2,8	3,7	3,3	3,4	3,4	3,4
	II	3,5	3,2	3,2	3,7	3,8	2,6	4,2	3,4	3,8	3,4	3,4
	III	3,7	3,4	3,1	4,2	4,1	3,3	4,4	3,7	4,1	3,5	3,6
	IV	3,7	3,4	3,3	4,2	4,0	3,6	4,5	3,8	3,8	3,5	3,6
2013	I	3,7	2,9	3,5	4,2	4,0	3,8	4,4	3,8	3,6	3,5	3,6
	II	3,7	2,9	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	3,8	3,2	3,5	3,6
	III	3,5	2,6	3,7	3,4	3,9	3,5	4,4	3,6	2,7	3,4	3,5
	IV	3,4	3,0	3,2	3,3	3,8	3,5	4,4	3,6	3,2	3,4	3,5
2014	I	3,8	3,4	3,2	3,8	4,9	4,1	5,1	4,0	3,7	3,6	3,7
	II	3,6	2,8	2,9	3,7	4,8	4,0	5,6	4,0	4,0	3,6	3,7
	III	3,2	2,7	2,5	3,5	4,2	4,0	5,6	3,7	4,0	3,4	3,5
	IV	3,2	2,6	2,8	3,5	3,9	3,9	5,5	3,7	3,5	3,4	3,5
2015	I	3,2	2,1	2,8	3,3	4,2	3,0	4,7	3,4	2,8	3,2	3,3
	II	3,1	2,2	2,8	3,3	3,6	3,0	4,4	3,2	2,6	3,1	3,2
	III	3,2	2,1	2,9	3,5	3,9	3,0	4,6	3,4	2,4	3,2	3,2
	IV	3,1	2,0	2,7	3,5	3,8	2,9	4,2	3,2	2,3	3,0	3,0
2016	I	2,5	1,8	2,1	3,2	2,6	3,6	4,1	2,9	2,3	2,7	2,8
	II	2,4	1,5	1,9	3,1	2,9	3,6	4,1	2,9	2,4	2,7	2,7
	III	2,4	1,5	1,9	3,1	2,9	4,0	3,3	2,8	2,2	2,5	2,6

Taulukko 3. Vaparaahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
2010	I	14,7	15,9	15,8	13,2	11,8	12,6	12,0	14,1	10,4	9,6	11,1
	II	14,8	16,0	15,9	13,3	12,0	12,7	12,1	14,2	10,5	9,7	11,2
	II	14,9	16,1	16,0	13,3	12,0	12,8	12,2	14,2	10,5	9,8	11,2
	IV	15,0	16,1	16,1	13,4	12,0	12,9	12,3	14,3	10,6	9,8	11,3
2011	I	15,1	16,3	16,3	13,5	12,2	13,1	12,5	14,5	10,7	9,9	11,4
	II	15,3	16,5	16,4	13,6	12,4	13,2	12,5	14,6	10,8	10,0	11,5
	II	15,4	16,6	16,5	13,7	12,5	13,3	12,6	14,7	10,9	10,1	11,6
	IV	15,4	16,6	16,6	13,7	12,5	13,3	12,7	14,8	10,9	10,2	11,7
2012	I	15,6	16,8	16,8	13,9	12,7	13,5	12,9	15,0	11,1	10,3	11,8
	II	15,8	17,0	16,9	14,2	12,8	13,6	13,1	15,1	11,2	10,4	11,9
	II	15,9	17,2	17,0	14,3	12,9	13,7	13,2	15,2	11,3	10,5	12,0
	IV	16,0	17,2	17,1	14,4	13,0	13,8	13,3	15,3	11,3	10,5	12,1
2013	I	16,4	17,9	17,6	14,6	13,3	14,2	13,5	15,7	11,5	10,6	12,3
	II	16,6	18,1	17,7	14,8	13,5	14,4	13,7	15,9	11,6	10,7	12,4
	II	16,7	18,2	17,8	14,9	13,6	14,5	13,8	16,0	11,6	10,8	12,5
	IV	16,8	18,3	17,9	14,9	13,7	14,6	14,0	16,1	11,7	10,8	12,6
2014	I	17,2	18,7	18,2	15,3	14,2	14,5	14,2	16,4	12,0	10,9	12,7
	II	17,3	18,8	18,3	15,5	14,4	14,6	14,4	16,5	12,1	11,0	12,8
	III	17,3	18,9	18,4	15,5	14,4	14,6	14,5	16,6	12,2	11,1	12,9
	IV	17,5	19,0	18,5	15,6	14,5	14,7	14,7	16,7	12,3	11,1	12,9
2015	I	17,6	19,1	18,6	15,7	14,7	14,8	14,8	16,8	12,3	11,2	13,1
	II	17,7	19,2	18,8	15,9	14,8	14,9	15,0	17,0	12,4	11,3	13,2
	III	17,8	19,3	18,8	16,0	14,8	15,0	15,2	17,1	12,5	11,4	13,2
	IV	17,9	19,4	18,9	16,1	14,9	15,1	15,2	17,1	12,5	11,4	13,3
2016	I	18,6	20,1	19,9	16,0	15,6	15,7	15,4	17,8	12,9	11,5	13,5
	II	18,7	20,2	20,0	16,1	15,6	15,9	15,6	17,9	13,0	11,5	13,6
	III	18,8	20,2	20,2	16,2	15,7	16,0	15,7	18,0	13,0	11,6	13,7

