

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2016



Pohjois-Haaga

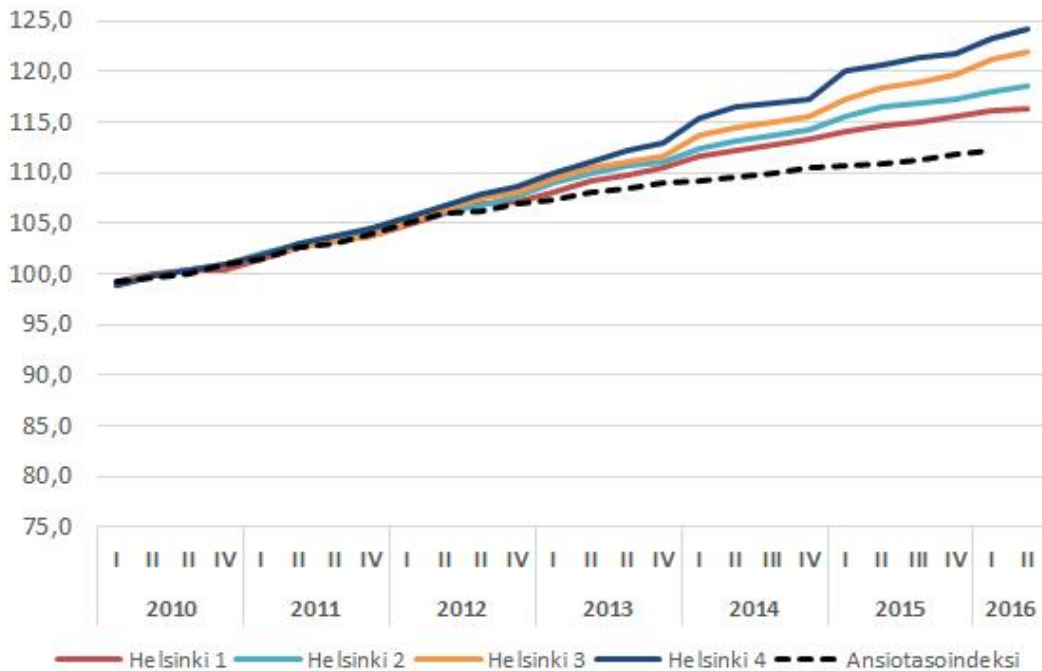
Kuva: Netta Mäki

Vuokrat kallistuneet edelleen Helsingissä, mutta aiempaa vähemmän

Asuntojen vuokrat nousivat Helsingissä vuoden 2016 huhti–kesäkuussa 0,6 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 2,4 prosenttia vuoden 2015 vastaavasta ajankohdasta. Kalleusalueilla 3 ja 4 vuokrat nousivat hieman koko kaupungin keskiarvoa enemmän, ja myös pidemmällä aikavälillä vuokrat ovat nousseet nopeammin juuri näillä kalleusalueilla, joilla vuokrataso on matalampi. Kalleusalueella 1 eli kalleimmalla kalleusalueella keskivuokrat sen sijaan nousivat vähemmän eli 0,2 prosenttia edellisestä vuosi-neljänneksestä ja 1,5 prosenttia vuoden takaisesta.

