

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2016



Etelä-Haaga

Valokuva: Netta Mäki

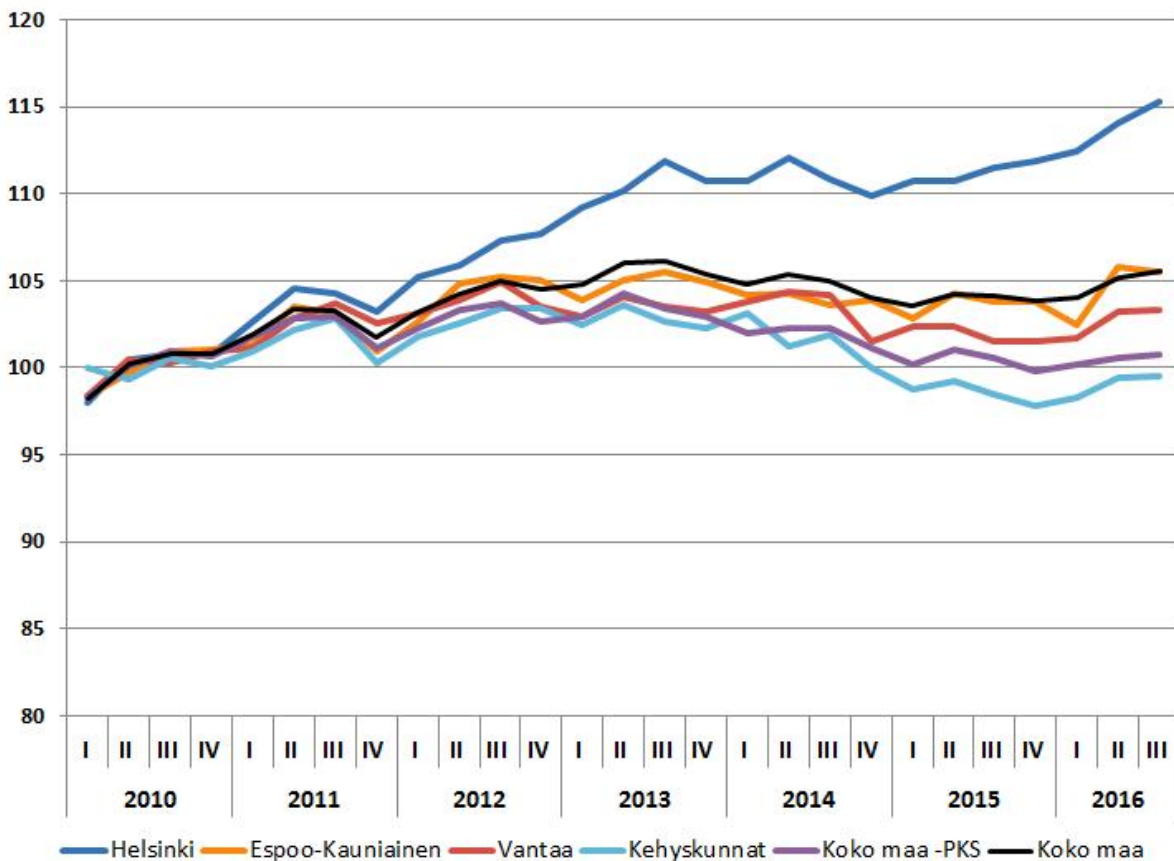
Vanhojen osakeasuntojen hintojen kasvu jatkui Helsingissä nopeana

Tilastokeskuksen tietojen mukaan vanhojen osakeasuntojen hintojen nousu jatkui Helsingissä nopeana vuoden 2016 kolmannen neljänneksen aikana. Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnat olivat 1,1 prosenttia korkeammat kuin edellisellä vuosineljänneksellä eli huhti–kesäkuussa ja 3,4 prosenttia korkeammat verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan eli vuoden 2015 heinä–syyskuuhun. Edellisestä neljänneksestä kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet 1,4 prosenttia ja verrattuna vuoden takaiseen ajankohtaan hinnat ovat nousseet 3,7 prosenttia. Rivitalo-osakkeiden hinnat laskivat edellisestä neljänneksestä 0,4 prosenttia, mutta nousivat vuoden takaisesta 2,3 prosenttia. Kaiken kaikkiaan vanhojen osakeasuntojen hinnat ovat nousseet Helsingissä 17,3 prosenttia vuoden 2010 alusta.

Espoon ja Kauniaisten alueella vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat edellisestä vuosineljänneksestä 0,3 prosenttia, mutta nousivat vuoden takaisesta 1,7 prosenttia. Vantaalla hinnat nousivat edellisestä vuo-

sineljänneksestä vain vähän, mutta edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta hinnat nousivat 1,8 prosenttia. Kun tämän vuoden kolmannella vuosineljänneksellä vanhan osakeasunnon sai Helsingissä keskimäärin 4 148 euron neliöhintaan, Espoo-Kauniainen -alueella sen sai 3 312 euron ja Vantaalla 2 628 euron neliöhintaan. Kehyskunnissa osakeasuntojen hintojen nousu oli hieman pienempää kuin pääkaupunkiseudulla, ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella hintojen muutos oli vähäinen.