Taulukko 4. Vaparaahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

						Espoo- Kauni- ainen		Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		Helsinki	Helsingin kalleusalueet									
			1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)												
2011	I	101,8	101,3	102,0	101,7	101,9	102,4	102,5	102,0	102,4	101,9	102,0
	II	102,7	102,6	102,7	102,4	103,4	103,6	103,3	103,0	103,0	102,8	102,9
	III	103,4	103,4	103,5	102,8	104,1	103,9	104,0	103,6	103,5	103,6	103,6
	IV	103,8	103,7	103,8	103,3	104,8	104,4	104,5	104,1	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,1	104,9	105,0	105,0	106,3	105,5	106,2	105,4	105,7	105,5	105,5
	II	106,1	105,9	105,8	106,7	107,1	106,3	107,5	106,4	106,5	106,5	106,5
	III	106,9	107,0	106,4	107,7	107,8	107,5	108,8	107,4	107,8	107,3	107,3
	IV	107,6	107,2	107,4	108,1	108,4	108,1	109,6	108,0	108,0	108,0	108,0
2013	I	109,0	108,0	108,8	110,1	109,9	109,8	111,6	109,6	109,2	109,3	109,4
	II	110,0	109,1	109,7	111,3	111,3	111,4	113,3	110,8	110,0	110,3	110,5
	III	110,9	109,7	110,6	111,9	112,8	112,0	114,5	111,7	110,7	111,1	111,3
	IV	111,4	110,5	110,9	112,5	113,4	113,0	115,6	112,4	111,3	111,8	112,0
2014	I	112,7	111,6	111,8	114,2	115,9	115,1	117,6	113,9	112,6	112,9	113,2
	II	113,5	112,1	112,5	115,1	117,4	115,7	119,0	114,7	113,8	113,7	114,1
	III	113,8	112,5	112,9	115,4	117,7	116,2	120,5	115,3	114,1	114,4	114,7
	IV	114,5	113,3	113,6	115,9	118,5	116,7	121,4	116,0	114,8	115,1	115,4
2015	I	115,6	114,0	114,6	117,2	120,0	117,6	122,6	117,0	115,4	116,1	116,4
	II	116,2	114,6	115,3	118,2	120,3	118,3	124,4	117,8	116,3	116,9	117,2
	III	116,8	115,0	115,8	119,1	121,0	119,2	126,0	118,6	116,9	117,7	118,0
	IV	117,4	115,5	116,2	120,0	121,6	119,8	126,3	119,0	117,3	118,2	118,5
2016	I	118,1	116,0	116,8	120,9	122,7	121,0	128,3	120,0	117,9	119,1	119,4
	II	118,6	116,2	117,6	121,5	123,1	122,0	129,9	120,7	119,1	119,8	120,1
	III	119,3	116,6	118,2	122,3	124,0	123,0	130,6	121,5	119,5	120,5	120,8
Indeksin neljännesmuutos (%)												
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	1,4	1,6	1,3	1,5	1,1	1,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	1,1	0,7	0,9	0,6	0,9	0,9
	III	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	0,3	0,7	0,6	0,5	0,8	0,7
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	1,0	1,6	1,3	1,5	1,2	1,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	0,7	1,2	1,0	0,7	0,9	0,9
	III	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	1,1	1,2	0,9	1,2	0,8	0,8
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	0,5	0,7	0,6	0,2	0,6	0,6