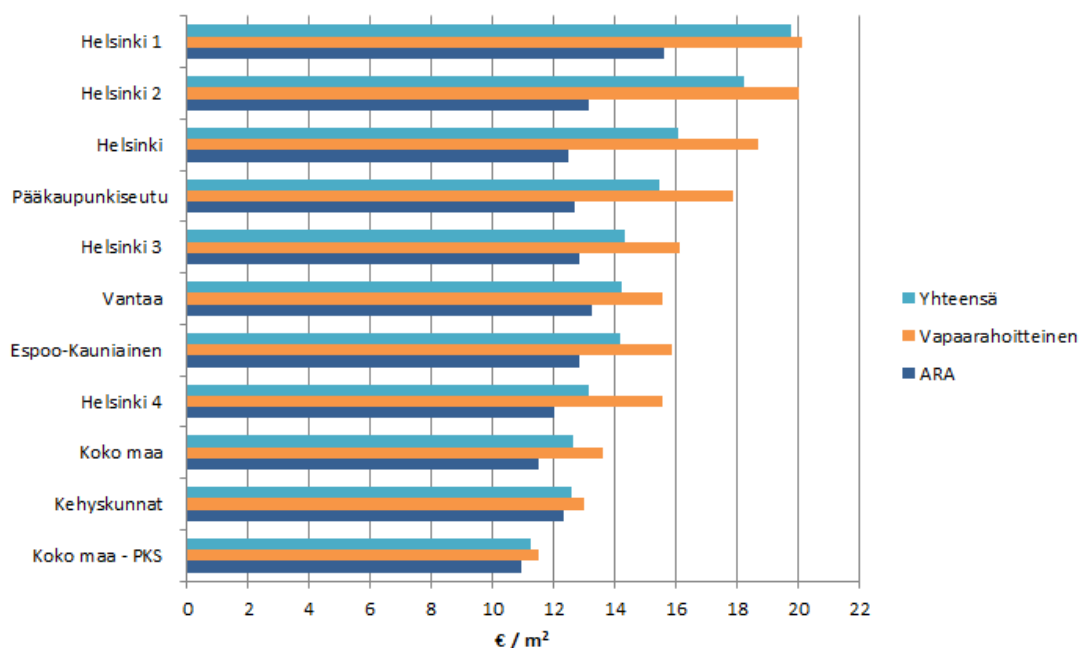
Koko pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 0,8 prosenttia ja 2,9 prosenttia vastaavina ajanjaksoina. Keskivuokrien nousu oli pitkälti samanlainen kuin koko Suomen keskivuokrien suhteellinen nousu (0,7 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 2,7 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta).

Kuvio 1. Vuokrien hintakehitys Helsingin kalleusalueilla sekä ansiotason muutos vuodesta 2010 (indeksit 2010=100)



Vuoden 2016 huhti-kesäkuussa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 18,71 €/m² kuukaudessa. Keskivuokrat vaihtelivat Helsingissä alueittain niin että edullisimman kalleusalueen keskivuokra oli 15,59 €/m² ja kalleimman 20,15 €/m² kuukaudessa. ARA-vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 12,50 €/m² kuukaudessa. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisen vuokra-asunnon keskivuokra oli 17,88 €/m² kuukaudessa ja koko maassa 13,60 €/m².

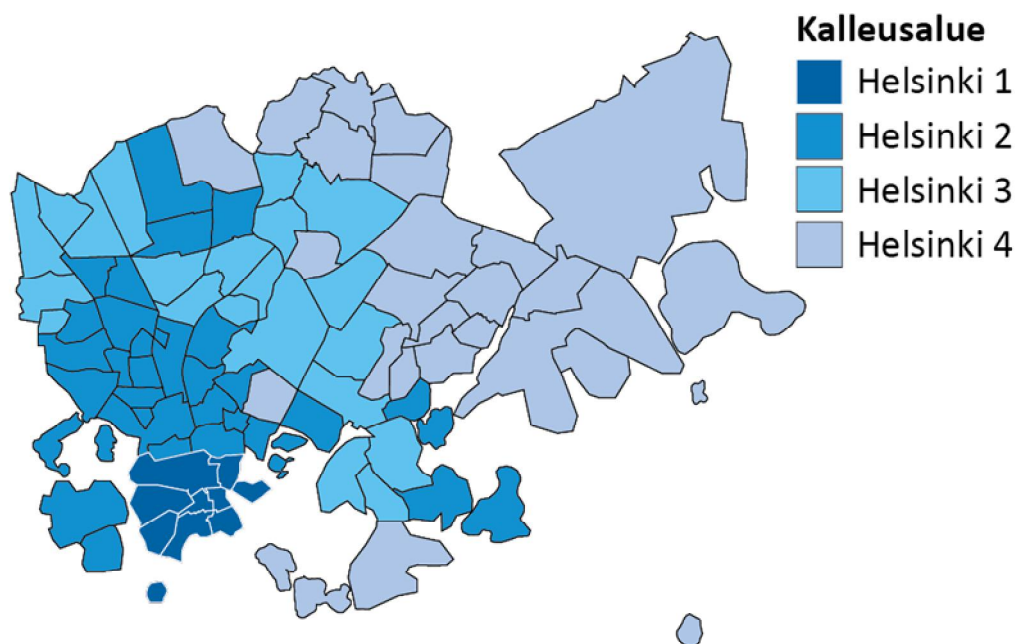
Kuvio 2. Asuntojen vuokrat (€/m²/kk) Helsingissä, Helsingin kalleusalueilla ja muilla vertailualueilla vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä



Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat (€/m²/kk) sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä

	Yhteensä				Vaparaahoitteinen				ARA
	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Kuukausivuokra (€/m ²)									
Helsinki	16,06	21,26	15,23	13,34	18,71	22,87	17,34	15,17	12,50
Helsinki 1	19,80	24,61	18,58	16,14	20,15	24,79	18,85	16,34	15,62
Helsinki 2	18,26	22,60	16,71	14,35	20,03	23,49	18,18	15,74	13,17
Helsinki 3	14,35	18,37	14,16	12,73	16,11	20,75	15,75	13,37	12,82
Helsinki 4	13,15	16,07	13,27	12,12	15,59	18,23	15,16	14,21	12,01
Espoo-Kauniainen	14,20	17,47	14,56	12,99	15,85	19,25	16,26	14,14	12,83
Vantaa	14,25	17,02	14,40	13,12	15,57	18,22	15,60	13,90	13,25
PKS	15,45	20,39	14,97	13,22	17,88	22,15	16,93	14,76	12,70
Kehyskunnat	12,61	14,52	12,66	11,56	12,98	15,31	13,02	11,33	12,31
Koko maa - PKS	11,25	13,39	11,09	10,00	11,52	14,18	11,23	9,70	10,92
Koko maa	12,65	15,68	12,25	11,23	13,60	17,11	12,92	11,37	11,53
Otoksen havaintojen lukumäärä									
Helsinki	580	168	248	164	435	151	187	97	145
Helsinki 1	108	48	36	24	102	46	34	22	6
Helsinki 2	229	83	104	42	199	76	89	34	30
Helsinki 3	114	15	49	50	64	12	27	25	50
Helsinki 4	129	22	59	48	70	17	37	16	59
Espoo-Kauniainen	129	17	55	57	88	16	37	35	41
Vantaa	131	19	53	59	72	16	29	27	59
PKS	840	204	356	280	595	183	253	159	245
Kehyskunnat	119	17	56	46	72	14	32	26	47
Koko maa - PKS	2 059	430	1 009	620	1 521	359	724	438	538
Koko maa	2 899	634	1 365	900	2 116	542	977	597	783

