

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2016



Pohjois-Haaga

Valokuva: Netta Mäki

Vanhojen osakeasuntojen hintojen kasvu jatkui

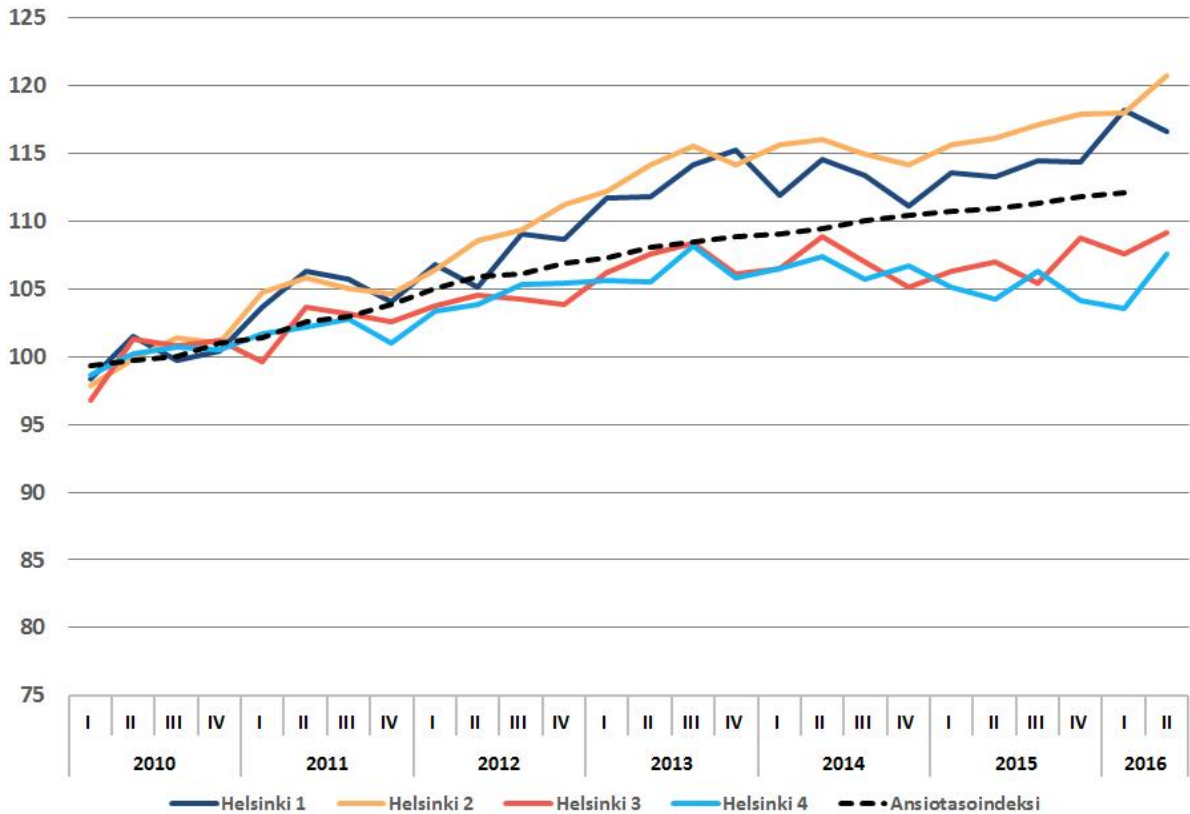
Vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat Helsingissä vuoden 2016 toisen neljänneksen aikana. Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnat olivat 1,7 prosenttia korkeammat kuin edellisellä vuosineljänneksellä eli tammi-maaliskuussa ja 3,2 prosenttia korkeammat verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan eli vuoden 2015 huhti–kesäkuuhun. Edellisestä neljänneksestä kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet 1,8 prosenttia ja rivitalo-osakkeiden hinnat 1,6 prosenttia, ja verrattuna vuoden takaiseen kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet 3,7 prosenttia ja rivitalo-osakkeiden 1,2 prosenttia.

Selkeimmin hinnat ovat kallistuneet kalleusalueella 4 eli edullisimmalla kalleusalueella: nousu oli 3,8 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja 3,2 prosenttia vuoden takaisesta. Kalleusalueella 2 hintojen nousu puolestaan jatkui tasaisena ja vuodessa hinnat ovatkin nousseet 4,0 prosenttia. Kalleusalueilla 1 ja 3 muutokset ovat olleet pienempiä, mutta näilläkin alueilla hinnat olivat nyt yli 2 prosenttia korkeammat kuin vuotta aiemmin. Kalleusalueella 1 eli kalleimmalla kalleusalueella hinnat tosin laskivat edellisestä vuosineljänneksestä.