Kuvio 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)



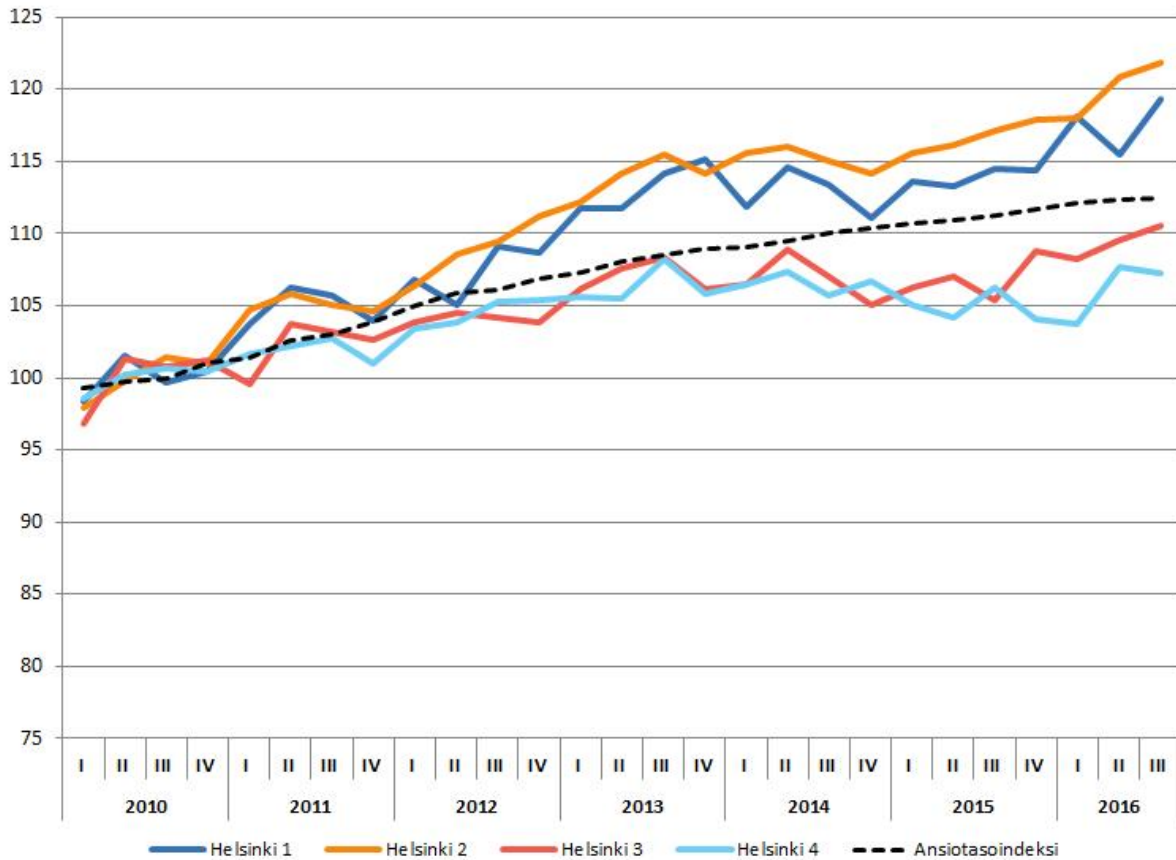
Hintojen muutos Helsingin kalleusalueilla

Selkeimmin hinnat ovat kallistuneet kalleusalueella 1 (kalleusaluekartta Kuviossa 4 ja lisätietoja julkaisun lopussa) eli kalleimmalla kalleusalueella: nousu oli 3,3 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja 4,2 prosenttia vuoden takaisesta. Kalleusalueella 2 hintojen nousu puolestaan jatkui tasaisena, ja vuodessa hinnat ovatkin nousseet 4,0 prosenttia. Niin ikään kalleusalueella 3 hinnat nousivat: 0,9 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja 4,8 prosenttia edellisestä vuodesta. Sen sijaan kalleusalueella 4 eli edullisimmalla kalleusalueella muutokset olivat pienempiä, sillä hinnat laskivat hieman edellisestä neljänneksistä ja nousivat vajaan prosentin vuoden takaisesta ajankohdasta.

Kuviossa 2 on vanhojen osakeasuntojen hintaindeksin lisäksi esitetty myös ansiotasoindexi, joka on palkansaajien säännölliseltä työajalta maksettavien ansioiden kehitystä mittaava indeksi (lisätietoja julkaisun lopussa). Kuten osakeasuntojen hintojen indeksi, myös se kuvaa muutosta suhteessa vuoteen 2010. Helsingin kalleusalueilla 1 ja 2 osakeasuntojen hinnat ovat nousseet selkeästi enemmän kuin mitä ansio-

tasoindeksi on kasvanut. Toisaalta kalleusalueilla 3 ja 4 asuntojen hinnat ovat nousseet huomattavasti hitaammin kuin mitä ansiotasoindeksi on noussut. Verrattuna tilanteeseen vuonna 2010 osassa pääkaupunkia omistusasumisen hinta suhteessa keskimääräisiin ansioihin on siis pienentynyt.