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	1,6	1,8	1,4	1,1	1,2	1,3
	II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,1	0,7	0,9	1,0
	III	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	0,6	1,1	0,8	0,6	0,8	0,8
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	0,6	0,5	0,6	0,6
2014	I	1,1	1,0	0,8	1,5	2,2	1,9	1,8	1,4	1,2	1,0	1,1
	II	0,7	0,4	0,6	0,8	1,3	0,5	1,2	0,7	1,0	0,7	0,7
	III	0,3	0,4	0,4	0,2	0,2	0,4	1,3	0,5	0,2	0,6	0,5
	IV	0,6	0,6	0,6	0,4	0,7	0,4	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
2015	I	0,9	0,7	0,9	1,1	1,2	0,8	1,0	0,9	0,6	0,9	0,9
	II	0,6	0,5	0,6	0,9	0,3	0,6	1,5	0,7	0,8	0,7	0,7
	III	0,5	0,3	0,4	0,7	0,6	0,8	1,2	0,6	0,5	0,7	0,6
	IV	0,5	0,4	0,3	0,8	0,4	0,5	0,2	0,4	0,3	0,4	0,4
2016	I	0,6	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	1,6	0,8	0,5	0,8	0,8
	II	0,5	0,2	0,7	0,5	0,3	0,9	1,2	0,6	1,0	0,6	0,6
	III	0,6	0,4	0,6	0,7	0,7	0,8	0,5	0,6	0,3	0,6	0,6
Indeksin vuosimuutos (%)												
2011	I	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1	3,5	3,5	3,0	3,4	2,9	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3	3,8	3,7	3,2	3,1	3,1	3,1
	III	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	3,3	3,2
	IV	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1	3,5	3,6	3,3	3,2	3,4	3,4
2012	I	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2	3,0	3,6	3,3	3,3	3,5	3,5
	II	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5	2,6	4,1	3,3	3,4	3,6	3,5
	III	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6	3,4	4,6	3,6	4,2	3,6	3,6
	IV	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4	3,5	4,9	3,8	3,7	3,5	3,6
2013	I	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4	4,1	5,1	4,0	3,3	3,5	3,7
	II	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0	4,8	5,4	4,1	3,3	3,6	3,8
	III	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6	4,2	5,2	4,1	2,7	3,5	3,7
	IV	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7	4,6	5,4	4,0	3,1	3,5	3,7
2014	I	3,4	3,3	2,8	3,7	5,5	4,8	5,4	4,0	3,1	3,3	3,5
	II	3,1	2,7	2,6	3,4	5,5	3,9	5,0	3,6	3,4	3,1	3,3
	III	2,7	2,6	2,1	3,1	4,3	3,7	5,2	3,2	3,0	2,9	3,0
	IV	2,8	2,5	2,4	3,0	4,5	3,3	5,1	3,2	3,1	3,0	3,0
2015	I	2,6	2,1	2,5	2,6	3,5	2,2	4,2	2,7	2,5	2,9	2,8
	II	2,5	2,3	2,5	2,7	2,5	2,2	4,6	2,7	2,2	2,8	2,8
	III	2,6	2,2	2,6	3,2	2,9	2,6	4,5	2,9	2,5	2,9	2,9
	IV	2,5	2,0	2,2	3,6	2,6	2,7	4,0	2,7	2,2	2,7	2,7
2016	I	2,2	1,8	1,9	3,2	2,3	2,9	4,7	2,6	2,2	2,6	2,6
	II	2,1	1,4	2,0	2,8	2,3	3,2	4,4	2,5	2,4	2,4	2,4
	III	2,1	1,4	2,1	2,8	2,4	3,2	3,7	2,5	2,2	2,3	2,4