Kuviossa 1 on vanhojen osakeasuntojen hintaindeksin lisäksi esitetty myös ansiotasoindeksi, joka on palkansaajien säännölliseltä työajalta maksettavien ansioiden kehitystä mittaava indeksi (katso lisätietoja julkaisun lopusta). Kuten osakeasuntojen hintojen indeksi, myös se kuvaa muutosta suhteessa vuoteen

2010. Helsingin kalleusalueilla 1 ja 2 osakeasuntojen hinnat ovat nousseet selkeästi enemmän kuin mitä ansiotasoindeksi on kasvanut, vaikka näilläkin alueilla hinnat ovat nousseet hitaammin vuodesta 2013 lähtien. Toisaalta kalleusalueilla 3 ja 4 asuntojen hinnat ovat nousseet huomattavasti hitaammin kuin mitä ansiotasoindeksi on noussut. Verrattuna tilanteeseen vuonna 2010 osassa pääkaupunkia omistusasumisen hinta suhteessa keskimääräisiin ansioihin on siis pienentynyt.

Kuvio 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingin kalleusalueilla sekä ansiotason muutos vuodesta 2010 (indeksit 2010=100)



Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talotyyppin mukaan vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä

€/m ²	Asunnot	Kerrostalot	Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
Helsinki	4 071	4 285	3 359
Helsinki 1	6 286	6 278	..
Helsinki 2	4 877	4 880	..
Helsinki 3	3 566	3 697	3 443
Helsinki 4	2 771	2 690	2 969
Espoo-Kauniainen	3 384	3 262	3 481
Vantaa	2 642	2 419	2 916
Kehyskunnat	2 171	2 008	2 286
Koko maa - PKS	1 709	1 703	1 715
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	1,7	1,8	1,6
Helsinki 1	-1,4	-1,3	..
Helsinki 2	2,3	2,2	..
Helsinki 3	1,5	1,7	1,4
Helsinki 4	3,8	5,1	0,9
Espoo-Kauniainen	3,9	3,3	4,3
Vantaa	1,9	1,4	2,4
Kehyskunnat	1,6	3,0	0,8
Koko maa - PKS	0,6	0,5	0,7
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	3,2	3,7	1,2
Helsinki 1	2,9	2,9	..
Helsinki 2	4,0	4,4	..
Helsinki 3	2,1	4,4	0,0
Helsinki 4	3,2	2,8	4,0
Espoo-Kauniainen	2,0	2,1	1,9
Vantaa	1,2	3,1	-0,7
Kehyskunnat	0,7	-2,4	2,7
Koko maa - PKS	-0,1	0,3	-0,6

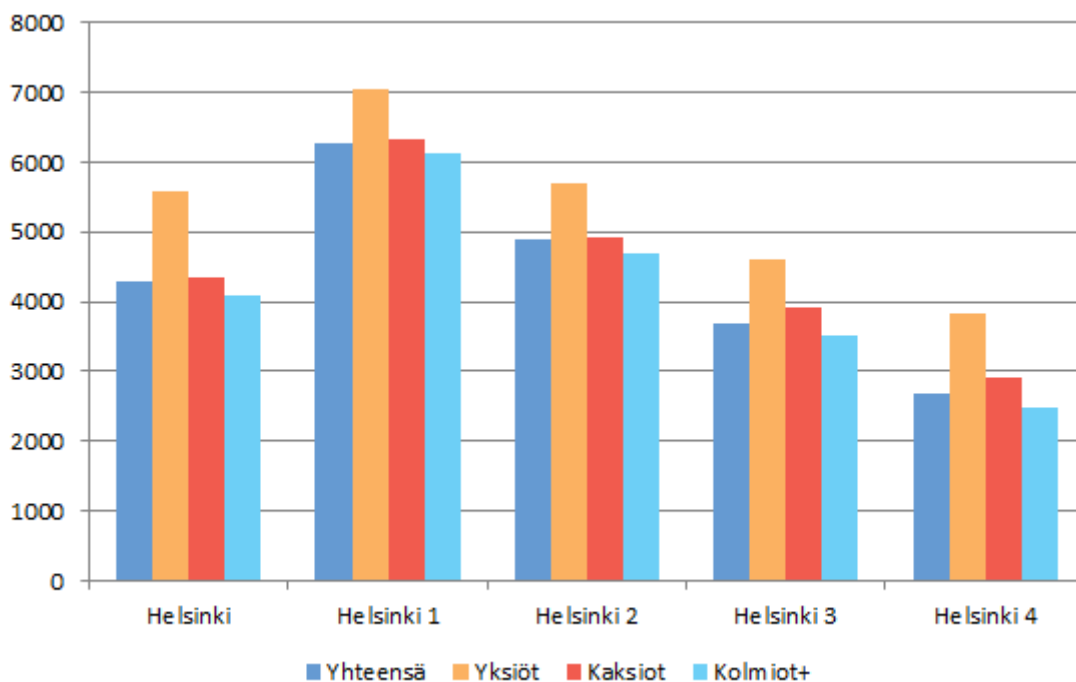
Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä

Vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä vanhan kerrostaloasunnon osake Helsingissä maksoi keskimäärin 4 285 euroa neliöltä. Kalleimpia olivat yksiöt, joiden keskineliöhinta oli 5 588 euroa. Kaksioiden neliöhinta oli noin 1 250 euroa vähemmän, ja niiden hinta oli keskimäärin 4 339 euroa neliöltä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinta puolestaan oli hieman yli neljä tuhatta euroa.