Kuvio 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingin kalleusalueilla sekä ansiotason muutos vuodesta 2010 (indeksit 2010=100)



Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talotyyppin mukaan vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä

€/m ²	Asunnot	Kerrostalot	Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
Helsinki	4 148	4 365	3 426
Helsinki 1	6 540	6 532	..
Helsinki 2	4 925	4 974	..
Helsinki 3	3 666	3 776	3 563
Helsinki 4	2 786	2 653	3 108
Espoo-Kauniainen	3 312	3 246	3 365
Vantaa	2 628	2 402	2 906
Kehyskunnat	2 135	1 935	2 275
Koko maa - PKS	1 706	1 700	1 712
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	1,1	1,4	-0,4
Helsinki 1	3,3	3,3	..
Helsinki 2	0,8	1,4	..
Helsinki 3	0,9	1,0	0,9
Helsinki 4	-0,4	-0,6	0,0
Espoo-Kauniainen	-0,3	0,4	-0,8
Vantaa	0,1	-0,3	0,5
Kehyskunnat	0,1	0,5	-0,1
Koko maa - PKS	0,1	-0,3	0,6
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	3,4	3,7	2,3
Helsinki 1	4,2	4,3	..
Helsinki 2	4,0	4,9	..
Helsinki 3	4,8	4,7	4,9
Helsinki 4	0,9	0,2	2,4
Espoo-Kauniainen	1,7	2,6	1,1
Vantaa	1,8	1,9	1,7
Kehyskunnat	1,0	2,7	-0,1
Koko maa - PKS	0,2	0,4	-0,1

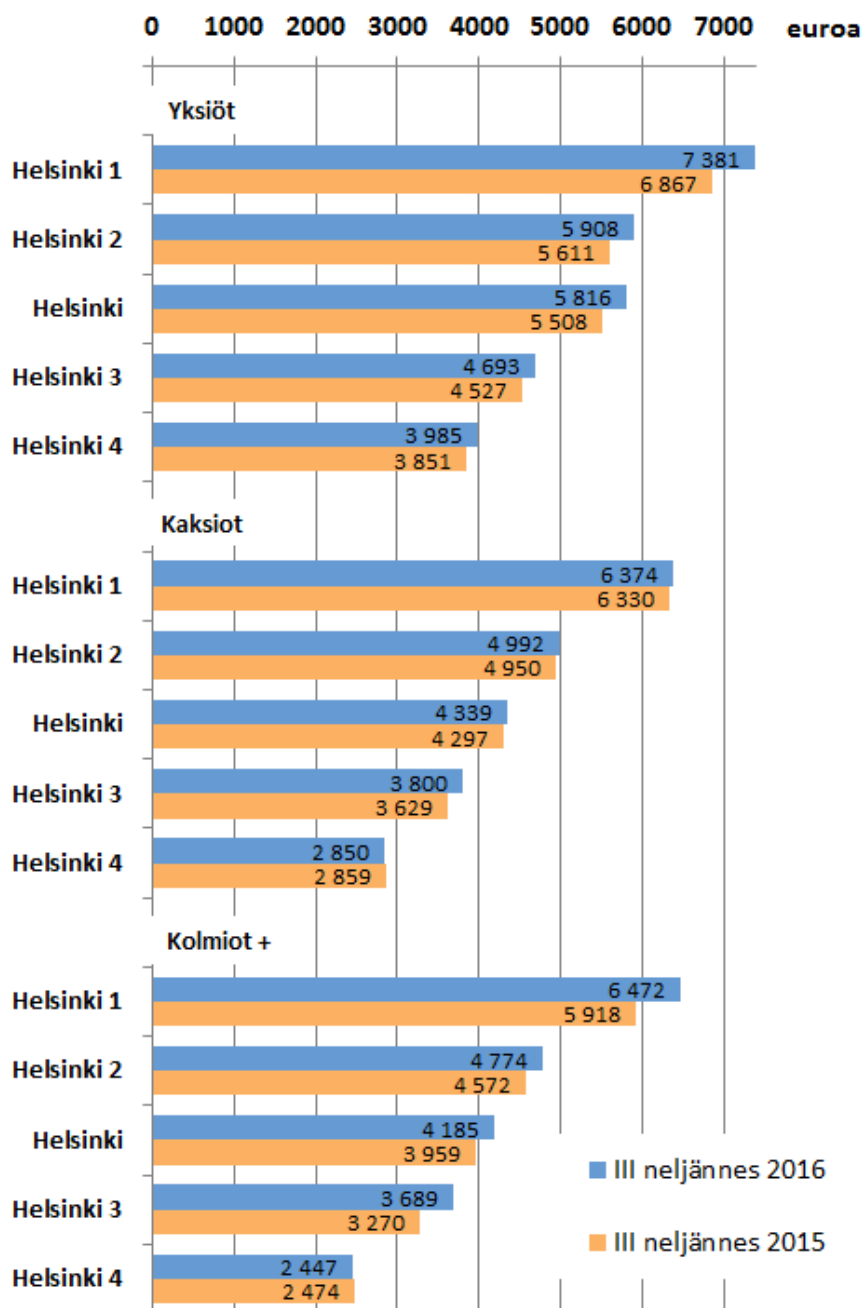
Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä

Vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä vanhan kerrostaloasunnon osake Helsingissä maksoi keskimäärin 4 365 euroa neliöltä. Kalleimpia olivat yksiot, joiden keskineliöhinta oli 5 816 euroa. Kaksioiden neliöhinta oli lähes 1 500 euroa vähemmän, ja niiden hinta oli keskimäärin 4 339 euroa neliöltä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinta puolestaan oli lähes 4 200 euroa.