Julkaisun taulukot liitteenä

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 3. Vapaa- ja vuokra-asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 4. Vapaa- ja vuokra-asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Julkaisun lähteenä on käytetty Tilastokeskuksen asuntojen vuokrat -aineistoa. Vuokrien neljännesvuositilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vapaa- ja vuokra-asunnoissa alueen ja huoneluokituksen mukaan. Tilastojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerätty valtakunnalliseen haastatteluaineisto. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä voi siten olla joissain aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneara-aineistoa. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta:

<http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

Alueluokitukset

Asuntojen vuokratilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18, 22, 26
Helsinki 2	20–21, 25, 27–29, 31–34, 50–59, 61, 81, 85, 99
Helsinki 3	24, 35–37, 40, 43–44, 62, 65–69, 73, 78–80, 83–84, 95
Helsinki 4	19, 38–39, 41–42, 30, 60, 63–64, 70–72, 74–77, 82, 86–88, 90–94, 96–98

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Käsitteet ja määritelmät

Vuokra: Vuokratäysi sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei käyttökorkvauksia. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositasosta saatua euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.

Vuokra-asunto: Vuokra-asunnoksi määritellään asunto, jota asukas hallitsee huoneenvuokrasopimuksen perusteella. Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asunnot, palvelutalot ja vanhustentalot eivätkä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. **ARA-vuokra-asunto:** Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.

2016:1	Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2015–2030
2016:2	Population with foreign background in Helsinki 2015
2016:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla syksyllä 2015
2016:4	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–joulukuussa 2015
2016:5	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:6	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2015
2016:7	Koulutuksesta valmistuneiden sijoittuminen työhön
2016:8	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:9	Helsingiläisten aikuisten koettu terveys ja elintavat
2016:10	Rakentaminen Helsingissä 2015 sekä rakentamisen aikasarjoja
2016:11	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2015 (Netta Mäki)
2016:12	Työmarkkinat Helsingissä 2015
2016:13	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2014
2016:14	65 vuotta täyttäneet Helsingissä
2016:16	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2016
2016:17	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä
2016:18	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–maaliskuussa 2016
2016:19	Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2016
2016:20	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2016
2016:21	Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Helsingissä 2005–2015
2016:22	Väestön koulutusrakenne Helsingissä
2016:23	Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2015/2016 ja väestönmuutokset vuonna 2015
2016:24	Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2015 lopussa
2016:25	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2016
2016:26	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2016
2016:27	Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2016
2016:28	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–kesäkuussa 2016
2016:29	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä
2016:30	Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2016–2050. Ennuste alueittain 2016–2026
2016:31	Helsingin kaupungin henkilöstön työtaturmat ja ammattitaudit vuonna 2015
2016:32	Asuntokuntien tulot ja verot Helsingissä 1995–2014
2016:33	Yritystoiminta Helsingissä 2014
2016:34	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä
2016:35	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–syyskuussa 2016
2016:36	Nuoret työttömät Helsingissä - tilastollinen katsaus Respan asiakkaista ja palveluun ohjauksesta
2016:37	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 3. vuosineljänneksellä 2016
2016:38	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2016

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310
36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X