Kuvio 3. Helsingin kalleusalueet



Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki				Espoo- Kauni- ainen		Vantaa	PKS	Kehys- kunnat		Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4								
Indeksi (2010=100)													
2010	I	99,0	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7	99,7	99,7
	III	100,4	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2	100,3	100,4	100,4
	IV	100,8	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9	101,9	101,9
	II	102,8	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6	103,6	103,6
	IV	104,1	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,3	104,2	104,2
2012	I	105,3	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4	105,4	105,4
	II	106,3	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3	106,3	106,3
	III	107,3	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,2	107,3	107,3
	IV	108,0	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	107,9	108,0	108,0
2013	I	109,2	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,1	109,2	109,2
	II	110,2	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,1	110,2	110,2
	III	111,0	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	110,9	111,0	111,0
	IV	111,6	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,9	111,7	111,6	111,7	111,7
2014	I	113,3	111,7	112,4	113,6	115,3	113,6	116,1	113,8	113,4	113,0	113,2	113,2
	II	114,2	112,2	113,2	114,5	116,5	114,6	118,1	114,8	114,6	114,0	114,3	114,3
	III	114,6	112,7	113,6	114,9	116,9	115,2	119,3	115,4	115,2	114,6	114,9	114,9
	IV	115,2	113,3	114,2	115,5	117,3	116,0	120,2	116,0	115,6	115,3	115,6	115,6
2015	I	117,0	114,1	115,5	117,3	120,1	116,9	121,6	117,6	116,6	116,6	117,0	117,0
	II	117,7	114,6	116,4	118,3	120,6	118,1	123,3	118,5	117,5	117,5	117,9	117,9
	III	118,3	115,0	116,8	118,9	121,4	118,7	124,8	119,3	118,0	118,3	118,6	118,6
	IV	118,7	115,5	117,2	119,6	121,8	119,3	125,2	119,8	118,3	118,8	119,1	119,1
2016	I	119,8	116,1	118,0	121,1	123,2	121,1	126,6	121,0	119,3	119,8	120,2	120,2
	II	120,5	116,3	118,6	121,9	124,2	122,4	128,4	122,0	120,4	120,7	121,1	121,1
Indeksin neljännesmuutos (%)													
2010	I												
	II	0,9	0,6	0,8	0,9	1,0	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	1,0	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
	IV	0,4	0,1	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,6	0,5	0,5
2011	I	1,0	1,0	1,2	0,9	0,9	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0
	II	0,9	1,3	0,8	0,8	1,0	1,0	0,9	0,9	0,7	0,9	0,9	0,9
	III	0,7	0,7	0,8	0,5	0,8	0,4	0,8	0,7	0,8	0,8	0,7	0,7
	IV	0,6	0,3	0,5	0,6	0,8	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6
2012	I	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	0,9	1,4	1,1	1,3	1,1	1,1	1,1
	II	1,0	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8	1,3	1,0	1,1	0,9	0,9	0,9
	III	0,9	1,0	0,6	1,0	1,1	1,0	1,0	0,9	1,1	0,8	0,9	0,9
	IV	0,6	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,4	0,6	0,7	0,7
2013	I	1,1	0,8	1,2	1,2	1,1	1,1	1,3	1,2	1,0	1,1	1,1	1,1
	II	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,3	1,0	0,7	0,9	0,9	0,9
	III	0,7	0,6	0,7	0,6	0,9	0,6	1,0	0,7	0,5	0,7	0,7	0,7
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6	0,6
2014	I	1,6	1,1	1,2	1,7	2,2	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2	1,4	1,4
	II	0,8	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	1,7	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9
	III	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	1,0	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
	IV	0,5	0,6	0,5	0,6	0,4	0,6	0,7	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
2015	I	1,5	0,7	1,2	1,5	2,4	0,8	1,2	1,3	0,8	1,1	1,2	1,2
	II	0,6	0,5	0,7	0,8	0,4	1,0	1,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	1,3	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
	IV	0,4	0,4	0,3	0,6	0,3	0,5	0,3	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4
2016	I	0,9	0,5	0,6	1,3	1,2	1,5	1,1	1,1	0,8	0,9	0,9	0,9
	II	0,6	0,2	0,5	0,7	0,8	1,0	1,4	0,8	0,9	0,7	0,7	0,7
Indeksin vuosimuutos (%)													
2011	I	2,9	2,1	3,1	2,9	2,9	3,5	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,8	3,0	3,7	3,2	3,1	3,0	3,1	3,1	3,1
	III	3,1	3,1	3,2	2,8	3,3	3,1	3,4	3,1	3,4	3,2	3,2	3,2
	IV	3,3	3,3	3,2	2,8	3,7	3,0	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3
2012	I	3,4	3,5	3,1	3,2	3,8	2,8	3,7	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4
	II	3,5	3,2	3,2	3,7	3,8	2,6	4,2	3,4	3,8	3,4	3,4	3,4
	III	3,7	3,4	3,1	4,2	4,1	3,3	4,4	3,7	4,1	3,5	3,6	3,6
	IV	3,7	3,4	3,3	4,2	4,0	3,6	4,5	3,8	3,8	3,5	3,6	3,6
2013	I	3,7	2,9	3,5	4,2	4,0	3,8	4,4	3,8	3,6	3,5	3,6	3,6
	II	3,7	2,9	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	3,8	3,2	3,5	3,6	3,6
	III	3,5	2,6	3,7	3,4	3,9	3,5	4,4	3,6	2,7	3,4	3,5	3,5
	IV	3,4	3,0	3,2	3,3	3,8	3,5	4,4	3,6	3,2	3,4	3,5	3,5
2014	I	3,8	3,4	3,2	3,8	4,9	4,1	5,1	4,0	3,7	3,6	3,7	3,7
	II	3,6	2,8	2,9	3,7	4,8	4,0	5,6	4,0	4,0	3,6	3,7	3,7
	III	3,2	2,7	2,5	3,5	4,2	4,0	5,6	3,7	4,0	3,4	3,5	3,5
	IV	3,2	2,6	2,8	3,5	3,9	3,9	5,5	3,7	3,5	3,4	3,5	3,5
2015	I	3,2	2,1	2,8	3,3	4,2	3,0	4,7	3,4	2,8	3,2	3,3	3,3
	II	3,1	2,2	2,8	3,3	3,6	3,0	4,4	3,2	2,6	3,1	3,2	3,2
	III	3,2	2,1	2,9	3,5	3,9	3,0	4,6	3,4	2,4	3,2	3,2	3,2
	IV	3,1	2,0	2,7	3,5	3,8	2,9	4,2	3,2	2,3	3,0	3,0	3,0
2016	I	2,5	1,8	2,1	3,2	2,6	3,6	4,1	2,9	2,3	2,7	2,8	2,8
	II	2,4	1,5	1,9	3,1	2,9	3,6	4,1	2,9	2,4	2,7	2,7	2,7