Helsingissä on kuitenkin suuria eroja osakeasuntojen alueittaisissa hinnoissa. Helsingin kalleimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 1, vanhat kerrostalo-osakkeet maksoivat tämän vuoden kolmannella neljänneksellä keskimäärin 6 532 euroa neliöltä. Eroa edullisimpaan kalleusalueeseen oli lähes 3 900 euroa, sillä kalleusalueelta 4 sai asunto-osakkeen keskimäärin 2 653 euron neliöhintaan. Kalleusalueella 2 kerrostaloasunto-osake maksoi tämän vuoden heinä–syyskuussa keskimäärin 4 974 euroa neliöltä ja kalleusalueella 3 puolestaan 3 776 euroa neliöltä.

Yksiöiden keskineliöhinta Helsingin kantakaupungissa on jo pari vuotta ollut yli 6 000 euroa. Vuoden 2015 aikana vanhojen kerrostaloyksiöiden keskineliöhinta tällä kalleimmalla alueella eli kalleusalueella 1 ylitti 7 000 euroa, ja tämän vuoden kolmannella neljänneksellä hinta oli 7 381 euroa. Kalleusalueella 2 yksiöt maksoivat keskimäärin 5 908 euroa neliöltä, kalleusalueella 3 keskineliöhinta yksiöiden osalta oli 4 693 euroa ja edullisimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 4, puolestaan 3 985 euroa. Kaksioiden keskineliöhinnat vaihtelivat edullisimman kalleusalueen 2 850 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 374 euron välillä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat puolestaan edullisimman kalleusalueen 2 447 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 472 euron välillä.

Kuvio 3. Vanhojen kerrostalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) huoneistotyyppin mukaan Helsingin kalleusalueilla vuosien 2015 ja 2016 kolmannella vuosineljänneksellä



Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo - Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
2010	3 520	5 301	4 035	3 169	2 571	3 071	2 472	3 216	2 114	1 617	2 111
2011	3 659	5 572	4 243	3 265	2 624	3 145	2 517	3 321	2 144	1 651	2 167
2012	3 760	5 718	4 408	3 325	2 674	3 230	2 572	3 409	2 175	1 675	2 211
2013	3 925	6 017	4 603	3 468	2 759	3 250	2 594	3 510	2 169	1 693	2 255
2014	3 951	6 016	4 697	3 460	2 756	3 254	2 625	3 530	2 188	1 699	2 266
2015	4 000	6 124	4 811	3 493	2 733	3 253	2 577	3 549	2 139	1 694	2 268
2010 I	3 458	5 232	3 963	3 076	2 540	3 048	2 428	3 167	2 126	1 592	2 079
2010 II	3 532	5 409	4 000	3 197	2 572	3 065	2 494	3 224	2 106	1 627	2 121
2010 III	3 545	5 278	4 104	3 208	2 567	3 086	2 478	3 234	2 118	1 629	2 125
2010 IV	3 547	5 285	4 074	3 193	2 605	3 086	2 489	3 237	2 106	1 619	2 120
2011 I	3 643	5 608	4 244	3 177	2 616	3 118	2 482	3 298	2 129	1 644	2 156
2011 II	3 693	5 645	4 288	3 272	2 647	3 156	2 526	3 344	2 158	1 670	2 188
2011 III	3 677	5 541	4 231	3 347	2 647	3 197	2 527	3 346	2 178	1 657	2 179
2011 IV	3 624	5 492	4 208	3 262	2 586	3 107	2 535	3 294	2 111	1 633	2 147
2012 I	3 709	5 665	4 310	3 323	2 635	3 209	2 537	3 369	2 163	1 664	2 191
2012 II	3 731	5 588	4 403	3 318	2 653	3 235	2 563	3 393	2 179	1 682	2 211
2012 III	3 799	5 864	4 443	3 316	2 704	3 242	2 602	3 440	2 157	1 679	2 223
2012 IV	3 800	5 755	4 477	3 343	2 704	3 233	2 584	3 434	2 202	1 675	2 219
2013 I	3 884	5 977	4 523	3 429	2 749	3 221	2 568	3 474	2 171	1 692	2 243
2013 II	3 902	5 920	4 616	3 454	2 729	3 239	2 635	3 501	2 162	1 706	2 261
2013 III	3 983	6 065	4 666	3 542	2 806	3 286	2 599	3 552	2 150	1 693	2 268
2013 IV	3 932	6 106	4 606	3 448	2 753	3 256	2 575	3 512	2 191	1 680	2 247
2014 I	3 950	5 927	4 706	3 465	2 778	3 267	2 619	3 532	2 215	1 699	2 266
2014 II	3 986	6 058	4 732	3 484	2 795	3 277	2 653	3 561	2 188	1 709	2 282
2014 III	3 943	6 124	4 666	3 489	2 697	3 231	2 649	3 524	2 179	1 706	2 269
2014 IV	3 925	5 953	4 684	3 400	2 756	3 240	2 578	3 504	2 170	1 683	2 247
2015 I	4 011	6 137	4 784	3 521	2 768	3 238	2 579	3 552	2 159	1 691	2 267
2015 II	3 965	6 081	4 772	3 487	2 689	3 268	2 555	3 530	2 153	1 708	2 272
2015 III	4 002	6 138	4 824	3 415	2 774	3 252	2 577	3 550	2 124	1 690	2 266
2015 IV	4 019	6 141	4 866	3 548	2 700	3 254	2 598	3 564	2 119	1 687	2 268
2016 I*	4 025	6 314	4 801	3 516	2 723	3 332	2 587	3 585	2 145	1 707	2 288
2016 II*	4 062	6 210	4 880	3 551	2 783	3 361	2 631	3 622	2 176	1 712	2 303
2016 III*	4 148	6 540	4 925	3 666	2 786	3 312	2 628	3 657	2 135	1 706	2 309