Helsingissä on kuitenkin suuria eroja osakeasuntojen alueittaisissa hinnoissa. Helsingin kalleimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 1, vanhat kerrostalo-osakkeet maksoivat tämän vuoden toisella neljänneksellä keskimäärin 6 278 euroa neliöltä. Eroa edullisimpaan kalleusalueeseen oli lähes 3 600 euroa, sillä kalleusalueelta 4 sai asunto-osakkeen keskimäärin 2 690 euron neliöhintaan. Kalleusalueella 2 kerrostaloasunto-osake maksoi tämän vuoden huhti–toukokuussa keskimäärin 4 880 euroa neliöltä ja kalleusalueella 3 puolestaan 3 697 euroa neliöltä.

Yksiöiden keskineliöhinta Helsingin kantakaupungissa on jo pari vuotta ollut yli 6 000 euroa. Vuoden 2015 aikana vanhojen kerrostaloyksiöiden keskineliöhinta tällä kalleimmalla alueella eli kalleusalueella 1 ylitti jo 7 000 euroa, ja tämän vuoden toisella neljänneksellä hinta oli 7 035 euroa. Kalleusalueella 2 yksiöt maksoivat keskimäärin 5 685 euroa neliöltä, kalleusalueella 3 keskineliöhinta yksiöiden osalta oli 4 620 euroa ja edullisimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 4, puolestaan 3 823 euroa. Kaksioiden keskineliöhinnat vaihtelivat edullisimman kalleusalueen 2 901 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 335 euron välillä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat puolestaan edullisimman kalleusalueen 2 489 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 130 euron välillä.

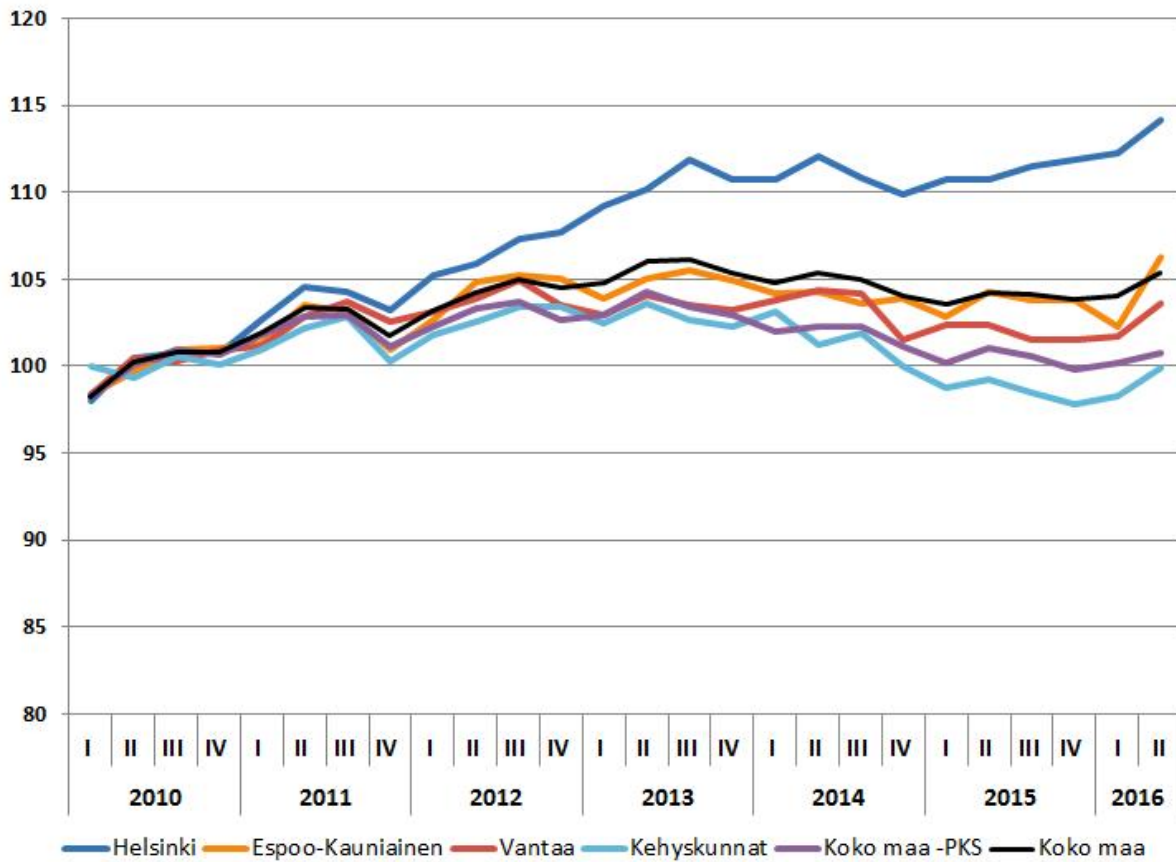
Kuvio 2. Vanhojen kerrostalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) huoneistotyyppin mukaan Helsingin kalleusalueilla vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä



Osakeasuntojen hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa

Myös Espoon ja Kauniaisten alueella ja Vantaalla vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat. Espoossa ja Kauniaisissa nousu oli 3,9 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 2,0 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Vantaalla muutos oli hieman pienempi: 1,9 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 1,2 prosenttia vuoden takaisesta. Kun tämän vuoden toisella vuosineljänneksellä vanhan osakeasunnon sai Helsingissä keskimäärin 4 071 euron neliöhintaan, Espoo-Kauniainen -alueella sen sai 3 384 euron ja Vantaalla 2 642 euron neliöhintaan. Kehyskunnissa osakeasuntojen hintojen nousu oli hieman pienempää kuin pääkaupunkiseudulla, ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella hintojen muutos oli vähäinen.

Kuvio 3. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)



Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo - Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
2010	3 520	5 301	4 035	3 169	2 571	3 071	2 472	3 216	2 114	1 617	2 111
2011	3 659	5 572	4 243	3 265	2 624	3 145	2 517	3 321	2 144	1 651	2 167
2012	3 760	5 718	4 408	3 325	2 674	3 230	2 572	3 409	2 175	1 675	2 211
2013	3 925	6 017	4 603	3 468	2 759	3 250	2 594	3 510	2 169	1 693	2 255
2014	3 951	6 016	4 697	3 460	2 756	3 254	2 625	3 530	2 188	1 699	2 266
2015	4 000	6 124	4 811	3 493	2 733	3 253	2 577	3 549	2 139	1 694	2 268
2010 I	3 458	5 232	3 963	3 076	2 540	3 048	2 428	3 167	2 126	1 592	2 079
2010 II	3 532	5 409	4 000	3 197	2 572	3 065	2 494	3 224	2 106	1 627	2 121
2010 III	3 545	5 278	4 104	3 208	2 567	3 086	2 478	3 234	2 118	1 629	2 125
2010 IV	3 547	5 285	4 074	3 193	2 605	3 086	2 489	3 237	2 106	1 619	2 120
2011 I	3 643	5 608	4 244	3 177	2 616	3 118	2 482	3 298	2 129	1 644	2 156
2011 II	3 693	5 645	4 288	3 272	2 647	3 156	2 526	3 344	2 158	1 670	2 188
2011 III	3 677	5 541	4 231	3 347	2 647	3 197	2 527	3 346	2 178	1 657	2 179
2011 IV	3 624	5 492	4 208	3 262	2 586	3 107	2 535	3 294	2 111	1 633	2 147
2012 I	3 709	5 665	4 310	3 323	2 635	3 209	2 537	3 369	2 163	1 664	2 191
2012 II	3 731	5 588	4 403	3 318	2 653	3 235	2 563	3 393	2 179	1 682	2 211
2012 III	3 799	5 864	4 443	3 316	2 704	3 242	2 602	3 440	2 157	1 679	2 223
2012 IV	3 800	5 755	4 477	3 343	2 704	3 233	2 584	3 434	2 202	1 675	2 219
2013 I	3 884	5 977	4 523	3 429	2 749	3 221	2 568	3 474	2 171	1 692	2 243
2013 II	3 902	5 920	4 616	3 454	2 729	3 239	2 635	3 501	2 162	1 706	2 261
2013 III	3 983	6 065	4 666	3 542	2 806	3 286	2 599	3 552	2 150	1 693	2 268
2013 IV	3 932	6 106	4 606	3 448	2 753	3 256	2 575	3 512	2 191	1 680	2 247
2014 I	3 950	5 927	4 706	3 465	2 778	3 267	2 619	3 532	2 215	1 699	2 266
2014 II	3 986	6 058	4 732	3 484	2 795	3 277	2 653	3 561	2 188	1 709	2 282
2014 III	3 943	6 124	4 666	3 489	2 697	3 231	2 649	3 524	2 179	1 706	2 269
2014 IV	3 925	5 953	4 684	3 400	2 756	3 240	2 578	3 504	2 170	1 683	2 247
2015 I	4 011	6 137	4 784	3 521	2 768	3 238	2 579	3 552	2 159	1 691	2 267
2015 II	3 965	6 081	4 772	3 487	2 689	3 268	2 555	3 530	2 153	1 708	2 272
2015 III	4 002	6 138	4 824	3 415	2 774	3 252	2 577	3 550	2 124	1 690	2 266
2015 IV	4 019	6 141	4 866	3 548	2 700	3 254	2 598	3 564	2 119	1 687	2 268
2016 I*	4 023	6 321	4 805	3 501	2 720	3 326	2 583	3 582	2 145	1 707	2 287
2016 II*	4 071	6 286	4 877	3 566	2 771	3 384	2 642	3 635	2 171	1 709	2 305