Taulukko 3. Vaparaahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
2010	I	14,7	15,9	15,8	13,2	11,8	12,6	12,0	14,1	10,4	9,6	11,1
	II	14,8	16,0	15,9	13,3	12,0	12,7	12,1	14,2	10,5	9,7	11,2
	II	14,9	16,1	16,0	13,3	12,0	12,8	12,2	14,2	10,5	9,8	11,2
	IV	15,0	16,1	16,1	13,4	12,0	12,9	12,3	14,3	10,6	9,8	11,3
2011	I	15,1	16,3	16,3	13,5	12,2	13,1	12,5	14,5	10,7	9,9	11,4
	II	15,3	16,5	16,4	13,6	12,4	13,2	12,5	14,6	10,8	10,0	11,5
	II	15,4	16,6	16,5	13,7	12,5	13,3	12,6	14,7	10,9	10,1	11,6
	IV	15,4	16,6	16,6	13,7	12,5	13,3	12,7	14,8	10,9	10,2	11,7
2012	I	15,6	16,8	16,8	13,9	12,7	13,5	12,9	15,0	11,1	10,3	11,8
	II	15,8	17,0	16,9	14,2	12,8	13,6	13,1	15,1	11,2	10,4	11,9
	II	15,9	17,2	17,0	14,3	12,9	13,7	13,2	15,2	11,3	10,5	12,0
	IV	16,0	17,2	17,1	14,4	13,0	13,8	13,3	15,3	11,3	10,5	12,1
2013	I	16,4	17,9	17,6	14,6	13,3	14,2	13,5	15,7	11,5	10,6	12,3
	II	16,6	18,1	17,7	14,8	13,5	14,4	13,7	15,9	11,6	10,7	12,4
	II	16,7	18,2	17,8	14,9	13,6	14,5	13,8	16,0	11,6	10,8	12,5
	IV	16,8	18,3	17,9	14,9	13,7	14,6	14,0	16,1	11,7	10,8	12,6
2014	I	17,2	18,7	18,2	15,3	14,2	14,5	14,2	16,4	12,0	10,9	12,7
	II	17,3	18,8	18,3	15,5	14,4	14,6	14,4	16,5	12,1	11,0	12,8
	III	17,3	18,9	18,4	15,5	14,4	14,6	14,5	16,6	12,2	11,1	12,9
	IV	17,5	19,0	18,5	15,6	14,5	14,7	14,7	16,7	12,3	11,1	12,9
2015	I	17,6	19,1	18,6	15,7	14,7	14,8	14,8	16,8	12,3	11,2	13,1
	II	17,7	19,2	18,8	15,9	14,8	14,9	15,0	17,0	12,4	11,3	13,2
	III	17,8	19,3	18,8	16,0	14,8	15,0	15,2	17,1	12,5	11,4	13,2
	IV	17,9	19,4	18,9	16,1	14,9	15,1	15,2	17,1	12,5	11,4	13,3
2016	I	18,6	20,1	19,9	16,0	15,6	15,7	15,4	17,8	12,9	11,5	13,5
	II	18,7	20,2	20,0	16,1	15,6	15,9	15,6	17,9	13,0	11,5	13,6