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä

€/m ²	Asunnot		Kerrostalot			Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Helsinki	4 148	4 365	5 816	4 339	4 185	3 426
Helsinki 1	6 540	6 532	7 381	6 374	6 472	..
Helsinki 2	4 925	4 974	5 908	4 992	4 774	..
Helsinki 3	3 666	3 776	4 693	3 800	3 689	3 563
Helsinki 4	2 786	2 653	3 985	2 850	2 447	3 108
Espoo-Kauniainen	3 312	3 246	4 059	3 498	3 101	3 365
Vantaa	2 628	2 402	3 348	2 577	2 223	2 906
PKS	3 657	3 863	5 364	3 918	3 669	3 283
Kehyskunnat	2 135	1 935	2 313	1 960	1 877	2 275
Koko maa - PKS	1 706	1 700	1 961	1 706	1 672	1 712
Koko maa	2 309	2 474	3 416	2 403	2 427	2 102
Indeksi (2010=100)						
Helsinki	115,3	118,4	132,3	120,8	114,7	104,3
Helsinki 1	119,3	119,3	133,0	121,1	116,3	..
Helsinki 2	121,8	123,4	135,5	125,8	119,3	..
Helsinki 3	110,5	119,0	127,6	123,8	115,6	103,5
Helsinki 4	107,3	107,8	120,9	110,9	104,5	106,4
Espoo-Kauniainen	105,5	110,7	117,9	111,5	109,8	102,0
Vantaa	103,3	102,3	109,9	102,3	101,9	104,4
PKS	111,2	115,4	129,1	117,2	112,5	103,3
Kehyskunnat	99,5	99,5	105,6	101,9	96,8	99,5
Koko maa - PKS	100,8	103,1	109,1	103,4	102,4	98,4
Koko maa	105,6	109,6	121,6	110,0	107,9	100,3
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	1,1	1,4	3,6	0,4	1,7	-0,4
Helsinki 1	3,3	3,3	6,0	0,2	4,4	..
Helsinki 2	0,8	1,4	2,4	1,1	1,3	..
Helsinki 3	0,9	1,0	1,6	0,9	1,0	0,9
Helsinki 4	-0,4	-0,6	4,5	-0,8	-0,9	0,0
Espoo-Kauniainen	-0,3	0,4	-0,2	2,1	-0,2	-0,8
Vantaa	0,1	-0,3	6,3	-0,6	-0,7	0,5
PKS	0,6	1,1	3,4	0,5	1,1	-0,4
Kehyskunnat	0,1	0,5	4,0	-1,2	1,4	-0,1
Koko maa - PKS	0,1	-0,3	0,9	0,0	-0,6	0,6
Koko maa	0,4	0,5	2,6	0,3	0,3	0,2
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	3,4	3,7	6,9	2,4	4,0	2,3
Helsinki 1	4,2	4,3	6,5	1,0	5,5	..
Helsinki 2	4,0	4,9	7,8	3,3	5,3	..
Helsinki 3	4,8	4,7	4,4	5,9	4,1	4,9
Helsinki 4	0,9	0,2	5,2	0,5	-0,5	2,4
Espoo-Kauniainen	1,7	2,6	0,2	3,4	2,4	1,1
Vantaa	1,8	1,9	1,4	0,2	3,0	1,7
PKS	2,8	3,4	6,0	2,3	3,6	1,6
Kehyskunnat	1,0	2,7	1,3	1,3	4,1	-0,1
Koko maa - PKS	0,2	0,4	1,2	0,9	0,0	-0,1
Koko maa	1,4	2,0	4,3	1,6	2,0	0,6