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä

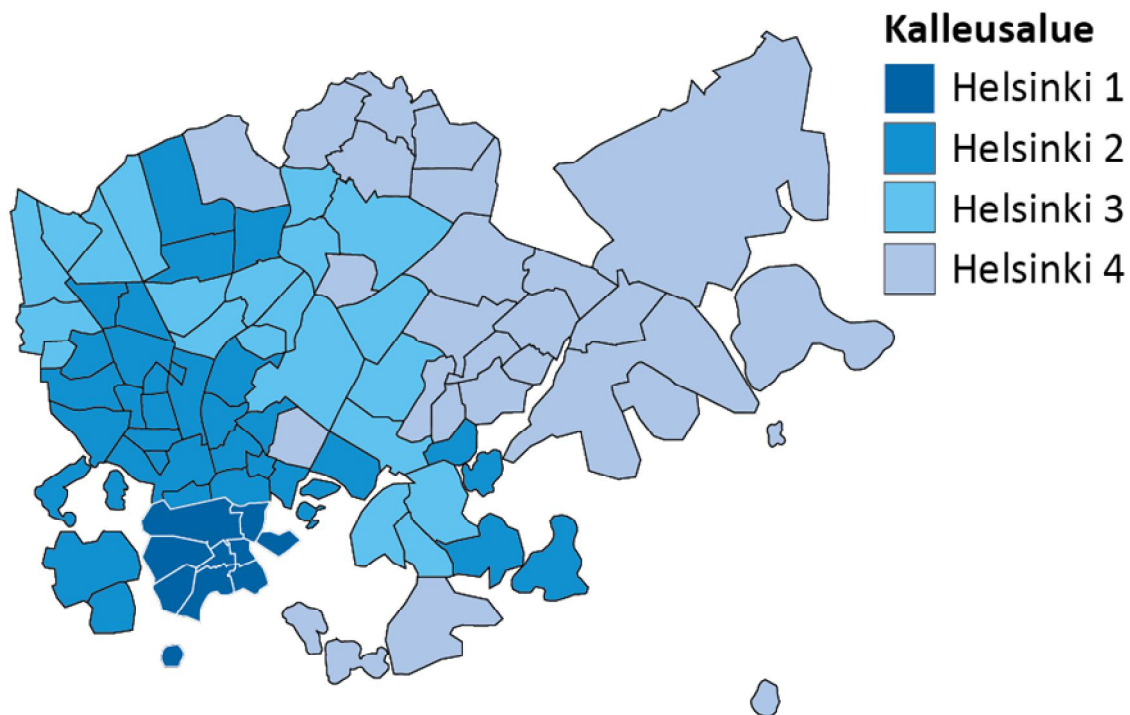
€/m ²	Asunnot		Kerrostalot			Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Helsinki	4 071	4 285	5 588	4 339	4 081	3 359
Helsinki 1	6 286	6 278	7 035	6 335	6 130	..
Helsinki 2	4 877	4 880	5 685	4 917	4 694	..
Helsinki 3	3 566	3 697	4 620	3 922	3 509	3 443
Helsinki 4	2 771	2 690	3 823	2 901	2 489	2 969
Espoo-Kauniainen	3 384	3 262	4 039	3 400	3 164	3 481
Vantaa	2 642	2 419	3 168	2 578	2 267	2 916
PKS	3 635	3 815	5 162	3 903	3 621	3 309
Kehyskunnat	2 171	2 008	2 318	2 079	1 922	2 286
Koko maa - PKS	1 709	1 703	1 925	1 695	1 689	1 715
Koko maa	2 305	2 459	3 309	2 391	2 420	2 111
Indeksi (2010=100)						
Helsinki	114,2	117,2	127,4	120,2	113,9	103,2
Helsinki 1	116,6	116,6	125,1	121,7	112,8	..
Helsinki 2	120,7	121,5	131,5	123,4	118,2	..
Helsinki 3	109,2	118,4	125,7	123,3	115,1	101,7
Helsinki 4	107,6	109,6	116,6	112	107,4	103,3
Espoo-Kauniainen	106,3	110,6	118,1	109,2	110,7	103,5
Vantaa	103,6	102,6	103,4	102,9	102,6	104,6
PKS	110,7	114,6	124,5	116,5	112,1	103,6
Kehyskunnat	99,9	100,5	102,8	105,1	96,6	99,5
Koko maa - PKS	100,8	103,5	107,8	103,2	103,2	98,1
Koko maa	105,4	109,3	118,3	109,6	108,1	100,2
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	1,7	1,8	1,1	2,6	1,4	1,6
Helsinki 1	-1,4	-1,3	-1,2	2,2	-3,0	..
Helsinki 2	2,3	2,2	2,1	1,4	2,7	..
Helsinki 3	1,5	1,7	3,9	-0,4	2,6	1,4
Helsinki 4	3,8	5,1	0,8	6,7	4,6	0,9
Espoo-Kauniainen	3,9	3,3	2,7	1,7	4,1	4,3
Vantaa	1,9	1,4	-3,6	0,5	2,4	2,4
PKS	2,3	2,0	1,0	2,2	2,0	2,9
Kehyskunnat	1,6	3,0	-1,9	3,8	2,9	0,8
Koko maa - PKS	0,6	0,5	0,1	0,3	0,7	0,7
Koko maa	1,4	1,3	0,7	1,3	1,4	1,6
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	3,2	3,7	3,5	3,1	4,1	1,2
Helsinki 1	2,9	2,9	2,0	3,5	2,7	..
Helsinki 2	4,0	4,4	4,4	3,0	5,4	..
Helsinki 3	2,1	4,4	7,0	3,0	4,8	0,0
Helsinki 4	3,2	2,8	0,7	3,0	2,9	4,0
Espoo-Kauniainen	2,0	2,1	1,0	-0,4	3,3	1,9
Vantaa	1,2	3,1	-2,1	2,6	3,9	-0,7
PKS	2,6	3,4	2,9	2,6	3,9	1,1
Kehyskunnat	0,7	-2,4	-2,0	0,2	-4,5	2,7
Koko maa - PKS	-0,1	0,3	0,4	-0,4	0,9	-0,6
Koko maa	1,2	2,0	2,0	1,1	2,6	0,1