Taulukko 4. Vaparaahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)												
2010	I	99,0	99,2	99,0	99,0	98,9	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
	II	99,9	100,0	99,8	99,8	100,2	99,8	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	IV	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3	100,3	100,5	100,4	100,2	100,4	100,4
	IV	100,7	100,4	100,8	100,8	100,6	100,9	100,9	100,8	100,9	100,9	100,8
2011	I	101,8	101,3	102,0	101,7	101,9	102,4	102,5	102,0	102,4	101,9	102,0
	II	102,7	102,6	102,7	102,4	103,4	103,6	103,3	103,0	103,0	102,8	102,9
	II	103,4	103,4	103,5	102,8	104,1	103,9	104,0	103,6	103,5	103,6	103,6
	IV	103,8	103,7	103,8	103,3	104,8	104,4	104,5	104,1	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,1	104,9	105,0	105,0	106,3	105,5	106,2	105,4	105,7	105,5	105,5
	II	106,1	105,9	105,8	106,7	107,1	106,3	107,5	106,4	106,5	106,5	106,5
	II	106,9	107,0	106,4	107,7	107,8	107,5	108,8	107,4	107,8	107,3	107,3
	IV	107,6	107,2	107,4	108,1	108,4	108,1	109,6	108,0	108,0	108,0	108,0
2013	I	109,0	108,0	108,8	110,1	109,9	109,8	111,6	109,6	109,2	109,3	109,4
	II	110,0	109,1	109,7	111,3	111,3	111,4	113,3	110,8	110,0	110,3	110,5
	II	110,9	109,7	110,6	111,9	112,8	112,0	114,5	111,7	110,7	111,1	111,3
	IV	111,4	110,5	110,9	112,5	113,4	113,0	115,6	112,4	111,3	111,8	112,0
2014	I	112,7	111,6	111,8	114,2	115,9	115,1	117,6	113,9	112,6	112,9	113,2
	II	113,5	112,1	112,5	115,1	117,4	115,7	119,0	114,7	113,8	113,7	114,1
	III	113,8	112,5	112,9	115,4	117,7	116,2	120,5	115,3	114,1	114,4	114,7
	IV	114,5	113,3	113,6	115,9	118,5	116,7	121,4	116,0	114,8	115,1	115,4
2015	I	115,6	114,0	114,6	117,2	120,0	117,6	122,6	117,0	115,4	116,1	116,4
	II	116,2	114,6	115,3	118,2	120,3	118,3	124,4	117,8	116,3	116,9	117,2
	III	116,8	115,0	115,8	119,1	121,0	119,2	126,0	118,6	116,9	117,7	118,0
	IV	117,4	115,5	116,2	120,0	121,6	119,8	126,3	119,0	117,3	118,2	118,5
2016	I	118,1	116,0	116,8	120,9	122,7	121,0	128,3	120,0	117,9	119,1	119,4
	II	118,6	116,2	117,6	121,5	123,1	122,0	129,9	120,7	119,1	119,8	120,1
Indeksin neljännesmuutos (%)												
2010	I											
	II	0,8	0,7	0,8	0,8	1,3	0,8	0,6	0,8	0,9	0,7	0,8
	II	0,5	0,4	0,7	0,6	0,1	0,5	0,9	0,6	0,4	0,6	0,6
	IV	0,3	0,1	0,4	0,4	0,3	0,6	0,4	0,4	0,6	0,5	0,5
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	1,4	1,6	1,3	1,5	1,1	1,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	1,1	0,7	0,9	0,6	0,9	0,9
	II	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	0,3	0,7	0,6	0,5	0,8	0,7
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	1,0	1,6	1,3	1,5	1,2	1,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	0,7	1,2	1,0	0,7	0,9	0,9
	II	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	1,1	1,2	0,9	1,2	0,8	0,8
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	0,5	0,7	0,6	0,2	0,6	0,6
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	1,6	1,8	1,4	1,1	1,2	1,3
	II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,1	0,7	0,9	1,0
	II	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	0,6	1,1	0,8	0,6	0,8	0,8
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	0,6	0,5	0,6	0,6
2014	I	1,1	1,0	0,8	1,5	2,2	1,9	1,8	1,4	1,2	1,0	1,1
	II	0,7	0,4	0,6	0,8	1,3	0,5	1,2	0,7	1,0	0,7	0,7
	III	0,3	0,4	0,4	0,2	0,2	0,4	1,3	0,5	0,2	0,6	0,5
	IV	0,6	0,6	0,6	0,4	0,7	0,4	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
2015	I	0,9	0,7	0,9	1,1	1,2	0,8	1,0	0,9	0,6	0,9	0,9
	II	0,6	0,5	0,6	0,9	0,3	0,6	1,5	0,7	0,8	0,7	0,7
	III	0,5	0,3	0,4	0,7	0,6	0,8	1,2	0,6	0,5	0,7	0,6
	IV	0,5	0,4	0,3	0,8	0,4	0,5	0,2	0,4	0,3	0,4	0,4
2016	I	0,6	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	1,6	0,8	0,5	0,8	0,8
	II	0,5	0,2	0,7	0,5	0,3	0,9	1,2	0,6	1,0	0,6	0,6
Indeksin vuosimuutos (%)												
2011	I	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1	3,5	3,5	3,0	3,4	2,9	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3	3,8	3,7	3,2	3,1	3,1	3,1
	II	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	3,3	3,2
	IV	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1	3,5	3,6	3,3	3,2	3,4	3,4
2012	I	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2	3,0	3,6	3,3	3,3	3,5	3,5
	II	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5	2,6	4,1	3,3	3,4	3,6	3,5
	II	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6	3,4	4,6	3,6	4,2	3,6	3,6
	IV	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4	3,5	4,9	3,8	3,7	3,5	3,6
2013	I	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4	4,1	5,1	4,0	3,3	3,5	3,7
	II	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0	4,8	5,4	4,1	3,3	3,6	3,8
	II	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6	4,2	5,2	4,1	2,7	3,5	3,7
	IV	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7	4,6	5,4	4,0	3,1	3,5	3,7
2014	I	3,4	3,3	2,8	3,7	5,5	4,8	5,4	4,0	3,1	3,3	3,5
	II	3,1	2,7	2,6	3,4	5,5	3,9	5,0	3,6	3,4	3,1	3,3
	III	2,7	2,6	2,1	3,1	4,3	3,7	5,2	3,2	3,0	2,9	3,0
	IV	2,8	2,5	2,4	3,0	4,5	3,3	5,1	3,2	3,1	3,0	3,0
2015	I	2,6	2,1	2,5	2,6	3,5	2,2	4,2	2,7	2,5	2,9	2,8
	II	2,5	2,3	2,5	2,7	2,5	2,2	4,6	2,7	2,2	2,8	2,8
	III	2,6	2,2	2,6	3,2	2,9	2,6	4,5	2,9	2,5	2,9	2,9
	IV	2,5	2,0	2,2	3,6	2,6	2,7	4,0	2,7	2,2	2,7	2,7
2016	I	2,2	1,8	1,9	3,2	2,3	2,9	4,7	2,6	2,2	2,6	2,6
	II	2,1	1,4	2,0	2,8	2,3	3,2	4,4	2,5	2,4	2,4	2,4