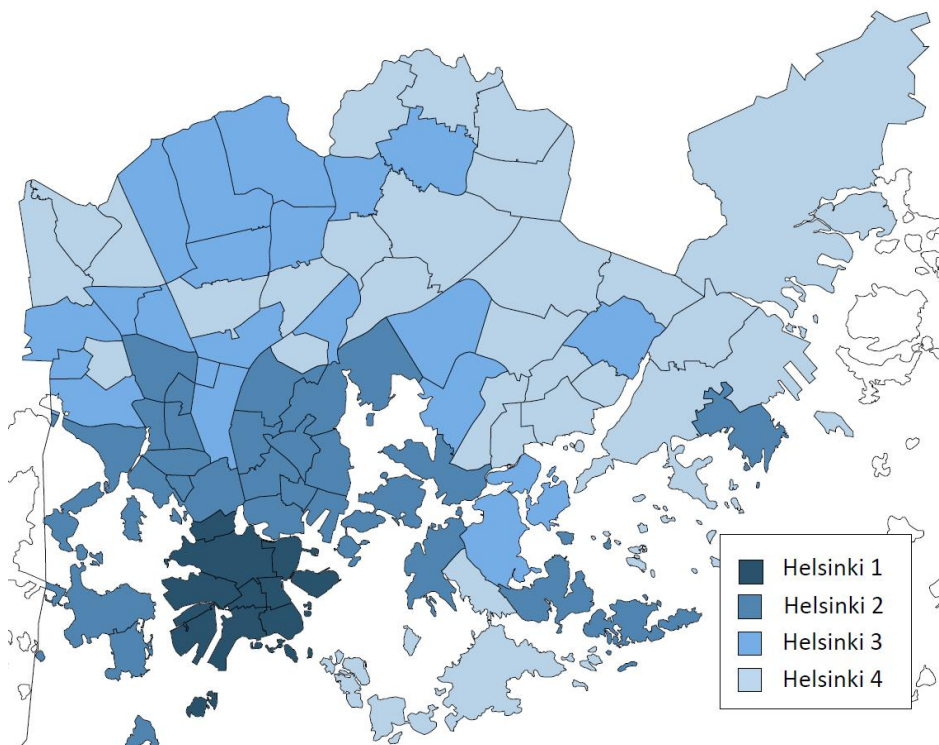
Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	Kehys- kunnat	Koko maa	
		1	2	3	4				- PKS	Koko maa
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,7	104,9	105,0	102,3	101,9	102,2	102,5	101,5	102,1	102,6
2012	106,5	107,4	108,9	104,1	104,5	104,4	103,8	102,8	103,0	104,2
2013	110,5	113,2	114,0	107,1	106,3	104,8	103,4	102,8	103,4	105,6
2014	110,9	112,7	115,2	106,9	106,6	104,0	103,5	101,5	101,9	104,8
2015	111,2	113,9	116,7	106,9	104,9	103,6	101,9	98,6	100,4	103,9
2010 I	98,0	98,4	97,9	96,8	98,6	98,4	98,4	100,0	98,3	98,2
2010 II	100,5	101,5	99,8	101,3	100,2	99,7	100,5	99,3	100,1	100,2
2010 III	100,8	99,7	101,4	100,8	100,7	100,9	100,3	100,6	100,9	100,8
2010 IV	100,8	100,4	101,0	101,2	100,5	101,0	100,9	100,1	100,7	100,8
2011 I	102,7	103,7	104,7	99,6	101,7	101,3	101,1	100,9	101,8	101,9
2011 II	104,6	106,3	105,8	103,7	102,2	103,5	102,8	102,2	102,8	103,4
2011 III	104,3	105,7	105,0	103,2	102,8	103,1	103,7	102,8	102,9	103,3
2011 IV	103,2	104,0	104,6	102,6	101,0	100,9	102,6	100,3	101,1	101,8
2012 I	105,2	106,8	106,4	103,8	103,4	102,7	103,1	101,8	102,3	103,2
2012 II	105,9	105,1	108,6	104,5	103,9	104,8	103,9	102,6	103,3	104,2
2012 III	107,3	109,1	109,4	104,2	105,3	105,2	104,9	103,4	103,7	105,0
2012 IV	107,7	108,7	111,2	103,9	105,4	105,0	103,5	103,4	102,7	104,5
2013 I	109,2	111,7	112,2	106,2	105,6	103,9	102,9	102,5	102,9	104,8
2013 II	110,2	111,8	114,2	107,6	105,5	105,0	104,1	103,6	104,3	106,0
2013 III	111,9	114,2	115,5	108,4	108,2	105,5	103,5	102,7	103,4	106,1
2013 IV	110,7	115,2	114,2	106,1	105,8	104,9	103,2	102,3	102,9	105,4
2014 I	110,7	111,9	115,6	106,5	106,5	104,2	103,8	103,1	102,0	104,8
2014 II	112,1	114,6	116,0	108,9	107,4	104,3	104,4	101,2	102,3	105,4
2014 III	110,8	113,4	115,0	107,0	105,7	103,6	104,2	101,9	102,3	105,0
2014 IV	109,9	111,1	114,2	105,1	106,7	103,9	101,5	100,0	101,1	104,0