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo-Kauniainen	Vantaa	Kehyskunnat	Koko maa	
		1	2	3	4				- PKS	Koko maa
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,7	104,9	105,0	102,3	101,9	102,2	102,5	101,5	102,1	102,6
2012	106,5	107,4	108,9	104,1	104,5	104,4	103,8	102,8	103,0	104,2
2013	110,5	113,2	114,0	107,1	106,3	104,8	103,4	102,8	103,4	105,6
2014	110,9	112,7	115,2	106,9	106,6	104,0	103,5	101,5	101,9	104,8
2015	111,2	113,9	116,7	106,9	104,9	103,6	101,9	98,6	100,4	103,9
2010 I	98,0	98,4	97,9	96,8	98,6	98,4	98,4	100,0	98,3	98,2
2010 II	100,5	101,5	99,8	101,3	100,2	99,7	100,5	99,3	100,1	100,2
2010 III	100,8	99,7	101,4	100,8	100,7	100,9	100,3	100,6	100,9	100,8
2010 IV	100,8	100,4	101,0	101,2	100,5	101,0	100,9	100,1	100,7	100,8
2011 I	102,7	103,7	104,7	99,6	101,7	101,3	101,1	100,9	101,8	101,9
2011 II	104,6	106,3	105,8	103,7	102,2	103,5	102,8	102,2	102,8	103,4
2011 III	104,3	105,7	105,0	103,2	102,8	103,1	103,7	102,8	102,9	103,3
2011 IV	103,2	104,0	104,6	102,6	101,0	100,9	102,6	100,3	101,1	101,8
2012 I	105,2	106,8	106,4	103,8	103,4	102,7	103,1	101,8	102,3	103,2
2012 II	105,9	105,1	108,6	104,5	103,9	104,8	103,9	102,6	103,3	104,2
2012 III	107,3	109,1	109,4	104,2	105,3	105,2	104,9	103,4	103,7	105,0
2012 IV	107,7	108,7	111,2	103,9	105,4	105,0	103,5	103,4	102,7	104,5
2013 I	109,2	111,7	112,2	106,2	105,6	103,9	102,9	102,5	102,9	104,8
2013 II	110,2	111,8	114,2	107,6	105,5	105,0	104,1	103,6	104,3	106,0
2013 III	111,9	114,2	115,5	108,4	108,2	105,5	103,5	102,7	103,4	106,1
2013 IV	110,7	115,2	114,2	106,1	105,8	104,9	103,2	102,3	102,9	105,4
2014 I	110,7	111,9	115,6	106,5	106,5	104,2	103,8	103,1	102,0	104,8
2014 II	112,1	114,6	116,0	108,9	107,4	104,3	104,4	101,2	102,3	105,4
2014 III	110,8	113,4	115,0	107,0	105,7	103,6	104,2	101,9	102,3	105,0
2014 IV	109,9	111,1	114,2	105,1	106,7	103,9	101,5	100,0	101,1	104,0
2015 I	110,7	113,6	115,6	106,3	105,1	102,8	102,4	98,8	100,2	103,6
2015 II	110,7	113,3	116,1	107,0	104,2	104,3	102,4	99,2	101,0	104,2
2015 III	111,5	114,5	117,1	105,4	106,3	103,8	101,5	98,5	100,6	104,1
2015 IV	111,9	114,4	117,9	108,8	104,1	103,8	101,5	97,8	99,8	103,8
2016 I*	112,3	118,2	118,0	107,6	103,6	102,3	101,7	98,3	100,2	104,0
2016 II*	114,2	116,6	120,7	109,2	107,6	106,3	103,6	99,9	100,8	105,4
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %										
2010 II	2,6	3,2	1,9	4,6	1,6	1,2	2,1	-0,8	1,8	2,0
2010 III	0,2	-1,8	1,6	-0,4	0,5	1,3	-0,2	1,4	0,7	0,6
2010 IV	0,0	0,8	-0,4	0,3	-0,2	0,1	0,6	-0,6	-0,2	0,0
2011 I	1,9	3,3	3,7	-1,6	1,2	0,3	0,2	0,8	1,0	1,2
2011 II	1,8	2,4	1,1	4,1	0,5	2,2	1,8	1,3	1,0	1,4
2011 III	-0,3	-0,5	-0,8	-0,4	0,7	-0,4	0,8	0,6	0,1	0,0
2011 IV	-1,0	-1,6	-0,4	-0,6	-1,8	-2,1	-1,0	-2,4	-1,7	-1,5
2012 I	2,0	2,7	1,8	1,2	2,4	1,8	0,4	1,5	1,2	1,4
2012 II	0,6	-1,6	2,0	0,6	0,5	2,0	0,8	0,8	1,0	1,0
2012 III	1,3	3,8	0,7	-0,3	1,3	0,4	0,9	0,7	0,4	0,7
2012 IV	0,4	-0,3	1,6	-0,3	0,1	-0,1	-1,4	0,0	-0,9	-0,5
2013 I	1,4	2,7	0,9	2,3	0,2	-1,0	-0,6	-0,9	0,2	0,3
2013 II	0,9	0,2	1,8	1,3	-0,1	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1
2013 III	1,6	2,1	1,1	0,7	2,5	0,5	-0,5	-0,9	-0,8	0,0
2013 IV	-1,1	0,9	-1,1	-2,1	-2,2	-0,6	-0,3	-0,3	-0,5	-0,7
2014 I	0,0	-2,9	1,2	0,4	0,6	-0,6	0,6	0,8	-0,9	-0,5
2014 II	1,3	2,4	0,3	2,2	0,9	0,1	0,5	-1,9	0,3	0,6
2014 III	-1,2	-1,0	-0,8	-1,7	-1,6	-0,6	-0,1	0,7	0,0	-0,4
2014 IV	-0,8	-2,0	-0,7	-1,9	0,9	0,3	-2,7	-1,8	-1,1	-1,0
2015 I	0,7	2,2	1,2	1,2	-1,5	-1,1	0,9	-1,2	-0,9	-0,3
2015 II	0,0	-0,3	0,4	0,6	-0,8	1,5	0,0	0,4	0,7	0,6
2015 III	0,7	1,0	0,8	-1,4	2,0	-0,5	-0,8	-0,6	-0,3	-0,1
2015 IV	0,3	0,0	0,7	3,2	-2,1	0,0	0,0	-0,8	-0,8	-0,3
2016 I*	0,4	3,3	0,0	-1,1	-0,4	-1,4	0,2	0,5	0,4	0,1
2016 II*	1,7	-1,4	2,3	1,5	3,8	3,9	1,9	1,6	0,6	1,4