Julkaisun taulukot liitteenä

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 3. Vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 4. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Vuokrien neljännesvuositilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vapaarahoitteisissa ja ARA-vuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan. Tilastot perustuvat kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään valtakunnalliseen haastatteluaineistoon, jota varten haastatellaan kuukausittain noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneara-aineistojaan. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

Alueluokitukset

Asuntojen vuokratilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Käsitteet ja määritelmät

Vuokra: Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei käyttökorvauksia. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.

Vuokra-asunto: Vuokra-asunnoksi määritellään asunto, jota asukas hallitsee huoneenvuokrasopimuksen perusteella. Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot eivätkä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. **ARA-vuokra-asunto:** Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.

2016:1	Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2015–2030
2016:2	Population with foreign background in Helsinki 2015
2016:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla syksyllä 2015
2016:4	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–joulukuussa 2015
2016:5	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:6	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2015
2016:7	Koulutuksesta valmistuneiden sijoittuminen työhön
2016:8	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:9	Helsinkiläisten aikuisten koettu terveys ja elintavat
2016:10	Rakentaminen Helsingissä 2015 sekä rakentamisen aikasarjoja
2016:11	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2015 (Netta Mäki)
2016:12	Työmarkkinat Helsingissä 2015
2016:13	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2014
2016:14	65 vuotta täyttäneet Helsingissä
2016:16	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2016
2016:17	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä
2016:18	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–maaliskuussa 2016
2016:19	Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2016
2016:20	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2016
2016:21	Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Helsingissä 2005–2015
2016:22	Väestön koulutus rakenne Helsingissä
2016:23	Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2015/2016 ja väestönmuutokset vuonna 2015
2016:24	Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2015 lopussa
2016:25	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2016
2016:26	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2016

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310
36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X