2015 I	110,7	113,6	115,6	106,3	105,1	102,8	102,4	98,8	100,2	103,6
2015 II	110,7	113,3	116,1	107,0	104,2	104,3	102,4	99,2	101,0	104,2
2015 III	111,5	114,5	117,1	105,4	106,3	103,8	101,5	98,5	100,6	104,1
2015 IV	111,9	114,4	117,9	108,8	104,1	103,8	101,5	97,8	99,8	103,8
2016 I*	112,4	118,1	118,0	108,2	103,7	102,5	101,7	98,3	100,2	104,0
2016 II*	114,1	115,5	120,8	109,5	107,7	105,8	103,2	99,4	100,6	105,2
2016 III*	115,3	119,3	121,8	110,5	107,3	105,5	103,3	99,5	100,8	105,6
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %										
2010 II	2,6	3,2	1,9	4,6	1,6	1,2	2,1	-0,8	1,8	2,0
2010 III	0,2	-1,8	1,6	-0,4	0,5	1,3	-0,2	1,4	0,7	0,6
2010 IV	0,0	0,8	-0,4	0,3	-0,2	0,1	0,6	-0,6	-0,2	0,0
2011 I	1,9	3,3	3,7	-1,6	1,2	0,3	0,2	0,8	1,0	1,2
2011 II	1,8	2,4	1,1	4,1	0,5	2,2	1,8	1,3	1,0	1,4
2011 III	-0,3	-0,5	-0,8	-0,4	0,7	-0,4	0,8	0,6	0,1	0,0
2011 IV	-1,0	-1,6	-0,4	-0,6	-1,8	-2,1	-1,0	-2,4	-1,7	-1,5
2012 I	2,0	2,7	1,8	1,2	2,4	1,8	0,4	1,5	1,2	1,4
2012 II	0,6	-1,6	2,0	0,6	0,5	2,0	0,8	0,8	1,0	1,0
2012 III	1,3	3,8	0,7	-0,3	1,3	0,4	0,9	0,7	0,4	0,7
2012 IV	0,4	-0,3	1,6	-0,3	0,1	-0,1	-1,4	0,0	-0,9	-0,5
2013 I	1,4	2,7	0,9	2,3	0,2	-1,0	-0,6	-0,9	0,2	0,3
2013 II	0,9	0,2	1,8	1,3	-0,1	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1
2013 III	1,6	2,1	1,1	0,7	2,5	0,5	-0,5	-0,9	-0,8	0,0
2013 IV	-1,1	0,9	-1,1	-2,1	-2,2	-0,6	-0,3	-0,3	-0,5	-0,7
2014 I	0,0	-2,9	1,2	0,4	0,6	-0,6	0,6	0,8	-0,9	-0,5
2014 II	1,3	2,4	0,3	2,2	0,9	0,1	0,5	-1,9	0,3	0,6
2014 III	-1,2	-1,0	-0,8	-1,7	-1,6	-0,6	-0,1	0,7	0,0	-0,4
2014 IV	-0,8	-2,0	-0,7	-1,9	0,9	0,3	-2,7	-1,8	-1,1	-1,0
2015 I	0,7	2,2	1,2	1,2	-1,5	-1,1	0,9	-1,2	-0,9	-0,3
2015 II	0,0	-0,3	0,4	0,6	-0,8	1,5	0,0	0,4	0,7	0,6
2015 III	0,7	1,0	0,8	-1,4	2,0	-0,5	-0,8	-0,6	-0,3	-0,1
2015 IV	0,3	0,0	0,7	3,2	-2,1	0,0	0,0	-0,8	-0,8	-0,3
2016 I*	0,5	3,2	0,1	-0,6	-0,3	-1,3	0,2	0,5	0,4	0,2
2016 II*	1,5	-2,2	2,3	1,2	3,9	3,2	1,5	1,1	0,4	1,1
2016 III*	1,1	3,3	0,8	0,9	-0,4	-0,3	0,1	0,1	0,1	0,4

Osakeasuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2016

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	Kehys- kunnat	Koko maa		
		1	2	3				4	- PKS	Koko maa
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %										
2011 I	4,9	5,5	7,0	2,8	3,1	2,9	2,7	0,8	3,5	3,8
2011 II	4,0	4,7	6,1	2,4	2,0	3,8	2,3	2,9	2,6	3,2
2011 III	3,5	6,0	3,6	2,4	2,1	2,2	3,4	2,1	2,0	2,5
2011 IV	2,4	3,6	3,6	1,4	0,5	-0,1	1,7	0,2	0,4	1,0
2012 I	2,4	3,0	1,6	4,3	1,6	1,4	2,0	0,9	0,5	1,3
2012 II	1,2	-1,1	2,6	0,8	1,7	1,3	1,1	0,4	0,5	0,8
2012 III	2,9	3,2	4,2	0,9	2,4	2,0	1,2	0,6	0,8	1,6
2012 IV	4,4	4,5	6,3	1,2	4,4	4,1	0,8	3,1	1,6	2,7
2013 I	3,8	4,5	5,4	2,3	2,1	1,2	-0,2	0,7	0,6	1,6
2013 II	4,1	6,4	5,2	3,0	1,5	0,2	0,2	1,0	1,0	1,7
2013 III	4,3	4,6	5,6	4,0	2,7	0,3	-1,3	-0,6	-0,3	1,1
2013 IV	2,7	6,0	2,7	2,2	0,4	-0,1	-0,3	-1,0	0,2	0,9
2014 I	1,4	0,2	3,0	0,3	0,8	0,3	0,9	0,6	-0,9	0,0
2014 II	1,7	2,4	1,5	1,1	1,8	-0,7	0,3	-2,4	-1,9	-0,6
2014 III	-1,1	-0,6	-0,4	-1,2	-2,3	-1,8	0,7	-0,8	-1,1	-1,0
2014 IV	-0,7	-3,6	0,1	-1,0	0,8	-0,9	-1,7	-2,3	-1,7	-1,3
2015 I	0,0	1,5	0,0	-0,2	-1,3	-1,4	-1,4	-4,2	-1,7	-1,1
2015 II	-1,3	-1,1	0,1	-1,7	-3,0	0,0	-1,9	-2,0	-1,3	-1,2
2015 III	0,7	0,9	1,8	-1,5	0,6	0,1	-2,6	-3,3	-1,6	-0,8
2015 IV	1,8	3,0	3,2	3,6	-2,5	-0,1	0,1	-2,2	-1,3	-0,1
2016 I*	1,6	4,0	2,1	1,8	-1,3	-0,3	-0,7	-0,5	0,0	0,4
2016 II*	3,1	1,9	4,0	2,4	3,4	1,5	0,8	0,2	-0,3	1,0
2016 III*	3,4	4,2	4,0	4,8	0,9	1,7	1,8	1,0	0,2	1,4

Kuvio 4. Helsingin kalleusalueet



Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (€/m²)

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyypin mukaan vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

Huom! Kaikilla selaimilla julkaisuun erillisenä liitetyt Excel-taulukot eivät näy.

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Julkaisun lähteenä on käytetty Tilastokeskuksen osakeasuntojen hinnat -aineistoa. Julkaisu kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksellä. Asuntojen hintatiedot perustuvat Tilastokeskuksen Verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella laatimiin tilastoihin. Ennakkotiedot sisältävät kaksi kolmasosaa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista. Tilaston tarkempi kuvaus löytyy Tilastokeskuksen sivuilta: <http://www.stat.fi/til/ashi/index.html>

Kuviossa 1 on käytetty ansiotasonindeksiä. Sen ajallinen muutos on hyvin samanlainen kuin esimerkiksi kotitalouksien käytettävissä olevan rahatulon mediaanin indeksin muutos, mutta ansiotasoindeksi on saatavana uudemmalta ajankohdalta.

Tilastointi uudistettu Tilastokeskuksessa

Tilastokeskus uudisti Osakeasuntojen hintojen tilastoinnin 29.4.2015. Tilastojen vertailtavuudesta tarkemmin laatuselosteessa Tilastokeskuksen sivuilla:

<http://www.stat.fi/til/ashi/uut.html>

Alueluokitukset

Asuntojen hintatilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleus- alueluokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18, 22, 26
Helsinki 2	20–21, 25, 27–34, 50–59, 61, 81, 85, 99
Helsinki 3	24, 35–37, 40, 43–44, 62, 65–69, 73, 78–80, 83, 84, 95
Helsinki 4	19, 38–39, 41–42, 30, 63–64, 70–72, 74–77, 82, 86–88, 90–98

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukoissa käytetyt symbolit:

.. Tietoa ei ole saatu tai se on liian epävarma ilmoitettavaksi.

* Ennakkotieto

2016:1	Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2015–2030
2016:2	Population with foreign background in Helsinki 2015
2016:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla syksyllä 2015
2016:4	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2015
2016:5	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2015
2016:6	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2015
2016:7	Koulutuksesta valmistuneiden sijoittuminen työhön
2016:8	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2015
2016:9	Helsinkiäisten aikuisten koettu terveys ja elintavat
2016:10	Rakentaminen Helsingissä 2015 sekä rakentamisen aikasarjoja
2016:11	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2015
2016:12	Työmarkkinat Helsingissä 2015
2016:13	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2014
2016:14	65 vuotta täyttäneet Helsingissä
2016:15	Naiset ja miehet Helsingissä 2016
2016:16	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2016
2016:17	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä
2016:18	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-maaliskuussa 2016
2016:19	Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2016
2016:20	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2016
2016:21	Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Helsingissä 2005–2015
2016:22	Väestön koulutus rakenne Helsingissä
2016:23	Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2015/2016 ja väestönmuutokset vuonna 2015
2016:24	Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2015 lopussa
2016:25	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2016
2016:26	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2016
2016:27	Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2016
2016:28	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-kesäkuussa 2016
2016:29	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä
2016:30	Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2016–2050. Ennuste alueittain 2016–2026
2016:31	Helsingin kaupungin henkilöstön työtaturmat ja ammattitaudit vuonna 2015
2016:32	Asuntokuntien tulot ja verot Helsingissä 1995–2014
2016:33	Yritystoiminta Helsingissä 2014
2016:34	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä
2016:35	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-syyskuussa 2016

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310 36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X