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	Kehys- kunnat	Koko maa	
		1	2	3	4				-PKS	Koko maa
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %										
2011 I	4,9	5,5	7,0	2,8	3,1	2,9	2,7	0,8	3,5	3,8
2011 II	4,0	4,7	6,1	2,4	2,0	3,8	2,3	2,9	2,6	3,2
2011 III	3,5	6,0	3,6	2,4	2,1	2,2	3,4	2,1	2,0	2,5
2011 IV	2,4	3,6	3,6	1,4	0,5	-0,1	1,7	0,2	0,4	1,0
2012 I	2,4	3,0	1,6	4,3	1,6	1,4	2,0	0,9	0,5	1,3
2012 II	1,2	-1,1	2,6	0,8	1,7	1,3	1,1	0,4	0,5	0,8
2012 III	2,9	3,2	4,2	0,9	2,4	2,0	1,2	0,6	0,8	1,6
2012 IV	4,4	4,5	6,3	1,2	4,4	4,1	0,8	3,1	1,6	2,7
2013 I	3,8	4,5	5,4	2,3	2,1	1,2	-0,2	0,7	0,6	1,6
2013 II	4,1	6,4	5,2	3,0	1,5	0,2	0,2	1,0	1,0	1,7
2013 III	4,3	4,6	5,6	4,0	2,7	0,3	-1,3	-0,6	-0,3	1,1
2013 IV	2,7	6,0	2,7	2,2	0,4	-0,1	-0,3	-1,0	0,2	0,9
2014 I	1,4	0,2	3,0	0,3	0,8	0,3	0,9	0,6	-0,9	0,0
2014 II	1,7	2,4	1,5	1,1	1,8	-0,7	0,3	-2,4	-1,9	-0,6
2014 III	-1,1	-0,6	-0,4	-1,2	-2,3	-1,8	0,7	-0,8	-1,1	-1,0
2014 IV	-0,7	-3,6	0,1	-1,0	0,8	-0,9	-1,7	-2,3	-1,7	-1,3
2015 I	0,0	1,5	0,0	-0,2	-1,3	-1,4	-1,4	-4,2	-1,7	-1,1
2015 II	-1,3	-1,1	0,1	-1,7	-3,0	0,0	-1,9	-2,0	-1,3	-1,2
2015 III	0,7	0,9	1,8	-1,5	0,6	0,1	-2,6	-3,3	-1,6	-0,8
2015 IV	1,8	3,0	3,2	3,6	-2,5	-0,1	0,1	-2,2	-1,3	-0,1
2016 I*	1,5	4,0	2,0	1,2	-1,3	-0,4	-0,7	-0,5	0,0	0,3
2016 II*	3,2	2,9	4,0	2,1	3,2	2,0	1,2	0,7	-0,1	1,2

Kuvio 4. Helsingin kalleusalueet



Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (€/m²)

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2016 toisella vuosineljänneksellä

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

Huom! Kaikilla selaimilla julkaisuun erillisenä liitetyt Excel-tilastot eivät näy.

Aineisto ja luokitukset

Tilastointi uudistettu Tilastokeskuksessa

Tilastokeskus uudisti Osakeasuntojen hintojen tilastoinnin 29.4.2015. Tässä julkaisussa ilmoitetut hinnat ja indeksit eivät siksi ole vertailukelpoisia aikaisempien neljännes-vuosijulkaisujen kanssa.

Tilastoinnin uudistamisesta tarkemmin laatuselosteessa Tilastokeskuksen sivuilla:

http://www.stat.fi/til/ashi/2015/03/ashi_2015_03_2015-04-29_laa_001_fi.html

Aineisto

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Asuntojen hintatiedot perustuvat Tilastokeskuksen Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella laatimiin tilastoihin. Tilaston tarkempi kuvaus löytyy Tilastokeskuksen sivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>

Kuviossa 1 on käytetty ansiotasonindeksiä. Sen ajallinen muutos on hyvin samanlainen kuin esimerkiksi kotitalouksien käytettävissä olevan rahatulon mediaanin indeksin muutos, mutta ansiotasonindeksi on saatavana uudemmalta ajankohdalta.

Alueluokitukset

Asuntojen hintatilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleus-alueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukoissa käytetyt symbolit:

.. Tietoa ei ole saatu tai se on liian epävarma ilmoitettavaksi.

* Ennakkotieto

2016:1	Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2015–2030
2016:2	Population with foreign background in Helsinki 2015
2016:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla syksyllä 2015
2016:4	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2015
2016:5	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2015
2016:6	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2015
2016:7	Koulutuksesta valmistuneiden sijoittuminen työhön
2016:8	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2015
2016:9	Helsinkiäisten aikuisten koettu terveys ja elintavat
2016:10	Rakentaminen Helsingissä 2015 sekä rakentamisen aikasarjoja
2016:11	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2015
2016:12	Työmarkkinat Helsingissä 2015
2016:13	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2014
2016:14	65 vuotta täyttäneet Helsingissä
2016:15	Naiset ja miehet Helsingissä 2016
2016:16	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2016
2016:17	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä
2016:18	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-maaliskuussa 2016
2016:19	Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2016
2016:20	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2016
2016:21	Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Helsingissä 2005–2015
2016:22	Väestön koulutus rakenne Helsingissä
2016:23	Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2015/2016 ja väestönmuutokset vuonna 2015
2016:24	Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2015 lopussa
2016:25	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2016

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310 36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X